

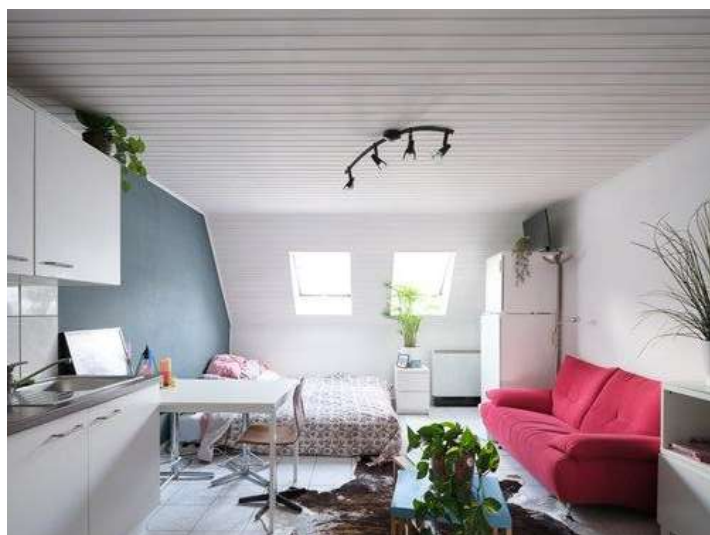
RASPHUISSTRAAT 29 / A
9000 GENT

€ 146.000



TE KOOP

Leuke studio vlakbij de Coupure





Deze studio bevindt zich op de 3e verdieping van residentie Amedée.

De studio heeft een oppervlakte van 27 m² beschikt over een ingerichte keuken met 2 kookplaten, koelkast met diepvriesvak en mengkraan met enkele spoelbak.

Daarnaast is de eetruimte met de geïntegreerde slaapruijnte.

De studio heeft ook een badkamer met douche en enkele wastafel en een toilet.

De elektriciteit is blanco gekeurd. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig, en een gemeenschappelijke berging voor afvalsortering.

De studio ligt vlakbij winkels en handelszaken en dichtbij het openbaar vervoer. € 80 gemeenschappelijke kosten per maand.

Conformiteitsattest, conform elektrische keuring, EPC 274 kWh/m²

EPC Certificaat Nr. 256
Klasse D G-score:
Wg Gmo Vkr Gvv Geel
zones



KENMERKEN

Woonoppervlakte	27,64 m ²
Grondoppervlakte	394 m ²
EPC Waarde	274 kWh/m ² /jaar
Bouwjaar	1992



Wolff Vastgoed
Kortrijksesteenweg 345
9000 GENT
09/221.11.06

info@wolff.be
www.wolff.be



wolffvastgoed



wolffvastgoed



wolff-real-estate