

Galioen/FregaGalioen/Fregate/Caravelle  
onnr 0830.391.561

2026-05-19

**Conform Burgerlijk Wetboek Art. 3.94 § 1 vindt u hierbij :**

**Res. Galioen, Portiekenlaan 26 B0107 8434 Westende**

1°a : het bedrag van het werkkapitaal : **€550**

1°b : het bedrag van het reservekapitaal : **308.117, 24 : 9890 x 55 = €1.713,49** en een reservefonds voor de gevelrenovatie: **€377.746,76 : 9890 x 55 = €2.100,72**

2° het bedrag van de door de overdrager verschuldigde achterstallen : **Geen.**

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten :

**Renovatie gevel Caravelle (gelijkvloers tot 4de verdieping). Na vraagstelling en overleg wordt het volgende besloten en unaniem beslist :**

**- Start van de werken wordt verschoven naar September 2027.**

**- Voor de financiering (\*) zal 100.000 euro worden opgevraagd in de afrekening van 30/06/26 en 100.000 euro in de afrekening van 31/12/26. Hoeveel het reservefonds zal tussenkomen en hoe de verdere financiering zal geschieden zal beslist worden op de vergadering van 2027.**

**- De raad van mede-eigendom, in samenwerking met het TC en de architect, krijg volmacht om te werken aan een aannemer toe te wijzen als alle details in de offertes zijn gekend en op alle bijkomende informatievragen is geantwoord.**

**(\*) Het reservefonds bevat momenteel 300.000 euro. Er komt elke 6 maanden 25.000 euro bij. Voor het gevelfonds Caravelle (rekening 319) werd eerder al 400.000 euro opgevraagd. Na aftrek van reeds gemaakte kosten (architect, veiligheidscoördinator) bevat het nog 378.000 euro. Samen beschikt de VME voor deze renovatie (feitelijk) al over 678.000 euro.**

4° het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom : **geen**

5°a : de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar :

VME GFC GALION FREGATE CARAVELLE

Verslag eigenaarsvergadering van 04/04/2026

gehouden te De Zeekameel, Lombardsijdelaan 235 Lombardsijde van 09h30 tot 13h20.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jan Bruyneel

Stemopnemer : Mvr Lieve Geryl

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

## 2. Geldigheid van de vergadering

Met 55 % van de eigenaars en 66.8 % van de aandelen voldoet de vergadering aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

## 3. Verslag van de vergadering van 05/04/2025

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

## 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 20 & 21 , over de periode van 01/01/2025 -31/12/2025 werden nagezien door de heren Mulkers en Peckstadt. Zij melden dat de rekeningen correct zijn en er maar één probleem is : teveel eigenaars met teveel achterstallen.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen en keurt de rekeningen goed.

Dhr Peckstadt blijft rekeningcommissaris, Dhr Mulkers verzaakt. Hij wordt bedankt voor de jaren dienst.

Het werkingsfonds zal verhoogd worden naar 100.000 euro door een eenmalige opvraging in de afrekening van 30/6/26. Twee eigenaars (Kest, Bodson), beide per volmacht, stemmen tegen.

## 5. Achterstallen: invorderingen

Er zijn twee soorten achterstallen :

\* Afrekeningen die per vergetelheid niet betaald zijn of rekeningen die in schijven worden betaald. Deze vormen geen direct probleem.

\* Afrekeningen die al enkele opeenvolgende keren niet betaald zijn en waarbij betrokken eigenaars niet reageren op herinneringen. Deze vormen wel een probleem en zullen voor invordering naar een advocaat worden gestuurd. Volgende panden worden uiterlijk 15/4 ter invordering doorgegeven : **G0104, G0601, gar 22 en gar 82.**

## 6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Daniël Monfils, Jan Bruyneel en Lieve Geryl worden verlengd.

Paul Neyens Paul treedt toe tot de raad.

De kandidaturen van Hans Scheyltjens en Jessica Raemakers worden verdaagd naar de volgende vergadering.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Volgende gegevens worden bevestigd :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 1ste zaterdag van de Paasvakantie.

- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 euro.

- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.

Op te nemen in het RIO mbt defecte rookdetectoren :

Bij een alarm door een defecte rookdetector mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft. Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk. De eigenaar wordt nadien geïnformeerd.

