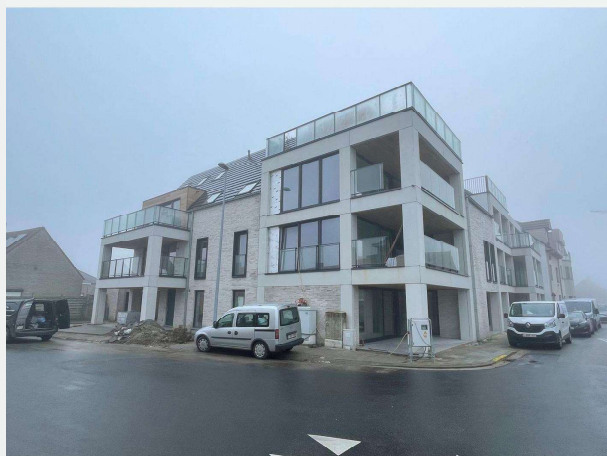


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

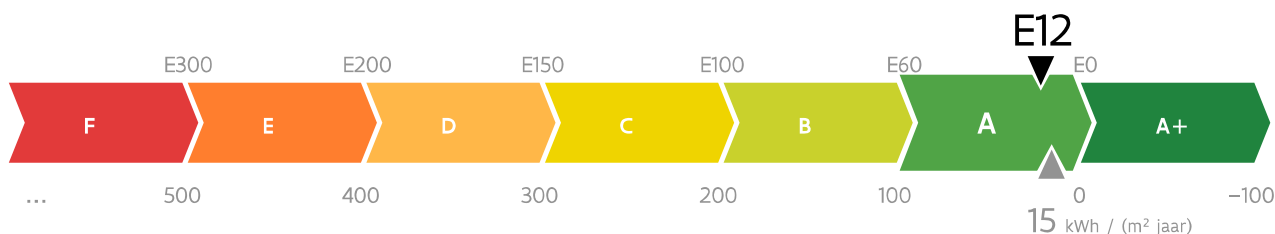


Ettelgemsestraat 83 bus 4, 8460 Oudenburg

appartement

identificatiecode: 35014-G-OMV\_2020148861/EP09368/A001/D01/SD005

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **04-06-2024**

Handtekening:

  
EBICO  
Uw energie, ons advies  
Pittemsestraat 22 - 8850 ARDOOIE  
0488/27.69.80  
www.ebico.be

BERTOLD VANDENBROUCKE

EBICO  
EP09368

Dit certificaat is geldig tot en met **3 mei 2034**.

## Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

## E-peil



Het E-peil voldoet.

E12

Eis  
E35BEN  
E30

## Andere eisen



Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

Vloeren

Muren

Vensters

Dak

Andere constructiedelen



Het S-peil (S16) voldoet .



Het risico op oververhitting is aanzienlijk .



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

## Algemene gegevens

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning                                          | 09/11/2020          |
| Datum einde van de werken                                          | 03/05/2024          |
| Datum ingebruikname                                                | -                   |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 1.459               |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 47                  |
| Beschermde volume (m <sup>3</sup> )                                | 281                 |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 56                  |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 98                  |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 3,79                |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,68                |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | -23                 |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 31647902 / 31647968 |

## Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

De aangifteplichtige verklaart hierbij de epb-aangifte ontvangen te hebben en op de hoogte te zijn dat volgens artikel 11.1.12 van het Energiedecreet de aangifteplichtige of zijn rechtsopvolgers enkel wijzigingen of vervangingen in de EPB-aangifte vermelde installaties of constructies mogen aanbrengen voor zover die wijzigingen of vervangingen elk op zich minstens de prestaties leveren die in de EPB-aangifte vermeld werden. Met andere woorden, er mogen geen wijzigingen aangebracht worden die de energieprestaties volgens de epb-regelgeving zouden verslechteren.

## Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie-neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## Gegevens verslaggever:

BERTOLD VANDENBROUCKE  
EBICO  
8850 Ardoorie  
EP09368 | 0811549213

## Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

**Vlaamse overheid****Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw****Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg**  
**35014-G-OMV\_2020148861/EP09368/A001/D01/SD005****Dossiernaam: JPB\_Appart\_Ettelgemsestraat 83, Oudenburg****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 04/06/2024****EPB-software 3G versie 14.0.3****Oudenburg****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

**Wat moet u met dit formulier doen?**

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

**Privacy**

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

**A. Algemene gegevens van Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg****1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Ettelgemsestraat 83 4

Postnummer en gemeente: 8460 Oudenburg

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

421k, 421m, 422e

**2. Data**

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/11/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/03/2021

Startdatum van de werken: 06/12/2021

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 03/05/2024

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement 01.02

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Jean-Paul Beuselinck

Functie: Zaakvoerder

Firma: JPB BUILDING

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0880457320

Is ook eigenaar: ☐ Ja

☒ Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☒ Ja

☐ Nee

**3. Eigenaar****Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Julie Maenhout

**4. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : BERTOLD VANDENBROUCKE

Functie: Zaakvoerder

Firma: EBICO

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0811549213

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8850 Ardoorie

Telefoonnummer: 0488276980

Code verslaggever: EP09368

**5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Frederic Vanhoorn

Firma: Architectenbureau Vanhoorn Frederic BVBA

C. Resultaten van Eetelgensestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam scheidingconstructie         | U-waarde [W / m²K] | Maximale U-waarde [W / m²K] | R-waarde [m²K / W] | Minimale R-waarde [m²K / W] | Voldaan |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| Gevel - baksteen                  | 0.18               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Muur A 01.01 / A 01.02            | 0.55               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Muur A 01.02 / A 01.03            | 0.18               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Muur A 01.02 / GD                 | 0.18               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Muur A 01.02 @ kokers             | 0.55               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Muur - alu paneel                 | 0.20               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Plafond / vloer A 00.01 - A 01.02 | 0.42               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Plafond / vloer A 01.02 - A 02.01 | 0.42               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Plafond / vloer A 01.02 - A 02.02 | 0.42               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Plafond / vloer A 01.02 - GD      | 0.42               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Vloer boven buitenomgeving        | 0.13               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Vloer boven garages               | 0.18               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam scheidingconstructie     | U-waarde glas [W / m²K] | Maximale U-waarde glas [W / m²K] | Voldaan |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Raam leefruimte - VG (pos 24) | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Raam slpk 1 - VG (pos 21)     | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Raam slpk 1 - VG (pos 22)     | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Raam slpk 2 - VG (pos 23)     | 1.00                    | 1.1                              | ja      |

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

|                                                                                            | U-waarde [W / m²K] | Maximale U-waarde [W / m²K] | Voldaan |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Eetelgensestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg | 1.35               | 1.5                         | ja      |

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 281.082 m³  
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 207.51 m²  
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 56.17 m²  
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.69  
De invloed van de bouwknoten werd in rekening gebracht met optie C

| S-peil | S-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 16     | 31         | ja      |

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 5251 MJ  
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 47606 MJ  
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 14.95 kWh/m²

| E-peil | E-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 12     | 35         | ja      |

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

| Naam EPW-volume                                  | Oververhittingsindicator [Kn] | Max. oververhittingsindicator [Kn] | Voldaan |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg | 7389                          | 6500.0                             | nee     |

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 97.6 m²

| Systeem                            | Voldaan aan<br>kwaliteitseisen | Hoeveelheid hernieuwbare energie<br>[kWh] | Hoeveelheid hernieuwbare<br>energie per bruto<br>vloeroppervlakte [kWh/m²] |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem | Niet van toepassing            | 2456.11                                   | 25.17                                                                      |

|                            | Hoeveelheid<br>hernieuwbare<br>energie per bruto<br>vloeroppervlakte<br>[kWh/m²] | Eis hernieuwbare energie [kWh/m²] | Voldaan |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Combinatie van maatregelen | 25.17                                                                            | 15.0                              | ja      |

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja  
☐ Nee

03/05/2024

• op: 212a063a320e9ed4be10

• referentiecode kwaliteitskader: SKH

• organisatie kwaliteitskader: Nee

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nieuwe ruimten

| Naam ruimte        | Code ruimte | Ruimtecategorie | Gebruiks - oppervlakte [m²] | Minimale toevoer [m³/h] | Toevoer [m³/h] | Minimale afvoer [m³/h] | Gecombineerde afvoer [m³/h] | Voldaan |
|--------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|---------|
| Hal                | R01         | /               | /                           | /                       | /              | /                      | /                           | /       |
| WC                 | R05         | /               | /                           | 25.0                    | 30.096         | 25.0                   | 29.0                        | ja      |
| Leefruimte         | R09         | /               | 32.49                       | 116.964                 | 123.0          | 25.0                   | 15301.44                    | ja      |
| Open keuken        | R13         | /               | /                           | 50.0                    | 15301.44       | 75.0                   | 79.0                        | ja      |
| Berging / waslaats | R17         | /               | 4.54                        | 25.0                    | 29.988         | 50.0                   | 52.0                        | ja      |
| Badkamer           | R21         | /               | 5.5                         | 25.0                    | 36.029         | 50.0                   | 54.0                        | ja      |
| Slaapkamer 1       | R25         | /               | 11.69                       | 42.084                  | 46.0           | 25.0                   | 30.024                      | ja      |
| Slaapkamer 2       | R29         | /               | 9.94                        | 35.784                  | 40.0           | 25.0                   | 33.026                      | ja      |

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam<br>gemeenschappelijke deel                          | Naam<br>scheidingconstructie    | U-waarde [W / m²K] | Maximale U-waarde<br>[W / m²K] | R-waarde [m²K / W] | Minimale R-waarde<br>[m²K / W] | Volgaan |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------|
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Deur fietsen - AG               | 1.80               | 2.0                            | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Deur tellers elek/water -<br>AG | 1.80               | 2.0                            | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Deur tellers gas- LG            | 1.80               | 2.0                            | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Deur vuilnis - RG               | 1.80               | 2.0                            | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Gevel - baksteen                | 0.18               | 0.24                           | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Hellend dak                     | 0.19               | 0.24                           | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Inkondeur 1 - VG                | 1.70               | 2.0                            | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Inkondeur sas - AG              | 1.70               | 2.0                            | /                  | /                              | ja      |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 00.01 @ G.D.             | 0.55               | 0.6                            | /                  | /                              | /       |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 00.01 @ koker            | 0.55               | 0.6                            | /                  | /                              | /       |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 00.02 / GD               | 0.55               | 0.6                            | /                  | /                              | /       |

|                                                          |                       |      |     |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----|---|---|---|---|
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 00.02 @ kokers | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.01 / GD     | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.01 @ kokers | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.02 / GD     | 0.18 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.02 @ kokers | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.03 / GD     | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.03 @ kokers | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.04 / GD     | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 01.04 @ kokers | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.01 / GD     | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.01 @ kokers | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.02 / GD     | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.02 @ kokers | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgensestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.03 / GD     | 0.55 | 0.6 | / | / | / | / |

|                                                          |                                 |      |      |   |  |   |    |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|------|------|---|--|---|----|
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.03 @ kokers           | 0.55 | 0.6  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.04 / GD               | 0.55 | 0.6  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 02.04 @ kokers           | 0.55 | 0.6  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 03.01 / GD               | 0.55 | 0.6  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 03.01 @ kokers           | 0.55 | 0.6  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 03.02 / GD               | 0.55 | 0.6  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Muur A 03.02 @ kokers           | 0.55 | 0.6  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Plafond / vloer A 00.01 -<br>GD | 0.42 | 1.0  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Plafond / vloer A 01.02 -<br>GD | 0.42 | 1.0  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Plafond / vloer A 01.04 -<br>GD | 0.42 | 1.0  | / |  | / | /  |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Plat dak                        | 0.18 | 0.24 | / |  | / | ja |
| Gemeenschappelijk -<br>Ettelgemsestraat 87,<br>Oudenburg | Vloer op grond                  | 0.18 | 0.24 | / |  | / | ja |

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam gemeenschappelijk deel                       | Naam scheidingsconstructie | U-waarde glas [W / m²K] | Maximale U-waarde glas [W / m²K] | Voldaan |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Gemeenschappelijk - Ettelgesestraat 87, Oudenburg | Dakraam trap - RG          | 1.0                     | 1.1                              | ja      |
| Gemeenschappelijk - Ettelgesestraat 87, Oudenburg | Raam trap - AG             | 1.0                     | 1.4                              | ja      |
| Gemeenschappelijk - Ettelgesestraat 87, Oudenburg | Rookluik 1                 | 0.99                    | 1.4                              | ja      |

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

|                                                                                                         | U-waarde [W / m²K] | Maximale U-waarde [W / m²K] | Voldaan |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemeenschappelijk - Ettelgesestraat 87, Oudenburg             | 1.3                | 1.5                         | ja      |
| Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemeenschappelijk - Ettelgesestraat 87, Oudenburg | 1.62               | 2.0                         | ja      |

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Ettelgemsestraat 87, Oudenburg  
 Naam EPB-eenheid: Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 281.082 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

|                       | U-waarden<br>en/of<br>R-waarden     | S-peil  | E-peil  | Ventilatie                          | Over-<br>verhitting                 | Netto<br>energie-<br>behoefte<br>voor<br>verwarming | Hoeveelheid<br>hernieuwbare<br>energie | Installaties             |
|-----------------------|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Eis                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 31      | 35      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | /                                                   | 15.00                                  | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte<br>prestatie | /                                   | 16      | 12      | /                                   | /                                   | /                                                   | 25.17                                  | /                        |
| Conformiteit          | voldoet                             | voldoet | voldoet | voldoet                             | voldoet niet                        | /                                                   | voldoet                                | /                        |

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

14.95 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
Jean-Paul Beuselinck  
JPB BUILDING

De aangifteplichtige,  
/

De verslaggever,  
BERTOLD VANDENBROUCKE  
EBICO

  
 Uw energie, ons advies  
 Pittemsestraat 22 - 8650 ARDOOIE  
 0498/27.69.80  
 www.ebico.be

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap  
 E-mail: veka@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



# EPB-aangifte

EPW-formulier

**Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg**  
**35014-G-OMV\_2020148861/EP09368/A001/D01/SD005**

Dossiernaam: JPB\_Appart\_Ettelgemsestraat 83,  
 Oudenburg

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 04/06/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

**Oudenburg**

## A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

| Naam ventilatiezone | Naam energiesector | Type constructie | Volume [m³] |
|---------------------|--------------------|------------------|-------------|
| vz33                | A1.2               | half zwaar       | 281.082     |

## B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

## C. Zonnewinsten

vz33 - A1.2

| Naam                             | g <sub>g,⊥</sub><br>(glas) | Zonnewering in het vlak |                       | Zonnewering niet in het vlak | Beschaduwing<br>forfaitair of<br>gedetailleerd<br>berekend |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                  |                            | Type<br>zonnewering 1   | Type<br>zonnewering 2 | Naam                         |                                                            |
| Raam leefruimte - VG<br>(pos 24) | 0.51                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |
| Raam slpk 1 - VG (pos 21)        | 0.51                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | forfaitair                                                 |
| Raam slpk 1 - VG (pos 22)        | 0.51                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | forfaitair                                                 |
| Raam slpk 2 - VG (pos 23)        | 0.51                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |

### Gedetailleerde berekening

| Naam                             | Zonnewering niet in het vlak       |                                 |                                  | Beschaduwing                      |                                    |                                 |                                  |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                  | Verticale<br>overstek-<br>hoek [°] | Linker<br>overstek-<br>hoek [°] | Rechter<br>overstek-<br>hoek [°] | Horizonhoek<br>belemmering<br>[°] | Verticale<br>overstek-<br>hoek [°] | Linker<br>overstek-<br>hoek [°] | Rechter<br>overstek-<br>hoek [°] |
| Raam leefruimte - VG<br>(pos 24) | /                                  | /                               | /                                | 0.0                               | 52.5                               | 20.7                            | 18.8                             |

|                           |   |   |   |     |      |      |      |
|---------------------------|---|---|---|-----|------|------|------|
| Raam slpk 2 - VG (pos 23) | / | / | / | 0.0 | 52.5 | 14.0 | 47.1 |
|---------------------------|---|---|---|-----|------|------|------|

## D. Ruimteverwarming

vz33 - A1.2

Type verwarming

centraal

### 1. Systeemrendement

#### 1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.87

#### 1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

#### 1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

### 2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

#### CV ketel - App. 01.02

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.97

## E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

### 1. Elektrische hulpenergie

| Toestel/component | Uitvoering                   | Gelinkt aan      | Hulpenergie-verbruik [kWh] | Naam energiesector(en) | Naam SWW-syste(e)m(en) |
|-------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| circulatiepomp    | natlopend, met pompregeling  | ruimteverwarming | 9.53                       | A1.2                   | /                      |
| ketel/generator   | electronica en/of ontstekers | ruimteverwarming | 30.58                      | A1.2                   | /                      |

|                 |                               |                     |       |      |          |
|-----------------|-------------------------------|---------------------|-------|------|----------|
| ketel/generator | gaskleppen en/of ventilatoren | ruimteverwarming    | .63   | A1.2 | /        |
| ketel/generator | electronica en/of ontstekers  | sanitair warm water | 57.02 | /    | InstSWW1 |
| ketel/generator | gaskleppen en/of ventilatoren | sanitair warm water | 1.17  | /    | InstSWW1 |

## F. Koeling

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Naam energiesector | Aanwezigheid van een koelsysteem |
| A1.2               | geen actieve koeling             |

## G. Warm tapwater

### 1. Tappunten

|                         |                                                        |                               |               |                                  |               |                     |                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|
| Naam tappunt : Badkamer |                                                        | Soort tappunt : bad of douche |               |                                  |               |                     |                 |
| Systeemrendement        | Lengte tapleiding [m]                                  | Rendement tapleiding          |               | Aangesloten op circulatieleiding |               |                     |                 |
|                         | niet gekend                                            | 0.91                          |               | neen                             |               |                     |                 |
| Opwekkingsrendement     | Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem |                               |               |                                  |               |                     |                 |
|                         | Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?        |                               |               |                                  |               | neen                |                 |
|                         | Toestel                                                | Preferent systeem?            | Energiedrager | Vermogen (kW)                    | Warmte-opslag | Opwekkingsrendement | Opslagrendement |
|                         | Verbrandingstoestel voor SWW                           | /                             | aardgas       | /                                | neen          | 0.86                | 1.0             |

|                           |                                                        |                    |                               |               |                                  |                     |                 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| Naam tappunt : Badkamer 2 |                                                        |                    | Soort tappunt : bad of douche |               |                                  |                     |                 |
| Systeemrendement          | Lengte tapleiding [m]                                  |                    | Rendement tapleiding          |               | Aangesloten op circulatieleiding |                     |                 |
|                           | niet gekend                                            |                    | 0.91                          |               | neen                             |                     |                 |
| Opwekkingsrendement       | Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem |                    |                               |               |                                  |                     |                 |
|                           | Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?        |                    |                               |               |                                  |                     | neen            |
|                           | Toestel                                                | Preferent systeem? | Energiedrager                 | Vermogen (kW) | Warmte-opslag                    | Opwekkingsrendement | Opslagrendement |
|                           | Verbrandingstoestel voor SWW                           | /                  | aardgas                       | /             | neen                             | 0.86                | 1.0             |

|                       |                                                        |                          |               |                                  |               |                     |                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|
| Naam tappunt : Keuken |                                                        | Soort tappunt : aanrecht |               |                                  |               |                     |                 |
| Systeemrendement      | Lengte tapleiding [m]                                  | Rendement tapleiding     |               | Aangesloten op circulatieleiding |               |                     |                 |
|                       | niet gekend                                            | 0.5                      |               | neen                             |               |                     |                 |
| Opwekkingsrendement   | Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem |                          |               |                                  |               |                     |                 |
|                       | Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?        |                          |               |                                  |               | neen                |                 |
|                       | Toestel                                                | Preferent systeem?       | Energiedrager | Vermogen (kW)                    | Warmte-opslag | Opwekkingsrendement | Opslagrendement |
|                       | Verbrandingstoestel voor SWW                           | /                        | aardgas       | /                                | neen          | 0.86                | 1.0             |

### 2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

### 3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

### 4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

## H. Ventilatieverliezen

### 1. In- en exfiltratie

|                                                                                             |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Werd het lekdebiet gemeten?                                                                 | ja                                    |
| Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m <sup>2</sup> verliesoppervlakte(v <sub>50</sub> ): | 3.79 m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> |
| Totale verliesoppervlakte van het EP-volume                                                 | 56.17 m <sup>2</sup>                  |
| Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V <sub>50</sub> ):                                    | 212.88 m <sup>3</sup> /h              |
| <u>Staving bij directe invoer</u>                                                           |                                       |
| Uitvoerder luchtdichtheidstest                                                              | Ebico BV                              |
| Nummer conformiteitsverklaring                                                              | 1709885793276                         |
| Kwaliteitsorganisatie                                                                       | SKH                                   |
| Datum uitvoering                                                                            | 06/03/2024                            |

### 2. Bewuste ventilatieverliezen van vz33

#### 2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ventilatiesysteem                           | mechanische toevoer, mechanische afvoer (D) |
| Uitvoeringskwaliteit                        | detailberekening                            |
| Vermenigvuldigingsfactor m                  | 1.24                                        |
| Reductiefactor ventilatie                   | 1.0                                         |
| Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis | ja                                          |
| Bepaling volgens de detailberekening        | neen                                        |

#### 2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

|                                                                                                                                                                                 |   |                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Plaatsnummer                                                                                                                                                                    | 1 | Soort plaats                                                      | toevoer en afvoer |
| <b>Toevoerdebiet</b>                                                                                                                                                            |   |                                                                   |                   |
| Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaand debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?    |   | ja                                                                |                   |
| Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand                                                                                                                                   |   | 209.0 m³/h                                                        |                   |
| <b>Afvoerdebiet</b>                                                                                                                                                             |   |                                                                   |                   |
| Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde? |   | ja                                                                |                   |
| Instelwaarde van het uitgaand debiet bij nominale ventilatorstand                                                                                                               |   | 214.0 m³/h                                                        |                   |
| <b>Warmteterugwinapparaat</b>                                                                                                                                                   |   | HeatExchangerEPBD.defname7 (kopie van DucoBox Energy Comfort 325) |                   |
| <b>Rendement warmteterugwinapparaat</b>                                                                                                                                         |   | 0.88                                                              |                   |
| <b>Bypass</b>                                                                                                                                                                   |   | met volledige bypass of volledige inactivering                    |                   |

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming | 0.18 |
| Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling          | 1.0  |

### 3. Manueel openen van opengaande delen

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? | ja        |
| Potentieel voor intensieve ventilatie                                                               | zeer zwak |

\* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

## I. Hulpenergie ventilatoren

vz33

**Toepassing van de ventilatoren**

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

**Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie**

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

**Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen**

| Nummer | Rekenwaarde vermogen [W] | Gemeten vermogen [W] |
|--------|--------------------------|----------------------|
| 1      | /                        | 77.0                 |

**J. Thermisch zonne-energiesysteem**

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

**K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem**

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

**1. Fotovoltaïsche panelen**

| Nummer | Type                   | Plaats         | Datum plaatsing | Aantal | Elektriciteitsopwekking [kWh] |
|--------|------------------------|----------------|-----------------|--------|-------------------------------|
| 1      | PV-panelen - App 01.02 | Gebouwgebonden | 13/09/2023      | 1      | 982                           |

**2. Opstelling en beschaduwing**

| Nummer | Oriëntatie | Helling | Linker overstekhoek | Rechter overstekhoek | Verticale overstekhoek | Horizonhoek |
|--------|------------|---------|---------------------|----------------------|------------------------|-------------|
| 1      | 15.0       | 12.5    | 0.0                 | 0.0                  | 0.0                    | 0.0         |

**L. Gelijkwaardigheid**

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

## M. Resultaten

### 1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

|             | Ep, verwarming | Ep, koeling | Ep, hulpenergie | Ep, tapwater | Ep, PV | Ep, WKK |
|-------------|----------------|-------------|-----------------|--------------|--------|---------|
| jan. [MJ]   | 766            | 0           | 313             | 417          | 205    | 0       |
| febr. [MJ]  | 410            | 4           | 273             | 376          | 351    | 0       |
| maart [MJ]  | 107            | 17          | 289             | 417          | 643    | 0       |
| april [MJ]  | 12             | 37          | 276             | 403          | 934    | 0       |
| mei [MJ]    | 0              | 225         | 284             | 417          | 1246   | 0       |
| juni [MJ]   | 0              | 637         | 275             | 403          | 1283   | 0       |
| juli [MJ]   | 0              | 947         | 284             | 417          | 1253   | 0       |
| aug. [MJ]   | 0              | 913         | 284             | 417          | 1132   | 0       |
| sept. [MJ]  | 0              | 523         | 275             | 403          | 847    | 0       |
| okt. [MJ]   | 1              | 118         | 284             | 417          | 530    | 0       |
| nov. [MJ]   | 243            | 6           | 286             | 403          | 258    | 0       |
| dec. [MJ]   | 784            | 0           | 314             | 417          | 160    | 0       |
| totaal [MJ] | 2323           | 3427        | 3438            | 4905         | 8842   | 0       |
| aandeel [-] | 0.44           | 0.65        | 0.65            | 0.93         | 1.68   | 0.0     |

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

5251 MJ

Referentiewaarde

47606 MJ

E-peil

12

Maximaal E-peil

35

Het E-peil

Voldoet

### 2. Risico op oververhitting

| Naam EPW-volume                                  | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg | 7389                          | 6500.0                             | neen    |

### 3. CO2-uitstoot

|                   | Verwarming | Koeling | Hulpenergie | Warm tapwater | PV     | Totaal |
|-------------------|------------|---------|-------------|---------------|--------|--------|
| CO2-uitstoot [kg] | 117.06     | 0.0     | 246.17      | 247.2         | 633.09 | -23.0  |

**Vlaamse overheid****Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: [veka@vlaanderen.be](mailto:veka@vlaanderen.be)****Website: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)****Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

## Transmissieformulier

**Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg**  
**35014-G-OMV\_2020148861/EP09368/A001/D01/SD005**

**Dossienaam: JPB\_Appart\_Ettelgemsestraat 83, Oudenburg**  
**Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)**  
**Ontvangstdatum: 04/06/2024**

**Dossiercode: A001**  
**Wonen**  
**EPB-software 3G versie 14.0.3**

**Oudenburg**

**Waarvoor dient dit formulier?**

*Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.*

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

| Naam muur         | Behoort tot schildeel | Behoort tot energieseCTOR | Type               | Opp. [m²] | Helling [°] | U [W/m²K] | Umax. [W/m²K] | Voldoet |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----------|-------------|-----------|---------------|---------|
| Gevel - baksteen  | /                     | A1.2                      | NIEUWE BUITENMUREN | 17.72     | /           | 0.18      | 0.24          | ja      |
| Muur - alu paneel | /                     | A1.2                      | NIEUWE BUITENMUREN | 1.15      | /           | 0.20      | 0.24          | ja      |

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Bij vloeren boven een buitenomgeving moet voldaan worden aan de maximale U-waarde.

| Naam vloer                 | Behoort tot schildeel | Behoort tot energiesector | Type                                  | Opp. [m²] | Helling [°] | U [W/m²K] | Umax. [W/m²K] | Voldoet |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|-----------|---------------|---------|
| Vloer boven buitenomgeving | /                     | A1.2                      | NIEUWE VLOEREN NAAR DE BUITENOMGEVING | 5.17      | /           | 0.13      | 0.24          | ja      |

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

| Naam venster                  | Behoort tot schildeel | Behoort tot energiesector | Type            | Helling [°] | Oriëntatie [°] |         | Opp. [m²] | U [W/m²K] | Umax. [W/m²K] | Voldoet |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-------------|----------------|---------|-----------|-----------|---------------|---------|
| Raam leefruimte - VG (pos 24) | /                     | A1.2                      | NIEUWE VENSTERS | 90.0        | 15.0           | glas    | 4.26      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                               |                       |                           |                 |             |                | venster | 5.85      | 1.34      | /             | /       |
| Raam slpk 1 - VG (pos 21)     | /                     | A1.2                      | NIEUWE VENSTERS | 90.0        | 15.0           | glas    | 1.49      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                               |                       |                           |                 |             |                | venster | 2.19      | 1.31      | /             | /       |
| Raam slpk 1 - VG (pos 22)     | /                     | A1.2                      | NIEUWE VENSTERS | 90.0        | 15.0           | glas    | 1.49      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                               |                       |                           |                 |             |                | venster | 2.19      | 1.31      | /             | /       |
| Raam slpk 2 - VG (pos 23)     | /                     | A1.2                      | NIEUWE VENSTERS | 90.0        | 15.0           | glas    | 3.1       | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                               |                       |                           |                 |             |                | venster | 4.5       | 1.39      | /             | /       |

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

B.1. Naar AOR: niet gedetailleerde AOR

1. Muren

1.1. Binnenmuren

Niet van toepassing

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

2. Plafonds

2.1 Plafonds

Niet van toepassing

2.2 Bestaande na-geïsoleerde plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een onverwarmde ruimte

| Naam vloer naar AOR | Behoort tot schilddeel | Behoort tot energiesector | Type                                            | Opp. [m²] | Helling [°] | b * U [W/m²K] | Umax. [W/m²K] | Voldoet |
|---------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------|---------------|---------|
| Vloer boven garages | /                      | A1.2                      | NIEUWE VLOEREN NAAR EEN ONVER-<br>WARMDE RUIMTE | 17.4      | /           | 0.18          | 0.24          | ja      |

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

| Vensters                                     | Begrenzing     | U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]    | Aantal [-] | Oppervlakte venster [m²] | U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K] |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Raam leefruimte - VG (pos 24)                | Buitenomgeving | 1.34                                | 1          | 5.85                     | 7.84                                       |
| Raam slpk 1 - VG (pos 21)                    | Buitenomgeving | 1.31                                | 1          | 2.19                     | 2.87                                       |
| Raam slpk 1 - VG (pos 22)                    | Buitenomgeving | 1.31                                | 1          | 2.19                     | 2.87                                       |
| Raam slpk 2 - VG (pos 23)                    | Buitenomgeving | 1.39                                | 1          | 4.5                      | 6.26                                       |
| Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A |                |                                     |            |                          | 19.83                                      |
| Som van aantal * A                           |                |                                     |            |                          | 14.73                                      |
| Gemiddelde U-waarde [W/m²K]                  |                | Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K] |            | Voldoet                  |                                            |
| 1.35                                         |                | 1.5                                 |            | ja                       |                                            |

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

**2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden**

| Naam                              | Behoort tot<br>schildeel | Behoort tot<br>energiesector | Begrenzing                                                | Type                                                             | Soort       | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Helling [°] | U [W/m <sup>2</sup> K] | U <sub>max</sub> ,<br>[W/m <sup>2</sup> K] | Voldoet |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Plafond / vloer A 00.01 - A 01.02 | /                        | A 0.1                        | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE VLOEREN NAAR EEN VER- WARMDE RUIMTE                       | Plafond     | 61.41                  | /           | 0.42                   | 1.0                                        | ja      |
| Muur A 01.01 / A 01.02            | /                        | A1.1                         | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BE-STEMMINGEN | Binnenmuur  | 32.62                  | /           | 0.55                   | 0.6                                        | ja      |
| Muur A 01.02 / A 01.03            | /                        | A1.2                         | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BE-STEMMINGEN | Binnenmuur  | 22.58                  | /           | 0.18                   | 0.6                                        | ja      |
| Plafond / vloer A 01.02 - A 02.01 | /                        | A1.2                         | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE PLAFONDS NAAR EEN VER- WARMDE RUIMTE                      | Plafond     | 1.06                   | /           | 0.42                   | 1.0                                        | ja      |
| Plafond / vloer A 01.02 - A 02.02 | /                        | A1.2                         | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE VLOEREN NAAR EEN VER- WARMDE RUIMTE                       | Binnenvloer | 96.54                  | /           | 0.42                   | 1.0                                        | ja      |

**2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...**

| Naam                         | Behoort tot<br>schildeel | Behoort tot<br>energiesector | Begrenzing                                                | Type                                                             | Soort       | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Helling [°] | U [W/m <sup>2</sup> K] | U <sub>max</sub> ,<br>[W/m <sup>2</sup> K] | Voldoet |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Muur A 01.02 / GD            | /                        | es2                          | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BE-STEMMINGEN | Binnenmuur  | 32.37                  | /           | 0.18                   | 0.6                                        | ja      |
| Muur A 01.02 @ kokers        | /                        | es2                          | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BE-STEMMINGEN | Binnenmuur  | 16.71                  | /           | 0.55                   | 0.6                                        | ja      |
| Plafond / vloer A 01.02 - GD | /                        | es2                          | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | NIEUWE PLAFONDS NAAR EEN VER- WARMDE RUIMTE                      | Binnenvloer | 13.9                   | /           | 0.42                   | 1.0                                        | ja      |

**2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentieële bestemming**

Niet van toepassing

**2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming**

Niet van toepassing

**E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.****1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C**

Het effect van bouwknopen op het K- en het E-peil is voor dit project niet berekend. Er wordt daarom een forfaitaire toeslag aangerekend van maximaal 10 K-peil punten. De werkelijke invloed van de bouwknopen kan hoger of lager zijn dan de forfaitaire toeslag.

**Vlaamse overheid****Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**Opdeling bouwproject**

## **Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg 35014-G-OMV\_2020148861/EP09368/A001/D01/SD005**

**Dossiernaam: JPB\_Appart\_Ettelgemsestraat 83,  
Oudenburg****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 04/06/2024****EPB-software 3G versie 14.0.3****Oudenburg**

### **Gebouw Ettelgemsestraat 87, Oudenburg (D01)**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

### **EPB-eenheid Gemeenschappelijk - Ettelgemsestraat 87, Oudenburg (SD001)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemene delen

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

### **EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 2 (app 00.01), Oudenburg (SD002)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 00.01

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

### **EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 1 (app 00.02), Oudenburg (SD003)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 00.02

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 5 (app 01.01), Oudenburg (SD004)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 01.01

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 4 (app 01.02), Oudenburg (SD005)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 01.02

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 3 (app 01.03), Oudenburg (SD006)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 01.03

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 6 (app 01.04), Oudenburg (SD007)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 01.04

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 9 (app 02.01), Oudenburg (SD008)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 02.01

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 8 (app 02.02), Oudenburg (SD009)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 02.02

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 7 (app 2.03), Oudenburg (SD010)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 02.03

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 10 (app 02.04), Oudenburg (SD011)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 02.04

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 12 (app 03.01), Oudenburg (SD012)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 03.01

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Ettelgemsestraat 83 bus 11 (app 03.02), Oudenburg (SD013)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement 03.02

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /