

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01438419

4480910209/02A000

athumi

Dossier VIP-01438419

Over het dossier

Referentie aanvrager: EK/11443/4

Aangevraagd op **14/10/2026** 16:16 door **0899092703**

Gevalideerd op 16/10/2026 16:01

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44809I0209/02A000

Adressen: Koningin Fabiolalaan 56F, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56L, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56W, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56E, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56J, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56Q, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56U, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56P, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56C, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56T, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56N, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56Y, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56G, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56M, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56I, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56D, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56X, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56B, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56K, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56V, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56A, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56R, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56H, 9000 Gent; Koningin Fabiolalaan 56S, 9000 Gent

Gebouweenheden: 5868633; 5868632; 5868635; 5868634; 5868637; 5868636; 5868639; 5868638; 5868625; 5868624; 5868627; 5868626; 5868629; 5868628; 5868631; 5868630; 5868617; 5868619; 5868618; 5868621; 5868620; 5868623; 5868622; 5868640

Toelichting: P0006

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.DossierstukSV.1_1#page=10

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natraject op 16/12/2005
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Stationsomgeving Gent - Sint - Pieters - Koningin Fabiolalaan' - RUP_02000_212_00171_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/12/2006
Stedenbouwkundige voorschriften: ARTIKEL 3. WEGENIS

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00171_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=7

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00171_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RIJSENBERG' - RUP_44021_214_00166_00001

Definitieve vaststelling op 25/01/2016
Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor tuinen 2, stedelijk woongebied, zone voor voortuin 2, max. refrentiebouwhoogte, zone voor binnenkern, voorschrift van toepassing

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00166_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=044

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00166_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=035

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00166_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=043

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00166_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=032

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00166_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=042

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00166_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44809I0209/02A000 (fiscaal)
- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44809I0209/02A000 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44809I0209/02A000

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Koningin Fabiolalaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Aaigemstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van 8 garageboxen (regularisatie 90/429)'

Dossier: 44021_2003_10362
Gemeentelijk dossier: 1995/619
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 22/02/1996
- **Deputatie: Vergund** op 23/05/1996
- **Vlaamse Regering: Vergund** op 14/03/1997

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van 8 autoboxen'

Dossier: 44021_2003_10359
Gemeentelijk dossier: 1990/429
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/09/1990
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw met 24 woongelegenheden en kantoorruimte (wijziging 87/0091)'

Dossier: 44021_2002_13936
Gemeentelijk dossier: 1988/2097
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/02/1989
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bekleden van de westgevel met kunstleien'

Dossier: 44021_2003_4986
Gemeentelijk dossier: 2003/96
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/08/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de oprichting van een appartementsgebouw met 22 woongelegenheden kantoorruimte en garages'

Dossier: 44021_2003_6268
Gemeentelijk dossier: 1987/91
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw kantoren
- Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/05/1987
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 1987 GE 055/02
Register: 44021_2003_105
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/1987
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 1979 GE 055/01
Register: 44021_2003_104
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/12/1979
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 1975 GE 055/00
Register: 44021_2003_102
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/05/1976
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'oprichten van 8 autoboxen'

Dossier: 44021_2003_13582
Gemeentelijk dossier: R2003425.002
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 66.97.10073/90
Opgesteld op 31/08/1990
oprichten van 8 autoboxen
Beslissing parket: Vervolging
Vordering: 'Uitvoeren van aanpassingswerken' ingesteld op 25/09/1990 door Gemeente
Proces-verbaal - 66.97.10073/90
Opgesteld op 31/08/1990
Beslissing parket: Vervolging
Vordering: 'Vrijspraak' ingesteld op 22/05/1997 door Gemeente
Proces-verbaal - 66.97.10073/90
Opgesteld op 31/08/1990
Beslissing parket: Vervolging
Vordering: 'Vrijspraak' ingesteld op 22/05/1997 door Gemeente

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Vergunningstoestand Inzake het bouwmisdrijf kan bijkomend het volgende worden meegedeeld:

Op 9 augustus 1995 werd een bouwaanvraag ingediend voor het oprichten van 8 garageboxen, dit ter regularisatie van het bouwmisdrijf. Deze aanvraag werd in beroep door de bestendige deputatie gedeeltelijk vergund (dit voor de autoboxen 1 tot en met 4) en gedeeltelijk geweigerd (dit voor de autoboxen 5 tot en met 8) – dossier 1995/619.

Er werd diverse keren vastgesteld dat deze gevraagde aanpassingswerken niet zijn uitgevoerd. De laatste vaststellingen dateren evewel van het jaar 1998.

Het bouwmisdirjf voor de autoboxen 5 tot en met 8 is ondertussen strafrechterlijk verjaard is. De verjaring heeft echter enkel betrekking op het vorderingsrecht: dit impliceert niet dat de oprichting van de garages hierdoor legaal wordt of een bestaansrecht verkrijgt.

(Dossier : R2003425)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 5837199: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 5866896: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6381565: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44809I0209/02A000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers links achteraan (straatzijde)'

Koningin Fabiolalaan 56F, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 1e en 2e verdieping links'

Koningin Fabiolalaan 56S, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping Achteraan rechts.'

Koningin Fabiolalaan 56M, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping duplex'

Koningin Fabiolalaan 56K, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers links achteraan (achterkant)'

Koningin Fabiolalaan 56G, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping Hoek-Straatkant'

Koningin Fabiolalaan 56V, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44809I0209/02A000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom
Over het perceel loopt een gemeenteweg, vroeger gekend als buurtweg “nr.4”.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu