

INSPIRATIEWONING

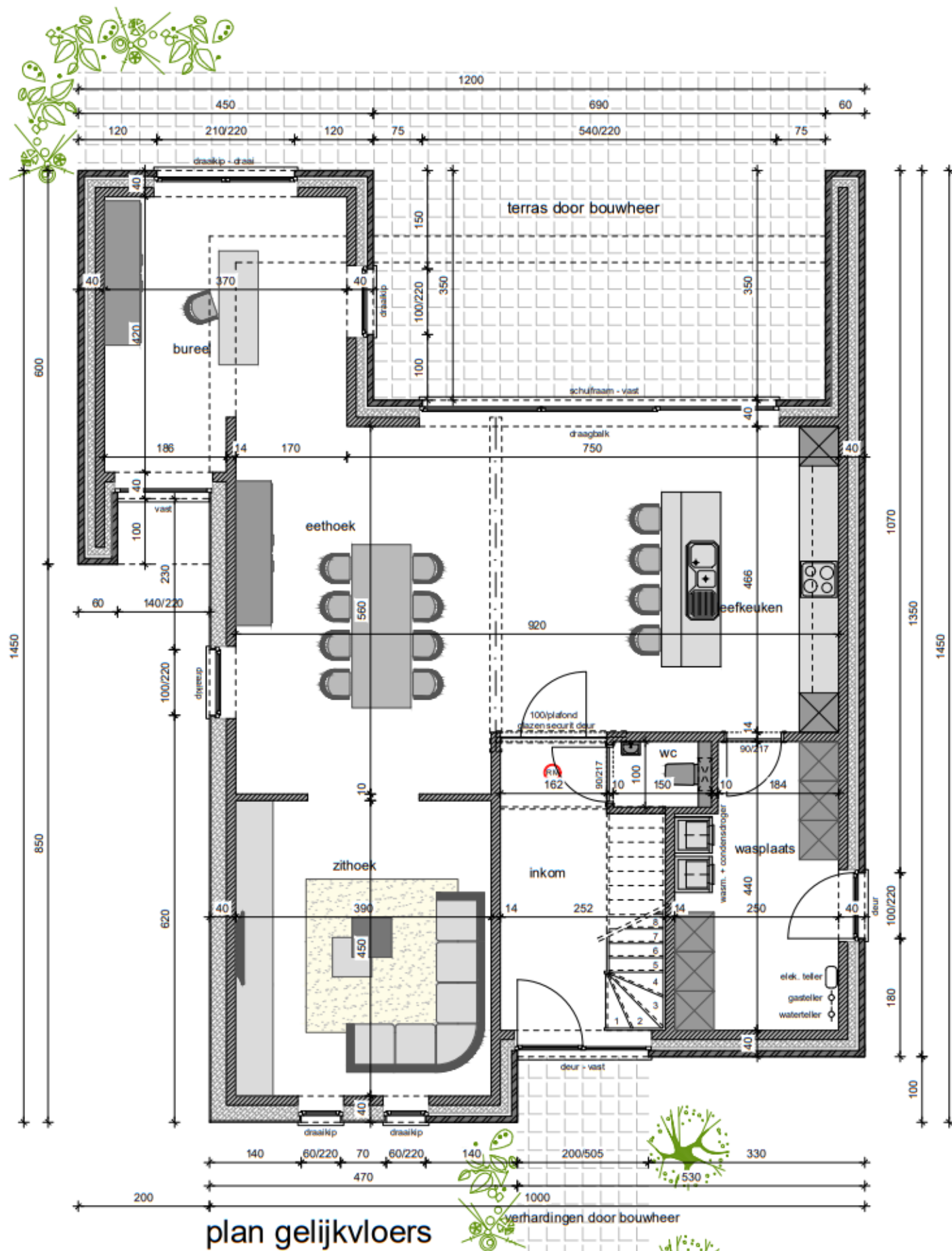


3 

1 

 248m²

- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- 2 wc's
- oppervlakte woning: 248m²
- kroonlijsthoogte: 6,10m
- aantal bouwlagen: 2



plan gelijkvloers



plan verdieping

Basiscalculatie - BOUW

VOORBEREIDENDE WERKEN

ereloon architect
kosten van epb studie (voorstudie en eindrapport)
kosten van de veiligheidscoördinatie
uitvoeren van de stabiliteitsstudie
opmaken van de ventilatieverslaggeving
uitvoeren van de blowerdoortest
uitvoeren van sonderingen (3 x 10 ton) op de bouwgrond
inplanten van de woning door landmeter
ABR-verzekeringen + 10 jaarlijkse aansprakelijkheid

17 442,00 € (excl. btw)

GRONDWERKEN

ontzoden van de bouwzone
uitvoeren van de bouwput voor de vloerplaat
voorzien van een verharde zone voor de woning (werfweg)
plaatsen regenwaterput 7.500 liter met verstevigde/gewone deksel
* inclusief zelfreinigende WSP filter
* incl. verhoogstuk 70 x 70 x 30 cm
* incl. gietijzeren deksel
* incl. automatische pomp
plaatsen van een WADI, als overloop van het regenwater
nivelleren van de zone rondom de woning
inleiding wachteidingen in PVC voor nutsvoorzieningen

8 440,00 € (excl. btw)

RUWBOUWERKEN

WERFINRICHTING

plaatsen van de werfkraan
plaatsen van de werfhelmen
plaatsen werfkeet
plaatsen werfwek gedurende de duur van de werken
plaatsen van werfkast gedurende de duur van de werken
verbruik van water en stroom gedurende de duur van de werken

10 523,00 € (excl. btw)

ONDERGRONDSE RUWBOUWERKEN

uitvoeren van de vorstrand rondom de vloerplaat
uitvoeren van de vloerplaat onder de volledige woning als volgt :
- dikte van de vloerplaat bedraagt 30 cm
- dubbel netwapening is voorzien (2 x 150/150/8/8)
- bijlegwapening is voorzien in de vloerplaat
waterdichting (delta the) als aansluiting vloerplaat gelijkvloers met binnenspouw
rioleringswerken
- plaatsen afvoeren (dia 110) + hulpstukken
- opmeten RW-put
- opmeten infiltratieput
- plaatsen syphon
- plaatsen toezichtsput
aansluiten van riolering op openbare riolering (indien wachtbuizen beschikbaar)
aansluiten van de WADI op overloop regenwaterput
plaatsen van de energiebocht

30 311,00 € (excl. btw)

BOVENGRONDS

snelbouwmetselwerken op gelijkvloers en verdiep 1 met PLS blokken
metselwerk in Ytong - kimblok platdak + basis van de PLS-blokken op het gelijkvloers
plaatsen van predallen boven gelijkvloers
plaatsen van holle welfsels boven het verdiep
gevelmetselwerk met :
* gevelsteen à 40,- €/m²
* gevelsteen M65 à 57 st/m²
spouwisolatie (12 cm dikte) voorzien ter plaatse van het gevelmetselwerk.
* inclusief de nodige hoeveelheid spouwstukken en pluggen
* inclusief de tape voor de isolatie

125 945,00 € (excl. btw)

STABILITEIT

- plaatsen van de betonnen balken
- plaatsen van betonnen kolommen
- plaatsen van metalen kolom aan de car-port
- plaatsen van de nodige metalen liggers
- plaatsen van de nodige L-ijzer boven de ramen (geveldraggers)

ARDUINWERKEN

- plaatsen van arduindorpels aan ramen en deuren (ter plaatse van gevelmetselwerk)

DAKWERKEN (plat dak)

- uitvalchape (hellingschape) voor het wegwerken van leidingen
- plaatsen van dampscherm
- leveren en plaatsen van dakisolatie 20 cm (PIR)
- plaatsen EPDM als waterdichting
- betonplex 18 mm ter afdichting van de spouw + plaatsen dakrandprofiel
- inwerken van de EPDM slabben opgaande muur aan de achtergevel
- plaatsen afvoertappen en noodspuwers
- afvoerbuizen in zink
- plaatsen van kimfixatie

28 528,00 € (excl. btw)

BUITENSCHRIJNWERKERIJ

buitenschrijnwerk in PVC
- gekleurd aan de buitenzijde / wit aan de binnenkant
- hefschuifraam in de vloer verzonken in de living
- alle opendraaiende ramen zijn voorzien van draai/kip systeem
- geen verluchtingroosters voorzien (gezien ventilatie type D)
- voordeur eveneens in PVC
- alle buitendeuren zijn voorzien van gelijksluitende veiligheidscilinders
- standaard beglazing (K : 1.0) is voorzien

19 536,00 € (excl. btw)

TECHNIEKEN

Electrische installatie

- ruime hoeveelheid schakelaars, enkele en dubbele stopcontacten
- UTP-aansluitingen in alle slaapkamers
- stopcontacten voor oven, microgolf, steamer, vaatwas, frigo, diepvries, ventilatie,.....
- kabels voor buitenvoeler, thermostaat, ventilatie,....
- technische keuring
- wachteiding voor laadpaal + aanpassing van het elektrisch bord

8 880,00 € (excl. btw)

Sanitaire installatie leidingen - koudwateraftakpunt + afvoer voor 2 wc's en 1 handwasbakje - koud- en warmwateraftakpunt + afvoer voor : * douche + dubbele lavabo + bad in de badkamer * uitgietsbak in de berging * spoelbak in de keuken - wateraftakpunt voor warmtepomp + afvoer in de berging - wateraftakpunt voor wasmachine + afvoer - aansluiting waterteller - buitenkraan met vorstvrije kraan - aansluitingen van wc's en buitenkraan op regenwater - wateraanvoer als vullleiding regenwater	4 705,00 € (excl. btw)
sanitaire toestellen (leveren en plaatsen) wc gelijkvloers : * ophangwc t.w.v.900,- € (excl. btw) * handwasbakje t.w.v. 320,- € (excl. btw) berging : * uitgietsbak t.w.v. 320,- € (excl. btw) badkamer op verdiep : * badkamermeubel met dubbele cuvet t.w.v. 1.900,- € (excl. btw) * douche met thermostaat t.w.v. 1.700,- € (excl. btw) * ophangwc t.w.v. 900,- € (excl. btw) * lagbad incl. kraanwerk à 1.100,- € (excl. btw)	7 890,00 € (excl. btw)
Ventilatie D plaatsen van ventilatiegroep Zehnder (ComfoAir Q350) plaatsen van de nodige leidingen en ventielen 12 ventielen zijn voorzien in afwachting van de studie	8 489,00 € (excl. btw)
warmtepompinstallatie - lucht/water warmtepompinstallatie - vloerverwarming op volledig gelijkvloers (behalve berging) - vloerverwarming is voorzien op volledig eerste verdiep - een decoratieve witte handdoekdroger (elektrisch) in de badkamer - koelmodule voor actieve koeling is voorzien	21 576,00 € (excl. btw)
Zonnepanelen - installatie van 15 zonnepanelen à 445 WP/paneel - plaatsen van de omvormer	8 645,00 € (excl. btw)
PLEISTERWERKEN pleisteren van alle binnenmuren op gelijkvloers en eerste verdiep pleisteren plafonds gelijkvloers en eerste verdiep leveren en plaatsen van venstertabletten afdekken en beschermen van de chape	15 316,00 € (excl. btw)
VLOERISOLATIE + CHAPEWERKEN vloerisolatie gelijkvloers (isolatiemortel 18 cm) vloerisolatie verdiep 1 (isolatiemortel 8 cm) chape gelijkvloers (dikte 7 cm) chape verdiep 1 (dikte 7 cm) VC duremit in de chape (=vezelwapening)	7 802,00 € (excl. btw)
VLOEREN - WANDTEGELS - LAMINAAT leveren en plaatsen vloertegel à 45,- €/m² (excl. btw) : * op het volledig gelijkvloers * in de badkamers op het eerste verdiep leveren en plaatsen van plinten à 15 €/lm in dito plaatsen leveren en plaatsen van wandtegels à 45 €/m² in : - de douche tot plafond (inclusief plaatsing Kerdi-doek) - ter plaatse van het bad tot plafond leveren en plaatsen van laminaat à 25,- €/m² (excl. btw) : * in de slaapkamers en dressing en overloop op het eerste verdiep leveren en plaatsen van MDF (voorzien van grondlaag) in de ruimtes met laminaat Een ondervloer "Silent Walk" is voorzien onder de laminaat	21 035,00 € (excl. btw)
BINNENSCHRIJNWERKERIJ standaard binnendeuren vlakke schilderdeuren, voorzien van : - witte grondlaag - standaard scharnieren - standaard deurkruk met slot gelijkvloers : 3 stuks verdieping : 5 stuks keuken : een budget t.w.v. 20.000,- € (excl. btw) is voorzien voor de keuken afkastingen voor 2 wc's houten trap met tegentreden van gelijkvloers naar 1ste verdieping (incl. vernisafwerking)	26 916,00 € (excl. btw)
DIVERSEN afkitten van buitenschrijnwerk voegwerken van gevelsteen opruimen van de werf (tijdens en na de werken) voorbereiden postinterventiedossier afwerken plafond car-port met isolatie en trespas	14 327,00 € (excl. btw)
T O T A A L excl. btw btw (21 %)	386 306,00 € (excl. btw) 81 124,26
TOTAAL incl. btw	467 430,26 € (incl. btw)