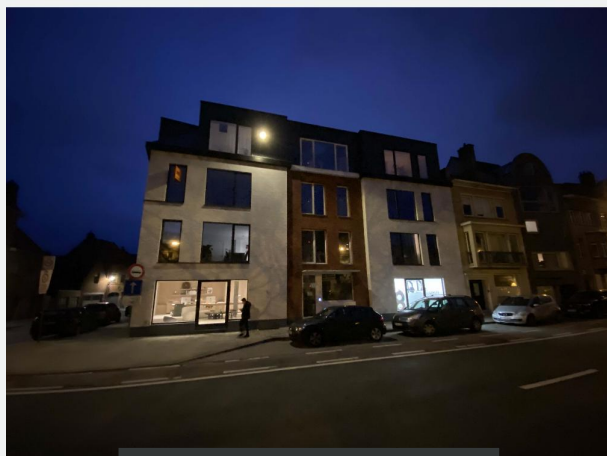


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



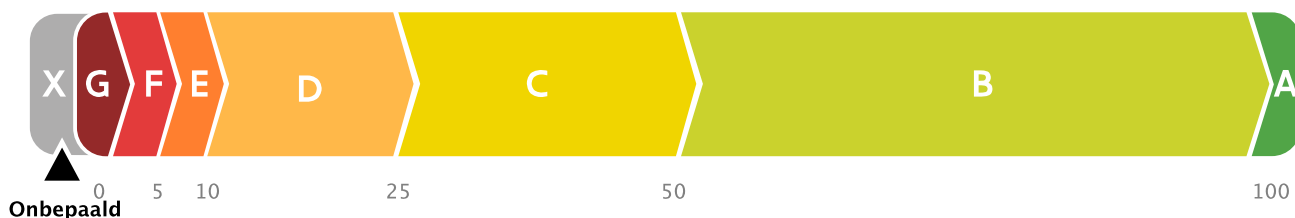
Niet-residentiële (111 m<sup>2</sup>)

**Koningin Elisabethlaan 50 bus 0001, 8000 Brugge**

identificatiecode: 31005-G-OMV\_2018132137/EP13247/A002/D02/SD001

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het aandeel hernieuwbare energie of het label dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **19-10-2023**

Handtekening:

MIEKE VAN GILS

AVG CONSULTING  
EP13247

Dit certificaat is geldig tot en met **19 oktober 2028**.

**Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning****E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠  
Deze werd gehaald via volgende installaties:
  - Warmtepomp
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

**Let op!** ⚠

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleis in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentiële opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende label-eisen.

**Algemene gegevens**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning  | 05/11/2018          |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)  | 7.756               |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 151                 |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 399                 |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 111                 |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 7,04                |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,44                |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 1.999               |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 19676725 / 30920768 |

**Meer informatie?**

- Informatie over de bepaling van het label en de label-eisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen).

**Gegevens verslaggever:**

MIEKE VAN GILS  
AVG CONSULTING  
9220  
EP13247 | 0862753434