



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00779744

24098B0495/00F007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24098B0495/00F007
Adres:	niet gekend
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00779744
Uw referentie:	0764595570 - 8577685
Aangevraagd op:	18/02/2026 11:46
Afgeleverd door gemeente op:	19/02/2026 09:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Scherpenheuvel-Zichem Omgeving	omgeving@scherpenheuvel-zichem.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24134_214_00020_00001
Beschrijving: RUP Wonen
Bestemmingen: Artikel 5. Wonen buiten de kern

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/05/2025

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Elzenhoutstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Verkavelen in 2 bouwloten voor open bebouwing met grondafstand
OMV-nummer:	OMV_2023153193
Project type:	Verkaveling
Voorwaarden:	1. De aanvraag ingediend door Karin Nolmans wonende te Brugstraat 65 te 3001 Leuven en Luc Nolmans wonende te Imbroekstraat 73 te 1930 Zaventem, wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

ALGEMEEN

* deze voorschriften gelden als vervangende voorschriften bij de verkaveling;

* de woningen krijgen hiernavolgend adres toegekend:

* lot 1: Elzenhoutstraat nr. 7A te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

* lot 2: Elzenhoutstraat nr. 7B te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

- de nodige uitbreidingen en/of voorzieningen van de nutsvoorzieningen (riolering, waterleiding, elektriciteit, gas, TV/FM-teledistributie) tot bediening van de kavels in de verkaveling dienen te worden uitgevoerd volgens de normen en richtlijnen aan te duiden door het Stadsbestuur, de Watergroep, Fluvius, Proximus, Riopact en Telenet N.V.

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privéverkavelingen, sociale verkavelingen en industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder. Zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be. De verkaveling zal door Proximus volledig gratis van telecom-infrastructuur worden voorzien op voorwaarde dat zij systematisch wordt uitgenodigd op de coördinatievergaderingen met betrekking tot verkavelingen en kosteloos kan gebruik maken van de gemeenschappelijke sleuf.

- een kavel begrepen in de verkaveling mag te koop gezet of vrijwillig verkocht worden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, dan :

* nadat de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan zijn verschaft;

* nadat de verkavelaar kan aantonen dat hij/zij voldaan heeft aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door watergroep en de rioolbeheerder Riopact (d.w.z. dat er voor ieder gerealiseerd perceel een wachtaansluiting voor de riolering moet gerealiseerd en betaald zijn);

* na het indienen van een ontwerpakte gratis grondafstand (wegen is begrepen tussen goedgekeurde tracé) op de technische dienst van de stad Scherpenheuvel-Zichem opgesteld door de instrumenterende notaris. Het dossier bevat een bodemattest, een hypotheekakkoord

etuigsschrift, een ingevulde verklaring gratis grondafstand en een metingsplan grondafstand in drievoud. Kosten ingevolge de grondoverdracht en/of verbonden aan de akte zijn ten laste van de verkavelaars;

* na afgifte van een attest van vervulling der formaliteiten afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaars meegedeeld.

Na voldaan te hebben aan deze voorwaarden zal een attest van vervulling der formaliteiten afgeleverd worden door het college van burgemeester en schepenen en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaars worden meegedeeld.

- elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient te beantwoorden aan de gemeentelijke / provinciale / gewestelijke verordening inzake de afvoer van hemelwater afkomstig van bebouwde en verharde oppervlakten;

- elke woning dient uitgerust met een gescheiden rioleringsstelsel conform de bepalingen van de V.M.M. in een collectief geoptimaliseerd buitengebied;

* een nieuwe aansluiting van de private riolering op het openbaar stelsel zal door toedoen van de rioolbeheerder Riopact uitgevoerd worden, de aanvraag wordt best 6 tot 8 weken voor de aanvang van de (ver)bouwwerken aangevraagd via het online formulier of via het aanvraagformulier met digitale invulvelden door te sturen naar riolaansluiting@riopact.be, info is beschikbaar op de website www.riopact.be;

- het plaatsen van een septische put bij elke woning is verplicht.

* de adviezen van de nutsmaatschappijen alsook het advies van de dienst Wegen en Groen van de stad Scherpenheuvel-Zichem na te leven;

Bebouwbare kavels (loten ...)

Bestemming

- * de loten 1 en 2 zijn bestemd voor een grondgebonden eengezinswoning of zorgwoning op te richten in open bouwverband;
- * het samenvoegen van loten is niet toegestaan;
- * meergezinswoningen zijn niet toegestaan;
- * complementaire functies aan het wonen zijn niet toegelaten:

Inplanting

- * de woning dient gerealiseerd binnen de afgebakende bouwzone conform het goedgekeurde verkavelingsplan;
- * een kelder is toegestaan, desgevallend kan een uitwendige niet overdekte toegang buiten de afgebakende bouwzone, die niet hoger reikt dan het maaiveld en met maximale breedte van 1,20m, toegestaan worden;
- * de bouwlijn doet zich voor op 5,00 m van de bijgestuurde rooilijn;
- * breedte zijdelingse bouwvrije strook : minimaal 3,00m;
- * bouwdiepte gelijkvloers: maximaal 15,00m;
- * bouwdiepte volwaardige verdieping : maximaal 12,00m gemeten vanaf de bouwlijn;
- * vloerpeil gelijkvloers : maximaal 30 cm boven het bestaande maaiveld;
- * een garage dient opgenomen binnen de daartoe afgebakende bouwzone met toegang boven het peil van de voorliggende straat, de toegang tot de garage/carport dient zodanig geconfigureerd zodat de verhardingsgraad van het terrein tot een strikt minimum beperkt blijft;
- * in de zijdelingse bouwvrije strook langs de gemeenschappelijke perceelgrens van de loten 1 en 2, mag mits het uitdrukkelijk schriftelijk

jk akkoord van de betrokken aanpalende eigenaars, een teruggetrokken carport opgericht worden, minimaal 2,00m achter het voorgevelvlak van de meest achteruit liggende naar elkaar gerichte woningen en niet verdere reikend dan het achtergevelvlak van het respectievelijke perceel, met plat dak of licht hellend dak achter een horizontale boord en hoogte van maximaal 3,50m;

* toegangen tot de woning dienen gerealiseerd met peil boven het straatpeil en/of het bestaande grondpeil waarbij de afvloei van hemelwater geen bijkomende hinder mag veroorzaken ten aanzien van aanliggende constructies.

Volume

1. HOOFDVOLUME

* aantal bouwlagen: maximaal 2 al dan niet met dakkap;

* dakvorm

> gebogen daken alsook afwijkende dakvormen ten opzichte van het algemene straatbeeld zijn niet toegestaan;

> vrijstaande woningen: dakvorm in overeenstemming met het algemene straatbeeld;

* dakhelling principieel begrepen tussen 0° en 45°;

* de kroonlijsthoogte gemeten vanaf het normale tuinpeil bedraagt:

> maximaal 6,00m voor een hellend dak gemeten vanaf het peil gelijkvloers;

> maximaal 6,50m voor woningen met een plat dak gemeten vanaf het peil gelijkvloers.

2. GELIJKVLOERSE WONINGAANBOUW

* bouwdiepte: begrepen binnen de maximaal toegestane bouwdiepte voor het gelijkvloers;

- * aantal bouwlagen: maximaal 1 bewoonbaar niveau;
- * dakvorm: principieel met een plat dak behoudens een plaatselijke lichtstraat en/of koepel;
- * dakrandhoogte: maximaal 3,50m;
- * dakterrassen boven het gelijkvloers zijn slechts toegestaan voor z over zij geïntegreerd worden binnen de contour van de respectievel ijke bouwlaag.

Materiaalgebruik

- * alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrok ken worden in kleinschalige gevelmaterialen geschikt voor buitento epassing, die esthetisch en duurzaam verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en binnen de eigen kavel onderl ing een samenhangend geheel vormen;
- * uitwendige technische installaties, zonnepanelen en/of zonneboil ers in overeenstemming met de bepalingen van het vrijstellingsbesl uit zijn toegestaan;
- * onderling gekoppelde constructies dienen gerealiseerd te worden met een gelijkaardige architecturale uitstraling, ondersteund door e en samenhangend materiaalgebruik zowel qua vorm, formaat, text uur en kleur.

Tuininrichting/bijgebouwen

Vrijstaande bijgebouwen

- * een bijgebouw is dienstig tot ondersteuning van de woonfunctie en mag niet aangewend worden voor wonen noch de opvang van c liënteel in functie van een bedrijvigheid;
- * onderscheiden bijgebouwen dienen gegroepeerd in een cluster en /of gekoppeld met bestaande bijgebouwen op de aanliggende perc elen;

- * handelingen in, aan en bij woningen conform het vrijstellingsbesluit (uitgezonderd garages en carports in de achtertuin) zijn toegestaan, de bezettingsgraad van de achtertuin (tuinconstructie, verharding, zwembad, ...) mag evenwel 20% van de beschikbare ruimte in de achtertuin niet overschrijden;
- * gelet op de beperkte oppervlakte van de zij- en achtertuin van het hoekperceel lot 2, wordt de oppervlakte voor bijgebouwen er beperkt tot een maximale oppervlakte van 30m²;
- * het bijgebouw mag maximaal 1 bouwlaag bevatten met een maximale hoogte van 3,50m;
- * het bijgebouw moet worden opgebouwd met kwalitatieve materialen en dient een architecturaal geheel met het hoofdgebouw vormen;
- * het aanbrengen van bijgebouwen in de voor- en zijtuin (behoudens de hiervoor vermelde carport) is niet toegestaan;
- * het zichtbaar stapelen van materialen is NIET toegelaten in voor-, zij- en achtertuin.

Verhardingen

- * alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg;
- * waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen (max. 30m²) mits ze afwateren naar de tuin en infiltreren in de aanliggende tuinstrook, afvoergoten langs niet waterdoorlatende terrassen zijn niet toegestaan;
- * buiten de noodzakelijke verhardingen en het terras dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen;
- * het terras mag geen aanleiding vormen tot de realisatie van reliëf wijzigingen en/of de creatie van taluds, het terras dient zo mogelijk aangelegd ter hoogte van het natuurlijke of indien hoger reikend

dan het normale tuinpeil gerealiseerd met een verticale constructie
ve afbakening waarbij de overgang naar de lager gelegen tuin gesc
hiedt middels een trapje;

* in de voortuin worden de toegang tot de voordeur met een max.
breedte van 1m50 en een oprit tot de garage van max. 3m breed to
egestaan;

* minimaal 50% van de voortuinstrook dient aangelegd als een per
manente groene ruimte.

Afsluitingen

* in de voortuin mag een open draadafsluiting, al dan niet met een
betonnen plaat onderaan met hoogte van 40cm, met maximale hoo
gte van 1,00m aangebracht worden, de doorkijk in het straatbeeld e
n de onderscheiden voorgevelvlakken, alsook het overzicht ter hoo
gte van het kruispunt van de Elzenhoutstraat met Goede Weide, die
nt gewaarborgd;

* in de zijtuin mag een afsluiting (al dan niet gesloten) met een ma
ximale hoogte van 2,00m aangebracht worden;

* in de achtertuin mag een afsluiting met een maximale hoogte van
2,00m aangebracht worden, een gesloten deel mag tot maximaal 5,
00m achter het achtergevelvlak van de woning reiken, de afsluiting
achter het gesloten deel dient gerealiseerd met een open draadafsl
uiting al dan niet gecombineerd met een groene haag die niet hoge
r reikt dan de afsluiting;

* het volledig gesloten afsluiting in de zij- en achtertuin wordt niet
toegestaan, middels een gepaste tuinaanleg met struiken en hagen
kan eveneens de privacy van de achtertuin gewaarborgd worden;

* de afsluitingen mogen een erfdienstbare afstroom ingevolge het n
atuurlijke verloop van het terrein niet hinderen.

Reliëfwijzigingen

* de woning dient in eerste instantie ontworpen in functie van het

gekende reliëf, dit in relatie tot de aard en wijze van bebouwing op de aanliggende percelen. Desgevallend kunnen beperkte niveauverschillen opgevangen worden middels een verlaagde of getrapte aanzet van het parament/gevelbekleding of verticaal afgebakende paden/terrassen die geen aanleiding geven tot een versnelde hemelwaterafvoer richting aangelanden;

* voor percelen met grondpeil op of hoger reikend dan het niveau van de straat worden principieel geen reliëfwijzigingen toegestaan, wel mag het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd/genivelleerd worden voor de noodzakelijke toegangen;

* voor percelen met grondpeil lager dan de voorliggende straat mag de voortuinstrook op niveau van de straat gebracht worden, in de respectievelijke zijtuinstrook mag vanaf het voorgevelvlak het grondpeil hellend richting bestaand grondpeil ter hoogte van het achtergevelvlak aangebracht worden, achter het achtergevelvlak mag geen wijziging van het reliëf plaatsgrijpen.

UIT TE SLUITEN LOTEN

* het lot 3 wordt uit de verkaveling uitgesloten en is mits een positief bodemattest bestemd om toegevoegd te worden tot het openbaar domein, dit tot realisatie van de gewenste rooilijn.

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

26/02/2024

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:

Nieuw

Lot informatie:

Nummer:

Lot 2

Status:

Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 19/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Verkavelen in 2 bouwlotten voor open bebouwing
OMV-nummer: OMV_2022032731
Project type: Verkaveling
Voorwaarden: 1. De aanvraag ingediend door Karin Noldmans wonende te Brugstra
at 65 te 3001 Leuven en Luc Noldmans wonende te Imbroekstraat 73
te 1930 Zaventem, wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

ALGEMEEN

* deze voorschriften gelden als vervangende voorschriften bij de verkaveling;

* de woningen krijgen hiernavolgend adres toegekend:

* lot 1: Elzenhoutstraat nr. 7A te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

* lot 2: Elzenhoutstraat nr. 7B te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

- de nodige uitbreidingen en/of voorzieningen van de nutsvoorzieningen (riolering, waterleiding, elektriciteit, gas, TV/FM-teledistributie) tot bediening van de kavels in de verkaveling dienen te worden uitgevoerd volgens de normen en richtlijnen aan te duiden door het Stadsbestuur, de Watergroep, Fluvius, Proximus, Riopact en Telenet N.V.

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privéverkavelingen, sociale verkavelingen en industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder. Zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be. De verkaveling zal door Proximus volledig gratis van telecom-infrastructuur worden voorzien op voorwaarde dat zij systematisch wordt uitgenodigd op de coördinatievergaderingen met betrekking tot verkavelingen en kosteloos kan gebruik maken van de gemeenschappelijke sleuf.

- een kavel begrepen in de verkaveling mag te koop gezet of vrijwil

lig verkocht worden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, dan :

- * nadat de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan zijn verschaft;

- * na het verwijderen van de struiken;

- * nadat de verkavelaar kan aantonen dat hij/zij voldaan heeft aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door de rioolbeheerder Riopact (d.w.z. dat er voor ieder gerealiseerd perceel een wachtaansluiting voor de riolering moet gerealiseerd en betaald zijn);

- * na het indienen van een ontwerpakte gratis grondafstand (wegen is begrepen tussen goedgekeurde tracé) op de technische dienst van de stad Scherpenheuvel-Zichem opgesteld door de instrumenterende notaris. Het dossier bevat een bodemattest, een hypothecaire getuigschrift, een ingevulde verklaring gratis grondafstand en een metingsplan grondafstand in drievoud. Kosten ingevolge de grondoverdracht en/of verbonden aan de akte zijn ten laste van de verkavelaars;

- * na afgifte van een attest van vervulling der formaliteiten afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaars meegedeeld.

Na voldaan te hebben aan deze voorwaarden zal een attest van vervulling der formaliteiten afgeleverd worden door het college van burgemeester en schepenen en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaars worden meegedeeld.

- elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient te beantwoorden aan de gemeentelijke / provinciale / gewestelijke verordening inzake de afvoer van hemelwater afkomstig van bebouwde en verharde oppervlakten;

- elke woning dient uitgerust met een gescheiden rioleringsstelsel conform de bepalingen van de V.M.M. in een collectief geoptimaliseerd buitengebied;

* een nieuwe aansluiting van de private riolering op het openbaar stelsel zal door toedoen van de rioolbeheerder Riopact uitgevoerd worden, de aanvraag wordt best 6 tot 8 weken voor de aanvang van de (ver)bouwwerken aangevraagd via het online formulier of via het aanvraagformulier met digitale invulvelden door te sturen naar riolaansluiting@riopact.be, info is beschikbaar op de website www.riopact.be;

- het plaatsen van een septicke put bij elke woning is verplicht.

* de adviezen van de nutsmaatschappijen alsook het advies van de dienst Wegen en Groen van de stad Scherpenheuvel-Zichem na te leven;

Bebouwbare kavels (loten ...)

Bestemming

* de loten 1 en 2 zijn bestemd voor een grondgebonden eengezinswoning of zorgwoning op te richten in open bouwverband;

* het samenvoegen van loten is niet toegestaan;

* meergezinswoningen zijn niet toegestaan;

* complementaire functies aan het wonen zijn niet toegelaten:

Inplanting

* de woning dient gerealiseerd binnen de afgebakende bouwzone conform het goedgekeurde verkavelingsplan;

* een kelder is toegestaan, desgevallend kan een uitwendige niet overdekte toegang buiten de afgebakende bouwzone, die niet hoger reikt dan het maaiveld en met maximale breedte van 1,20m, toegestaan worden;

* de bouwlijn doet zich voor op 5,00 m van de bijgestuurde rooilijn;

- * breedte zijdelingse bouwvrije strook : minimaal 3,00m;
- * bouwdiepte gelijkvloers: maximaal 15,00m;
- * bouwdiepte volwaardige verdieping : maximaal 12,00m vanaf de bouwlijn;
- * vloerpeil gelijkvloers : maximaal 30 cm boven het bestaande maaiveld;
- * een garage dient opgenomen binnen de daartoe afgebakende bouwzone met toegang boven het peil van de voorliggende straat, de toegang tot de garage/carport dient zodanig geconfigureerd zodat de verhardingsgraad van het terrein tot een strikt minimum beperkt blijft;
- * in de zijdelingse bouwvrije strook langs de gemeenschappelijke perceelgrens van de loten 1 en 2, mag mits het uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de betrokken aanpalende eigenaars, een teruggetrokken carport opgericht worden, minimaal 2,00m achter het voorgevelvlak van de meest achteruit liggende naar elkaar gerichte woningen en niet verder reikend dan het achtergevelvlak van het respectievelijke perceel, met plat dak of licht hellend dak achter een horizontale boord en hoogte van maximaal 3,50m;
- * toegangen tot de woning dienen gerealiseerd met peil boven het straatpeil en/of het bestaande grondpeil waarbij de afvloei van hemelwater geen bijkomende hinder mag veroorzaken ten aanzien van aanliggende constructies.

Volume

1. HOOFDVOLUME

- * aantal bouwlagen: maximaal 2 al dan niet met dakkap;
- * dakvorm
- > gebogen daken alsook afwijkende dakvormen ten opzichte van het algemene straatbeeld zijn niet toegestaan;

> vrijstaande woningen: dakvorm in overeenstemming met het algemene straatbeeld;

* dakhelling principieel begrepen tussen 0° en 45°;

* de kroonlijsthoogte gemeten vanaf het normale tuinpeil bedraagt:

> maximaal 6,00m voor een hellend dak gemeten vanaf het peil gelijkvloers;

> maximaal 6,50m voor woningen met een plat dak gemeten vanaf het peil gelijkvloers.

2. GELIJKVLOERSE WONINGAANBOUW

* bouwdiepte: begrepen binnen de maximaal toegestane bouwdiepte voor het gelijkvloers;

* aantal bouwlagen: maximaal 1 bewoonbaar niveau;

* dakvorm: principieel met een plat dak behoudens een plaatselijke lichtstraat en/of koepel;

* dakrandhoogte: maximaal 3,50m;

* dakterrassen boven het gelijkvloers zijn slechts toegestaan voor zover zij geïntegreerd worden binnen de contour van de respectievelijke bouwlaag.

Materiaalgebruik

* alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden in kleinschalige gevelmaterialen geschikt voor buitentoepassing, die esthetisch en duurzaam verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en binnen de eigen kavel onderling een samenhangend geheel vormen;

* uitwendige technische installaties, zonnepanelen en/of zonnepanelen in overeenstemming met de bepalingen van het vrijstellingsbesluit

uit zijn toegestaan;

* onderling gekoppelde constructies dienen gerealiseerd te worden met een gelijkaardige architecturale uitstraling, ondersteund door een samenhangend materiaalgebruik zowel qua vorm, formaat, textuur en kleur.

Tuininrichting/bijgebouwen

Vrijstaande bijgebouwen

* een bijgebouw is dienstig tot ondersteuning van de woonfunctie en mag niet aangewend worden voor wonen noch de opvang van cliënteel in functie van een bedrijvigheid;

* onderscheiden bijgebouwen dienen gegroepeerd in een cluster en/of gekoppeld met bestaande bijgebouwen op de aanliggende percelen;

* handelingen in, aan en bij woningen conform het vrijstellingsbesluit (uitgezonderd garages en carports in de achtertuin) zijn toegestaan, de bezettingsgraad van de achtertuin (tuinconstructie, verharding, zwembad, ...) mag evenwel 20% van de beschikbare ruimte in de achtertuin niet overschrijden;

* gelet op de beperkte oppervlakte van de zij- en achtertuin van het hoekperceel lot 2, wordt de oppervlakte voor bijgebouwen er beperkt tot een maximale oppervlakte van 30m²;

* het bijgebouw mag maximaal 1 bouwlaag bevatten met een maximale hoogte van 3,50m;

* het bijgebouw moet worden opgebouwd met kwalitatieve materialen en dient een architecturaal geheel met het hoofdgebouw vormen;

* het aanbrengen van bijgebouwen in de voor- en zijtuin (behoudens de hiervoor vermelde carport) is niet toegestaan;

* het zichtbaar stapelen van materialen is NIET toegelaten in voor-,

zij- en achtertuin.

