



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00907178**

23546L0472/00M000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23546L0472/00M000  
Adres: Zagerijstraat 10 bus 2.02, 3090 Overijse  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00907178  
Uw referentie: 0764595570 - 8589604  
Aangevraagd op: 11/04/2026 17:00  
Afgeleverd door gemeente op: 30/04/2026 08:55

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Overijse Dienst Omgeving	<a href="mailto:omgeving@overijse.be">omgeving@overijse.be</a> +32 2 687 60 40
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• parkgebieden</li><li>• woongebieden met landelijk karakter</li><li>• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_20001\_213\_16003\_00001

Beschrijving: HorizonPlus

De voorschriften van dit PRUP zijn, ook binnen de afgebakende zones, enkel van toepassing in de gebieden met een bestemming van categorie gebiedsaanduiding 'Wonen' in een plan van aanleg of een RUP. (Artikel 0.3 uit de stedenbouwkundige voorschriften)

Bestemmingen:

- Hoogdynamisch centrum
- kernaafbakening

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c371434b-9110-4f93-9498-494d33ac6eaf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_23062\_214\_00002\_00001

Beschrijving: RUP 04 Stationsplein

Bestemmingen: Zie grafisch plan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/05/2011

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/eb57aa24-7481-457d-89d0-f1977ae94c07>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

## Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

### Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

### Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

### Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

### Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkernen Horizonplus

Referentie: SVO\_23062\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/11/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1d8dae3b-c0f9-4508-98e5-92b0f1eda47c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:

De rooilijn langs de Zagerijstraat is gelegen volgens het proces-verbaal van opmeting van 6 november 1992.

De voorziene rooilijn langs de Jean Tombeurstraat ligt op 5m uit de as van de straat. Een voorziene rooilijn is een visie op de rooilijn en betreft geen vastgesteld rooilijnplan. Op basis van de gegevens waarover wij beschikken kunnen we niet bepalen of het perceel zelf getroffen is door deze voorziene rooilijn. Het is mogelijk dat op basis hiervan lasten worden opgelegd bij toekomstige vergunningen in functie van gratis grondafstand. Dat kan enkel bepaald worden op basis van een effectieve opmeting.

Externe documentatie:

Bijlagen:

- 19921106\_PV\_\_2\_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:

Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Jean Tombeurstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Zagerijstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/04/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiding van gebouwen en omvormen van bestaande stapelplaats van hout  
Referentie: 23062\_2010\_5999  
Gemeentelijk dossiernummer: 1989\_236\_G  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/11/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie voor dossier 2011\_233\_G, bouwen van 3 appartementsblokken.  
Referentie: 23062\_2014\_19226  
Gemeentelijk dossiernummer: 2014\_039\_G  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/04/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Alle voorwaarden van de vergunning 2011\_233\_G blijven van toepassing.  
De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De groenbufferzone achteraan het terrein, op het plan aangeduid met de nummers 3, dient doorgetrokken te worden over de gehele breedte van het terrein.
- Naleven van de voorwaarden opgenomen in het advies van Openbare Werken :
  - de aansluitingen van blok A van de DWA dienen met een terugslagklep te gebeuren om terugstroming te vermijden.
  - blok B en C gaan met afvalwater naar put 6704. Als er klokputjes/toestellen zijn die lager liggen dan 1,5m onder maaiveld moet er ook een terugslagklep voorzien worden.
  - er kan rechtstreeks worden aangesloten op een inspectieput met dien verstande dat het dichten van de aansluitopening in een betonnen inspectieput gebeurt d.m.v. beton, niet in metselwerk.
  - de aansluitopening op de inspectieput dient te worden verwezenlijkt d.m.v. een klokboor, teneinde een gave en volledig cirkelvormige doorsnede te bekomen conform de afmeting van de aan te sluiten stalen buis. Het verbindingsstuk steekt max. 5mm doorheen de wand van de inspectieput.
  - de aansluiting wordt gerealiseerd met PVC-(minimale sterkte reeks SN8) of grèsbuizen met mofstukken voorzien van rubberen dichtingsringen.
- De aansluiting dient zodanig aangelegd te worden dat later aan te leggen nutsleidingen niet binnen het volume van de aansluiting vallen.
- door eventuele opbraak en herstelling van wegeis dient contact genomen met en gewerkt volgens de voorwaarden opgelegd door de eigenaar van de wegeis.
- de aansluiting van het regenwater zo hoog mogelijk in de koker voorzien.
- om wateroverlast op het regenwaterstelsel te voorkomen wordt voorgesteld om een overstortconstructie te voorzien met doorvoer van 161/s en bijhorende overstort om het teveel aan water bij zware buien weg te krijgen.
- terugslagklep voorzien bij aansluiting lisse na de wervel/overstortconstructie.
- de afvoer van de ondergrondse parking dient voorzien te worden van een KWS-afscheider.
- er dient door de aanvrager een vraag tot vergunning aan Gilbert Dens, (Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar gilbert.dens@aquafin.be) gericht te worden i.v.m. kruising VMM-collector en ligging in

erfdienstbaarheid.

- voetpad voorzien aan de Jean Tombeurstraat.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen van een woning en loodsen van een zagerij, nieuwbouw van 3 gebouwen met 48 appartementen en ondergrondse parking
Referentie:	23062_2011_10762
Gemeentelijk dossiernummer:	2011_233_G
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/04/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<p>De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Naleven van de voorwaarden opgenomen in het advies van Openbare Werken. Het advies wordt integraal gehecht aan de vergunning.</li><li>- Het grindpad aan de noordzijde van het terrein, parallel met het Stationsplein, dient volledig aangelegd te worden op het eigendom van Impact ontwikkeling.</li><li>- Naleven van de archeologische vondstmeldingsplicht.</li></ul> <p>Naleven van de algemene voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- In toepassing van het Vlaamse decreet van 8 mei 2009 is het plaatsen van rookmelders verplicht.</li><li>- Het is ten strengste verboden het natuurlijk reliëf van de bodem te wijzigen in de laterale stroken van 1.00m t.o.v. de perceelsgrenzen.</li><li>- De aanvrager moet alle maatregelen treffen teneinde in regel te zijn met de voorschriften van het burgerlijk wetboek, inzonderheid voor wat betreft de erfdienstbaarheid of gronddiensten.</li><li>- De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien de nodige milieuvergunningen zijn bekomen.</li><li>- Enkel nederlandstalige opschriften zijn toegelaten.</li><li>- De verordening toegankelijkheid dient te worden nageleefd.</li><li>- In elke bouwvergunning met betrekking tot de oprichting van nieuwe gebouwen of verbouwing van bestaande gebouwen wordt de verplichting opgelegd tot de aanleg van een voetpad, tenzij reeds een voetpad zou aanwezig zijn dat conform is met de vereisten vervat in de onderhavige bouwverordening.</li></ul> <p>Het voetpad dient aangelegd hetzij door de eigenaar van de</p>

eigendom waarop de bouwvergunning betrekking heeft, hetzij door de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de bouwvergunning wordt afgeleverd.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen opslagplaats / bouw bureel
Referentie:	23062_2012_12400
Gemeentelijk dossiernummer:	1965_068_G
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/04/1965
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zoning: woonkern - gesloten en halfopen bebouwing</li><li>- Rooilijn: op 5 m. van de as der straat. Verplichte inplanting op de bestaande bouwlijn</li><li>- Zone non-aedificandi: op m. achter de rooilijn</li><li>- Aesthetiek: Gevels: gedeelte metselwerk en gedeelte hout</li></ul> Dak: roofing <ul style="list-style-type: none"><li>- Afsluiting: muurtje van 40 cm. max. hoogte, te plaatsen op m. van de as</li><li>- Sanitaire inrichtingen: verplicht: een septische put</li><li>- Aansluiting riool: gewone voorwaarden</li><li>- Kubiekinhoud: 186 m<sup>3</sup></li></ul>

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Houtzagerij Oud adres - Jean Tombeurstraat - NIEUW adres Zagerijstraat 2-12
Dossiernummer:	197922
Referentienummer:	79.007
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	18/01/1979
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	19.3.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.6.2°a)
Omschrijving:	Opslagplaatsen van hout e.d., met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	2.000 liter benzineopslag - NIET MEER NODIG Oud adres Stationsplein 2 - NIEUW adres Zagerijstraat 2-12
Dossiernummer:	195213
Referentienummer:	52.006
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	18/03/1952

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°b)  
Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlamba  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Houtzagerij  
OUD adres Jean Tombeurstraat - Nieuw adres Zagerijstraat 2-12

Dossiernummer: 19466

Referentienummer: 46.005

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 04/06/1946  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.1°b)  
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Rubriek: 19.6.1°a)  
Omschrijving: Opslagplaatsen van hout e.d.  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: TIJDELIJKE VERGUNNING -  
bouwrijp maken terrein

Dossiernummer: 201259

Referentienummer: K3.12.808

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/12/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°

Omschrijving: gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1°

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 03/12/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: Volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, werd er een vergunning afgeleverd voor een rioolaansluiting.  
Het perceel is belast met een ondergrondse riolering.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2026)

### Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2.b  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1901  
Einddatum: 30/09/2008  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 19.4.1  
Omschrijving: Hout  
Categorieën: Categorie O  
Startdatum: 01/01/1901  
Einddatum: 30/09/2008  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 5.3.1  
Omschrijving: Biociden  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1901  
Einddatum: 30/09/2008  
Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 19.4.2°

Omschrijving: Andere houtverduurzamingsinstallaties

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3365>

Startdatum: 04/06/1946

Commentaar Activiteit: 19.4.2°

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/04/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/04/2026)

### Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/04/2026)

### VEN- en IVON-gedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/04/2026)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/04/2026)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 14717914

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14717929

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14717878

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23546L0472/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2026)

## Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/04/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)