



TE KOOP

Grote Singel 118 - Schoten

Luxe villa op toplocatie met perfecte zonligging

Vraagprijs: € 795.000

Referentie: 13/1295

Gedetailleerde omschrijving

Deze luxe afgewerkte villa is gelegen op een perceel van ca. 1.426 m² aan een rustige straat. De volledig aangelegde en omheinde tuin biedt u alle privacy en een prachtige Zuidwest zonoriëntatie.

Indeling

U treedt de villa binnen via de centrale inkomhal met vide en trap naar de verdieping. Tevens vestiaire ruimte en gastentoilet. Via een dubbele deur bereikt u de ruime living met haard en openslaande deuren naar tuin en terras. De living loopt naadloos over in een ruime eetkamer met aansluitend de volledig ingericht en goed uitgeruste leefkeuken. De keuken is onder meer voorzien van stoomoven, microgolf, inductiekookplaat, tepanyaki, vaatwasser etc.. Ook is er vanuit de leefkeuken directe toegang tot terras en tuin. De bijkeuken of berging verbindt de leefkeuken en garage, vervolgens nog een sanitaire ruimte met douche welke toegang geeft tot het overdekte terras met open haard.

Verdieping

De ruime nachthal met vide en nachttoilet geeft u toegang tot een ruime master-suite welke bestaat uit een royale slaapkamer, aansluitende badkamer en dressingkamer en vervolgens een trap naar een mezzanine alwaar een fitnessruimte is ingericht. Een ruime aparte waskamer scheidt de master-suite van de andere slaapkamers. Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en ingericht met kastenwanden. De oppervlakte en de aanwezigheid van daglicht maken deze kamer een mogelijke extra slaapkamer. Vervolgens nog een tweede en derde slaapkamer met steeds ingemaakte kasten, een privatieve badkamer voorzien van douche en lavabo en een trap naar mezzanine met slaapgedeelte of hobbykamer.

Garage

De inpandige garage biedt ruimte voor twee wagens en is voorzien van een automatische poort. Tevens technische ruimte met CV-installatie.

Tuin en buitenruimtes

De tuin is volledig omheind en voorzien van tuinverlichting. Er zijn meerdere terrassen, waaronder een groot overdekt terras naast de keuken. Het overdekte terras is voorzien van een open haard. Het zwembad van 10 op 5 meter is verwarmd en voorzien van een automatisch rolluik. De tuin zelf is met veel zorg aangelegd en heeft een vijverpartij welke een extra ruimtelijk effect geeft.

Bijzonderheden

Deze luxe villa werd gebouwd anno 2001, waarbij er zeer degelijke en waardevolle materialen werden gebruikt. Er is veelvuldig gebruik gemaakt van natuurstenen vloeren en op gebied van installaties en toestellen werden A-merken aangewend. De woning verkeert in een perfecte staat van onderhoud en is absoluut instapklaar!

Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie



Foto impressie

