

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Ten behoeve van:

2 woningen

Mol (B)

Projectnummer: 1011

Datum: 27-10-2010

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE 2

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS 2

00. Algemeen	4
12. Grondwerk	4
14. Buitenriolering	5
15. Bestratingen	5
21. Betonwerk	5
22. Metselwerk	5
23. Systeemvloeren en prefab beton	6
24. Ruwbouwtimmerwerk	6
25. Metaalconstructiewerk	6
30. Kozijnen, ramen en deuren	6
32. Trappen en balustraden	7
33. Dakbedekkingen	7
34. Beglazing	7
35. Natuur- en kunststeen	8
36. Voegvullingen	8
40. Stucadoorwerk	8
41. Tegelwerk	8
42. Dekvloeren en vloerbedekkingen	9
43. Metaal- en kunststofwerk	9
44. Plafond- en wandsystemen	9
45. Timmerwerk	9
46. Schilderwerk	9
47. Binneninrichting	10
48. Behangwerk	10
50. Dakgoten en hemelwaterafvoeren	10
51. Binnenriolering	10
52. Waterinstallatie	10
53. Sanitair	11
55. Gasinstallatie	11
60. Verwarmingsinstallatie	12
61. Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie	12
70. Electrotechnische installaties	13
80. Liftinstallatie	13

AANVULLINGEN ALGEMEEN 14

KLEURENSHEMA 16

AFWERKSTAAT 17

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Projectnummer:1011
Datum: 27-10-2010

Ten behoeve van: 2 geschakelde woningen te Mol (B)

PROJECTONTWIKKELING

Eijssen-Vlasco BVBA
Industrielaan 16
Overpelt

ARCHITECT

Architectenbureau Van Ravesteyn BVBA

AANNEMER


Randweg Zuid 18
6021 PW Budel
Tel.: 0495-492328
Fax: 0495-493075
Email: info@vlasco.nl
Website: www.vlasco.nl

MAKELAAR

Heeren & Hillewaere Makelaars
Oud-Turnhout
Tel: +32 14 45 10 11
Email: info@2hm.be
Website: www.2hm.be

BIJ HET WERK BEHORENDE BESCHEIDEN

<u>Verkooptekeningen Vlasco</u>			werknr. 1011:
bladnr.	titel	datum	schaal
V01	Verkooptekening woningen	27-10-2010	1:100

Opmerking:

De Parkeergarage/kelder dient voor gebruik van de 9 appartementen en de 2 woningen.

OMSCHRIJVINGEN

00. ALGEMEEN

- 00.01. Het werk bestaat in hoofdzaak uit het bouwen van:
9 appartementen met parkeerkelder en 2 geschakelde woningen te Mol.
- 00.02. Diversen
01. Peil is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.
 02. Meer- en minderwerk wordt alleen uitgevoerd en verrekend indien schriftelijk overeengekomen en middels opdrachtverstrekking door opdrachtgever.
 03. Definitieve aansluitkosten zijn niet inbegrepen. De koper dient dit zelf tijdig aan te vragen. Te weten:
 - aansluitkosten gas;
 - aansluitkosten water;
 - aansluitkosten electra;
 - aansluitkosten riolering
 04. De aansluitkosten voor de kabel voor TV en telefoonlijn zijn niet inbegrepen. De koper dient dit zelf tijdig aan te vragen.
 05. Aansluitkosten en verbruik bouwwater en bouwstroom tijdens de bouw zijn in de aanneemsom inbegrepen.
 06. Architectkosten, kosten EPB-berekeningen, veiligheid en post interventiedossier zijn in de aanneemsom inbegrepen.
 07. Schoonmaken en opruimen.
Voor de oplevering zal alle puin, kalkresten, overtollige grond e.d. worden afgevoerd. De vloeren van alle vertrekken worden bezemschoon opgeleverd. Sanitair, betegelde wanden en vloer, vensterbanken, raamdorpels en alle glas worden schoon opgeleverd.

12. GRONDWERK

- 12.00. Algemeen
01. Beteelbare grond in depot opslaan en na gereedkomen funderingswerkzaamheden gebruiken om aan te vullen. Alle overige overtollige grond afvoeren.
 02. Bij alle aanvullingen rekening houden met het inklinken van de grond.
 03. Het gehele terrein wordt, waar mogelijk, afwaterend van de woningen geëgaliseerd.
 04. Eventuele bestaande beplanting (bomen) zoveel mogelijk in stand houden. Een en ander geschiedt op aanwijzing van de gemeente.
- 12.01. Ontgraven
01. Beteelbare grond ontgraven t.p.v. het te bebouwen gedeelte en de op tekening aangegeven bestrating.
 02. De ontgravingen t.b.v. funderingen, poeren, leidingen en rioleringsgleuven en evt. grondverbetering conform opgave constructeur en grondrapport.
- 12.02. Aanvullingen met grond
01. De rioleringsgleuven aanvullen met uitkomende grond.
 02. De eventueel noodzakelijke aanvullingen rondom het complex met uitkomende beteelbare grond.
- 12.03. Aanvullingen met zand
01. De rioleringsgleuven t.p.v. verhardingen aanvullen met verdicht zand.
 02. Onder de klinkerbestrating 200 mm verdicht zand aanbrengen.
 03. Onder de vloeren op vaste grondslag een aanvulling van minimaal 100 mm verdicht zand conform opgave constructeur cq. grondrapport.
 04. De eventuele grondverbeteringen conform opgave constructeur cq. grondrapport.

14. BUITENRIOLERING

14.00. Algemeen

De buitenriolering wordt uitgevoerd in een gescheiden systeem, inclusief hulpstukken, ontstoppingsstukken, in eerste soort PVC buizen. Het vuilwater en schoonwater worden gescheiden aangesloten op het gemeenteriool.

14.01. Elke woning krijgt een regenwaterput met een overloop naar infiltratiebekken

15. BESTRATINGEN

15.01. Tegelbestrating

De tegelbestrating bestaat uit betonklinkers afm. 210x100x80 mm kleur grijs en is voorzien van afsluitbanden.

01. Het pad naar de toegangsdeur van de woning;

02. De inrit naar de garage;

03. De terrassen achter de woning 3m breed.

15.02 Afrastering – scheidingsdraad hoogte 1800 mm

01. Aan de achterzijde van de woning als scheiding tussen percelen

21. BETONWERK

21.0 Algemeen

Betonkwaliteit en hoeveelheid wapening conform opgave constructeur.

21.01. In het werk gestort beton

De volgende onderdelen worden vervaardigd van in het werk gestort beton;

01. De betonnen funderingsstroken en poeren;

02. De begane grondvloer van de woning;

03. Het vulbeton voor de toe te passen systeemvloeren van de verdiepingsvloeren;

04. Alle overige gewapende betonconstructies volgens berekening en tekening van de constructeur.

21.09. Diversen

01. Gelijkvloers van de woning wordt geïsoleerd met geëxpandeerde PS-schuimplaat (EPS 100)

22. METSELWERK

22.00. Machinale handvorm gevelstenen

Het gehele in het zicht blijvende buitenmetselwerk van het complex vanaf 150 mm - maaiveld, wordt uitgevoerd in schoonmetselwerk in wildverband;

01. De gevel ter plaatse van de begane grond;

22.01. Kalkzandsteen lijmelementen cq. blokken, lijmwerk

01. De binnenspouwbladen, dragende binnenwanden en woningscheidende wanden van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen.

22.02. Lichte scheidingswanden van gasbeton (Ytong)

01. Alle niet dragende wanden in de woningen, dik 100mm worden uitgevoerd als lichte scheidingswand.

22.03. Voegwerk

01. Het voegwerk van de gevelvlakken wordt uitgevoerd als standaard platvol geborsteld voegwerk, kleur nog nader te bepalen.

22.04. Isolatie

01. Ten behoeve van de spouwisolatie wordt tegen de kalkzandsteen binnenspouwbladen van de woningen Rockwool bevestigd.

23. SYSTEEMVLOEREN EN PREFAB BETON

23.00. Systeemvloeren

01. Alle verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een breedplaatvloer.

23.01. Prefab onderdelen

01. Betonnen lateien conform opgave constructeur

24. RUWBOUWTIMMERWERK

24.00. Algemeen

01. Balklagen en regelwerk uitvoeren in Europees vuren klasse C. Afmetingen balklagen conform opgave constructeur.

24.01. Balklagen

01. Dakkap uitvoeren met gordingen en geïsoleerde dakplaten

25. METAALCONSTRUCTIEWERK

25.00. Algemeen

01. Alle staalwerken, die in contact kunnen komen met de buitenlucht worden uitgevoerd met een thermisch verzinkte afwerking;

25.01. De volgende stalen onderdelen worden toegepast:

01. De stalen kolommen en liggers ten behoeve van de constructie volgens opgave constructeur.
02. Stalen hoeklijnen in metselwerk ter plaatsen van raamsparingen volgens opgave constructeur.

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.00. Algemeen

01. Het gehele hang- en sluitwerk (buiten) wordt inbraakwerend uitgevoerd.
02. Deurbeslag binnendeuren: type en kleur naar keuze uit onze standaard serie Eijssen-Vlasco.

30.01. Buitenkozijnen, ramen en deuren, pvc

01. Alle kozijnen en ramen worden uitgevoerd in pvc.
02. Alle buitendeuren worden uitgevoerd in pvc
03. De kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing met hoogrendement. Er wordt standaard geen gelaagde beglazing toegepast.
04. De pvc kozijnen worden bevestigd tegen de gegronde vurenhouten stelkozijnen die tijdens het metselen van het gevelmetselwerk reeds aangebracht worden tegen het binnenspouwblad.

- 30.02. Binnenkozijnen hout
01. De binnendeurkozijnen bestaan uit een omkasting vervaardigd uit wit voorgelakte multiplex van 18 mm dikte en voorzien van een MDF omlijsting van 70 mm breedte zonder bovenlicht zoals aangegeven in de showroom bij Eijssen-Vlasco.
- 30.03. Binnendeuren hout
01. Bij de binnendeuren in de woning heeft u de keuze uit vlakke schilderdeuren of deuren uit de serie 7 luxe, 8 luxe en 10 design. Deurhoogte 2100 mm, deurbreedte tussen 830 en 880 mm zoals aangegeven in de showroom bij Eijssen-Vlasco;
- 30.04. Sectional poorten garage
01. Ter plaatse van de garagepoort komt een geïsoleerde sectional poort.

32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- 32.01 Leuningen
01. Er worden houten muurleuning \varnothing 40mm in op leuningdragers toegepast langs de muurzijden van de houten trappen.
- 32.02 Traphekken/balustraden
01. Ter plaatse van de verdiepingshoge puien worden metalen franse balkon hekken in thermisch verzinkte uitvoering toegepast.
- 32.03 Houten trappen
01. De trappen worden uitgevoerd als een dichte verdiepingstrap met aftimmerlatten en traphekken in hardhout. De muurleuning op leuninghouders worden uitgevoerd in dezelfde houtsoort.
Voor een trap is een stelpost van € 3.000,-- excl. btw opgenomen, gekozen uit de toonzaal van een aangewezen toeleverancier.
- 32.04 Vlizotrappen
01. De zolder is begaanbaar middels een houten vlizotrap

33. DAKBEDEKKINGEN

- 33.03 Pannen daken
01. De hellende daken voorzien van pannen kleur antraciet, inclusief de benodigde hulpstukken en bevestigingsmiddelen.
- 33.09 Diversen – velux dakramen 114x116 cm
01. In het dakvlak aan de achterzijde van de woning

34. BEGLAZING

- 34.01. Meerbladig isolerend glas HR++
01 In de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen wordt isolerend glas toegepast.
02 Er wordt geen gelaagd glas toegepast ter plaatse van de kozijnen/deuren die doorlopen tot aan de vloer. Tijdens uw gesprek tbv de koperswensen kunt u hier wel voor kiezen.
03 Roedes etc. worden in het glas aangebracht. Dit geldt ook voor de ventilatie roosters.

