

BROMELIASTRAAT 59
9040 GENT

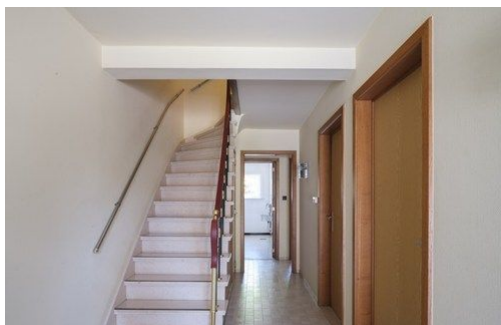
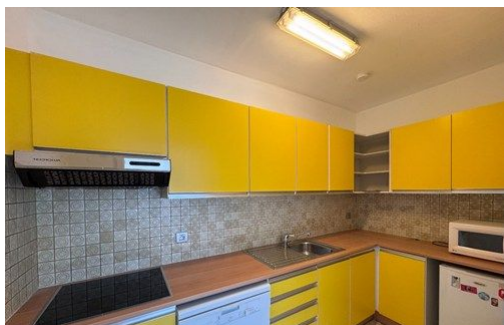
€ 275.000

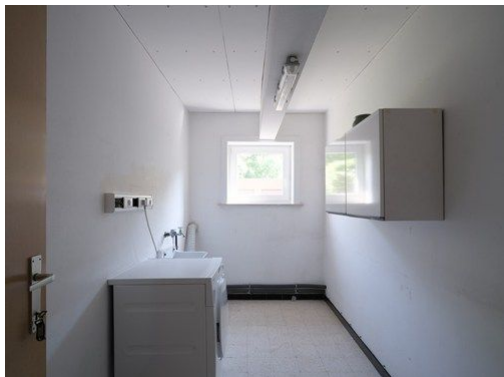



wolff
REAL ESTATE

TE KOOP

Ruim en verzorgd appartement met buitenruimte in rustige buurt van Sint-Amandsberg





In een rustige straat van Sint-Amandsberg, vind je dit **uitstekend onderhouden appartement** met een **bewoonbare oppervlakte van 126 m²**, inclusief handige **berging en wasplaats op het gelijkvloers**. Gelegen in een gebouw uit **1974**, op een perceel van **260 m²**, biedt deze woning **veel ruimte en comfort** in een aangename omgeving.

Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**, een **aangename buitenruimte** en de mogelijkheid om een **garage aan te kopen** – een absolute troef in de stad.

Energie & comfort:

- **EPC-label D (364)** – géén renovatieplicht
- **6 zonnepanelen** op het dak – lager energieverbruik

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een **ruim, instapklaar appartement in een rustige wijk**, vlak bij winkels, scholen en vlotte verbindingen naar het centrum van Antwerpen.

EPC Certificaat Nr. 3516061 P-score:
Klasse A G-score: Klasse A Vg W/g Gmo
Gvkr Gw Geen afgebakende zones



KENMERKEN

Woonoppervlakte	121 m²
Grondoppervlakte	260 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC Waarde	364 kWh/m²/jaar
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2013



Wolff Vastgoed
Kortrijksesteenweg 345
9000 GENT
09/221.11.06

info@wolff.be
www.wolff.be



wolffvastgoed



wolffvastgoed



wolff-real-estate