



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00821881

24009C0434/00T000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24009C0434/00T000
Adres:	Kerkstraat 1 bus 0002, 3060 Bertem
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00821881
Uw referentie:	0764595570 - 8582675
Aangevraagd op:	12/03/2026 21:15
Afgeleverd door gemeente op:	13/03/2026 14:28

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bertem Dienst Omgeving	omgeving@bertem.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_24009_214_00001_00001
Beschrijving:	Centrum
Bestemmingen:	• openbare wegenis • zone voor achteruitbouwzone • zone voor aanhorige gebouwen • zone voor tuinen • zone voor gesloten en halfopen bebouwing • Zone waar meergezinswoningen toegelaten worden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/07/2009
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24009_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24009_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24009_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=13 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24009_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=12 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24009_214_00001_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Referentie:	HOV_24009_229_00001_00001
Beschrijving:	Herziening RUP Centrum
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_24009_229_00001_00001.GBS.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=11 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_24009_229_00001_00001.GBS.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=19 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_24009_229_00001_00001.GBS.3.Dossierstuk.SV.1.1

[#page=13](#)

• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_24009_229_00001_00001.GBS.3.Dossierstuk.SV.1.1

[#page=19](#)

• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_24009_229_00001_00001.GBS.3.Dossierstuk.SV.1.1

[#page=12](#)

• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.HOV_24009_229_00001_00001.GBS.3.Dossierstuk.SV.1.1

[#page=6](#)

• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_24009_229_00001_00001

Stedenbouwkundige

Voorschriften:

- openbare wegenis
- zone voor achteruitbouwzone
- zone voor aanhorige gebouwen
- zone voor tuinen
- zone voor gesloten en halfopen bebouwing
- Zone waar meergezinswoningen toegelaten worden

Planfase:

Fase:	Gemeenteraadsbesluit
Datum:	28/05/2024
Status:	Definitief

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het
---------------	--

Referentie:	overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vernieuwde stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg.
Referentie:	SVO_24009_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/02/2026
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c591d33-b490-4bc8-a5a9-6a72a44955a4
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)	

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	RUP Centrum
Oorsprong rooiijn:	Bestemmingsplan
Getroffen door rooiijn:	Onderzoek door landmeter aangewezen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/07/2009
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving:	Egenhovenstraat-Kerkstraat
---------------	----------------------------

Referentie:

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/10/1949

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Dorpstraat

Referentie:

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/09/1936

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Smisstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:

Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Kerkstraat

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:

Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Dorpstraat

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:

Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Fr. Dottermansstraat

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:

regulariseren van een meergezinswoning

Referentie:

24009_2017_6742

Gemeentelijk dossiernummer:

T874-1-2017.100

Beslissing eerste aanleg:

Vergund

Datum beslissing:

26/03/2018

Vergunningverlenende overheid:

College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

* het stoplichtsysteem, zowel onder- als bovenaan de helling dat ervoor zal zorgen dat er niet meerdere auto's in tegengestelde richting op de helling zullen rijden (zie bijgevoegde nota ontwerper), moet zo snel mogelijk geplaatst worden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een velichte signalisatie van een BBL kantoor

Referentie: 24009_2000_78

Gemeentelijk dossiernummer: T874-1-2000.78

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/06/2000

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: De bouwplaats is volgens het gewestplan Leuven (KB 7/4/77) gelegen in woongebied en bijkomend in het goedgekeurde B.P.A. nr. 1 "Centrum" Bertem. Dit B.P.A. valt niet onder de bepalingen van de vervalregeling van het nieuwe decreet op de ruimtelijke ordening. Gelet op de bepalingen van dit B.P.A. nr 1 "Centrum" Bertem. Gelet op de bepalingen van het KB van 16/12/71 en latere wijzigingen tot bepaling van werken die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect. Overwegende dat na plaatsing de vrije ruimte op het voetpad nog ruim voldoende is. Overwegende dat de voorgestelde vormgeving en materiaalgebruik, in deze overwegend commerciële omgeving, esthetisch verantwoord is en niet als storend zal ervaren worden. Overwegende dat zodoende deze werken de goede stedenbouwkundige aanleg van de plaats niet in het gedrang brengen.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 26 appartementen met ondergrondse parkeergarage

Referentie: 24009_2014_4248

Gemeentelijk dossiernummer: T874-1-2013.100

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/03/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

- aan iedere wooneenheid worden minimum een overdekte autostaanplaats en fietsenstalling/berging verbonden. Deze autostaanplaats - fietsenstalling - berging zijn niet afsplitsbaar van de wooneenheid
- het aanleggen van de zone tussen het voetpad en de nieuwe voorgevel wordt door de bouwheer, in overleg met de technische dienst van de gemeente, aangelegd. Een tegensprekelijke plaatsbeschrijving met de toestand van het openbaar domein zal opgemaakt worden voor aanvang der werken
- de organisatie van deze werf zal niet zo evident zijn. Voorafgaand overleg met de gemeente en politie is zeker aangewezen.
- de vloerplas van het gelijkvloers wordt voorzien boven het maximaal overstromingspeil en minimum 30 cm boven de voorliggende Dorpstraat
- het ondergrondse gedeelte van het complex dient opgevat te worden als een waterdichte bekuijing
- er dient bijzondere aandacht gevestigd op de waterdichting van alle openingen en doorboringen ter hoogte van de nutsleidingen
- afvalwater en hemelwateraansluitingen worden uitgerust met een terugslagklep.
- ondergrondse putten en tanks worden beveiligd tegen opdrijven
- de voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer van 29 januari 2014 moeten strikt worden nageleefd
- de principes van de verordening toegankelijkheid moeten nageleefd worden met uitzondering van de toegangen via de Dorpstraat
- de voorwaarden opgelegd in het advies van de provinciale dienst waterlopen van 13 februari 2014 moeten strikt worden nageleefd met uitzondering van de bepalingen over de aan te leggen buffer
- de voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac van 13 februari 2014 moeten strikt worden nageleefd
- de voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep van 14 februari 2014 moeten strikt worden nageleefd
- de voorwaarden opgelegd in het advies van Iverlek van 14 februari 2014 moeten strikt worden nageleefd.

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Onontvankelijk
Datum:	26/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van voorgevel
Referentie: 24009_1970_5686
Gemeentelijk dossiernummer: T874-1-1970.29
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/11/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: handelshuis met woning
Referentie: 24009_1957_6584
Gemeentelijk dossiernummer: T874-1-1957.7
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/05/1957
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling
Dossiernummer: 20156

Referentienummer: T975-23/375

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 26/05/2015

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)

Omschrijving: met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter onder maaiveld

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 26/05/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving: Egenhoven - Oost & West

Plan ID: 402

Bestemming: Zone 3 of de chemische zone

Datum besluit: 12/06/1995

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: D

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: D

Kust: A

Gebouwen:

Id: 18153313

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: D

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24009C0434/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Reden: Bevestigde risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector
Omschrijving: Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu