

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

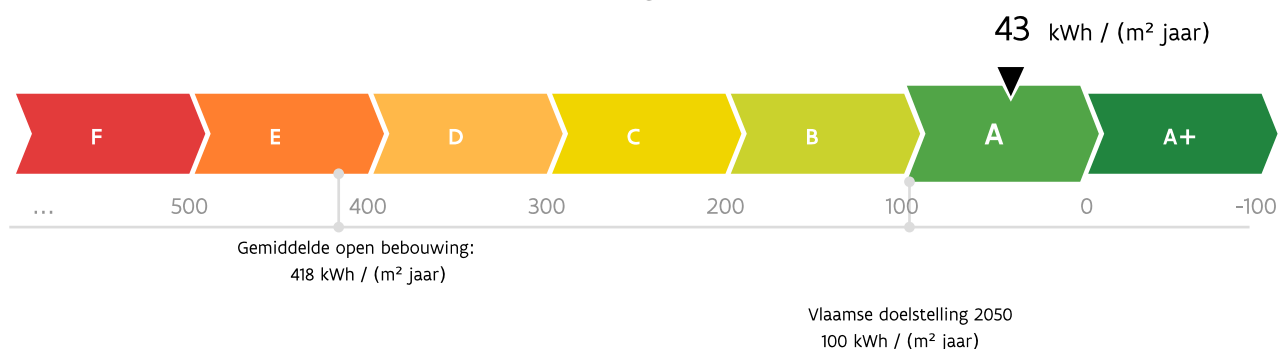


Bosschaert de Bouwellei 2, 2900 Schoten

woning, open bebouwing | oppervlakte: 561 m²

certificaatnummer: 20260813-0003931995-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **13-08-2026**

Handtekening:
Valerie Cleiren
(Signature)
Date: 2026.08.13
09:59:26 +02'00'
VALERIE CLEIREN

E-Coord
EP09269

Dit certificaat is geldig tot en met **13 augustus 2036**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,26 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,29 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,83 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,31 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,23 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp en condenserende ketel

Uw energielabel:

43 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2024). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina .

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 7,2 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 7 500★
	Hellend dak 316 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.	
	Plat dak 21 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie boven op het plat dak te plaatsen.	
	Vensters 76 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.	
	Dakvensters en koepels 3,9 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Deuren en poorten 4,1 m² van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling	Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.	

	Muur 415 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.
	Proficiat! 248 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.
	De verwarmingsinstallatie met warmtepomp en condenserende ketel presteert al erg goed. De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.
	Er zijn 72 m² zonnepanelen aanwezig.
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

★ Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina .

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

VALERIE CLEIREN
E-Coord
2930 Brasschaat
EP09269

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	13
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor zonne-energie	17
Ventilatie	18
Overige installaties	20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Code invoergegevens	56bba11d-9291-4c6a-851b-0fe25149ca34
Gebouw id / Gebouweenheid id	13379804 / 13381296
Datum plaatsbezoek	10/08/2026
Referentiejaar bouw	2008
Beschermd volume (m ³)	1.893
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder behoort niet tot het beschermde volume
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	561
Verliesoppervlakte (m ²)	1.100
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Ja
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	43
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	24.394
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-2.370
Indicatief S-peil	50
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,40
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	139

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Hellend dak
316 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.

Plat dak
21 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie boven op het plat dak te plaatsen.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	NO	126	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Hellend dak achter										
● DA1	ZW	125	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Hellend dak rechts										
● DR1	NW	33	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Hellend dak links										
● DL1	ZO	32	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Plat dak										
● PD1	-	21	0,25	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,25

Vensters en deuren

Vensters

76 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

3,9 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

Deuren en poorten

4,1 m² van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling

Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.



Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• VG gs en plint-GL5	NO	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL4	NO	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL3 _1	NO	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL3 _2	NO	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL2 _1	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL2 _2	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL2 _3	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL2 _4	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL2 _5	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL1 _1	NO	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL1 _2	NO	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL7	NO	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
• VG gs en plint-GL6	NO	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
In achtergevel								
• AG gs en plint-GL5	ZW	verticaal	4,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
• AG gs en plint-GL4 _1	ZW	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85

						g=0,42			
●	AG gs en plint-GL4 _2	ZW	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	AG gs en plint-GL3	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	AG gs en plint-GL2	ZW	verticaal	9,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	AG gs en plint-GL1 _1	ZW	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	AG gs en plint-GL1 _2	ZW	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	AG gs en plint-GL1 _3	ZW	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	AG gs en plint-GL1 _4	ZW	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
In linkergevel									
●	LG gs en plint-GL4	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	LG gs en plint-GL3 _1	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	LG gs en plint-GL3 _2	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	LG gs en plint-GL2 _1	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	LG gs en plint-GL2 _2	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
●	LG gs en plint-GL1	ZO	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
In rechtergevel									
●	RG gs en plint-GL3	NW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
●	RG gs en plint-GL2	NW	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,60	-	alu>2000	1,85
●	RG gs en plint-GL1	NW	verticaal	5,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,42	-	alu>2000	1,85
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1.1	ZW	45	1,3	1,50	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,60	-	-	1,50
●	DA1-GL1.2	ZW	45	1,3	1,50	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	-	1,50

g=0,60									
In hellend dak links									
●	DL1-GL1	ZO	45	1,3	1,50	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) g=0,60	-	-	1,50

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● voordeur	NO	4	2,12	-		-	-	-	-	2,12
In rechtergevel										
● Garagepoort 1 en 2 _1	NW	5,6	1,33	-		-	-	-	-	1,33
● Garagepoort 1 en 2 _2	NW	5,6	1,33	-		-	-	-	-	1,33
in linkergevel										
● LG gs en plint-DE1	ZO	1,2	-	-	isolatie aanwezig	-	afwezig	b	alu>2000	1,73
Panelen										
In rechtergevel										
● bogen poort_1	NW	2,5	0,50	-		-	-	-	-	0,50
● bogen poort_2	NW	2,5	0,50	-		-	-	-	-	0,50

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren



Muur

415 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen
of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG gs en plint	NO	103	-	-	-	0,29	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,29
Achtergevel												
● AG gs en plint	ZW	84	-	-	-	0,29	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,29
Rechtergevel												
● RG gs en plint	NW	107	-	-	-	0,29	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,29
● RG zijwanden dakui tbouw	NW	1	-	-	-	0,33	-	in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw		0,33
Linkergevel												
● LG gs en plint	ZO	119	-	-	-	0,29	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,29
● LG zijwanden dakui tbouwen	ZO	1	-	-	-	0,33	-	in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw		0,33

Vloeren



Proficiat! 248 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL boven kelder	18,5	-	-	0,19	-	-	-	-	-		0,19
●	VL kruipruimte	229	-	-	0,23	-	-	-	-	-		0,23

Ruimteverwarming



De verwarmingsinstallatie met warmtepomp en condenserende ketel presteert al erg goed. De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Op basis van een aantal gegevens in dit EPC is een inschatting mogelijk van het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid. Meer informatie over de beperkingen en aannames bij deze inschatting:

www.vlaanderen.be/epc-warmtevermogen. De inschatting voor het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid is: 14 kW.

Bij een warmtepomp kan het vermogen lager gekozen worden om het evenwicht te bewaren tussen investeringskost en gewenst comfortniveau. Bespreek de opties met uw installateur.

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1			
	✓			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	139%			
Aantal opwekkers	2			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	✓	✓		
Type opwekker	individueel	individueel		
Energiedrager	elektriciteit	gas		
Soort opwekker(s)	warmtepomp	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	lucht/water	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	cop=3,87	108% t.o.v. onderwaarde		
Omrekenfactor naar primaire energie	2,50	1,00		
Referentiejaar fabricage	2022	2010		
Labels	-	HR-top energieklassse A		
Locatie	-	binnen beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee		-	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 7,2 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. € 7 500★



Er zijn 72 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	72	ZW	14.985	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓ badkamer 2	VR10	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer 3	VR12	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Wasplaats	VR13	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ Toilet verdieping	VR14	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ keuken	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ berging	VR5	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet gelijkvloers	VR6	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer 1	VR8	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ salon	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 3	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Studeerkamer	VR15	-	Mechanisch	Ja	-
✓ bureau	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓ eethoek	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 1	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 2	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving	PDVT1			
Type ventilatie	2 units Renavent HR Excellence			
Warmteterugwinning aanwezig?	Toevoer en afvoer			
Rendement warmteterugwinning(%)	Ja			
Referentiejaar fabricage	79.0			
Bypass	-			
Reductiefactor regeling	Ja			
Type regeling	-			
Collectiviteit	-			
Gekoppeld aan deze ruimtes:	Individueel			
	VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR14, VR15, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	gas		
Type toestel	ketel		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	200l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	B		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...