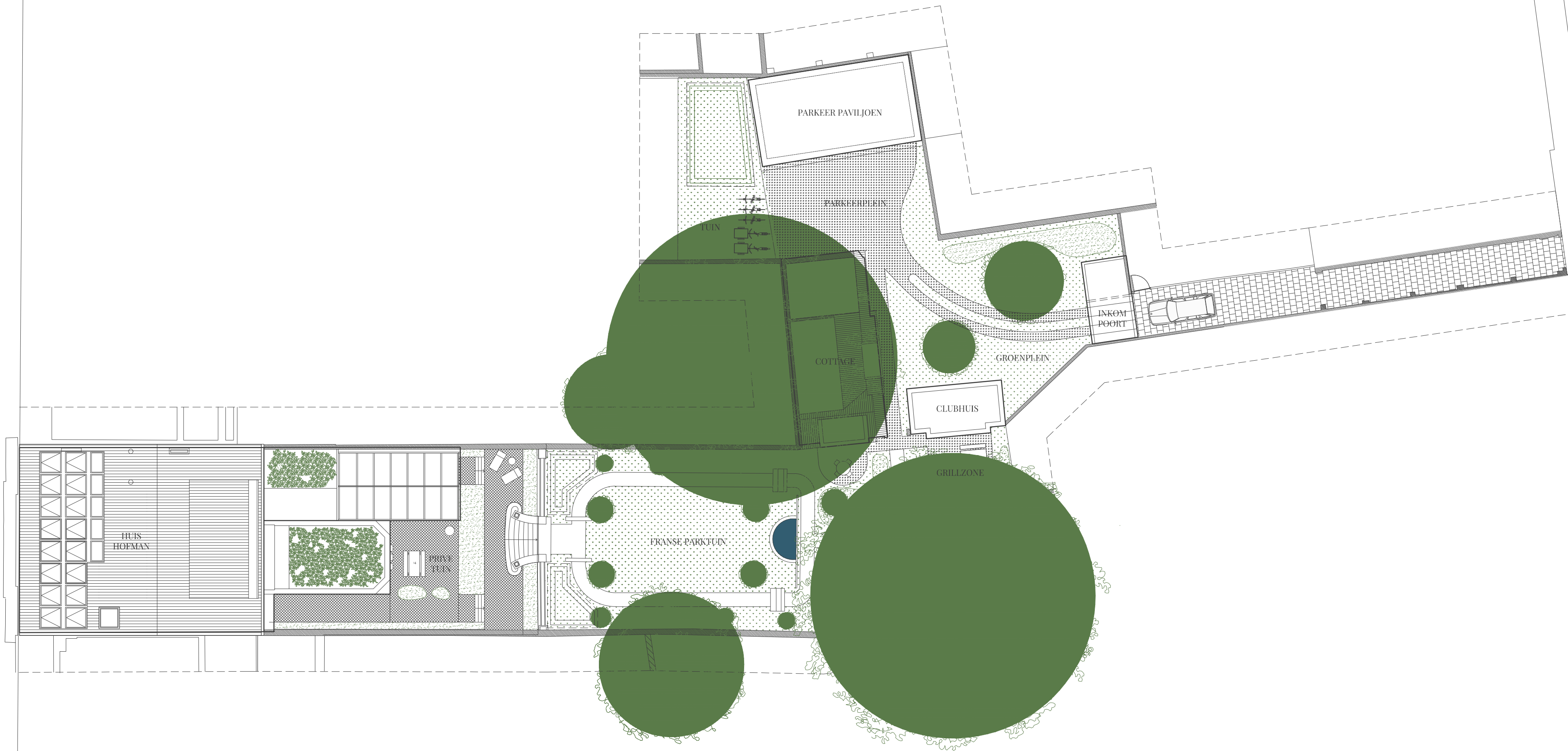


HOFMAN

woonproject Kortrijksesteenweg 37 Gent

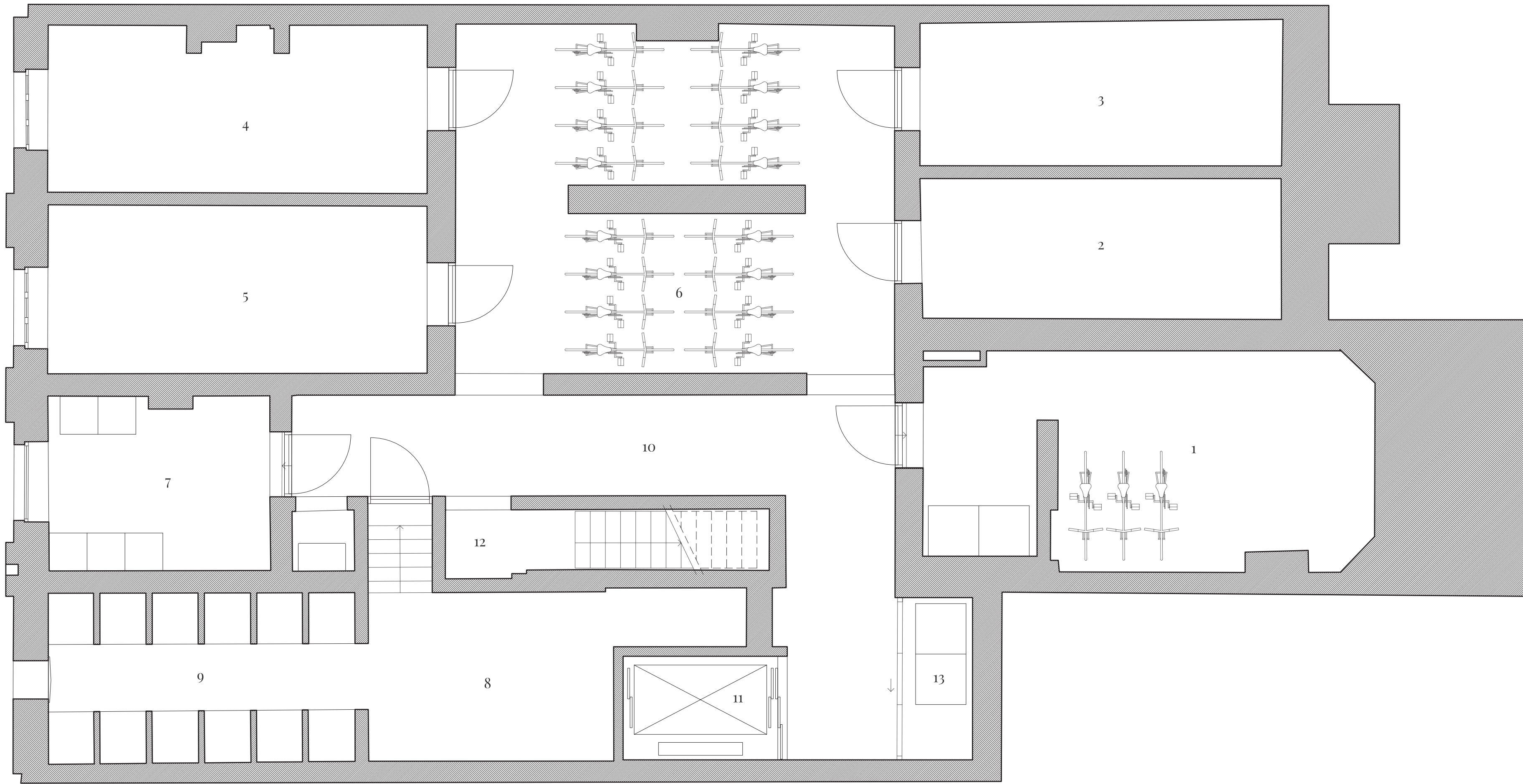
Tim Putten Architecten

PLANNEN VOLGENS OMGEVINGSVERGUNNING



Thijs Rutten Architecten





HUIS HOFMAN : KELDER

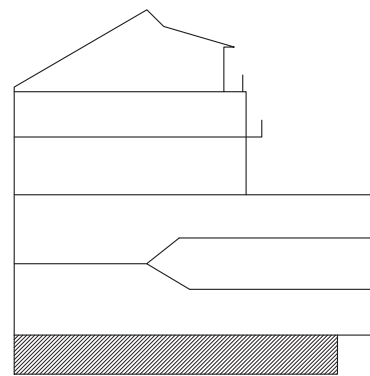
Thin Ruten Architecten



legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- 1.private berging 23,0 m² 2.private berging 12,5 m² 3.private berging 12,9 m²
4.private berging 15,2 m² 5.private berging 15,9 m² 6.fietsenberging 38,1 m² 7.8.technische ruimte
9.gemeenschappelijke wijnkelder 10.hal 11.lift voor 13 personen 12.keldertrap 13. technische berging

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



Kortrijksesteenweg 37
voorontwerp⁽¹⁾ | verdieping-1 | 09/12/2024 | schaal 1/50

(1) zie prijslijst en algemene voorwaarden

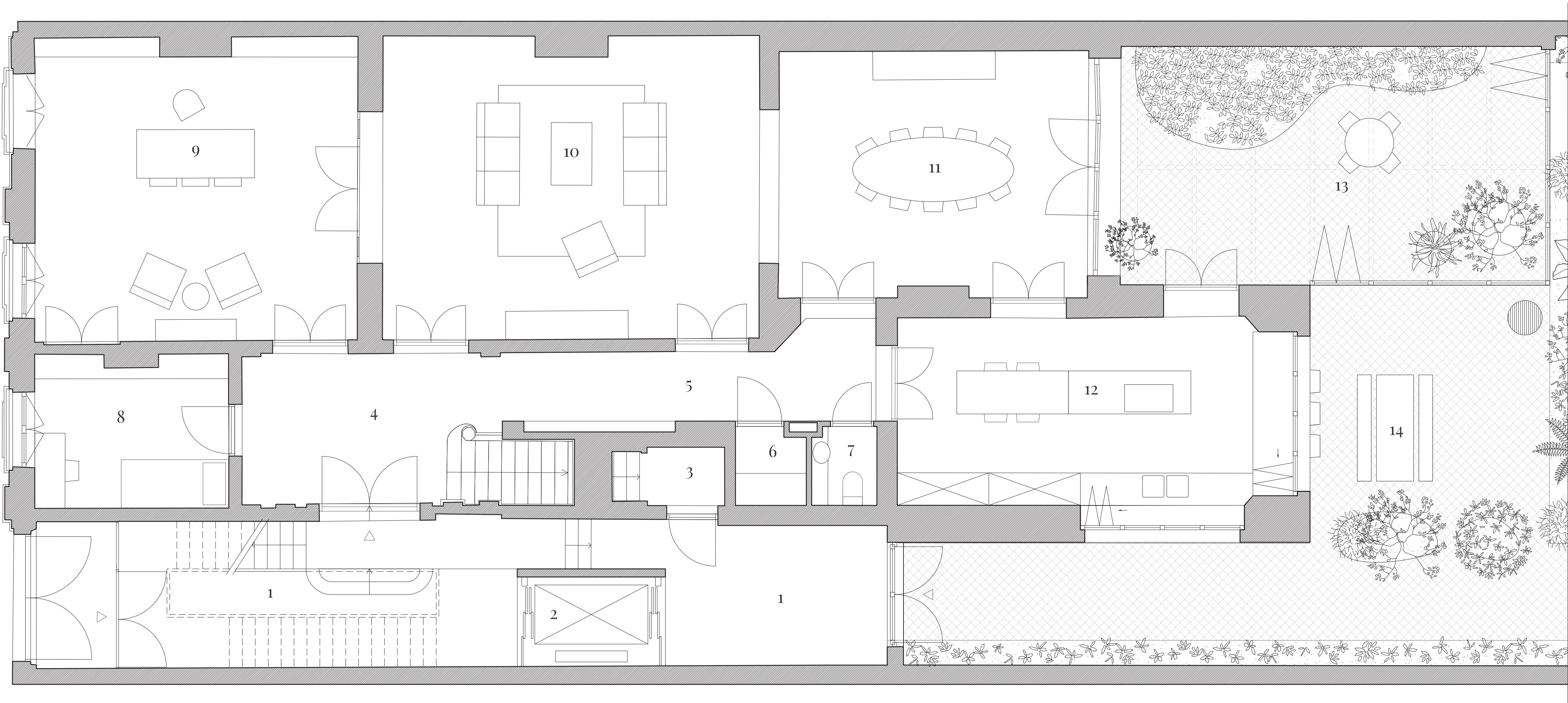
bruto vloeroppervlak⁽²⁾ (bergingen): 100 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN: INKOMHAL

Thin Rusten Architecture



HUIS HOFMAN : HALL HOUSE

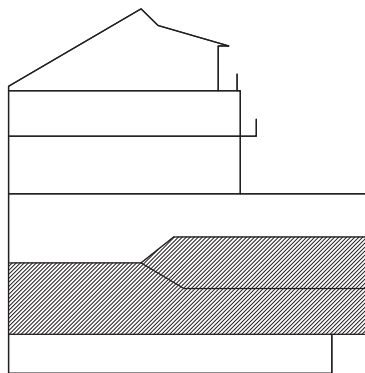
Thin Putton Architecten



legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. inkomhal | 2. lift voor 13 personen | 3. keldertrap | 4. grote hal 13,5 m ² | 5. kleine hal 10,4 m ² |
| 6. berging 1,9 m ² | 7. toilet 1,7 m ² | 8. slaapkamer 10 m ² | 9. salon 33,4 m ² | 10. muziekruijnte 38,8 m ² |
| 11. eetruimte 27,5 m ² | 12. keuken 23,2 m ² | 13. wintertuin 34,6 m ² | 14. terras | |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

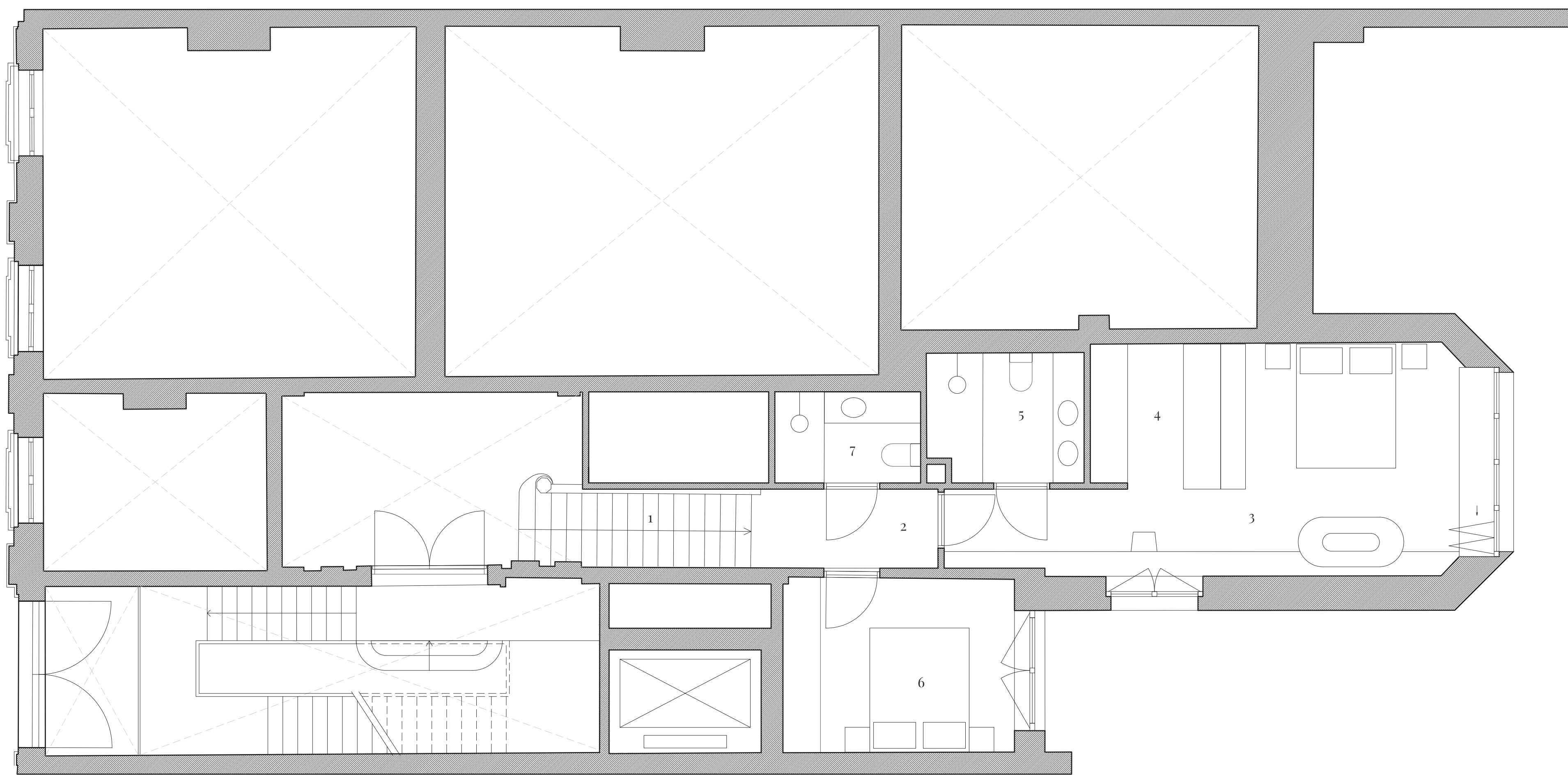


bruto vloeroppervlak⁽²⁾ : 235 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37
voorontwerp⁽¹⁾ | verdieping+0 | 25/11/2024 | schaal 1/50

(1) zie algemene voorwaarden



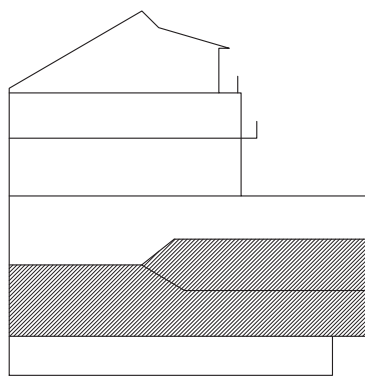
HUIS HOFMAN : HALL HOUSE

Thin Pouten Architecten



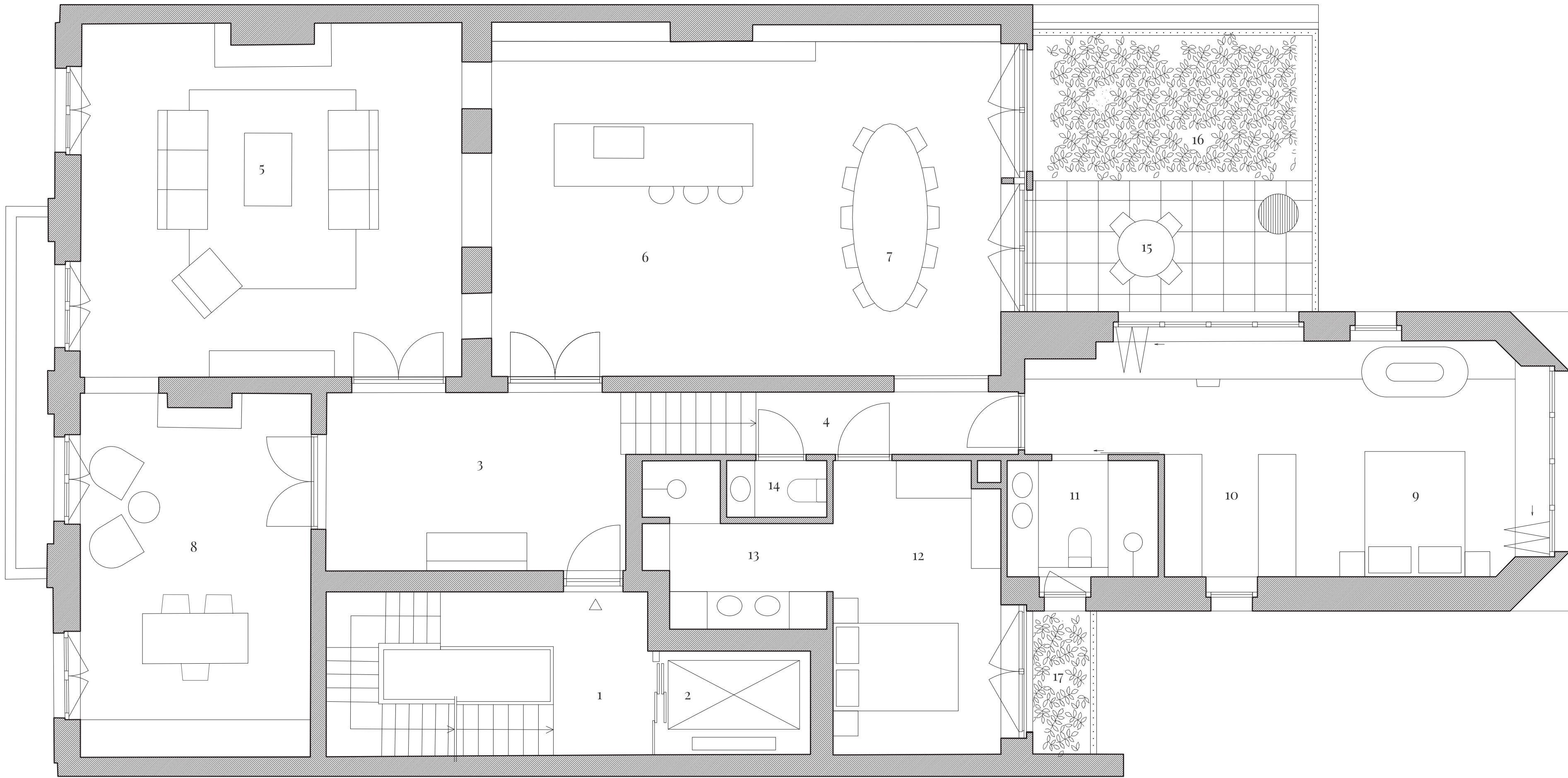
legende: ruimtes en netto - oppervlaktes
1.trap 2.nachtehal 3,8 m² 3.grote suite 20,5 m² 4. dressing 4,9 m²
5. badkamer 5,2 m² 6. kleine suite 10,5 m² 7. badkamer 3,4 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾ : 66 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN : BELETAGE

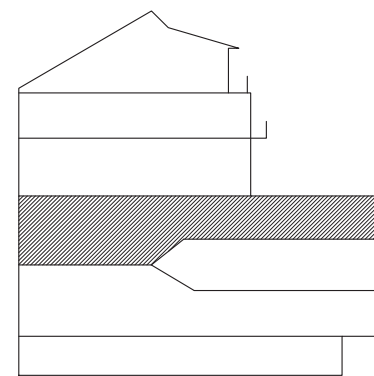
Thin Putton Architecten



legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1. bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 13,7 m² 4. gang 6,2 m² 5. salon 34 m² 6. keuken 22,8 m²
7. eetruimte 22,7 m² 8. bureau 21,3 m² 9. grote suite 20,7 m² 10. dressing 4,1 m² 11. badkamer 4,5 m²
12. kleine suite 12,4 m² 13. badkamer 6,1 m² 14. toilet 1,3 m² 15.dakterras 9,3 m² 16,17.daktuin 10,3 + 2,1 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



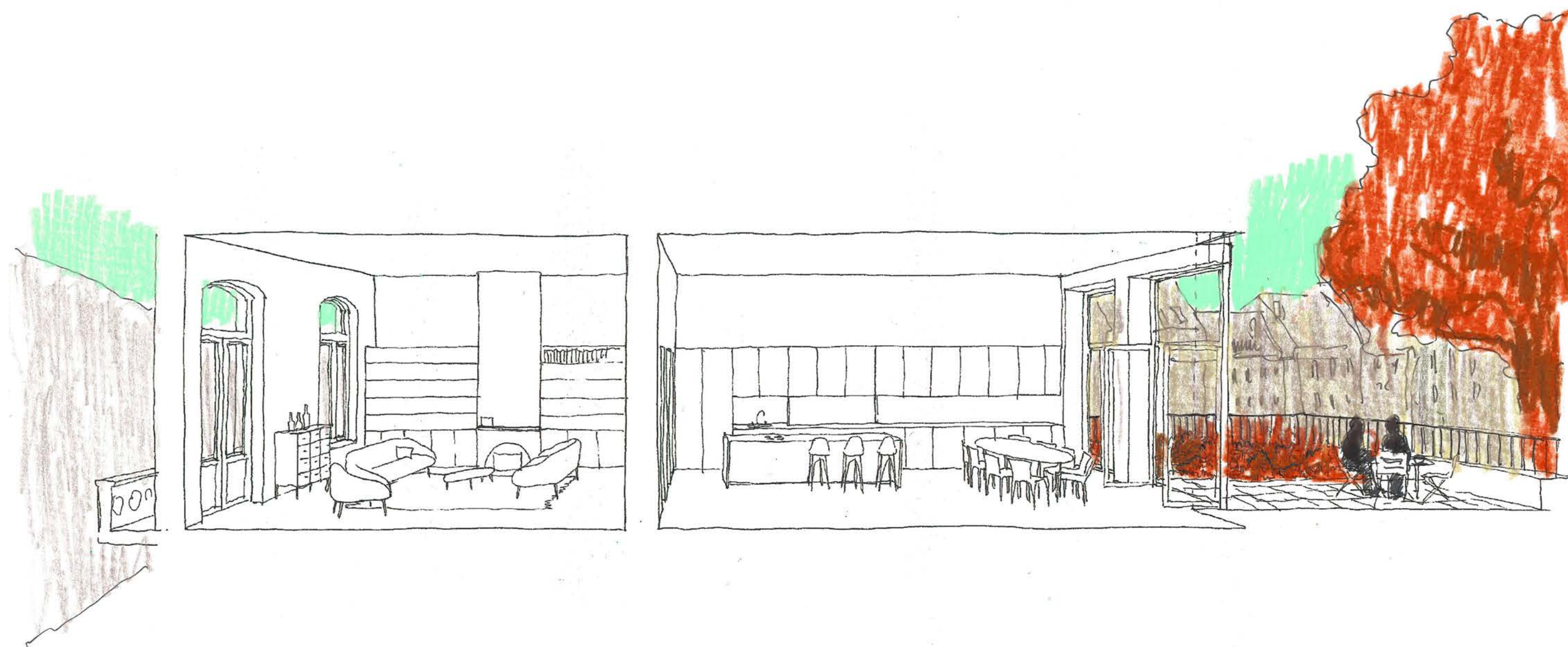
bruto vloeroppervlak⁽²⁾ : 206 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

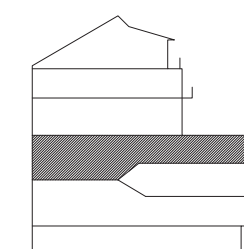
voorontwerp⁽¹⁾ | verdieping+1 | 09/12/2024 | schaal 1/50

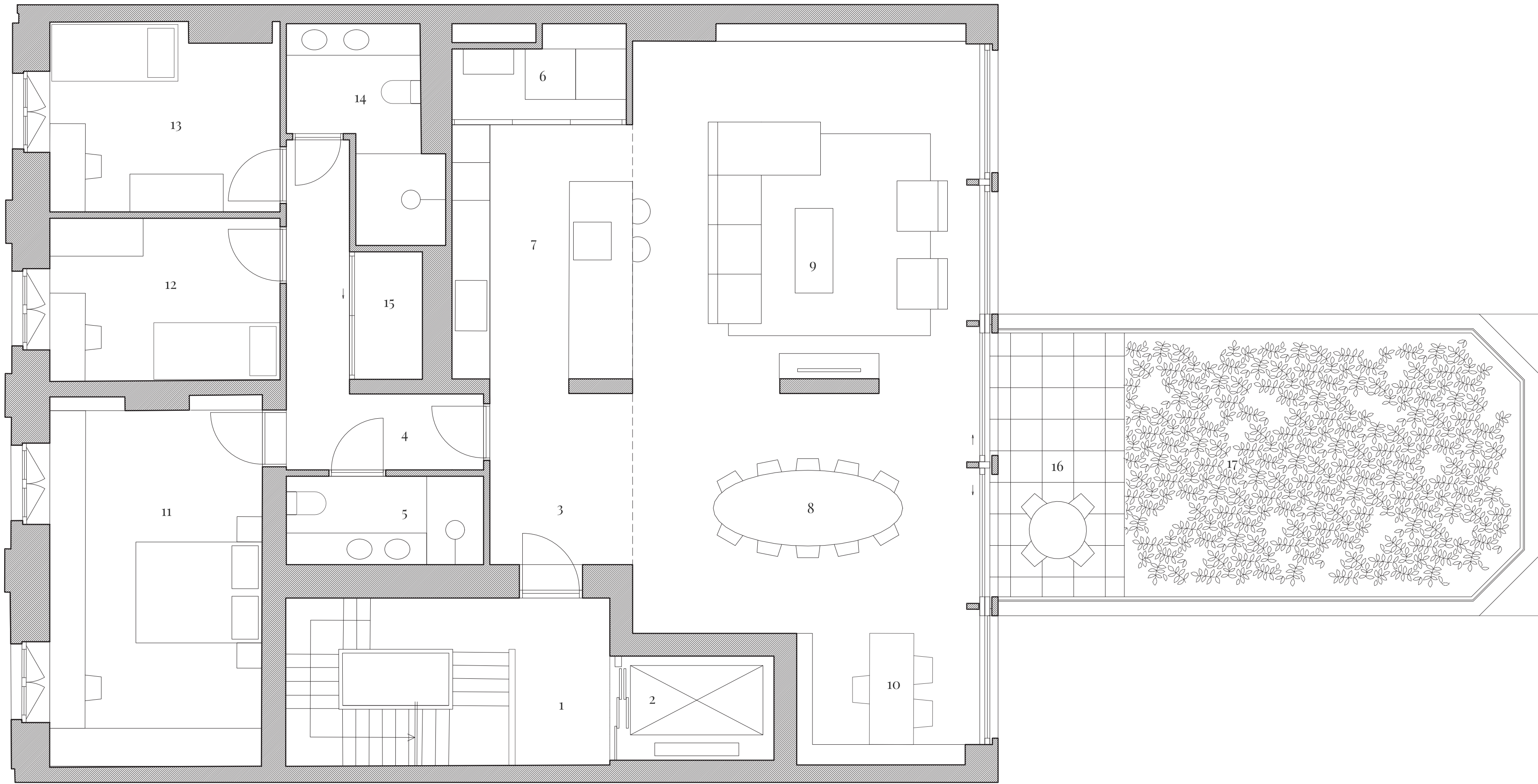
(1) zie prijslijst en algemene voorwaarden



HUIS HOFMAN: BELETAGE

Thin Ruten Architecten





HUIS HOFMAN : BELVEDERE

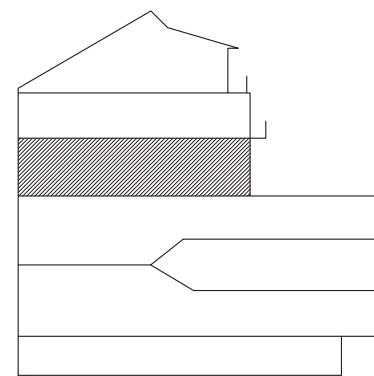
Thin Pouten Architecten



legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom - 6,1 m² 4.hal - 7,7 m² 5.badkamer - 4,3 m² 6. technische berging - 3,6 m²
7.keuken - 11,8 m² 8.etruiimte - 21 m² 9. zitruimte - 31,4 m² 10.bureau - 6,1 m² 11.suite - 19,4 m² 12.slaapkamer - 9,4 m²
13.slaapkamer - 10,4 m² 14. badkamer - 6,1 m² 15. berging - 2,3 m² 16.dakterras - 8,8 m² 17.daktuin - 25,6 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾ : 166 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening

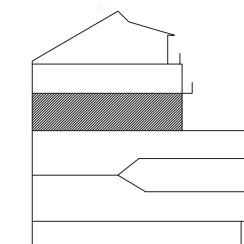
Kortrijksesteenweg 37
voorontwerp⁽¹⁾ | verdieping+2 | 09/12/2024 | schaal 1/50

(1) zie prijslijst en algemene voorwaarden



HUIS HOFMAN: BELVEDERE

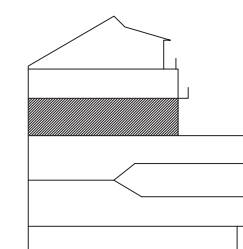
Thin Ruten Architecten

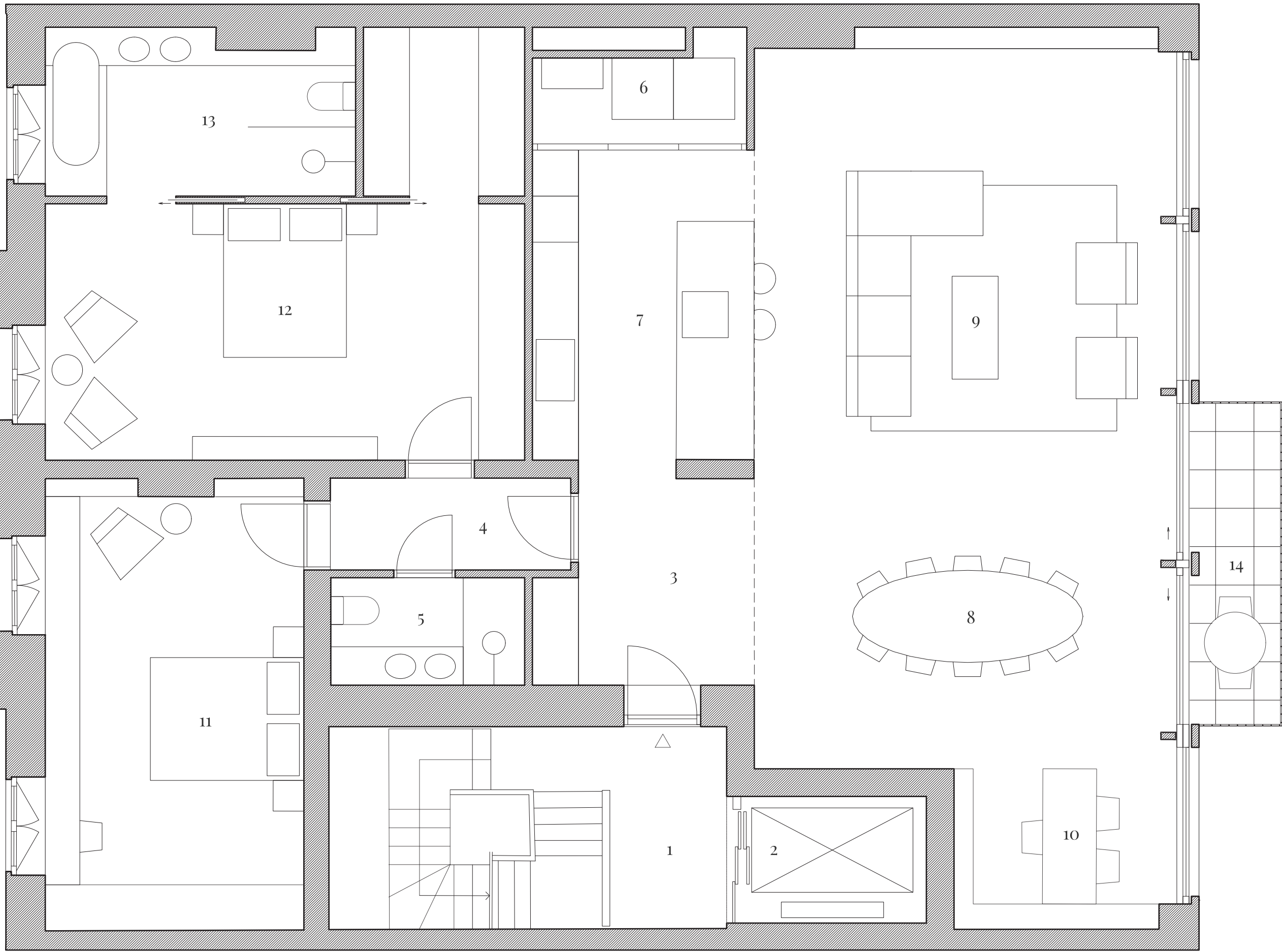




HUIS HOFMAN: BELVEDERE

Thin Ruten Architecten





HUIS HOFMAN : MANSARDE

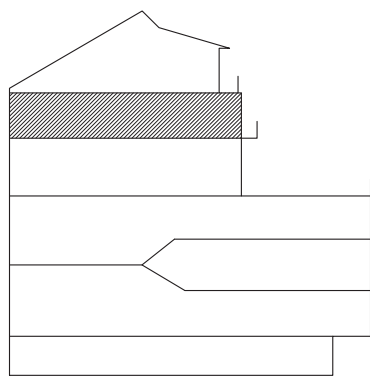
Thin Pouten Architecten



legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- 1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 7,3 m² 4.nachthal 3,4 m² 5.badkamer 3,5 m²
6.technische berging 3,4 m² 7.keuken 11,6 m² 8.eetruimte 22 m² 9.salon 29,4 m² 10.bureau 6,1 m²
11.kleine suite 19,5 m² 12.grote suite 25,4 m² 13.badkamer 8,8 m² 14.dakterras 4,8 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



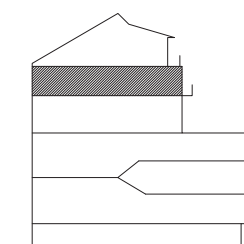
bruto vloeroppervlak⁽²⁾ : 164 m²

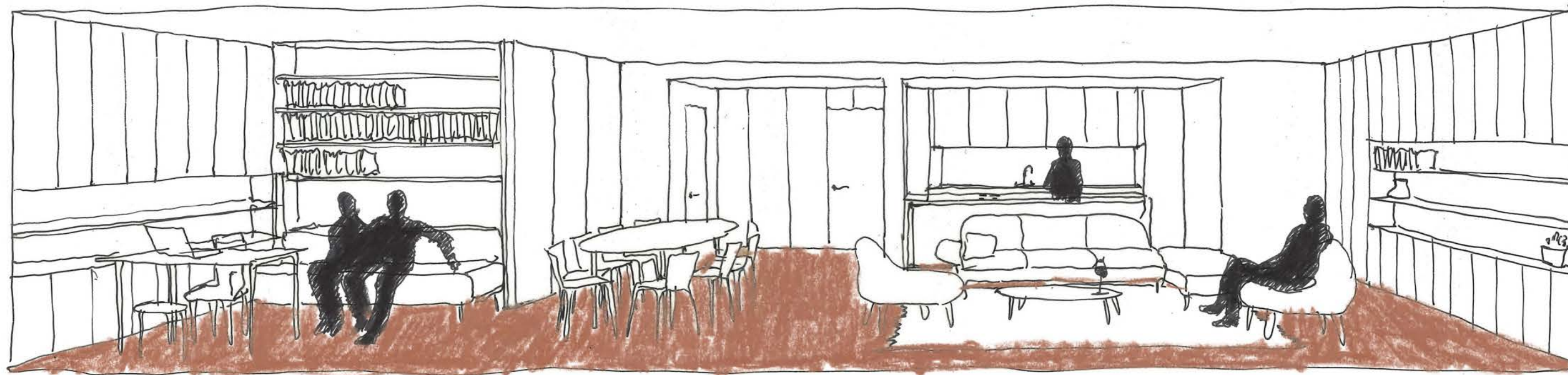
(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN: MANSARDE

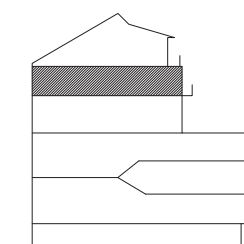
Thin Ruten Architecten

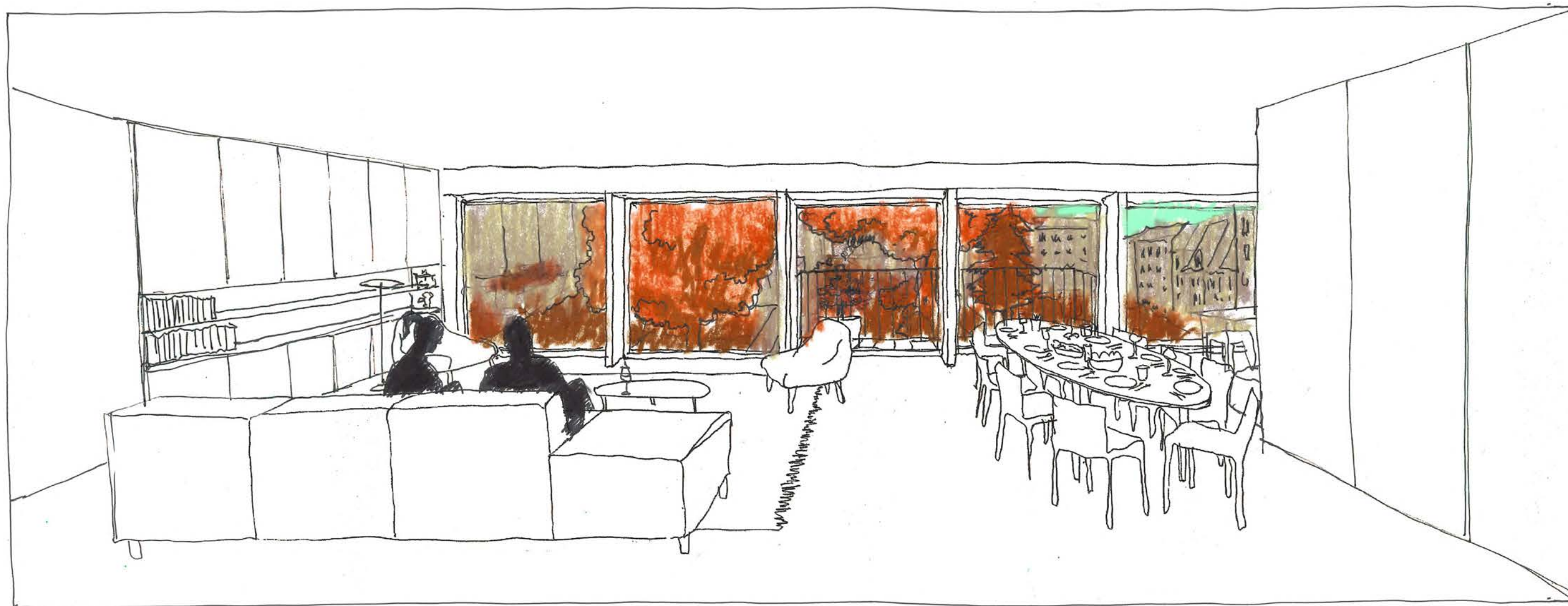




HUIS HOFMAN: MANSARDE

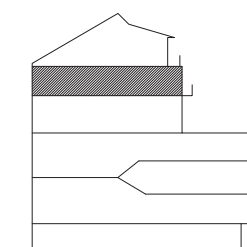
Thin Ruten Architecten

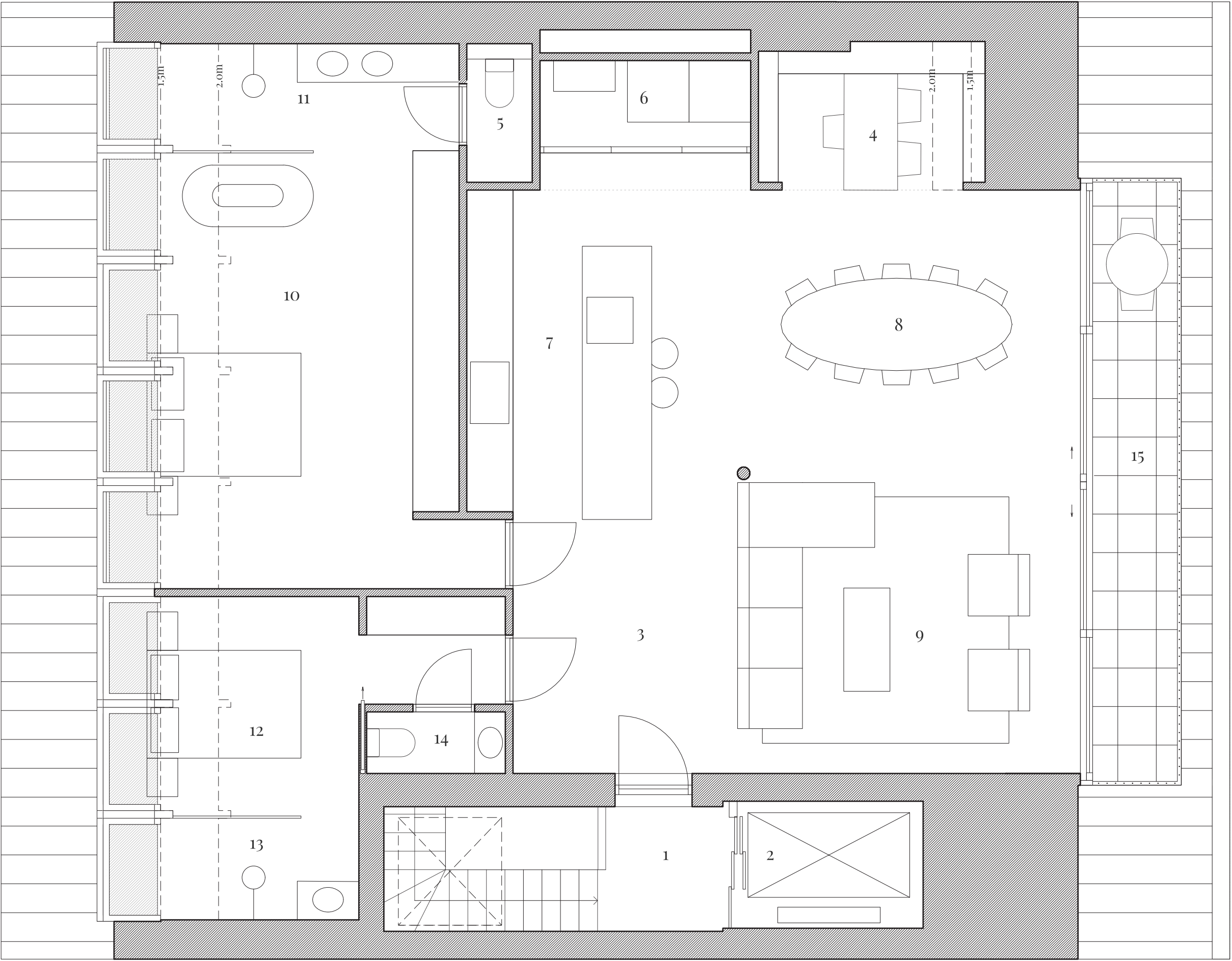




HUIS HOFMAN: MANSARDE

Thin Ruten Architecten





HUIS HOFMAN : PENTHOUSE

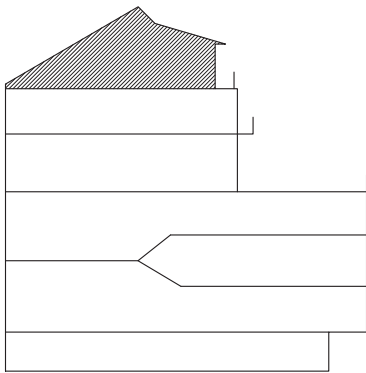
Thin Putsen Architecten



legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- 1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 9 m² 4.bureau 4,9 m² 5.toilet 1,5 m²
6.technische berging 3,0 m² 7.keuken 15,4 m² 8.eetruimte 17 m² 9.salon 18 m² 10.grote suite 22,2 m²
11.badkamer 5,1 m² 12.kleine suite 10,9 m² 13.badkamer 2,2 m² 14.toilet 1,4 m² 15.dakterras 8,5 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



