

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte \leq 500 m²)



Beverzakstraat 97, 3520 Zonhoven

bestemming niet-residentiëel | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 461 m²

certificaatnummer: 20260628-0003890861-KNR-1

Energie label

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **28-06-2026**

Handtekening:

JAN GEERT HAERDEN

EP10783

Dit certificaat is geldig tot en met **28 juni 2036**.

Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,22 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,61 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 0,99 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 0,44 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,48 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met warmtepomp
- Kachel(s)

Verlichting

- LED-verlichting

Uw energielabel:

A

Doelstelling:

A

De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Zonneboiler



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonneboiler aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw niet-residentiële eenheid heeft al het energielabel A. Om uw niet-residentiële eenheid in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p>Plat dak 9,3 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats bijkomende isolatie boven op het platte dak.</p>
	<p>Opmerking van de energiedeskundige: Isolatie is onbekend van inpandig terras en van inkom boven kelder.</p>	
	<p>Vloer boven kelder of buiten 54 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p>Verwarming 3% van de eenheid wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel.</p>	<p>Er is echter ook een condenserende ketel aanwezig. Verwijder de kachel(s) en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel door de kachel(s) verwarmd worden, aan de condenserende ketel te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.</p>
	<p>Opmerking van de energiedeskundige: Van de gashaard is geen enkel formeel gegeven beschikbaar.</p>	
	<p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p>	<p>Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>
	<p>Vloer op volle grond 116 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie in de vloer te plaatsen.</p>
	<p>Proficiat! 158 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.</p>	
	<p>Proficiat! De beglazing van 99 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.</p>	
	<p>Proficiat! De beglazing van 2,6 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.</p>	

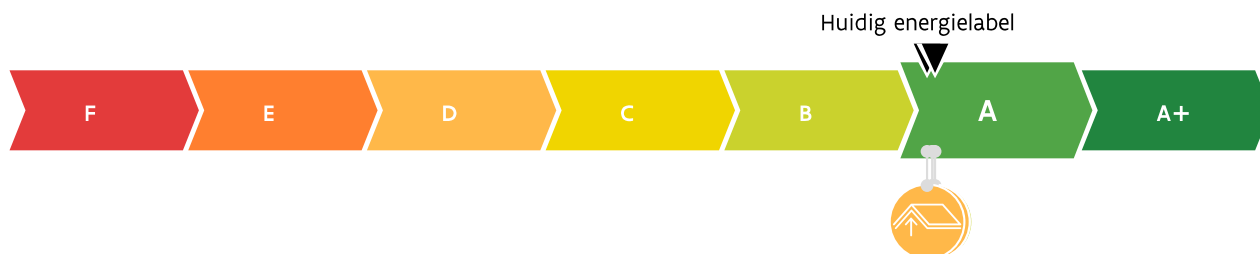
✓	Proficiat! 107 m ² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.
✓	Proficiat! 254 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.
✓	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
✓	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
✓	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.
✓	Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.
!	Opmerking van de energiedeskundige: Er werden enkel LED verlichtingsbronnen waargenomen.
✓	Er zijn 12 m ² zonnecollectoren voor een zonneboiler aanwezig.
✓	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken





Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: De eenheid heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: De eenheid beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Algemene opmerking energiedeskundige

Er is geen EPB verslag beschikbaar. Noch de eigenaars, noch via de woningpas kon het EPB verslag ²bekomen worden. Het EPB dossier werd nooit gefinaliseerd.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Gegevens energiedeskundige:

JAN GEERT HAERDEN
3590 Diepenbeek
EP10783

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	15
Ruimteverwarming	16
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Ventilatie	20
Overige installaties	23
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	24

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 24.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	19327807 / 19327838
Datum plaatsbezoek	25/06/2026
Referentiejaar bouw	2015
Beschermd volume (m ³)	1.370
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kruipkelder achteraan
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	461
Verliesoppervlakte (m ²)	807
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Residentiële bestemming	Aanwezig
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	99.618
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	14.095
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,44
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	95
Gemiddeld installatierendement koeling (%)	346

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

Berekende energiescore kantoor (kWh/(m ² jaar))	140
Berekende energiescore handel (kWh/(m ² jaar))	214
Berekende energiescore horeca (kWh/(m ² jaar))	234
Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m ² jaar))	217
Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m ² jaar))	216

Verklarende woordenlijst

U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.

Daken

Plat dak

9,3 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie boven op het platte dak.



Opmerking van de energiedeskundige: Isolatie is onbekend van inpandig terras en van inkom boven kelder.



Proficiat! 158 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
● PD3	-	158	-	-	200mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	5,71	afwezig	a	0,17
● PD1	-	5,6	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
● PD2	-	3,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 99 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 2,6 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG3-GL4	Z	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG3-GL2	Z	verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	vaste bediening	alu>2015	1,63
● VG3-GL3	Z	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG4 - crp-GL1.1	Z	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG4 - crp-GL1.2	Z	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG3-GL1.1	Z	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG3-GL1.2	Z	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel								
● AG4 - crp-GL1.1	N	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG4 - crp-GL1.2	N	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG3-GL2	N	verticaal	9,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG3-GL3	N	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG3-GL1	N	verticaal	9,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In linkergevel								
● LG2-GL1	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG2-GL2	W	verticaal	15,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG3 - crp-GL1	W	verticaal	11,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG2-GL3	W	verticaal	10	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG2-GL4	W	verticaal	3,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel								
● RG3-GL4	O	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG3-GL3	O	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG3-GL1	O	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG3-GL2	O	verticaal	1	-	HR-glas b	-	alu>2015	1,63

U=1,00 W/(m²K)										
In plat dak										
●	PD3-GL1	-	horizontaal	2,6	0,70	driedubbel glas b U=0,50 W/(m²K)	-	-	-	0,70

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 **driedubbel glas b** Driedovoudige beglazing met coating

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))	
Panelen											
In voorgevel											
●	VG3-PA3	Z	1,5	-	-	70mm PUR/PIR	-	aanwezig	a	geen	0,43
●	VG3-PA1	Z	0,9	-	-	70mm PUR/PIR	-	aanwezig	a	geen	0,43
●	VG3-PA2	Z	1,1	-	-	70mm PUR/PIR	-	aanwezig	a	geen	0,43
In achtergevel											
●	AG3-PA1	N	2,5	-	-	70mm PUR/PIR	-	aanwezig	a	geen	0,43
In rechtergevel											
●	RG3-PA2	O	0,8	-	-	70mm PUR/PIR	-	aanwezig	a	geen	0,43
●	RG3-PA1	O	0,7	-	-	70mm PUR/PIR	-	aanwezig	a	geen	0,43

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

geen

Geen profiel

Muren



Proficiat! 107 m² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 254 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.



Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG4 - crp	Z	34	-	-	-	-	-	200mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,24
● VG3	Z	21	-	-	-	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,24
Achtergevel												
● AG4 - crp	N	24	-	-	-	-	-	200mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,24
● AG3	N	27	-	-	-	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,24
Rechteregevel												
● RG4 - crp	O	40	-	-	-	-	-	200mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,24
● RG3	O	41	-	-	-	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,24
Linkergevel												
● LG3 - crp	W	29	-	-	-	-	-	200mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,24
● LG2	W	19	-	-	-	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,24
Muur in contact met (kruip)kelder												
Voorgevel												
● VG2 - zwmbd	Z	7,8	-	-	-	-	-	100mm XPS ($\lambda = 0,29$ W/(mK); R= 3,45 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,18
Achtergevel												
● AG2 - zwmbd	N	7,8	-	-	-	-	-	100mm XPS ($\lambda = 0,29$ W/(mK); R= 3,45 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,18
Rechteregevel												
● RG2 - zwmbd	O	3,6	-	-	-	-	-	100mm XPS ($\lambda = 0,29$ W/(mK); R= 3,45 m ² K/W)	-	onbekend	a	0,18

										zonder regelwerk in spouw				
Muur in contact met volle grond														
Voorgevel														
•	VG1	Z	24	-	-	2,1	-	-	100mm XPS ($\lambda = 0,029$ W/(mK); R= 3,45 m ² K/W)	-	afwezig	a	0,17	
Achtergevel														
•	AG1	N	16,4	-	-	2,1	-	-	100mm XPS ($\lambda = 0,029$ W/(mK); R= 3,45 m ² K/W)	-	afwezig	a	0,17	
Rechtergevel														
•	RG1	O	32	-	-	2,1	-	-	100mm XPS ($\lambda = 0,029$ W/(mK); R= 3,45 m ² K/W)	-	afwezig	a	0,17	
Linkergevel														
•	LG1	W	35	-	-	2,1	-	-	100mm XPS ($\lambda = 0,029$ W/(mK); R= 3,45 m ² K/W)	-	afwezig	a	0,17	

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	<p>Vloer boven kelder of buiten</p> <p>54 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p>Vloer op volle grond</p> <p>116 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie in de vloer te plaatsen.</p>

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	54	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
Vloer op volle grond											
● VL3	19,5	-	3	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	0,28
● VL2	96	-	28	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	0,42

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Verwarming

3% van de eenheid wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel.

Er is echter ook een condenserende ketel aanwezig. Verwijder de kachel(s) en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel door de kachel(s) verwarmd worden, aan de condenserende ketel te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.



Opmerking van de energiedeskundige: Van de gashaard is geen enkel formeel gegeven beschikbaar.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
Omschrijving	✓	✗	✓	✓
	menerga 29 thermocond (zwembad/wellness zone)	gashaard	l/l warmtepomp	gaswandketel weishaupt
Type verwarming	centraal	decentraal	centraal	centraal
Aandeel in volume (%)	16%	3%	9%	72%
Installatierendement (%)	219%	65%	219%	80%
Aantal opwekkers	1	1	1	1
Opwekking				
Type opwekker	✓	-	✓	✓
	individueel	-	individueel	individueel
Energiedrager	elektriciteit	gas	elektriciteit	gas
Soort opwekker(s)	warmtepomp	-	warmtepomp	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	lucht/lucht	-	lucht/lucht	-
Vermogen (kW)	-	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Rendement	-	-	-	-
Referentiejaar fabricage	2016	-	-	2017
Labels	-	-	-	energieklasse A
Locatie	-	-	-	binnen beschermd volume
Distributie				
Externe stookplaats	nee	-	nee	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	-	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-	-	-
Afgifte & regeling				
Type afgifte	luchtverwarming	-	luchtverwarming	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming
Regeling	kamerthermostaat	-	kamerthermostaat	pompregeling thermostatische radiatorcranen

Verlichting



Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.



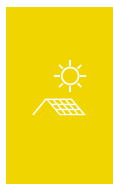
Opmerking van de energiedeskundige: Er werden enkel LED verlichtingsbronnen waargenomen.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	100%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Geïnstalleerd vermogen (W)	-	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 12 m² zonnecollectoren voor een zonneboiler aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonneboiler	12	Z	-	-

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nul worden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nul worden). Binnen de bezettingsuren moet er wel permanent geventileerd worden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ Wellness area	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer R0	VR10	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ wc kamer R0	VR11	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer RV1	VR15	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ wc RV1	VR16	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wc LA1	VR19	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wc RA1	VR20	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer LA1	VR21	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer RA1	VR22	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ zitruimte -1	VR4	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ keuken 0	VR6	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ wc heren 0	VR7	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wc dames 0	VR8	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer L0	VR9	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ slaapkamer L0	VR12	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer R0	VR13	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer V1	VR14	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer LA1	VR17	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer RA1	VR18	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer LV-1	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer RV-1	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ eetruimte 0	VR5	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT2	PDVT1		
Omschrijving	Zehnder ComfoAir Q600 B R VV ST Premium	Menerga 29 COND		
Type ventilatie	Toevoer en afvoer	Toevoer en afvoer		
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja	Ja		
Rendement warmteterugwinning(%)	-	76.0		
Referentiejaar fabricage	2016	-		
Bypass	Ja	Nee		
Reductiefactor regeling	-	-		
Type regeling	Onbekend	-		
Collectiviteit	Individueel	Individueel		
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR10, VR11, VR12, VR13, VR14, VR15, VR16, VR17, VR18, VR19, VR2, VR20, VR21, VR22, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9	VR1		

Overige installaties

Sanitair warm water



De eenheid beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Bestemming	SWW1		
	keukenaanrecht, bad/douche en overige		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



De eenheid heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

	K1		
Type actieve koeling	aanwezig		
Aandeel in volume (%)	18%		
Installatierendement (%)	346%		
Opwekking			
Soort opwekker(s)	lucht/lucht		
Rendement	-		
Referentiejaar fabricage	2025		
Labels	-		
Naam koelmiddel	R32		
GWP-waarde	675		
Ozonlaagafbrekende stoffen	neen		
Koelmiddelinhoud (kg)	-		
Afgifte			
Type afgiftesysteem	luchtkoeling		

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuil-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Woningpas raadpleging samen met eigenaar ter plaatse. Er werd vastgesteld dat er geen EPB dossier beschikbaar is.