## 8. Oprichting Technisch Comité

Er wordt een klein technisch comité (TC) opgericht met als opdracht : Samen met het architectenkantoor en de syndicus de verschillende opties voor de geplande gevel- en balustradewerken verder bekijken.

Volgende personen stellen zich kandidaat, worden aangenomen én vormen dus het TC : Kristof Degros, Patrick Warnez, Danny Lievens en Jean-Claude O'Brien.

## 9. Caravelle: gevelrenovatie

Griet Hauspie van architectenatelier geeft toelichting bij

- het concept van de renovatie, meer bepaald de afwerking met steenstrips.

- heel wat uitvoeringsdetails (o.m. steenkeuze, terrasuitkragingen tussenverdiep voor vluchtwegdoeleinden, balustrades aan kantelramen, ...)

\* de hiervoor ontvangen offertes van John Saey (1.150.000) , Van Huele Oostende (1.060.0000) en Braet Nieuwpoort (1.030.000).

Na vraagstelling en overleg wordt het volgende besloten en unaniem beslist :

- Start van de werken wordt verschoven naar September 2027.

- Voor de financiering (\*) zal 100.000 euro worden opgevraagd in de afrekening van 30/6/26 en 100.000 euro in de afrekening van 31/12/26. Hoeveel het reservefonds zal tussenkomen en hoe de verdere financiering zal geschieden zal beslist worden op de vergadering van 2027.

- De raad van mede-eigendom, in samenwerking met het TC en de architect, krijg volmacht om te werken aan een aannemer toe te wijzen als alle details in de offertes zijn gekend en op alle bijkomende informatievragen is geantwoord.

*(\*) Het reservefonds bevat momenteel 300.000 euro. Er komt elke 6 maanden 25.000 euro bij. Voor het geveelfonds Caravelle (rekening 319) werd eerder al 400.000 euro opgevraagd. Na aftrek van reeds gemaakte kosten (architect, veiligheidscoördinator) bevat het nog 378.000 euro. Samen beschikt de VME voor deze renovatie (feitelijk) al over 678.000 euro.*

Het lastenboek is online raadpleegbaar.

Bespreking / beslissing / toewijzing / financiering.

#### 10. Caravelle renovatie: rolluiken

De renovatie kan niet uitgevoerd worden als de rolluiken blijven zitten. De betonnen neuzen waarachter ze zitten dienen immers afgebroken te worden. Om beschadigingen aan die rolluiken te vermijden, moeten ze vóór de start van de werken worden verwijderd. De aangestelde aannemmer kan de rolluiken verwijderen en in het betreffende appartement stockeren. Hij kan evenwel geen garantie geven op een schadevrije wegname. Wie het bestaande rolluik naderhand wilt terugplaatsen zal hiervoor zelf moeten zorgen.

Schrijnwerk Sarrazijn uit Lombardsijde plaatse al meerdere nieuwe ramen met rolluiken. Misschien is hij bereid deze klus uit te voeren.

Beter nog is de rolluiken weg te laten. Het komt de esthetiek van het gebouw ten goede én het zal zorgen voor betere thermische prestaties.

#### 11. Fregat: herstelmogelijkheden gevel tijdelijke oplossing

In een eerste fase wordt de gevel kant Caravelle (en een klein deeltje kant Fregate) vernieuwd. De overige gevels zullen later aan de beurt komen.

Mogelijks zijn er (al ) problemen met loskomende geveldelen of vocht in de andere secties. Indien zo, wil dit melden aan de syndicus op [syndic@laplage.be](mailto:syndic@laplage.be) met vermelding "GFC gevelprobleem".

#### 12. Caravelle: gemeentelijke en brandweer controle

#### 13. Stijgleidingen vernieuwen

De leidingen van stooklokaal naar de paliers zijn 60 jaar oud en vertonen meer en meer lekkages.

De doorheen de garages lopende leidingen zijn daarenboven geïsoleerd met asbesthoudend materiaal.

Het meetsysteem voor de verwarming werkt nog met klokken (zie punt 14) en wordt het beste vervangen door een systeem die in KWh meet.

De ontvangen offertes zijn niet gedetailleerd genoeg en dus slechts indicatief.

Het project is beter uit te werken en wordt daarom verdaagd.

#### 14. Calorimeters plaatsen

Zie vorig agendapunt.

#### 15. Wijzigende basisakte tav samengevoegde en/of gesplitste appartementen

De vergadering neemt kennis van het feit dat de appartementen 0403 en 0404 in blok Galioen al sedert het gebouw is gebouwd twee afzonderlijke appartementen zijn en dat ze in de basisakte als één appartement zijn omschreven. Ze aanvaardt unaniem deze splitsing en is akkoord dit in een wijzigende basisakte te laten acteren. Er vallen hiervoor geen kosten ten laste van de VME.

16. Galioen vandalisme: camera plaatsen en sociale controle  
Omwillen van mogelijke en ongewenste neveneffecten wordt dit uitgesteld.

17. Vandalisme: kosten en herstellingen  
Als kosten veroorzaakt worden door een identificeerbare persoon, dan is het evident dat kosten aan de aan deze persoon gelinkte kavel worden doorgerekend.

18. Fregate: Lift verfraaiing  
Het gaat over het herschilderen van de binnenzijde van de liftdeuren en de tussenpanelen. Een prijsvoorstel zal gevraagd worden.

19. Collectief abonnement Telenet verwijderen?  
Wellicht zal Telenet zelf het collectieve abonnement niet verlengen. Indien zo, laten uitdoven.

20. Galioen: vuilnislokaal  
Na overleg over mogelijke oplossingen blijkt het bestaande systeem het beste (het minst slechte ?) te zijn. Het wordt dus gehandhaafd.

21. Galioen: badgesysteem gelijkvloers vuilnislokaal  
Afgewezen.

22. Caravelle: renovatie inventaris ramen  
Behandeld in agendapunt 9.

23. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders  
Eigenaars die hun appartementsdeur willen vervangen door een branddeur (RAL 9010) kunnen hiervoor aanspreken :  
\* TVO interieur : [tvo.interieur@gmail.com](mailto:tvo.interieur@gmail.com)  
\* deurencentrum : [info@deurencentrum.be](mailto:info@deurencentrum.be)  
\* Rovani : [rovan@hotmail.be](mailto:rovan@hotmail.be)

24. Afsluiting van de vergadering  
Lezing van de notulen.  
Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

SLOT

Extra informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/gfc](http://www.laplage.be/syndic/gfc).

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

VME GFC GALION FREGATE CARAVELLE

Verslag eigenaarsvergadering van 05/04/2025

gehouden te feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende van 10h00 tot 13h25.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jan Bruyneel  
Stemopnemer : Dhr Thierry Van Damme en Daniel Monfils  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

## 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

## 3. Verslag van de vergadering van 30/03/2024

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Behalve... het laatste deelzinnetje in punt 8 (RIO) dat renovatiewerken niet mogen geschieden tijdens schoolvakanties, ook niet die van Wallonië. Dit laatste zou niet concreet zijn afgesproken.

De syndicus antwoordt dat het niet uitvoeren van werken (die hinder veroorzaken !) tijdens vakanties een vorm van respect is tegenover mensen die van een vakantie genieten.

## 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 18 en 19 (2024) werden nagezien door Serge Mulkers en Xavier Peckstadt.

Enkele weerhouden opmerkingen :

- \* Bijzondere aandacht wordt van de syndicus gevraagd inzake openstaande eigenaarsrekeningen.
- \* Premie voor isolatie van de dakverdiepingen is in behandeling.
- \* De hoge gasfacturen van 2023 (89.000 euro) en 2024 (25.000 euro) hebben voor een deficit gezorgd op de exploitatie verwarming en warm water. Dat deficit bedraagt op 31/12/2024 nog slechts 5.000 euro.
- \* De conciërgerie is nog steeds verhuurd. Het huurachterstal van 2023 was op 31/12/2024 terug ingehaald.
- \* Er werd voor 16.500 euro herstel aan de gevel uitgevoerd. Dit werd in de kosten opgenomen maar had door het reservfonds gedragen kunnen worden.

De vergadering heeft verder geen bemerkingsen, keurt de rekeningen unaniem goed.

Rekeningcommissaris blijft het college van commissarissen Serge Mulkers en Xavier Peckstadt.

## 5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Monfils Daniël ( G0303), Bruyneel Jan (F0502 / C0602) en Kerremans Martine (C0201) worden unaniem verlengd.

*Na de vergadering dient zich nog een kandidaat aan : Lieve Geryl (F0301). De syndicus coöpteert haar alsnog in de raad.*

## 6. Reglement van interne orde (RIO)

Unaniem akkoord om tijdelijk geld van de reservfondsrekening te gebruiken bij een tijdelijk tekort op de zichtrekening (werkingsfonds).

## 7. Galioen, renovatie garagehelling, toewijzing aannemer

Griet Hauspie van architectenatelier Vyvey uit Nieuwpoort geeft duiding bij het lastenboek (uit te voeren werken) en de prijsoffertes van drie aannemers.

Wat zal gedaan worden ?

- Herstel van alle beschadigd beton, gevolgd door het aanbrengen van een bescherming.
- Herstel en bescherming van de bakstenen muur naast de helling.
- Herstel en heraanleg van de inrijhelling.
- Herstel en bescherming van de gebouwgevel tot net boven de brandtrap.
- Vernieuwing en verdichting van het stukje oprit naar de gelijkvloerse garages.

Duurtijd van de werken : geraamd op 4 à 6 maanden. De garages zullen wellicht niet toegankelijk zijn.

Verdeling van de kosten :

- gedeelte helling, geraamd op +- 25.000 euro ten laste van alle garages
- de rest is ten laste van alle entiteiten (Galioen/Fregate/Caravelle/garages) volgens de aandelen
- > Na de werken wordt een afrekening opgemaakt die met de specifieke verdeelsleutels rekening houdt.

Beslissingen, alle met unanimité genomen :

- Toewijzing van de werken aan Finishing.
- Start werken : vanaf September 2025.
- Financiering : 100.000 euro reeds beschikbaar, het saldo (+- 35.000 euro) ten laste nemen van het RF.

#### 8. Caravelle, voorgevel, vastleggen renovatiedetails

Griet Hauspie van architectenatelier Vyvey uit Nieuwpoort geeft toelichting bij het renovatievoorstel dat ze opmaakten en waarin 3 variante afwerkingen zijn opgenomen. Het voorstel is online raadpleegbaar en wordt aan dit verslag toegevoegd.

Het voorstel omhelst renovatie van de volledige gevel Caravelle, ook het gedeelte gelijkvloers en tussenverdieping met de garages. Een gedeelte gevel Fregate wordt meegenomen omdat het niet mogelijk is op de hoek zelf het werk te stoppen.

Het is niet mogelijk om balkonnetjes aan sommige ramen te plaatsen omdat de uitkraging van de gevel al maximaal boven het openbaar domein uitkomt.

Een afwerking in crepie wordt niet overwogen omwille van de moeilijke toegankelijkheid voor onderhoud.

voorstel 1 : afwerking in steenstrips. Idem voorstel vorig jaar. Geraamde totaalprijs 776.000 euro

voorstel 2 : afwerking in steenstrips in 3D. Geraamde totaalprijs 867.000 euro

voorstel 3 : afwerking in Dekton panelen. Geraamde totaalprijs 909.000 euro

Nog op te lossen / mee te integreren:

- Wat met de ramen van de privégarages ? Betrokken eigenaars zullen geraadpleegd worden.
- Vernieuwing van de raampartij van de inkom van het gebouw.
- Keuze van balustrade : glas of stijltjes.
- Vernieuwing ramen : Wie ?
- Behoud rolluiken : Wie ?

Na overleg wordt beslist :

- De werken te starten vanaf Sept 2026 (bevestiging beslissing vorig jaar).
- Voor de financiering :  
150.000 euro op te nemen in de afrekeningen van 30/6/25 en 31/12/25.

Op de volgende vergadering te bepalen hoeveel ten laste zal genomen worden van het reservefonds

De rest van de financiering te bepalen op de volgende vergadering.

- *Nota na vergadering: vergoeding procedure Batsleer goed voor 49.000 euro zou ook kunnen worden gebruikt voor financiering.*

- Het voorstel 2, met lastenboek en aannemersprijzen tegen de volgende vergadering verder uit te werken (\*).

(\*)

11 eigenaars, met 850 aandelen verkiezen voorstel 1.

69 eigenaars, met 4.755 aandelen verkiezen voorstel 2.

4 eigenaars, met 495 aandelen verkiezen voorstel 3.