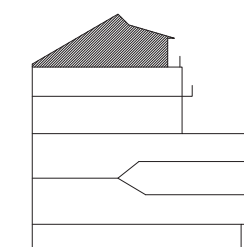
bruto vloeroppervlak⁽²⁾ : 121 m²

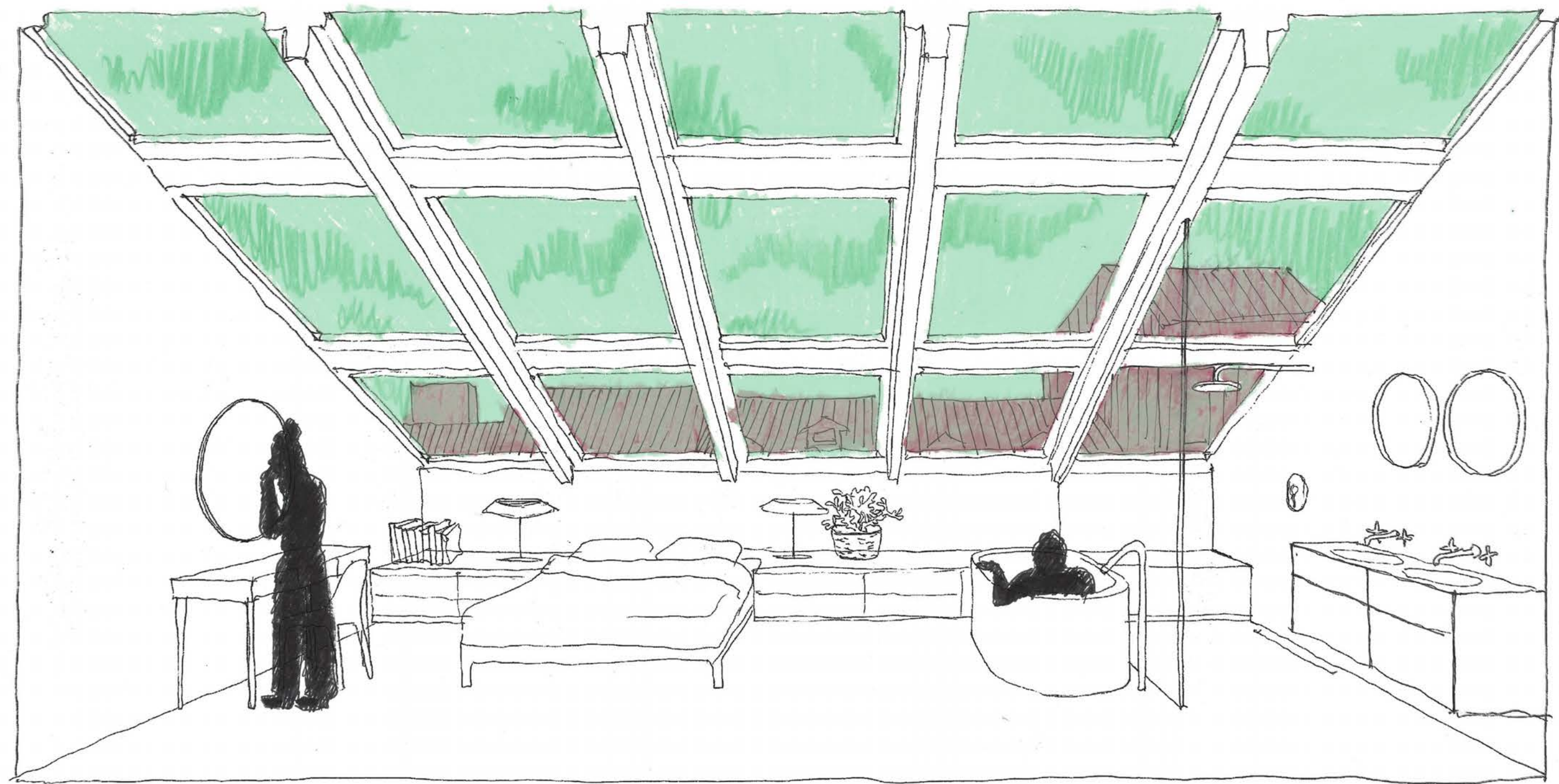
(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN: PENTHOUSE

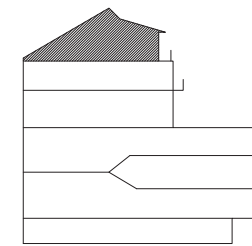
Thin Ruten Architecten

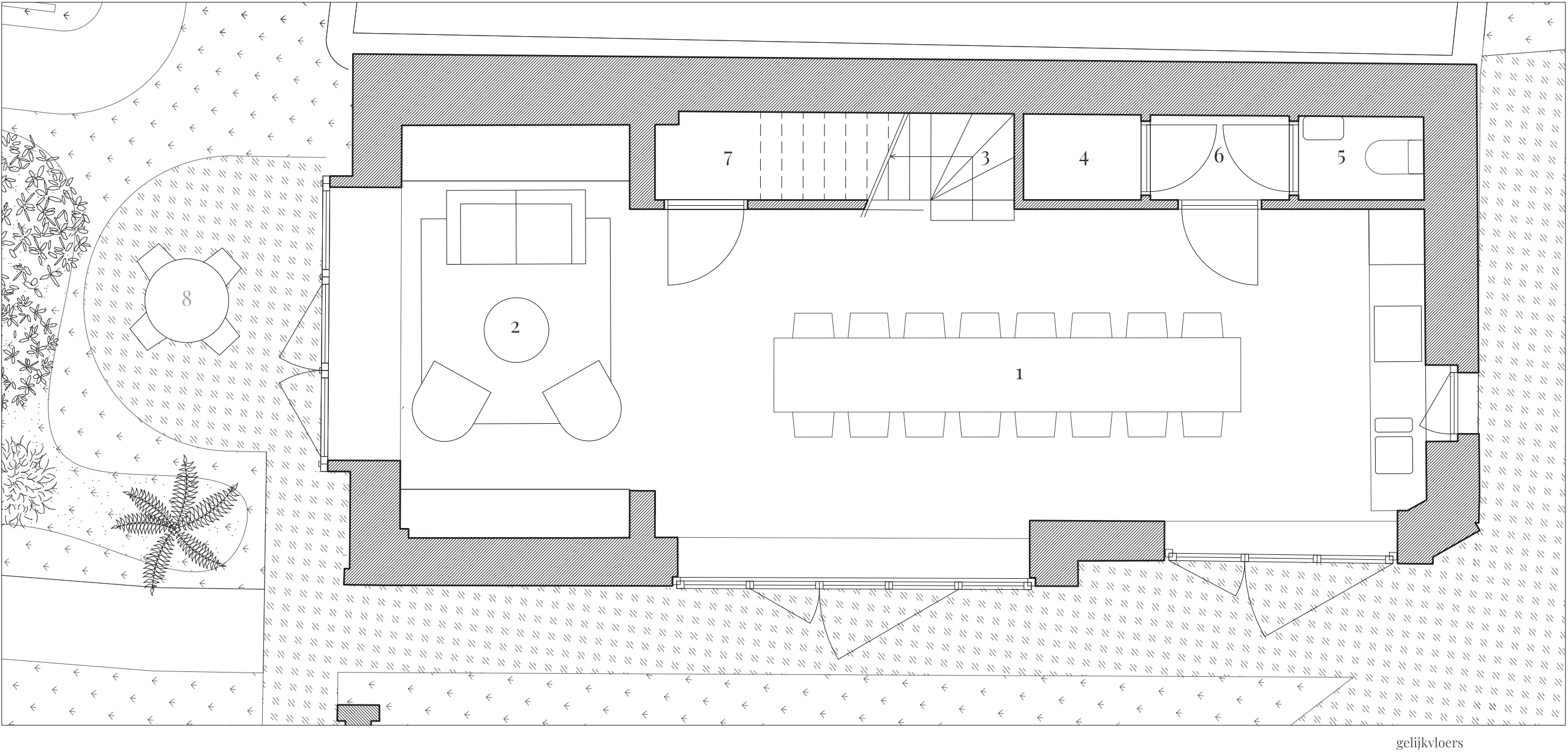
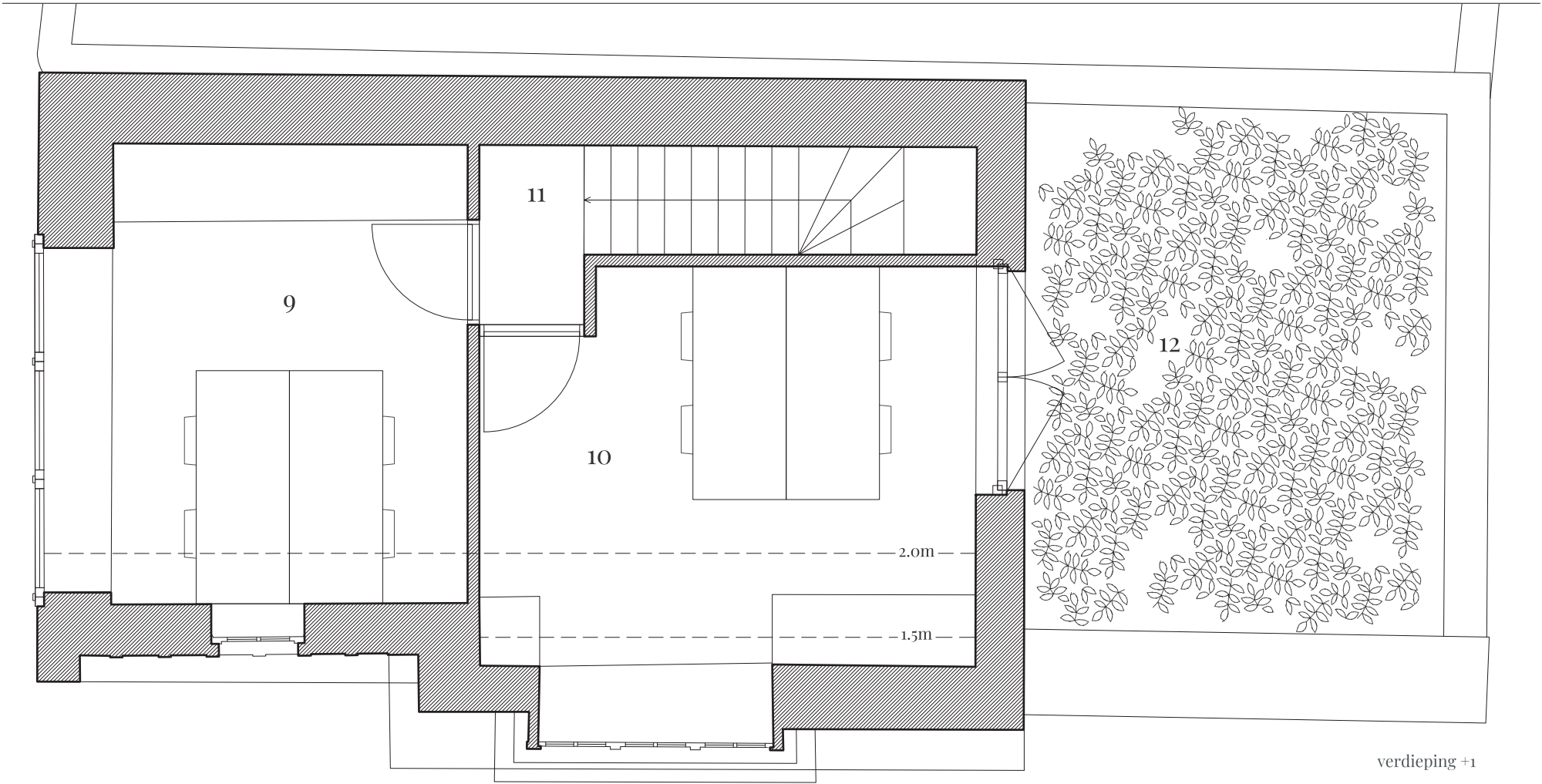




HUIS HOFMAN: PENTHOUSE

Thin Ruten Architecten





COTTAGE

Thin Pouten Architecten

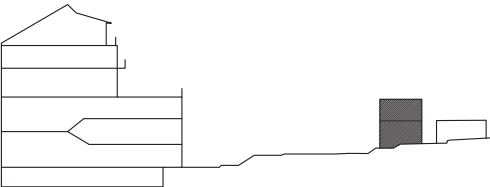


legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1.office ruimte 31,1 m² 2.lounge 14,1 m² 3.trap 1,7 m² 4.technische berging 1,2 m² 5.toilet 1,2 m²

6.hal 1,4 m² 7.berging 1,9 m² 8.terras 7,9 m² 9. kantoor 13,7 m² 10.kantoor 13,2 m² 11. traphal 4,5 m² 12.daktuin 16,3 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾ : 110 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | verdieping+0 en +1 | 09/12/2024 | schaal 1/50

(1) zie prijslijst en algemene voorwaarden



HUIS HOFMAN: COTTAGE EN CLUBHUIS

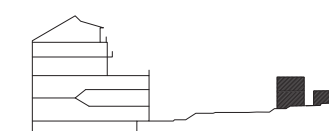
Thin Ruten Architecten



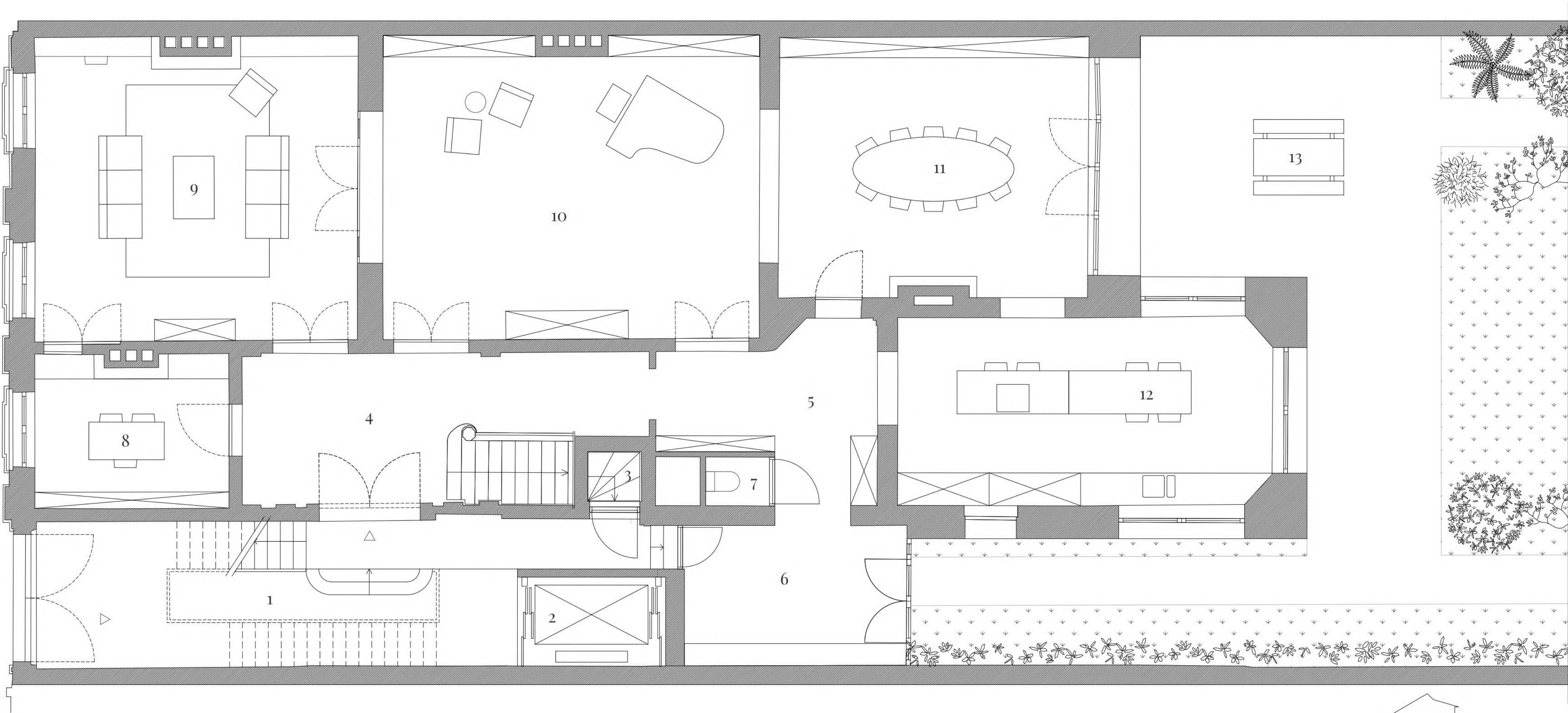


HUIS HOFMAN: COTTAGE EN CLUBHUIS

Thin Ruten Architecten



VOORONDERZOEK VARIANTE DUPLEX TOWNHOUSE



HUIS HOFMAN: HOFHUIS
Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1. inkomhal 2. lift voor 13 personen 3. keldertrap 4. grote hal 13,5 m² 5. kleine hal 10,7 m²
6. mudroom 10,8 m² 7. toilet 1,7 m² 8. bureau 10 m² 9. salon 33,4 m² 10. muziekruijnte 38,8 m²
11. eetruimte 27,5 m² 12. keuken 23,2 m² 13. terras 34,6 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

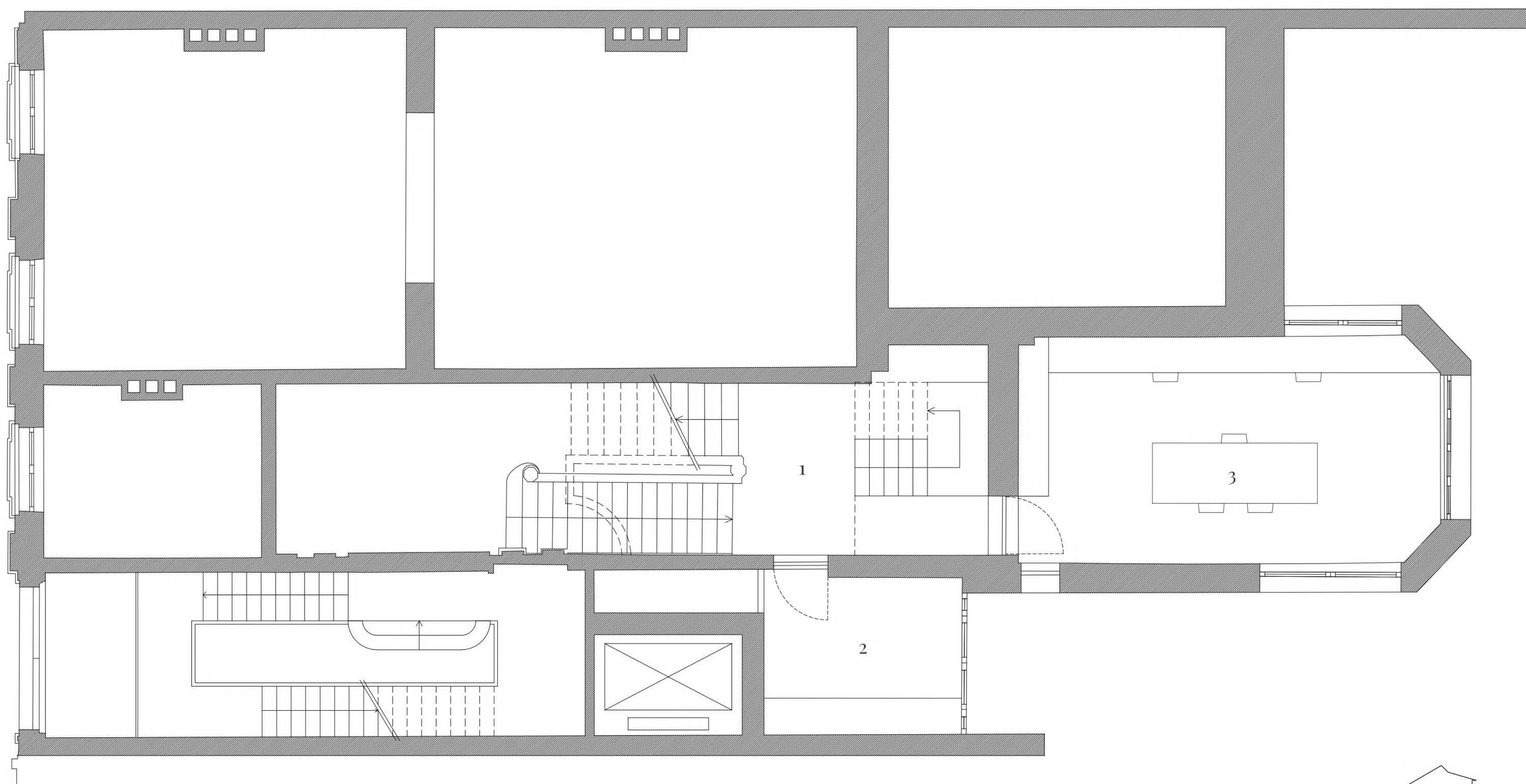
Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 02/06/2025
verdieping +0 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 203 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN: HOFHUIS

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

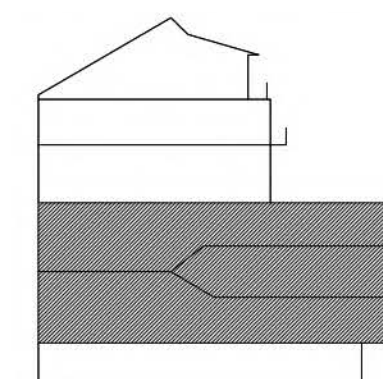
1.trap 2.strijkkamer 8,7 m² 3.bureau 25,8 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

Kortrijksesteenweg 37

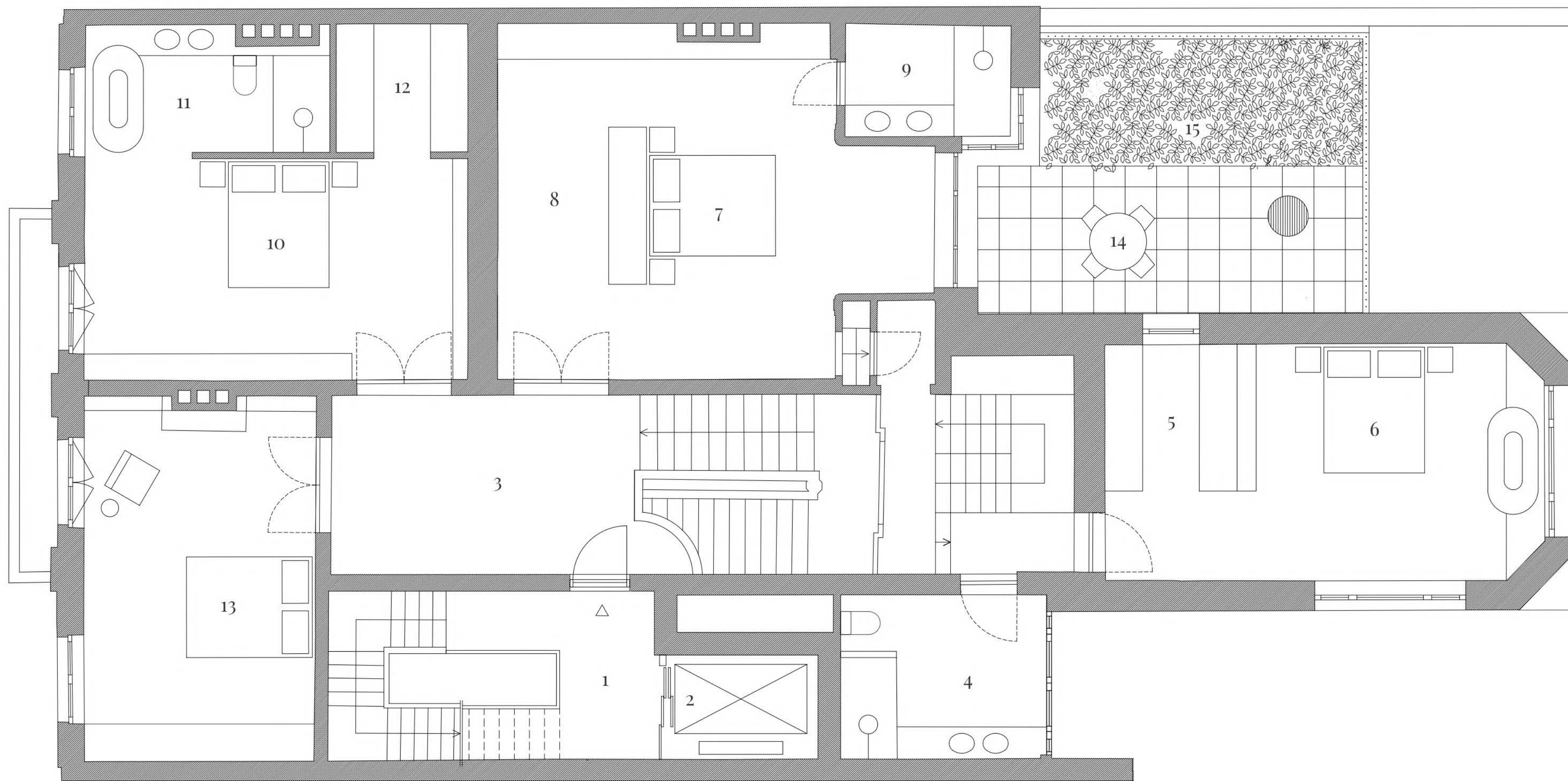
voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping+0,5 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 64 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



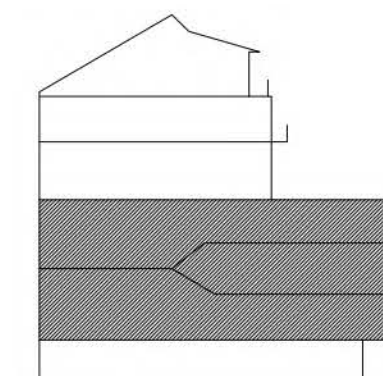
HUIS HOFMAN: HOFHUIS

Thin Rutten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1.bordes | 2.lift voor 13 personen | 3.hal 13,7 m ² | 4. badkamer 8,5 m ² | 5. dressing 7,9 m ² | 6. slaapkamer 18,0 m ² |
| 7.grote suite 20,3 m ² | 8. dressing 13,4 m ² | 9. badkamer 4,7 m ² | 10. kleine suite 21,5 m ² | 11. badkamer 7,5 m ² | |
| 12.dressing 4,4 m ² | 13. slaapkamer 21,1 m ² | 14.dakterras 14,3 m ² | 15.daktuin 10,4 m ² | | |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +1 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 201 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

OPPERVLAKTE OVERZICHT

PROJECT HOFHUIS: OPPERVLAKTETABEL VERBOUWING EN NIEUWBOUW VOLGENS VARIANT VOORSTEL

Kortrijksesteenweg 37 9000 Gent

KELDER	195 m2
private berging	100 m2
fietsenberging	44
technische ruimtes	51 m2
GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	149 m2
kelder	38 m2
verdieping +0	31 m2
verdieping +1	21 m2
verdieping +2	22 m2
verdieping +3	22 m2
verdieping +4	15 m2
TOWNHOUSE	468 m2
verdieping +0	203 m2
verdieping +0,5	64 m2
verdieping +1	201 m2
HALLHOUSE (variant op townhouse)	301 m2
verdieping +0	235 m2
verdieping +0,5	66 m2
BEL ETAGE (variant op townhouse)	206 m2
verdieping +1	206 m2
BELVEDERE	166 m2
verdieping +2	166 m2
MANSARDE	164 m2
verdieping +3	164 m2
PENTHOUSE	121 m2
verdieping +4	121 m2
COTTAGE	110 m2
Tuinzone	110 m2
CLUBHUIS	20 m2
Tuinzone	20 m2
AUTOGARAGE	61 m2
Tuinzone	61 m2

GEBOUWDE BRUTO OPPERVLAKTE TOTAAL MET TOWNHOUSE	1454 m2
GEBOUWDE BRUTO OPPERVLAKTE TOTAAL MET HALLHOUSE & BEL ETAGE	1493 m2