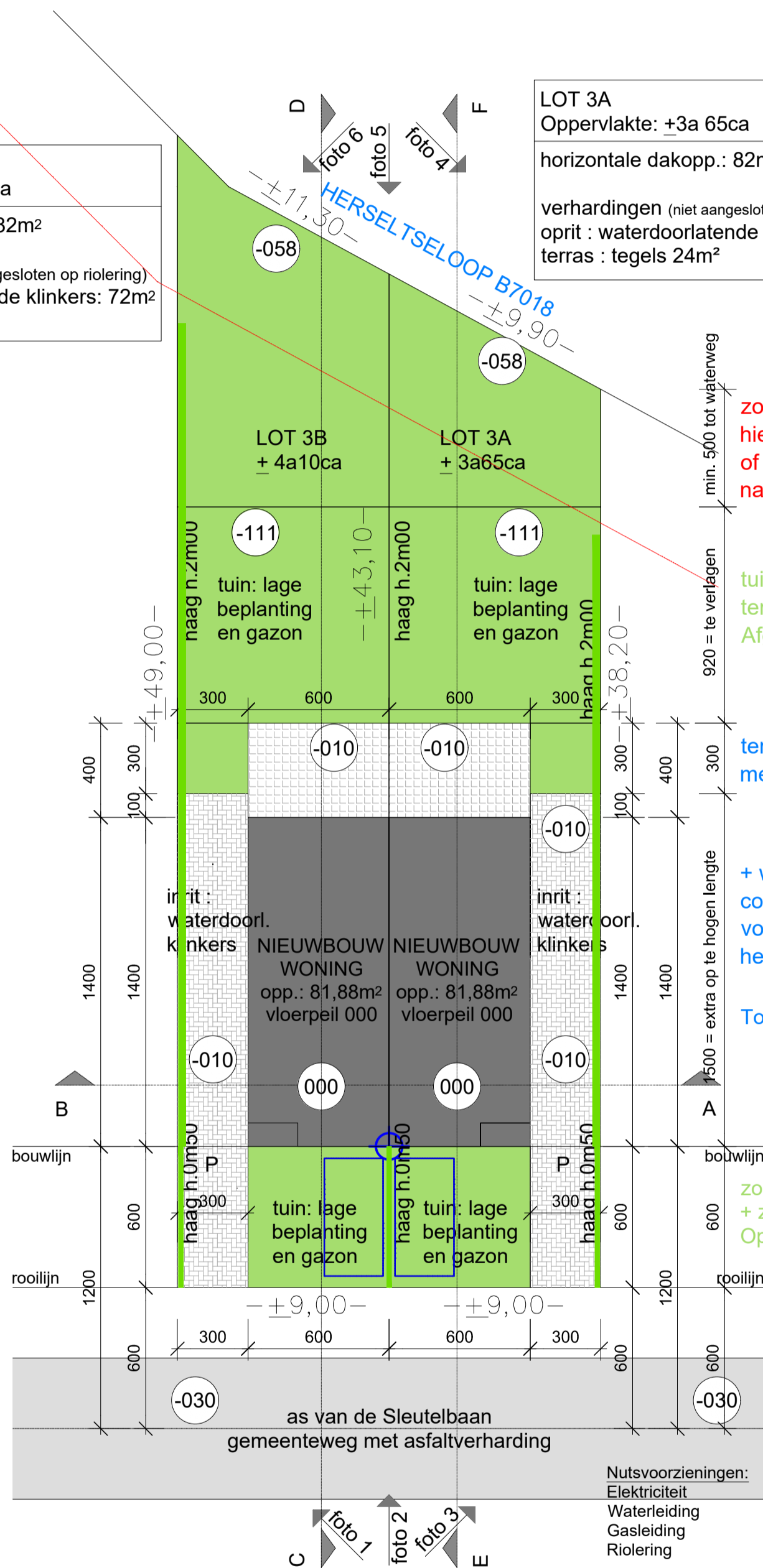


LOT 3B
Oppervlakte: +4a 10ca
horizontale dakopp.: 82m²
verhardingen (niet aangesloten op riolering)
oprit : waterdoorlatende klinkers: 72m²
terras : tegels 24m²

LOT 3A
Oppervlakte: +3a 65ca
horizontale dakopp.: 82m²
verhardingen (niet aangesloten op riolering)
oprit : waterdoorlatende klinkers: 72m²
terras : tegels 24m²



zone van 5m tot aan de waterweg.
hierop wordt geen haag, aanplanting
of afscheiding geplaatst die de
natuurlijke waterroom kan hinderen.

tuinniveau 15cm te verlagen over opp. van 90m²
ter compensatie voor het opheven van de inrit
Afgraafvolume = 13,50m³

terras onderstroombaar uit te voeren
met overstroombare kruipkelder

+ woning met onderstroombare kruipkelder
compensatie voor het bouwen van een woning
voor het volume tussen bestaand maaiveld en
het overstromingsniveau.

Totale buffervolume = 29,51m³

zone ophoging tot aan voorgevel = toegestaan
+ zone extra ophoging volume : 4,50m² x 3m breedte
Ophoogvolume = 13,50m³



INPLANTING schaal 1/200
NIEUWE TOESTAND