Verhardingen

- * alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg;

- * waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen (max. 30m²) mits ze afwateren naar de tuin en infiltreren in de aanliggende tuinstrook, afvoergoten langs niet waterdoorlatende terrassen zijn niet toegestaan;

- * buiten de noodzakelijke verhardingen en het terras dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen;

- * het terras mag geen aanleiding vormen tot de realisatie van reliëf wijzigingen en/of de creatie van taluds, het terras dient zo mogelijk aangelegd ter hoogte van het natuurlijke of indien hoger reikend dan het normale tuinpeil gerealiseerd met een verticale constructieve afbakening waarbij de overgang naar de lager gelegen tuin geschiedt middels een trapje;

- * in de voortuin worden de toegang tot de voordeur met een max. breedte van 1m50 en een oprit tot de garage van max. 3m breed toegestaan;

- * minimaal 50% van de voortuinstrook dient aangelegd als een permanente groene ruimte.

Afsluitingen

- * in de voortuin mag een open draadafsluiting, al dan niet met een betonnen plaat onderaan met hoogte van 40cm, met maximale hoogte van 1,00m aangebracht worden, de doorkijk in het straatbeeld en de onderscheiden voorgevelvlakken, alsook het overzicht ter hoogte van het kruispunt van de Elzenhoutstraat met Goede Weide, dient gewaarborgd;

- * in de zijtuin mag een afsluiting (al dan niet gesloten) met een maximale hoogte van 2,00m aangebracht worden;

- * in de achtertuin mag een afsluiting met een maximale hoogte van 2,00m aangebracht worden, een gesloten deel mag tot maximaal 5,00m achter het achtergevelvlak van de woning reiken, de afsluiting achter het gesloten deel dient gerealiseerd met een open draadafsluiting al dan niet gecombineerd met een groene haag die niet hoger reikt dan de afsluiting;

- * het volledig gesloten afsluiting in de zij- en achtertuin wordt niet toegestaan, middels een gepaste tuinaanleg met struiken en hagen kan eveneens de privacy van de achtertuin gewaarborgd worden;

- * de afsluitingen mogen een erfdienstbare afstroom ingevolge het natuurlijke verloop van het terrein niet hinderen.

Reliëfwijzigingen

- * de woning dient in eerste instantie ontworpen in functie van het gekende reliëf, dit in relatie tot de aard en wijze van bebouwing op de aanliggende percelen. Desgevallend kunnen beperkte niveauverschillen opgevangen worden middels een verlaagde of getrapte aanzet van het parament/gevelbekleding of verticaal afgebakende paden/terrassen die geen aanleiding geven tot een versnelde hemelwaterafvoer richting aangelanden;

- * voor percelen met grondpeil op of hoger reikend dan het niveau van de straat worden principieel geen reliëfwijzigingen toegestaan, wel mag het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd/genivelleerd worden voor de noodzakelijke toegangen;

- * voor percelen met grondpeil lager dan de voorliggende straat mag de voortuinstrook op niveau van de straat gebracht worden, in de respectievelijke zijtuinstrook mag vanaf het voorgevelvlak het grondpeil hellend richting bestaand grondpeil ter hoogte van het achtergevelvlak aangebracht worden, achter het achtergevelvlak mag geen wijziging van het reliëf plaatsgrijpen.

UIT TE SLUITEN LOTEN

- * het lot 3 wordt uit de verkaveling uitgesloten en is mits een positi

ef bodemattest bestemd om toegevoegd te worden tot het openbaar domein, dit tot realisatie van de gewenste rooilijn.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

07/06/2022

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:

Nieuw

Lot informatie:

Nummer:

Lot 2

Status:

Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

221-117-1

Bestemming:

Collectief geoptimaliseerd buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Beschermde Waterwinningsgebied

Beschrijving:	Scherpenheuvel Put4-5
Plan ID:	348
Bestemming:	Zone 3 of de chemische zone
Datum besluit:	06/02/1997

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24098B0495/00F007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 3329

Beschrijving: 24098B0495/00L006

Categorie: Onbebouwde bouwgrond

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/02/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-onbebouwde-bouwgronden-en-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu