GRAAF HENRI GOETHALSLAAN 21A
9840 DE PINTE

€ 2.490.000



www.wolff.be

TE KOOP

Riante villa met binnenzwembad op een domein van 6.426 m²











Je komt binnen in een elegante inkomhal met lift. Links een stijlvol bureel, rechts de leefruimte en eetkamer, badend in licht, met zicht op de tuin. De keuken is een droom voor elke hobbychef: volledig uitgerust met o.a. stoomoven, teppanyakiplaat, ingebouwde friteuse, koelkast/diepvries en vaatwas. De ruime eetplaats en salon kijken uit over de tuin en het zwembad.
De toegang tot het zwembad gebeurd via een ruimte waar ook de kleedkamers en douches zijn. Verder zijn er op de gelijkvloerse verdieping nog een praktische wasplaats, strijkkamer en een ruime garage.
Boven wacht een oase van rust: zes ruime slaapkamers en twee badkamers bieden comfort voor het hele gezin.
De zolderverdieping? Eén grote open ruimte, momenteel ingericht als pilatesstudio. Een plek om tot rust te komen, yoga te doen, te dansen of je creatief uit te leven. Ook hier brengt de lift je moeiteloos tot boven. De woning beschikt bovendien over een royale kelderverdieping, onderverdeeld in diverse compartimenten en technische ruimtes. Denk aan een koele berging, een professionele installatie voor zwembadontvochtiging, de lifttechniek en centrale verwarming op stookolie.

EPC Certificaat Nr. 3741050 P-scc Klasse D G-score: Klasse A V Gmo Gvkr Vv Gmr Geen afgebak zones

EPC B

KENMERKEN

Woonoppervlakte	1062 m²
Grondoppervlakte	6426 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
EPC Waarde	200 kWh/m²/jaar
Bouwjaar	1998

wolff
REAL ESTATE

Wolff Vastgoed
Snepkaai 15
9000 GENT
09/221.11.06

info@wolff.be
www.wolff.be

wolffvastgoed
wolffvastgoed
wolff-real-estate