35. NATUUR- EN KUNSTSTEEN

- 35.01. Hardsteen dik 20mm (gezoet)
01. Er worden arduinen venstertabletten toegepast dik 20mm tpv de gemetselde borstweringen muv de betegelde ruimtes en keuken.
- 35.02 Hardsteen dorpels
01. Er worden arduinen binnendorpels, dik 20mm toegepast tpv toilet en badkamer.
 02. Onder de buitendeurkozijnen worden arduinen deurdorpels afm. 120x50 mm toegepast.
 03. Op de aanwezige tuinmuren volgens tekening wordt een arduinen afdeksteen geplaatst dik 50mm.
 04. Onder de buitenkozijnen in het metselwerk worden arduinen dorpels toegepast.

36. VOEGVULLINGEN

- 36.01. De volgende onderdelen worden afgewerkt met elastische kit:
01. De inwendige hoeken van het wandtegelwerk;
 02. De aansluiting van wandtegelwerk aan kozijnen;
 03. De aansluiting van wandtegelwerk op vloertegelwerk;
 04. De aansluiting van tegelwerk aan toilet, douche, ligbad en wastafel.
 05. De aansluiting van vloertegelwerk en tegelplint
- 36.02 Vochtwerende kimstroken worden aangebracht ter plaatse van:
01. De aansluitingen van het wandtegelwerk met het vloertegelwerk in de badkamer;
 02. De inwendige hoeken van het wandtegelwerk t.p.v. de douchebak.

40. STUCWERK

01. De V naden van de systeemvloeren blijven in het zicht..
02. De wanden van de woning worden afgelmd als basis voor verdere afwerking, behoudens de betegelde wanden en de meterkastwanden.
03. De schuine dakplaten op de tweede verdieping worden afgewerkt met gipsplafondplaten en afgewerkt pleisterwerk als basis voor een verdere afwerking. De zolderverdieping krijgt geen afwerking.

41. TEGELWERK

- 41.00. Algemeen
01. Vloer- en wandtegels worden niet strokend aangebracht.
- 41.02. Vloertegelwerk woningen
01. Vloertegels, aankoop € 25,--/m² excl. BTW, worden aangebracht ter plaatse van. Afmeting en kleur nog nader te bepalen.
 01. De vloer van de woonkamer.
 02. De vloer van de inkom
 03. De vloer van elk toilet.
 04. De vloer van de keuken
 05. De vloer van de wasplaats
 06. De vloer van de nachthal
 07. De vloer van de badkamer.
- 41.03. Wandtegelwerk appartementen
01. Wandtegels, aankoop € 20,-- /m² excl. BTW, worden aangebracht ter plaatse van. Afmeting en kleur nog nader te bepalen
 01. De wanden van de badkamer van vloer tot plafond.

- 41.04 Plintegels
 - 01. Ter plaatse van de vloertegels, waar geen wandtegel komt, een plinttegel aanbrengen. Aankoop plinttegels bedraagt € 6,-/m1 excl. BTW
- 41.05 Voegwerk
 - 01. Het wandtegelwerk wordt inwassen met voegenwit/voegengrijs.
 - 02. Het vloertegelwerk wordt inwassen met waterdichte voegmortel.
- 41.06 Opmerkingen
 - 01. Andere keuzes van tegels kunnen leiden tot meerkosten ten behoeve van het aanbrengen van tegels

42. DEKVLOEREN EN VLOERBEDEKKINGEN

- 42.01. Cementdekvloeren kwaliteit D20, kwaliteitsklasse 4
 - 01. De woningen worden voorzien van een cementdekvloer, dikte 50mm

43. METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

- 43.01 Waterslagen
 - 01. Onder de pvc kozijnen op de verdieping en dakkapellen worden aluminium waterslagen aangebracht.

44. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

- 44.01 Gipsplatenplafond
 - 01. Tegen de onderkant van de geïsoleerde dakplaten een regelwerk met stucplaten aanbrengen op de tweede verdieping niet ter plaatsen van de zolder.

45. TIMMERWERK

- 45.01. Buitenbetimmeringen
 - 01. Het boeiboord incl. onderzijde wordt bekleed met multiplex beplating;
 - 02. De gevel vanaf de verdieping inclusief de spitsen van de woning en de wangen van de dakkapellen worden voorzien van witte sidings inclusief achtergelegen constructie, isolatie en folie.
- 45.02. Binnenbetimmeringen
 - 01. Langs de binnenzijde van de buitenkozijnen worden aftimmerlatten van voldoende breedte aangebracht.
 - 02. De aftimmeringen boven de binnenzijde van de buitenkozijnen tot aan het plafond worden uitgevoerd in voorgegronde MDF beplating.
 - 03. De aftimmeringen t.p.v. de geïsoleerde plafondplaten indien noodzakelijk.
- 45.09. Diversen
 - Ter plaatse van de meters een rugwand aanbrengen van OSB 19mm volgens voorschriften van de nutsbedrijven.

46. SCHILDERWERK

- 46.00. Algemeen
 - Geen schilderwerk voorzien

47. BINNENINRICHTING

47.01. Keukeninrichting appartementen.

- 0.1 De keuken en keukenapparatuur zijn te kiezen in de toonzaal van een door de bouwheer aan te duiden toeleverancier. Het budget inclusief de plaatsing van de meubels en apparaten bedraagt € 5.000,- excl. BTW. Dit is inclusief aansluiten apparatuur en levering kraan.

48. BEHANGWERK

48.01. Bouwbehang

- De appartementen worden in basis niet behangen

50. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50.01. Hemelwaterafvoeren

01. De hemelwaterafvoeren en goten worden uitgevoerd in zink.
De afvoeren worden voorzien van gegalvaniseerde boldraadroosters en aangesloten op de hemelwaterriolering.

51. BINNENRIOLERING

51.00. Algemeen

01. Het rioleringsnet wordt uitgevoerd in overeenstemming met het gemeentelijk reglement en volgens de gegevens der plannen.
Gebruikt materiaal: dikwandige grijze pvc, "Benor" gekeurd.

52. WATERINSTALLATIE

52.00. Algemeen

01. Alle leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt.

52.01. Koudwaterleiding woningen

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar:

01. Toilet
- aansluitpunt reservoir;
 - aansluitpunt fonteintje.
02. Badkamer appartement
- aansluitpunt wastafelmengkraan;
 - aansluitpunt douchemengkraan en of badmengkraan;
03. Keuken
- aansluitpunt keukenmengkraan (afgedopt op T-stuk nabij spoelbak samen met vaatwasser);
 - aansluitpunt vaatwasser (afgedopt op T-stuk nabij spoelbak samen met keukenmengkraan).
04. Opstelplaats CV ketel
- aansluitpunt t.b.v. vulpunt cv.
 - aansluitpunt wasmachine aansluiting

52.03. Warmwaterleiding woningen

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de combi cv-ketel naar:

01. Badkamer appartement

- aansluitpunt wastafelmengkraan;
- aansluitpunt douchemengkraan;

02. Keuken

- aansluitpunt keukenmengkraan (afgedopt op T-stuk nabij spoelbak samen met vaatwasser);
- aansluitpunt vaatwasser (afgedopt op T-stuk nabij spoelbak samen met keukenmengkraan).

53. SANITAIR

53.01. Sanitair woningen. Het budget voor de sanitaire toestellen bedraagt €2.500,- excl. BTW. De toestellen zijn te kiezen in de toonzaal van een opgegeven toeleverancier

01. Toilet

01. Wandclosetcombinatie met inbouwreservoir, kleur wit, bestaande uit:

- wandcloset;
- inbouwreservoir;
- bedieningsplaat wit;
- closetzitting met deksel;
- hoekstopkraan.

02. Fonteincombinatie, kleur wit bestaande uit:

- fontein, afm. 230 x 360 mm;
- plugbekersifon met muurbuis (verchroomd);
- verchroomde toiletkraan.

02. Badkamer

01. - wastafelcombinatie kleur wit, bestaande uit:
- wastafel, afm. 600 x 500 mm;
- bekensifon met muurbuis (verchroomd);
- wastafelmengkraan.

02. Douchecombinatie, bestaande uit:

- plaatstalen douchebak afm. 800 x 800 mm;
- douchemengkraan;
- glijstangcombinatie met handdouche.

03. Verchroomde koperen tapkraan met beluchter en slangwartel t.b.v.

- Wasautomaat

03. Keuken

01 - Eengreepsmengkraan tbv keuken

04. Wasplaats

01. - Dubbele dienstkraan koud water

05. Opstelplaats CV ketel

01. - Verchroomde koperen tapkraan met beluchter en slangwartel t.b.v. vulpunt cv-installatie.

55. GASINSTALLATIE

55.00. Algemeen

01. Geheel uitvoeren volgens de voorschriften van het nutsbedrijf vanaf de gasmeter naar het fornuis in de keuken (afgedopt) en CV combi-ketel van de appartementen.

60. VERWARMINGSINSTALLATIE

60.00. Algemeen

De Onderstaande temperaturen dienen te worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in het appartement de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten.

60.01. Temperaturen woningen

Bij een buitentemperatuur van $-7\text{ }^{\circ}\text{C}$ en een windsnelheid van 5 m/sec. worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de volgende temperaturen gegarandeerd:

- Woonkamer/keuken 20 $^{\circ}\text{C}$
- gang 15 $^{\circ}\text{C}$
- slaapkamers 20 $^{\circ}\text{C}$
- badkamer 22 $^{\circ}\text{C}$

60.02. Ketel en temperatuurregeling

In de woningen wordt een gasgestookte, gesloten H.R. combi cv-ketel (Atag eco type 24/32) gemonteerd compleet met dakdoorvoer, gasbranders, regel- en beveiligingsapparatuur, ketelthermostaat, thermometer, droogkookbeveiliging en mantel. De temperatuurregeling geschiedt door een kamerthermostaat, in de woonkamer van de appartementen.

60.03. Leidingen

01. Leidingen zoveel mogelijk leggen in cementdekvloer, met een daarvoor geschikte en goedgekeurde leiding volgens voorschrift.
02. Leidingen t.p.v. cv-ketel worden uitgevoerd als opbouw.
03. Om uitzetten en inkrimpen van het water op te vangen, wordt bij de cv-ketel een drukexpansievat gemonteerd.

60.04. Opvullen

Het eenmaal opvullen van de installatie na montage behoort tot de levering, inclusief vulslang van voldoende lengte en ontluchtingsleuteltje.

60.09. Verwarmingslichaam

Als verwarmingslichamen worden fabrieksmatig gelakte paneelradiatoren toegepast voorzien van voetventielen.

61. VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

61.01. Mechanische ventilatie

01. De navolgende vertrekken worden mechanisch afgezogen:

- keuken;
- toilet;
- badkamer;
- opstelplaats wasmachine.

02. De ventilator wordt bedrijfsklaar aangesloten en voorzien van een 2-standen schakelaar in de keuken. De kanalen worden uitgevoerd in verzinkte spiralobuizen en afgemonteerd met instelbare kunststof afzuig – inblaasventielen. De leidingen in de vloeren worden uitgevoerd in kokerprofiel.

70. ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES

- 70.00. Algemeen
01. De gehele installatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van de stroombedelende maatschappij.
 02. Alle lichtpunten worden uitgevoerd als plafond lichtaansluitpunt tenzij anders omschreven.
 03. Alle wandcontactdozen worden voorzien van randaarde.
 04. De schakelaars op 1050mm boven de vloer.
 05. De wandcontactdozen op 300mm boven de vloer in de verblijfsruimten.
 06. De Alle overige wandcontactdozen op ca 1050mm boven de vloer.
 07. De aarding van douchebak, radiatoren, leidingen enz. volgens voorschrift.
- 70.01. Monteren per woning
01. Inkom
 - 1x enkel stopcontact
 - 1x lichtpunt
 - 2x schakelaar
 02. Woonkamer
 - 6x enkel stopcontact
 - 2x lichtpunt
 - 5x schakelaar
 - 1x tv stopcontact
 - 1x telefoonstopcontact
 03. Keuken
 - 7x enkel stopcontact
 - 1x stopcontact fornuis
 - 1x lichtpunt
 - 2x schakelaars
 04. Badkamer
 - 2x enkel stopcontact
 - 2x lichtpunt
 - 2x schakelaar
 05. Toilet
 - 1x schakelaar
 - 1x lichtpunt
 06. Slaapkamer 1 en 2
 - 2x enkel stopcontact
 - 1x lichtpunt
 - 1x schakelaar
 07. Zekeringkast
 - aardbeveiligers
 - automatische zekering

80. LIFTINSTALLATIE

- 80.00 Algemeen
- 0.1 Niet van toepassing

AANVULLINGEN ALGEMEEN

Algemeen

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door nutsbedrijven, gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en / of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor, wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan de kwaliteit, waarde en bruikbaarheid van de appartementen.

De ingeschreven maten op de tekening en verkoopfolder zijn "circa" maten. Indien er afwijkingen zijn tussen tekening en technische omschrijving, prevaleert de technische omschrijving

Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat het appartement bij de oplevering moet voldoen aan de bouwregelgeving. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties.

Om meer- en minderwerkopdrachten ten opzichte van de ondernemer te waarborgen, dienen alle opdrachten met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

Sommige meerwerkopdrachten houden niet in, dat daar zondermeer bepaalde rechten aan ontleend kunnen worden. Bijvoorbeeld het laten plaatsen van een dakraam of het laten plaatsen van een tussenwand op de "zolder" houdt niet in dat er sprake is van een "slaapkamer" welke aan alle eisen van de bouwregelgeving voldoet. Indien u dit wenst dient U vooroverleg te voeren met de ondernemer. Ook dient U er rekening mee te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven. De ondernemer is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte.

Opleveringsdatum

De opleveringsdatums van de appartementen worden ca. 1 maand voor de oplevering schriftelijk medegedeeld. Aan uitspraken betreffende de opleveringsdatum, behoudens het hiervoor genoemd schrijven, kunnen geen rechten worden ontleend.

Oplevering

Bij de oplevering van het appartement, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw /-opname, dient met betrekking tot de door U gesignaleerde gebreken op het proces verbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden.

Let met name op de beschadigingen aan sanitair, binnendeuren, beglazing en dergelijke. Garantieclaims na oplevering zijn, met betrekking tot beschadigingen en de bewijslast daarvan, vaak zeer moeilijk te honoreren.

Enkele aandachtspunten met betrekking tot het "verzoek tot herstel":

- de klacht moet direct na constatering worden gemeld;
- u dient de ondernemer altijd in de gelegenheid te stellen, om het garantiegebrek te herstellen;
- door U gemaakte kosten kunnen zonder vooroverleg met de ondernemer in principe niet worden verhaald, tenzij er sprake is van een noodsituatie en een schadebeperkende noodreparatie noodzakelijk is.

Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in het appartement (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te "hoog" te stellen.

Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittreidend vocht, beperkt. Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na

oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht “opgesloten” wordt. Veelal kunt u de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade.

Verzekering

De door de ondernemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering.
U dient uw appartement vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade.

Onderhoud algemeen

Teneinde Uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat U hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, een en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

KLEURENSCHEMA

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Grijs
Voegwerk	Specie	Grijs
Buitenkozijnen begane grond	PVC	Wit
Onderdorpels raamkozijnen	Arduin	Grijs/blauw
Onderdorpels raamkozijnen	Aluminium	Naturel
Buiten hekwerken	Metaal	Thermisch verzinkt, wit gemoffeld in voorgevel
Dakbedekking - pannen	Gebakken dakpan	Antraciet
Trappen	Hout	Transparant gelakt
Gevelbeplating	Eternit o.g.	Wit
Hemelwaterafvoeren in het zicht	Zink	Naturel

AFWERKSTAAT WONING

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt.

<u>Ruimte</u>	<u>Vloeren</u>	<u>Wanden</u>	<u>Plafonds</u>
Hal	Tegels	Tegelplint en gereed voor nadere afwerking	afgefilmd
Meterkast	invoer nutsvoorzieningen	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Toilet	vloertegels	Tegelplint en gereed voor nadere afwerking	afgefilmd
Keuken	vloertegels	Tegelplint en behangklaar	afgefilmd
Badkamer	vloertegels	wandtegels tot plafond	afgefilmd
Slaapkamers 1	cementdekvloer	Tegelplint en behangklaar	afgefilmd
Slaapkamers 2 (indien van toepassing)	cementdekvloer	Tegelplint en behangklaar	afgefilmd
CV-berging	vloertegels	Tegelplint en behangklaar	afgefilmd