Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker	**Jurgen Dierick**	Datum controle	**29-09-2026**
Rapportnummer	**01-20260929-007-10GONVS-Rev0**		

Algemene gegevens

Adres installatie	**Klossebos 5 9052 Zwijnaarde**
Controle volgens	**AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**
Type controle	**Oude huishoudelijke installatie voor verkoop (8.4.2)**
Afwijkingen/aanvullende hs	**8.2.1, 8.2.2**
Type installatie	**Woonéénheid**
Eigenaar	**Vanderstraeten**
Adres eigenaar	**Klossebos 5 9052 Zwijnaarde**
Installateur	**Onbekend**



Installatie

Netbeheerder	**Fluvius**	Aardingsinstallatie	**TT - pen/staaf**
EAN-code	**541448820043807589**	Aantal verdeelborden	**2**
Tellernummer	**1SAG3205073506**	Aantal eindstroombanen	**15 - 11**
Nominale spanning (V)	**3x400+N**	Reservekringen	**/**
Nominale stroomsterkte (A)	**Niet bekend**	Inom. hoofdschakelaar (A)	**40**
Voedingskabel hoofdbord (mm²)	**10**	Δ Hoofddifferentieel (mA)	**30**

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	**Niet meetbaar**	Equipotentiale verbindingen	**NVT**
Isolatieweerstand (MΩ)	**0.23**	Rechtstreekse aanraking	**NOK**
Foutlus differentieel(s)	**OK**	Onrechtstreekse aanraking	**NOK**
Testknop differentieel(s)	**OK**	Schema's / dossier	**NOK**
Continuïteitsmeting	**NOK**	Staat elektrisch materieel	**NOK**

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Het nieuwe controlebezoek dient plaats te vinden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Jurgen Dierick

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):
2x 40A-300mA
Overstroombeveiligingen:
5 x zekering 15A 1p
20 x zekering 20A 1p
3 x zekering 15A 1p
3 x zekering 20A 1p
4 x automaat C16A 2P
6 x automaat C20A 2P
1 x automaat C25A 4P

Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...), nog niet geplaatste delen (bv.: ruimten die een bad- en/of douche bevatten, keuken(s), verlichtingsarmaturen...) vallen buiten de scope van de keuring.

- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

- Voorbeveiliging is niet bekend, mogelijk is het verdeelbord niet correct beveiligd.

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Inbreuken

- Om de meting van de aardspreidingsweerstand mogelijk te maken is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien. Deze moet altijd geopend kunnen worden en steeds toegankelijk blijven. Boek 1 - 5.4.3.5

- Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los, niet doorlopend aangesloten of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2

- Ten minste één verzegelbare differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA dient aan het begin (onmiddellijk stroomafwaarts van de teller) van de elektrische installatie te worden aangebracht. De nominale stroom moet minstens overeenstemmen met de voorbeveiliging en bedraagt minimaal 40A. Boek 1 - 4.2.4.3

- Eén of meerdere contactdozen zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA. Boek 1 - 8.2.1-6

- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b

- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2

- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1

- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1

- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3

- In één of meerdere contactdozen/schakelaars zijn aftakkingen gemaakt met een ongeschikte leiding. Soepele leidingen dienen te worden aangesloten via een contactstop. (stekker) Boek 1 - 5.2.6.2

- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (zie oa stopcontact slaapkamer; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)

- Eén of meerdere contactdozen zijn niet voorzien van een aardingscontact en/of kinderbeveiliging. Boek 1 - 5.3.5.2

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Raadgevingen

- Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:
-Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:
-De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
-De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt:
-Wat zijn de plichten van de koper:
-De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;
Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:
-De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
-De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
-De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
-De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

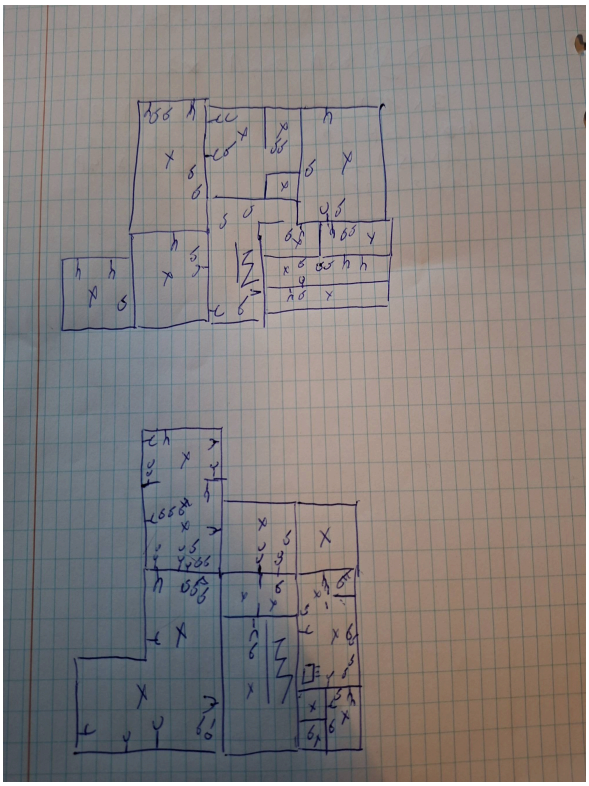
Voor meer informatie
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be

Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.

Ascon - All safety controls
info@ascon.be
https://www.ascon.be
Telefoon: 016 41 45 33
Joris Lannoostraat 11, 8700 Tielt
BTW: 1003.190.430

739 - INSP
ISO/IEC 17020

Extra documenten en foto's



Rap01_rapport huishoudelijke installatie
Versie 1.1 (20/01/2025) Dit keuringsrapport mag enkel in zijn gehele versie worden afgedrukt/gekopieerd/verspreid. In het digitaal formaat geldig als origineel exemplaar.