

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

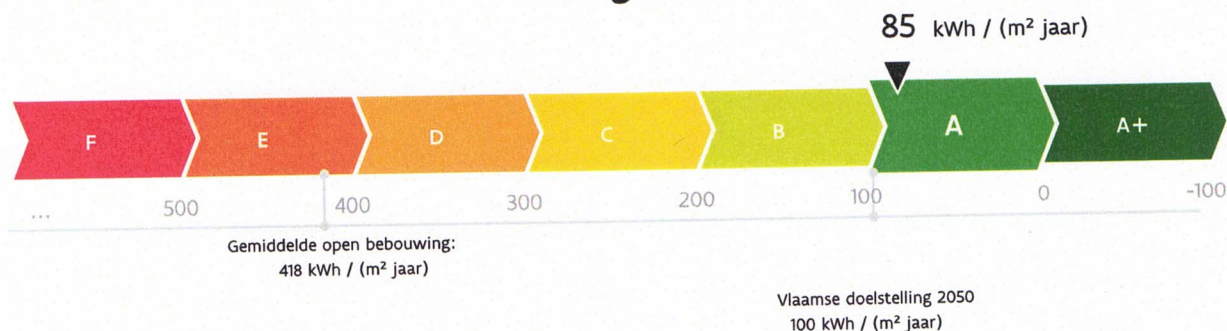


Hoogstraatsesteenweg 98, 2310 Rijkevorsel

woning, open bebouwing | oppervlakte: 410 m²

certificaatnummer: 20250511-0003499249-RES-2

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **11-05-2025**

Handtekening:

ANN MARIA EELEN

EP03046

Dit certificaat is geldig tot en met **11 mei 2035**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,20 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,61 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,30 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,15 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

85 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend









* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

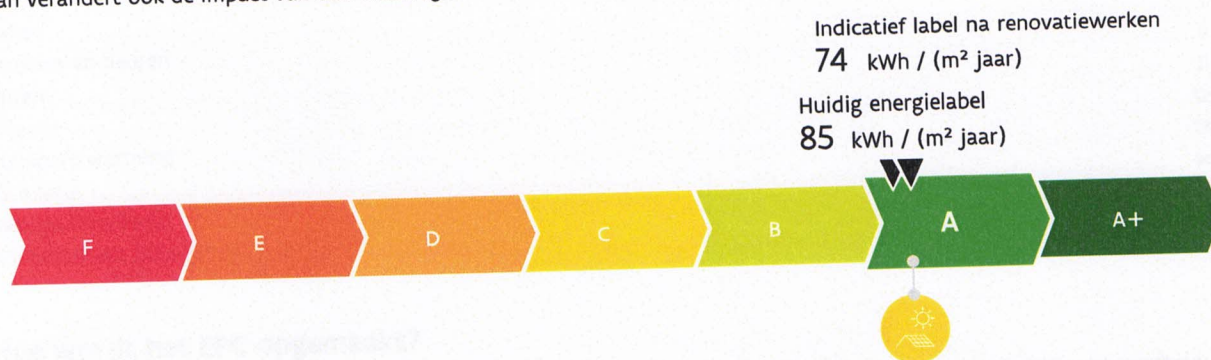
De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2018). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina .

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE [★]
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m ² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000 [★]
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 19,8 m ² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 5 500 [★]
	Proficiat! 154 m ² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 123 m ² van het plafond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 41 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 295 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 239 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.		
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.		

● Zonne-energie ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

ANN MARIA EELEN
2310 Rijkevorsel
EP03046

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Daken



Proficiat! 154 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 123 m² van het plafond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	W	57	0,20	-	220mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	6,29	-		0,20
Hellend dak achter										
● DA1	O	57	0,20	-	220mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	6,29	-		0,20
● DA2	O	29	0,20	-	220mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	6,29	-		0,20
● DA3	O	11,6	0,20	-	220mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK))	-	6,29	-		0,20
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PF1	-	123	-	-	220mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	6,29	onbekend	a	0,19

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 41 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
● VG boven voordeur	W verticaal	0,7	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● VG gang M	W verticaal	0,7	1,80	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,80
● VG gang L	W verticaal	0,7	1,80	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,80
● VG bureel 2	W verticaal	2,4	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● VG bureel	W verticaal	2,3	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● VG gang R	W verticaal	2,3	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
In achtergevel							
● AG living	O verticaal	8,2	1,60	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,60
● AG inkom	O verticaal	2,2	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● AG keuken	O verticaal	3,2	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● AG dakkapel-GL1.1	O verticaal	1,1	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● AG dakkapel-GL1.2	O verticaal	1,1	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● AG dakkapel-GL1.3	O verticaal	1,1	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● AG dakkapel-GL1.4	O verticaal	1,1	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
In linkergevel							
● LG zolder	N verticaal	1,5	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● LG keuken	N verticaal	5,3	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
In rechtergevel							
● RG slaapkamer	Z verticaal	0,6	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65
● RG keuken	Z verticaal	5,9	1,40	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,40
● RG badkamer	Z verticaal	0,6	1,65	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	-	1,65

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG deur	W	2,1	-	-	isolatie onbekend	2016	onbekend	b	hout	1,67
In achtergevel										
● AG garagepoort	O	6,2	1,18	-		-	-	-	-	1,18

Legende deur/paneeltypes
b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes
hout Houten profiel

Muren



Proficiat! 295 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	W	75	-	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,023 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,20
Achtergevel										
AG1	O	14,7	-	0,18	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,18
AG3	O	22	-	0,18	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,18
AG4	O	26	-	0,18	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,18
AG dakkapel	O	4,7	-	0,24	-	in houtskelet	-	onbekend		0,24
Rechteregevel										
RG1	Z	76	-	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,023 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,20
Linkergevel										
LG1	N	76	-	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,023 W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,20

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 239 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond	239	-	68	0,15	-	-	-	-	-	0,15
VL1	239	-	68	0,15	-	-	-	-	-	0,15

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	89%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	110% t.o.v. onderwaarde			
Referentiejaar fabricage	2016			
Labels	-			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler			

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓ wc 2	VR10	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ keuken	VR12	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ wc verd	VR5	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wc gvl	VR6	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ douche gvl	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ wasplaats	VR8	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ slaapkamer links	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
✓ bureel	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer midden	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer rechts	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ living	VR9	-	Mechanisch	Ja	-
PDVT1					
Omschrijving	-				
Type ventilatie	Toevoer en afvoer				
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja				
Rendement warmteterugwinning(%)	-				
Referentiejaar fabricage	-				
Bypass	Nee				
Reductiefactor regeling	-				
Type regeling	-				
Collectiviteit	Individueel				
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR10, VR11, VR12, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9				

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1
Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
Energiedrager	-
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energie label	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	1
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	280l
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	aanwezig
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Koeling

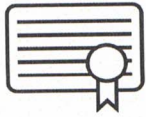


Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m ³)	371,95

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuil-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
- ✓ Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- ✓ Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- ✓ Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
Foto's waarop de samenstelling van het schilddeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schilddeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- ✓ EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...