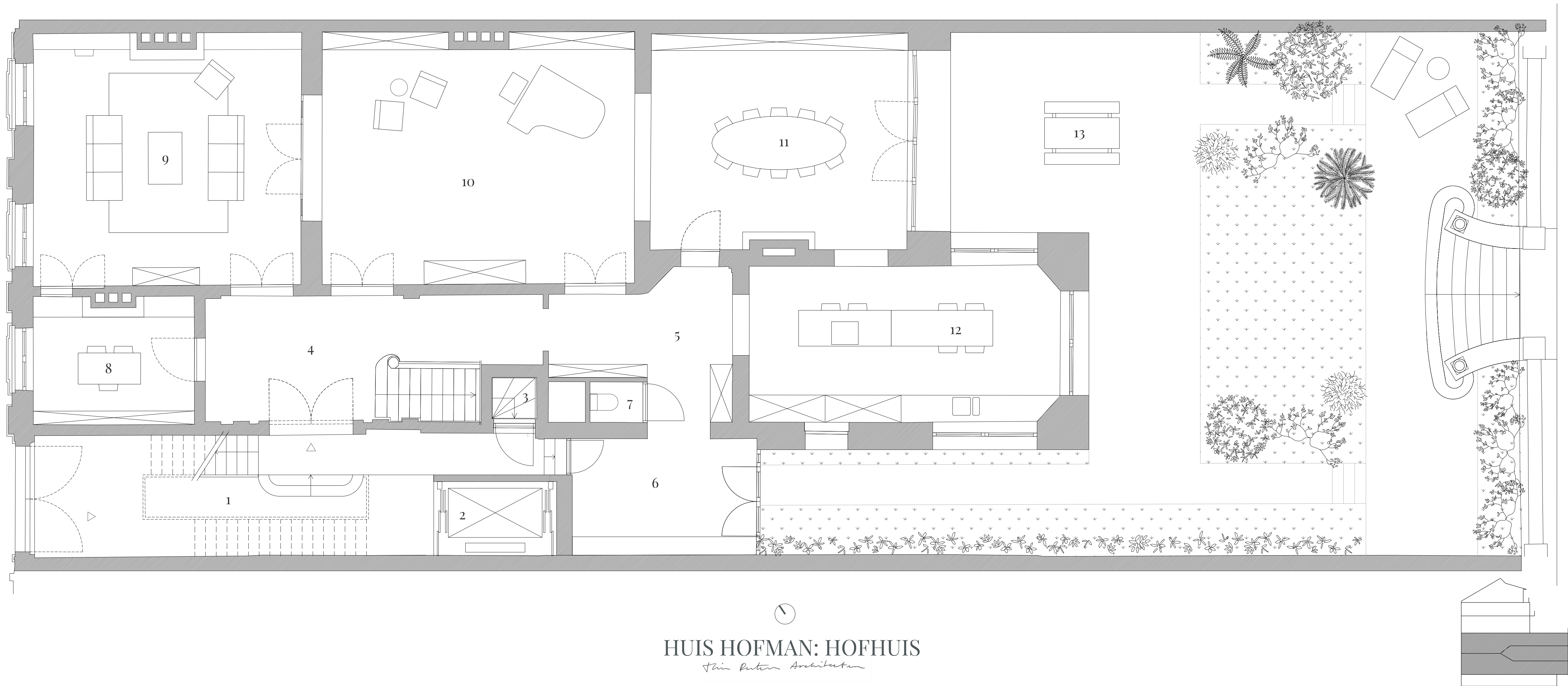




Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024

verdieping +0 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

HUIS HOFMAN: HOFHUIS

Thin Rutten Architecten

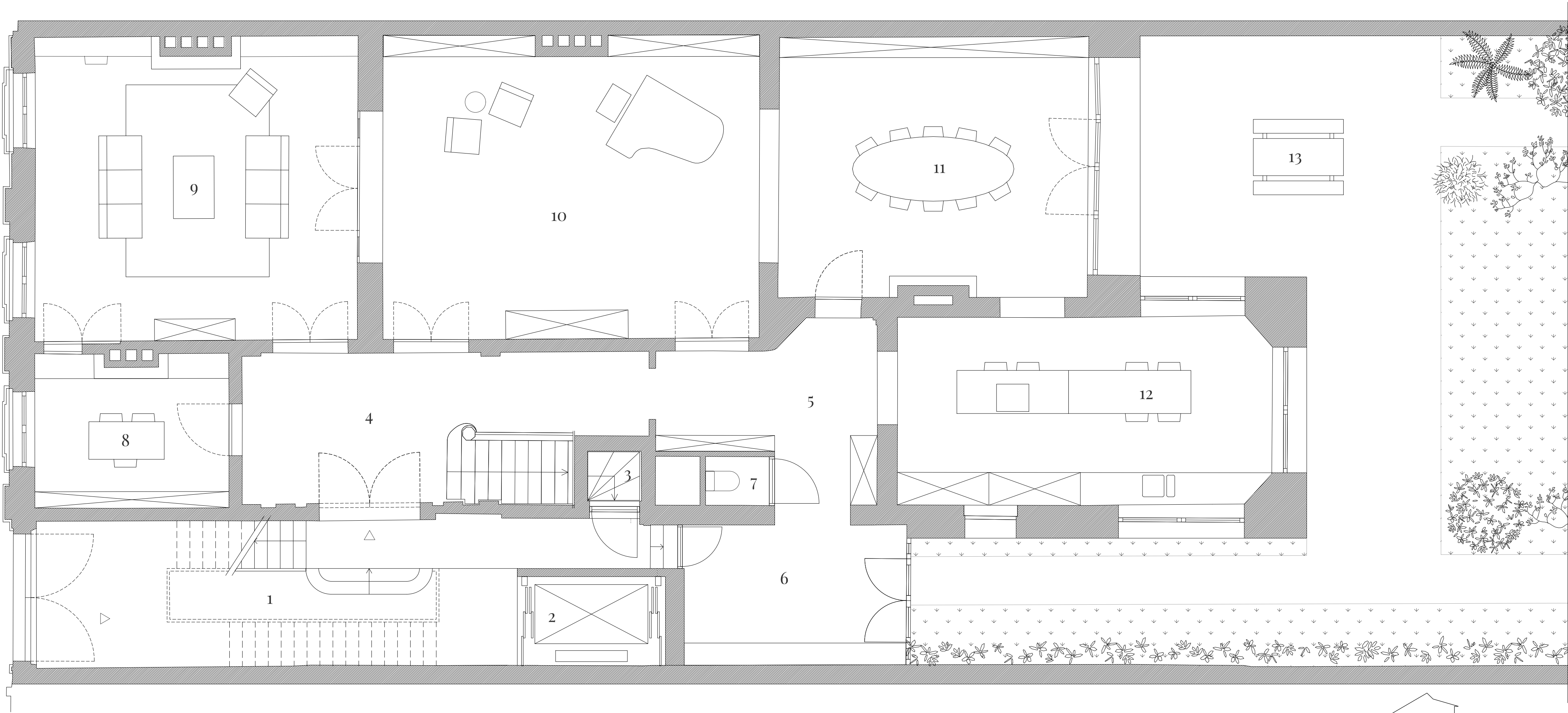
legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1.inkomhal	2.lift voor 13 personen	3.keldertrap	4.grote hal 13,5 m ²	5.kleine hal 10,7 m ²
6.mudroom 10,8 m ²	7.toilet 1,7 m ²	8.bureau 10 m ²	9. salon 33,4 m ²	10.muziekruiimte 38,8 m ²
11.eetruimte 27,5 m ²		12.keuken 23,2 m ²	13.terras 34,6 m ²	

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 203 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



HUIS HOFMAN: HOFHUIS

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. inkomhal | 2. lift voor 13 personen | 3. keldertrap | 4. grote hal 13,5 m ² | 5. kleine hal 10,7 m ² |
| 6. mudroom 10,8 m ² | 7. toilet 1,7 m ² | 8. bureau 10 m ² | 9. salon 33,4 m ² | 10. muziekruijnte 38,8 m ² |
| 11. eetruimte 27,5 m ² | 12. keuken 23,2 m ² | 13. terras 34,6 m ² | | |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

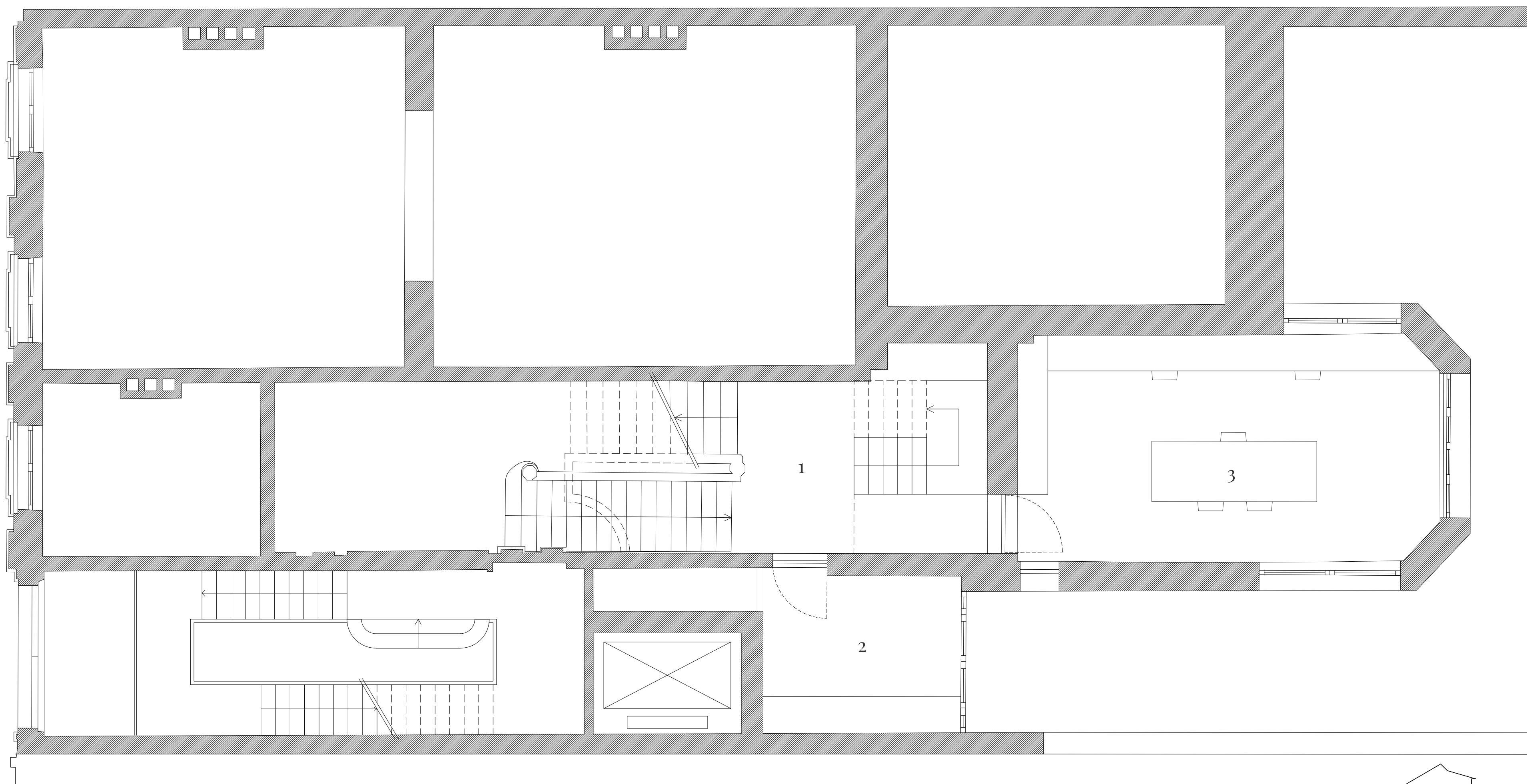
Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 02/06/2025
verdieping +0 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 203 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



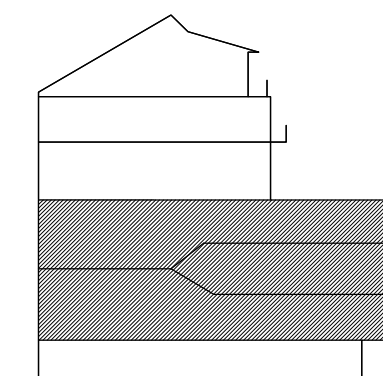
HUIS HOFMAN: HOFHUIS

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1.trap 2.strikkamer 8,7 m² 3.bureau 25,8 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



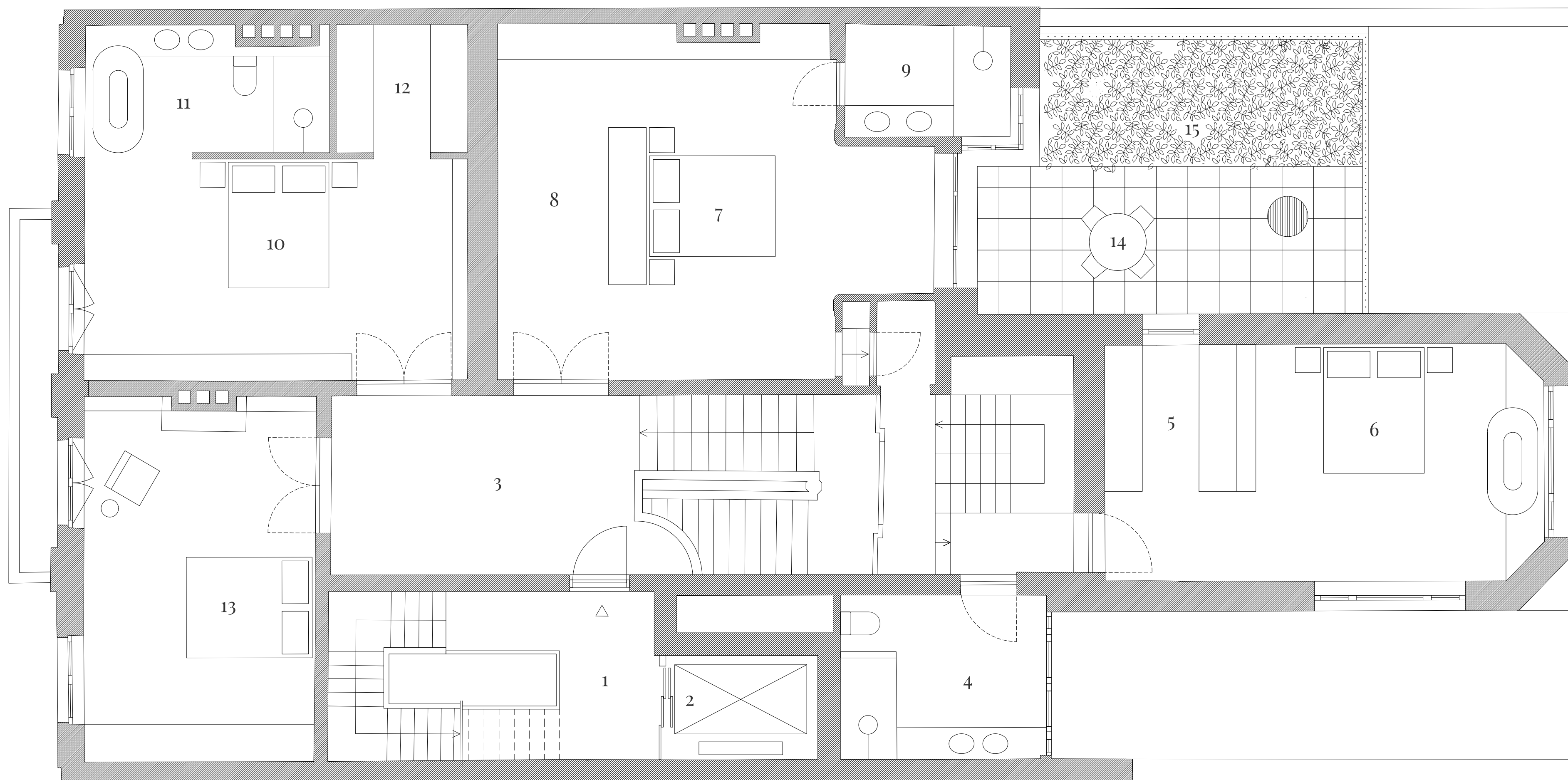
Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping+0,5 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 64 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



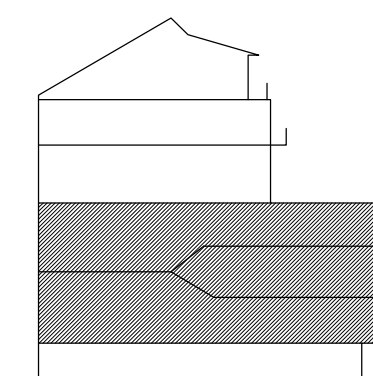
HUIS HOFMAN: HOFHUIS

Thin Rutten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1.bordes | 2.lift voor 13 personen | 3.hal 13,7 m ² | 4. badkamer 8,5 m ² | 5. dressing 7,9 m ² | 6. slaapkamer 18,0 m ² |
| 7.grote suite 20,3 m ² | 8. dressing 13,4 m ² | 9. badkamer 4,7 m ² | 10. kleine suite 21,5 m ² | 11. badkamer 7,5 m ² | |
| 12.dressing 4,4 m ² | 13. slaapkamer 21,1 m ² | 14.dakterras 14,3 m ² | 15.daktuin 10,4 m ² | | |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



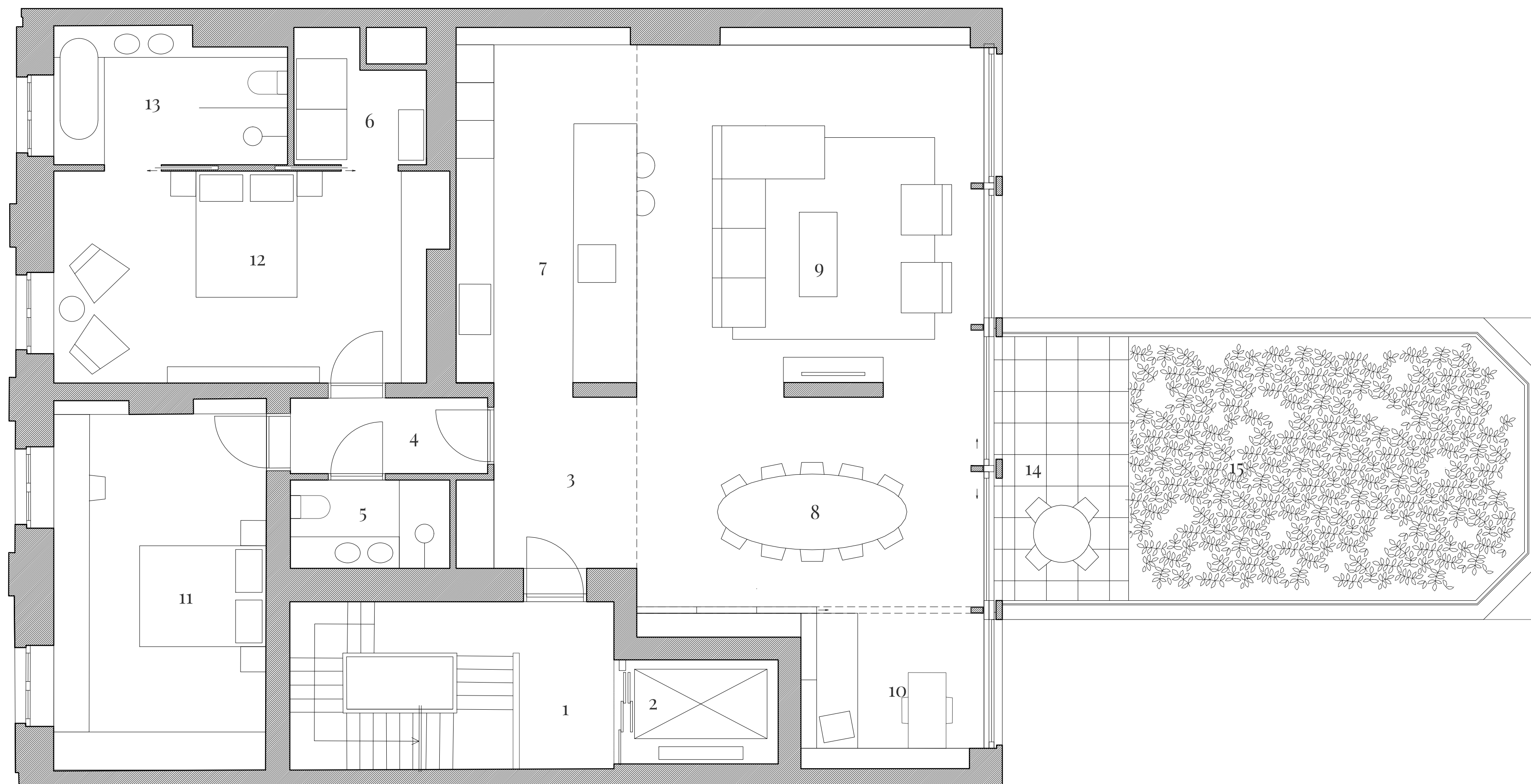
Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +1 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 201 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN: BELVEDERE

Thin Rutten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

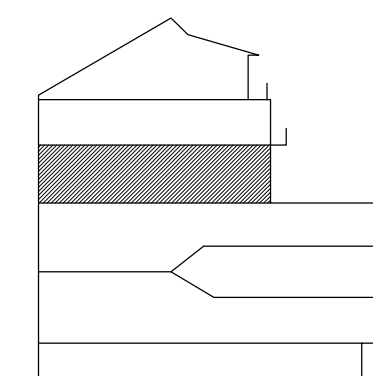
- 1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 7,3 m² 4.nachthal 3,4 m² 5.badkamer 3,5 m²
6.technische berging 3,8 m² 7.keuken 15,0 m² 8.eetruimte 22 m² 9.salon 29,4 m² 10.bureau 6,1 m²
11.kleine suite 19,5 m² 12.grote suite 20,3 m² 13.badkamer 7,6 m² 14.dakterras - 8,8 m² 15.daktuin - 25,6 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

Kortrijksesteenweg 37

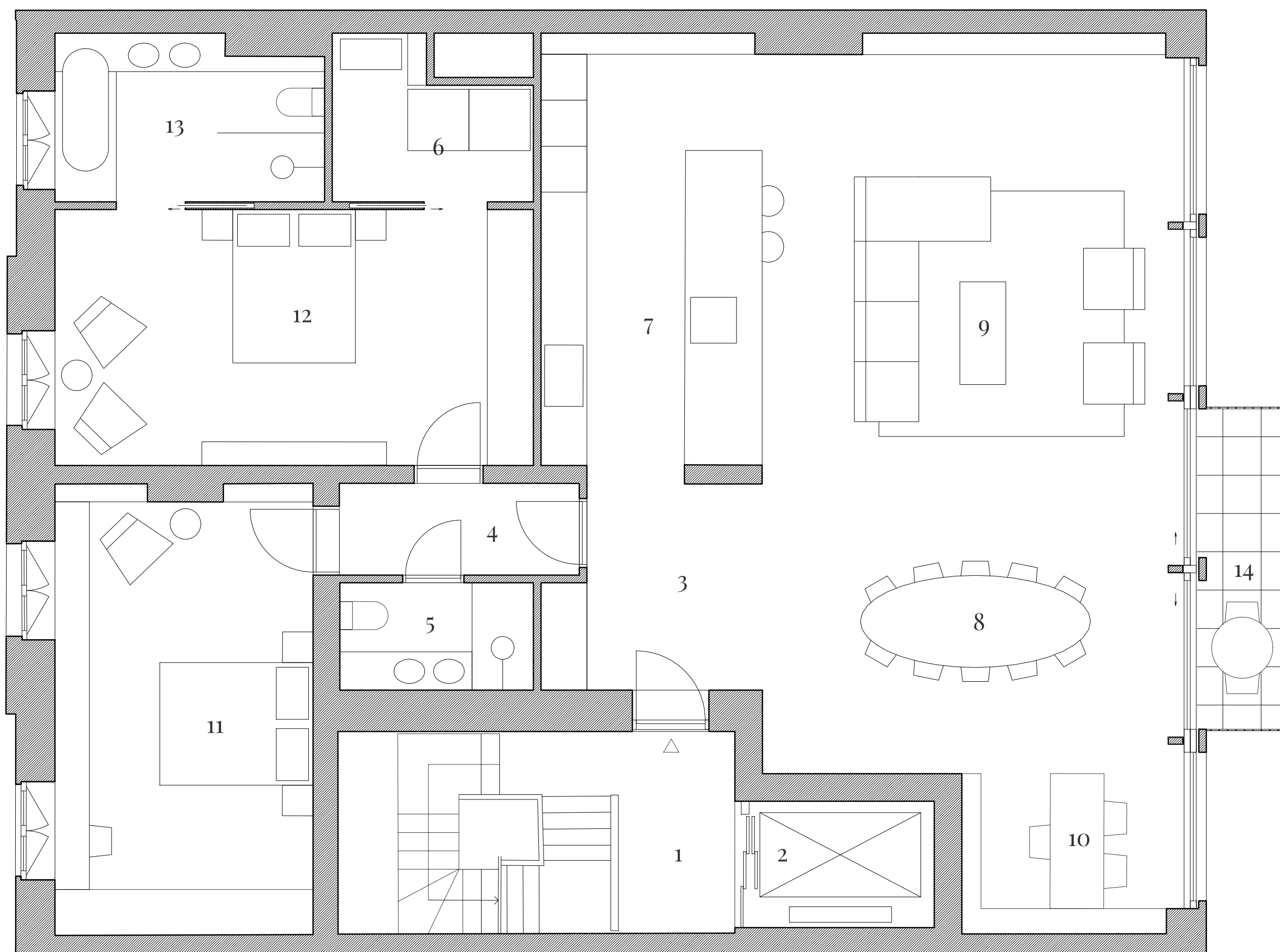
voorontwerp⁽¹⁾ | 02/06/2025
verdieping +2 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 166 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN: MANSARDE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

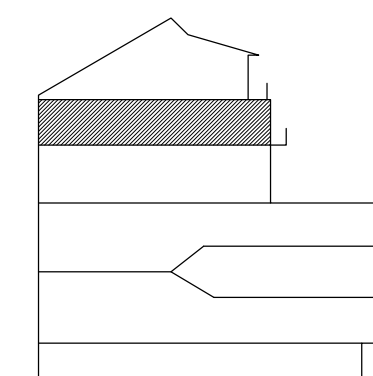
- 1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 7,3 m² 4.nachthal 3,4 m² 5.badkamer 3,5 m²
6.technische berging 4,8 m² 7.keuken 15,0 m² 8.eetruimte 22 m² 9.salon 29,4 m² 10.bureau 6,1 m²
11.kleine suite 19,5 m² 12.grote suite 20,8 m² 13.badkamer 7,6 m² 14.dakterras 4,8 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

Kortrijksesteenweg 37

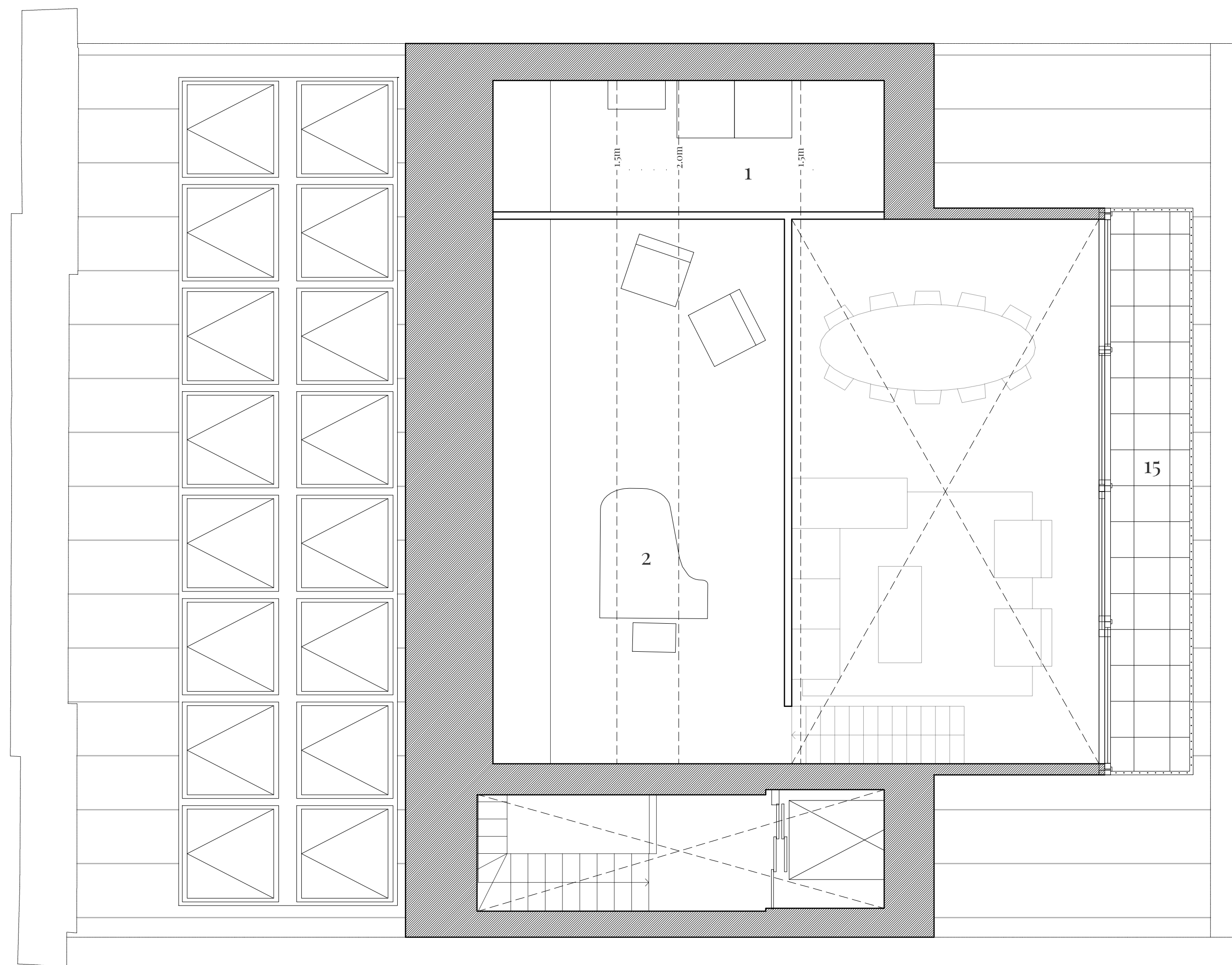
voorontwerp⁽¹⁾ | 02/06/2025
verdieping +3 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 164 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN: PENTHOUSE

Thin Putton Architecten

conceptschets alternatieve invulling zolder ⁽³⁾
overzichtsplan op vloerniveau zolder

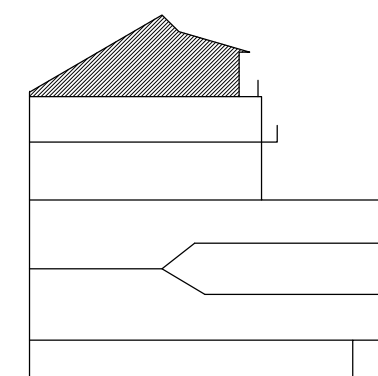
legende: ruimtes en netto - oppervlaktes
1. technische berging 2. zolder

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

Kortrijksesteenweg 37

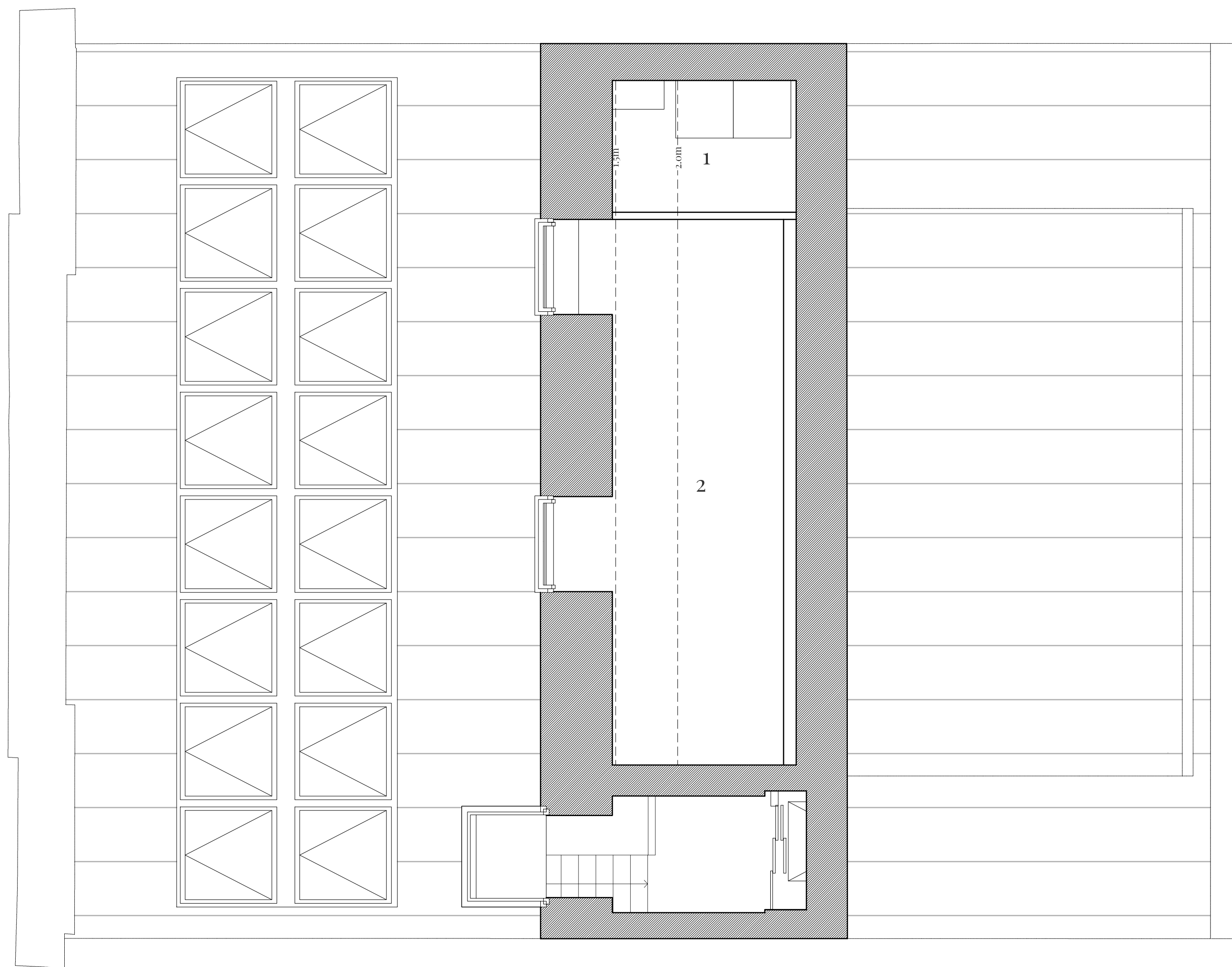
voorontwerp ⁽¹⁾ | 02/06/2025
verdieping +4 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

(3) vergunbaarheid nog te beoordelen
door omgevingsdienst



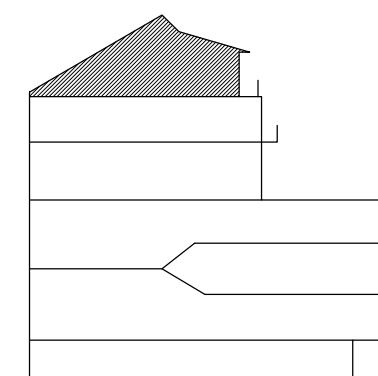
HUIS HOFMAN: PENTHOUSE

Thin Putten Architecten

conceptschets alternatieve invulling zolder ⁽³⁾

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes
1.technische berging 2. zolder

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak ⁽²⁾: 24,3m²

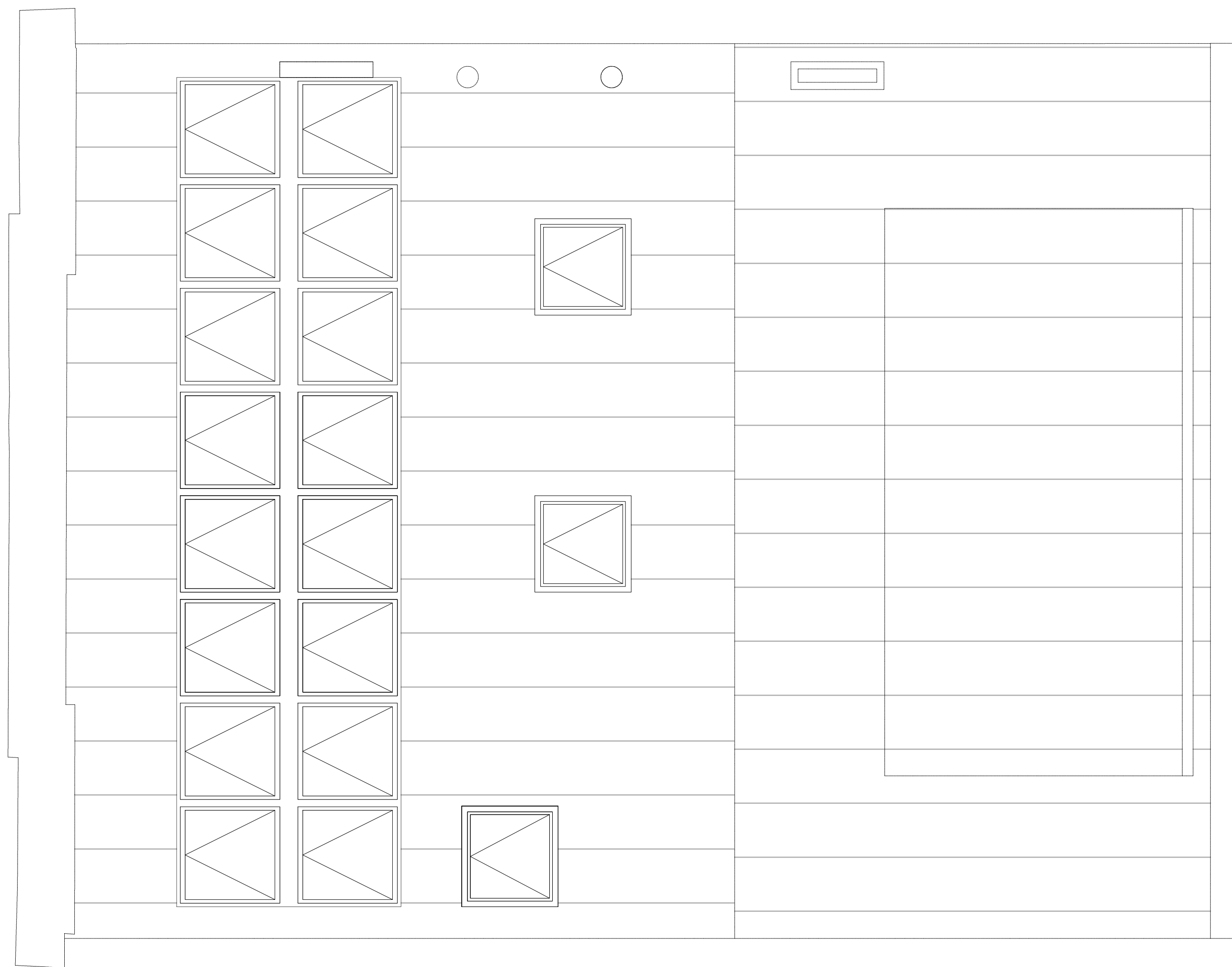
(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

(3) vergunbaarheid nog te beoordelen
door omgevingsdienst

Kortrijksesteenweg 37

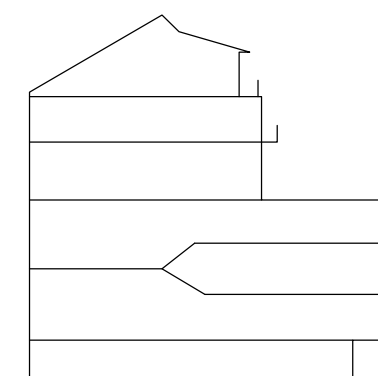
voorontwerp ⁽¹⁾ | 02/06/2025
verdieping +4 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



HUIS HOFMAN: DAKENPLAN

Thin Ruten Architecten



Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 02/06/2025
verdieping +4 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

(2) volgens EPB – bruto
oppervlakteberekening
(3) vergunbaarheid nog te beoordelen
door omgevingsdienst