



Nieuw bedrijvenpark Grote Neet
46 KMO units te koop op een boogscheut van centrum Geel





Nieuw bedrijvenpark met 46 units

U zoekt een werkplek in de Kempen zonder fileleed en met prima bereikbaarheid? Bedrijvenpark GROTE NEET biedt ruimte aan kmo's, kleine zelfstandigen en ambachtelijke bedrijven. In het complex tegen de straatkant worden 6 units opgetrokken, elk voorzien van een duplex showroom, kantoorruimte en magazijn. Elke unit heeft een oppervlakte van 576 m². Op de achterliggende terreinen komen 4 gebouwen met 10 units van 288 m² per unit.

Een oplossing op maat

Om maximaal te kunnen inspelen op uw behoeften, bieden we de mogelijkheid om verschillende units te koppelen tot één groter geheel van 576 m², 864 m², 1152 m² of maximum 1440 m².

Elke unit wordt bovendien casco afgeleverd en kan door u worden ingericht naar eigen smaak en behoefte.

Unieke ligging

Het kmo-park ligt op een boogschuit van het centrum en de ring van Geel. Dit geeft een directe aansluiting op de grote verkeersaders richting Turnhout, Mol, Lommel, Herentals en Diest. Via oprit 23 of 24 van de E313 op 4 km van Bedrijvenpark GROTE NEET, zijn Antwerpen en Hasselt slechts 25 minuten verwijderd.

KMO UNITS
totaal 40 units van 288 m²
(4 gebouwen van 2880 m²).

Vlotte bereikbaarheid

Of u rijdt met een personenwagen of met een tientonner, Bedrijvenpark GROTE NEET zal voor alle verkeer vlot toegankelijk zijn door de geplande verbreding aan de hoofdweg. Met meer dan 250 parkeerplaatsen rondom de gebouwen bieden we u bovendien ruim voldoende plaatsen voor klanten, leveranciers en personeel.

Veiligheid

Camera's en de aanwezigheid van een conciërgewoning zorgen voor een permanente monitoring van het domein.

De betonconstructie staat dan weer garant voor de hoogste waarden inzake brandveiligheid.

Duurzaam ondernemen

Ondernemen op Bedrijvenpark GROTE NEET betekent duurzaam ondernemen. De betonconstructie en andere duurzame bouwmaterialen zijn niet enkel belangrijk voor hoge energie- en veiligheidsnormen, maar zal ook de levensduur van uw gebouw aanzienlijk verlengen. De totale dakoppervlakte van ca. 15.000 m², zal gebruikt worden voor de installatie van de grootste PV-installatie in onze regio.

KMO COMPLEX
totaal 6 units van 576 m²
(1 gebouw van 3456 m²).



Technische beschrijving betonconstructie

Onderstaande beschrijving geldt voor 1 gebouw opgedeeld in 10 units.

- Breedte : 48.00 m (2 x 24.00 m)
- Lengte : 60.00 m (5 x 12.00 m)
- Wandhoogte : 7.30 m
- Vrije hoogte : 6.40 m onder TT
- Overspanning : 12.00 m
- Dakhelling : 3%

Elke unit heeft een afmeting van 24.00 m x 12.00 m.

FUNDERINGEN

- Putfundering

STRUCTUUR

- Betonkolommen
- Liggers in gewapend beton

WANDEN

- Wanden in gewapend beton
- Wanden in isolexbeton
- Andere vorm van gevelbekleding:
 - Dubbelwandige bardage
 - Betreft dubbelwandige bardage vanaf niveau +2.50 tot +7.30 m

DRAAGSTRUCTUUR

- Dakelementen in TT-vorm

VLOER

- Gepolierde betonvloer
 - Wapening : 150/150/6/6
 - Dikte vloer : 15 cm
 - Draagkracht : 3000 kg/m²

POORTEN

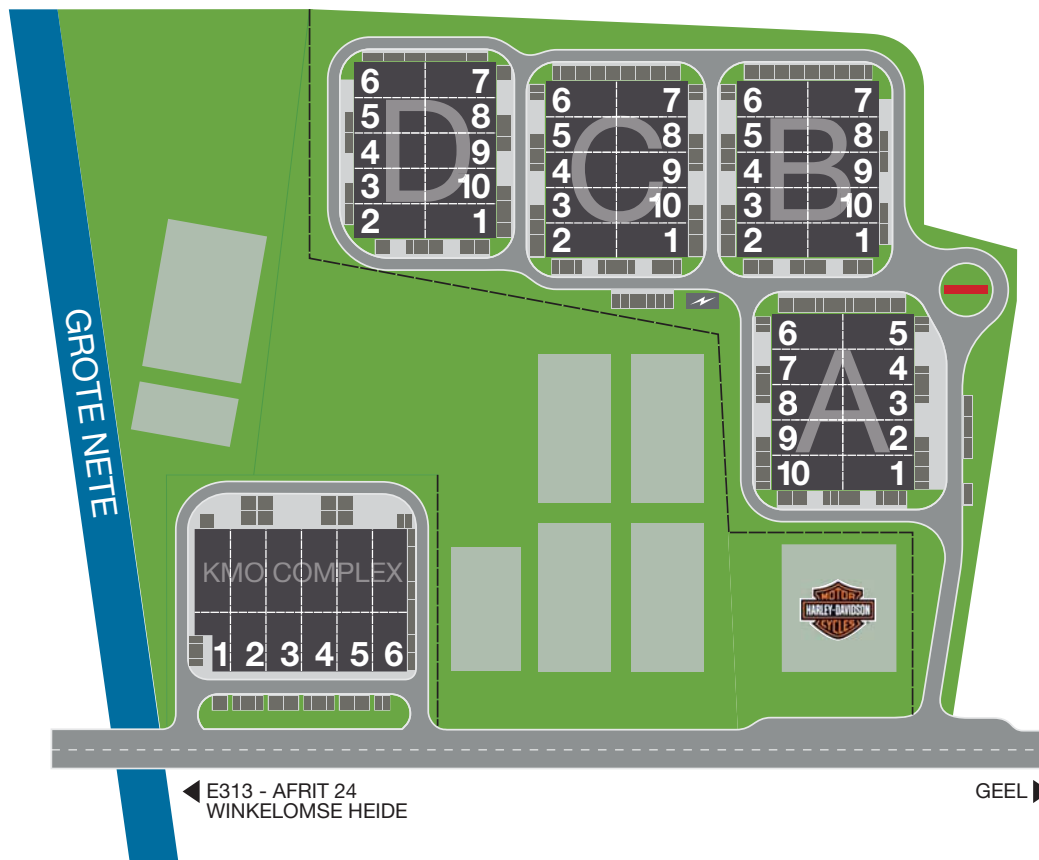
- Sectionaalpoorten

DEUREN

- Aluminium geïsoleerde deur voorzien van een dubbele beplating, kleur naar keuze.

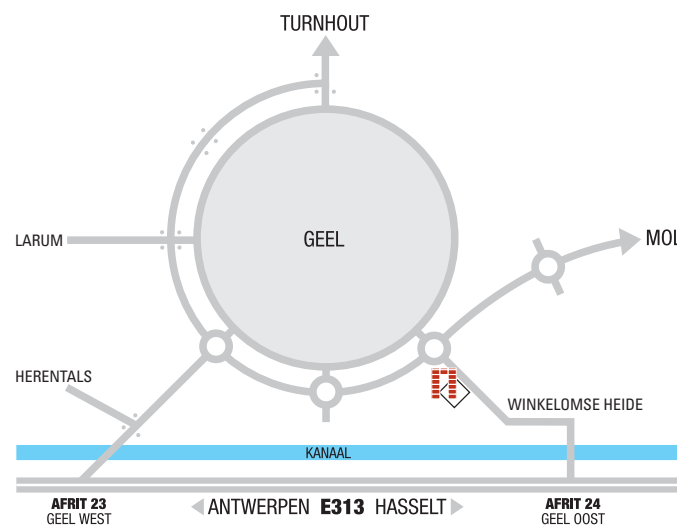
RAMEN

- Ramen zoals aangeduid op plan
 - Aluminium elite profiel met 3-kamersysteem met 3 dichtingen
 - Glas 4/15/4 dubbel isolerende beglazing k=1,1



← E313 - AFRIT 24
WINKELOMSE HEIDE

GEEL →



Bouwwerken gestart

De bouwwerken zijn gestart op 4 januari 2010. De eerste fase omvat 3 gebouwen waarbij het eerste zal afgeleverd worden begin juli 2010.

Voor alle vragen,
info en prijzen:



IMMO VDV bvba
Liersebaan 35, 2240 Zandhoven
Tel.: +32 (0)14/51.84.04
www.immovdv.be



Heeren & Hillewaere bvba
Dorp 30, 2360 Oud-Turnhout
Tel: +32 (0)14/55.10.11
Fax: +32 (0)14/45.03.52