9 eigenaars (715 aandelen) onthouden zich.

#### 9. Collectief teledistributie abonnement: behouden?

Na overleg wordt gestemd :

- 26 eigenaars verkiezen het collectief abonnement te behouden
- 22 eigenaars verkiezen het af te schaffen.
- 45 eigenaars onthouden zich (de garage eigenaars onthouden zich automatisch).

Besluit : Het abonnement wordt aangehouden.

#### 10. Afval beheer: problematiek

Het gebouw is niet voorzien van afzonderlijke vuilnislokalen waardoor die in de garagedelen zijn geïntegreerd.

Er is geen andere oplossing dan beroep te doen aan de discipline van de bewoners van het gebouw.  
De plaatsing van een camera is te overwegen.

11. Leidingnet warm water en verwarming, frekwente lekken  
Dit onderwerp wordt verdaagd naar een latere vergadering.

12. Verwarming: vernieuwen meetsysteem  
Dit onderwerp wordt verdaagd naar een latere vergadering.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

**\* Stand van zaken in het onderzoek door de brandweer:** *Er werd uitstel gevraagd en bekomen tot 01/07/2025. Alle eigenaars van Caravelle worden verzocht de nodige stukken te bezorgen aan de brandweer via : philip.vandenbussche@zone1.be met : foto branddeur (label zijkant), een foto van de rookmelder in het appartement, de tweede vluchtweg (venster) en de elektrische keuring van het appartement. Wat de gemene delen betreft zijn er nog twee openstaande punten:*

*- De elektriciteitskeuring van de gemene delen (ingepland nog voor 30/06/2025).*

*- Het plaatsen van gekoppelde handbrandmelders. ( Verschillende firma's werden aangeschreven, waaronder : ACS, ADRD, Altebra, Alertis, Bevo-security, Dimex en Dewofire . Tot op heden zonder resultaat. Na die twee laatste punten te hebben behandeld zouden de gemene delen van caravelle in orde moeten zijn en kan een herkeuring aangevraagd worden.*

\* De syndicus zal grote kuis laten houden in de aanwezige fietsen.

\* Kleur waarin nieuwe appartementsdeuren (branddeuren) dienen te worden geschilderd : RAL 9010.

\* De eigenaar van een garage merkt op dat de asbesthoudende isolatie rond de verwarmingsbuizen op enkele plaatsen los is gekomen. De syndicus antwoordt dat dit een in de toekomst op te lossen probleem is en vraagt elke eigenaar die dit vaststelt om (in afwachting) de betrokken plaatsen met plastic te willen omwikkelen.

SLOT

Extra informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/gfc](http://www.laplage.be/syndic/gfc).

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

VME GFC GALION FREGATE CARAVELLE

Verslag eigenaarsvergadering van 30/03/2024

gehouden te feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende van 9h00 tot 13h10.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Martine Kerremans

Stemopnemer : Dhr Jan Bruyneel

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 01/04/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 16 en 17 (2023) werden nagezien door Xavier Peckstadt. Hij heeft geen opmerkingen.

Serge Mulkers (G0508) merkt op dat de exploitatie van de verwarmingsrekening van een overschot van 11.000 euro is gezakt naar een deficit van 33.000 euro. De syndicus antwoordt dat dit het gevolg is van een forse opstoot van de gasprijs die met vertraging in de verwarmingsafrekening. Serge Mulkers is van oordeel dat de kosten van gas verrekend moeten worden in het (boekjaar) waarin ze betaald worden.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris. Enkel dhr Mulkers stemt tegen op het punt verwarmingskosten.

Als rekeningcommissarissen worden aangesteld : de heren Peckstadt (C0402) en Mulkers (G0508).

Op verzoek van enkele eigenaars duiding over :

- De conciërgerie : Verhuurd aan 500 euro plus 50 euro voorschot op de verbruiken. Voor 2023 loopt de huur 3 maanden achterop. De huurgelden worden toegevoegd aan het reservefonds.
- Heeft de vernieuwing van de stookinstallatie en de dakrenovatiewerken impact gehad op het gasverbruik ? Dit is moeilijk te beantwoorden vermits het verbruik afhangt van de buitentemperatuur en de bezetting. In pnt 12 zal het gasverbruik van afgelopen jaren opgesomd worden.

#### 5. Eigenaars met schulden

Op 11/3/21 heeft de VME een tegoed op de eigenaars van (afgerond) 46.000 euro. Dit bedrag is voornamelijk niet betaald voorschot op de renovatiewerken.

Enkele eigenaars delen mee dat ze de rekening (nog) niet betaald hebben omdat de hun overkomen schade nog niet is vergoed. De syndicus deelt mee dat het één niet met het ander te maken heeft en verzoekt betrokkenen hun rekening te vereffenen.

Bij manifeste weigering zal een gedwongen invordering niet te vermijden zijn.

#### 6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Monfils Daniël (G0303), Bruyneel Jan (F0502/C0602) en Kerremans Martine (C0201) worden unaniem verlengd. Er stelt zich niemand kandidaat om Vandamme Thierry (G0108) op te volgen.

#### 7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

#### 8. Reglement van interne orde (RIO)

\* De eigenaarslijst op de beveiligde sectie van het portaal zal enkel de namen en adressen bevatten, niet de telefoonnummers en mailadressen.

\* Rappel om trappen en gangen ten alle tijde vrij te houden van fietsen, schoenen,...

\* Het opladen van elektrische auto's in de garageboxen wordt ten stelligste afgeraden. Niet alleen omwille van de mogelijke gevolgen van een batterijbrand maar vooral omdat het elektrische circuit die de garages van elektriciteit voorziet hiervoor niet is gedimensioneerd.

\* Rappel bij renovatiewerken : NIET tijdens schoolvakanties, ook niet die van Wallonië.

#### 9. Renovatie 5 & 6 de verdiep: slot afrekening

De werken zijn beëindigd en de rekeningen aan de verschillende aannemers betaald.

In totaal bedroegen de kosten 734.770 euro.

- architect en veiligheidscoördinator : 53.282 euro

- hoofdaannemer ATAB : 673.848 euro

- diverse kosten : 7.639 euro (\*)

De diverse kosten omvatten ondermeer : gebruik van appartementen als werkplek, aansluiting van bijkomende regenwaterafvoer op riolering, kleine ingrepen en herstellingen door derden, elektriciteit werkplek, ...

Enkele appartementen opteerden voor een nieuwe betegeling, niet voor terugplaatsing van de oude tegels. De prijs voor die tegels (44 euro/m<sup>2</sup>) is privaat aangerekend.

Er werden volledig nieuwe balustrades geplaatst. Die werden privaat aangerekend. Idem voor de tussenschotten.

Om nog eventuele ongemakken die in de toekomst zouden voorkomen zijn de diverse kosten in de slotafrekening afgerond op 10.000 euro.

De door de syndicus opgemaakte slotverdeling wordt unaniem aangenomen. De tegoeden zullen worden verwerkt in de afrekening van 30/6/24. De opleg (voornamelijk voor die appartementen die nieuwe betegeling verkozen) zal afzonderlijk worden opgevraagd.

#### 10. Galion garagehelling: renovatievoorstel

Seppe Neyts van architectenatelier Vyvey licht het onderzoek toe. Het is gepubliceerd op de webpagina van het gebouw.

Een renovatie van de muren, betonnen structuren en rijvlak is te ramen op 100.000 euro.

Kostenverdeling: Werken aan het rijvlak is ten laste van alle garages. Die aan muren en betonnen geveldelen zijn ten laste van alle entiteiten.

Na overleg beslist de vergadering unaniem :

- Vyvey een lastenboek met meetstaat tot "herstel en bescherming van het beton" te laten opmaken en over te gaan tot aanbesteding.
- De werken zullen op de volgende vergadering aan een aannemer worden toegewezen met als doel aan te vangen in september 2025.
- de werken te financieren middels opname van 100.000 euro in de kostenafrekening van 30/6/2024.

#### 11. Caravelle: gevel renovatie voorstel

Seppe Neyts van architectenatelier Vyvey licht het onderzoek toe. Het is gepubliceerd op de webpagina van het gebouw.

Een renovatie omvat :

- afbraak van de bakstenen geveldelen.
  - herstel van de aangetaste betonnen onderdelen.
  - bij voorkeur, verwijderen van de rolluiken.
  - volledige isolatie gevolgd door een bekleding in steenstrips, crepie, dekton beplating of een combinatie hiervan.
  - eventuele vernieuwing van ramen. Eigenaars die dit van plan zijn doen dit best samen met de renovatie.
- De kosten hiervan worden geraamd op 750.000 euro.

Na overleg beslist de vergadering unaniem :

- architectenatelier Vyvey te gelasten het dossier verder te verfijnen waarbij enkele afwerkingstypes worden uitgewerkt. Eventueel kan daarbij aan enkele balkonnetjes worden gedacht.
- op de vergadering van 2025 één van die voorstellen voor uitvoering uit te kiezen waarna een lastenboek wordt opgemaakt en een aanbesteding wordt uitgeschreven.
- de werken aan een aannemer toe te wijzen op de vergadering van 2026 met als doel te starten in september 2026.
- voor de financiering een eerste voorschot van 100.000 euro op te vragen in de afrekening van 31/12/2024 en de verdere financiering te bepalen op de volgende vergadering.

#### 12. Berekening verwarmingskosten

Het gebouw koopt gas en water aan en levert warm water en verwarming.

Niet alle warmte wordt via warm water en verwarming IN de appartementen geleverd ; Een deel zwerft onbestemd doorheen het gebouw.

Het onbestemde deel wordt aangenomen op 50% en wordt verdeeld over de bewoonbare entiteiten volgens de aandelen. Een lager percentage zou een hogere eenheidsprijs voor warm water en verwarming betekenen. Een hoger percentage een lagere eenheidsprijs.

Die 50% is gebaseerd op nauwkeurige meting in andere gebouwen

Voor de berekening van het warm water wordt aangenomen dat 7 m<sup>3</sup> gas 1 m<sup>3</sup> water verwarmt. De prijs van warm water is dan ook de prijs van koud water + 7 m<sup>3</sup> gas.

De rest van de gasprijs wordt verdeeld over de (aangerekende) uren verwarming.

Gasverbruik sedert 2020, volgens de facturen.

aug 19-aug 20 : 42.180 m<sup>3</sup>

aug 20-aug 21 : 50.230 m<sup>3</sup>

aug 21-aug 22 : 42.270 m<sup>3</sup>

aug 22-aug 23 : 36.360 m<sup>3</sup>

### 13. Verwarmingsmetingen vernieuwen

Het huidige systeem werkt nog met uren tellers. Wettelijk is dit niet toegestaan en dient veranderd te worden. Een meting op de toe-en afvoerleidingen wordt weerhouden.

De syndicus zal deze oplossing verder uitwerken. De vergadering geeft de raad volmacht om de opdracht toe te wijzen, nadat de eigenaars van de oplossing in kennis zijn gesteld.

### 14. Caravelle: Gemeentelijk- & brandweer onderzoek

Voor de gemene delen werden de meeste punten aangepakt. Rest nog volgende punten:

- handbrandmelders plaatsen

- gasteller voorzien van rechtstreekse buitenverluchting

- elektrische keuring gemene delen (voorzien in juli of augustus)

*Elk eigenaar die een branddeur via de syndicus heeft besteld, werd de bestelbon hiervan reeds overgemaakt aan de brandweer.*

Eigenaars die van de gemeente een (aangetekend) schrijven ontvingen dienen zelf de nodige stappen te ondernemen en de gemeente en brandweer hiervan in te lichten.

### 15. Asbestattest gemene delen

Het asbestattest voor de gemene delen zal aangevraagd worden.

### 16. Galion: leidingen op paliers vernieuwen

De leidingen in de gangen zijn al 58 jaar oud. De kans op lekken worden steeds groter. Om dit te voorkomen zou per verdiepingen de leidingen vervangen kunnen worden en de vloeren vernieuwd worden.

Naar analogie van dergelijke vernieuwing in Galioen eerste verdieping zijn de kosten hiervan te verdelen onder de eigenaars van betrokken verdieping.

Verder uit te werken in de toekomst.

*Bij verbouwingen in eigen appartement is het aangeraden de onder de vloer liggende leidingen tegelijk te laten vernieuwen.*

### 17. Galion: paliers opfrissen

Bij vernieuwing van de leidingen onder de vloer is een algehele opfrissing van de muren te integreren.

Gebruik van spuitkurk is te overwegen.

### 18. dak binnenkoer: inrichting

Bij de toekomstige renovatie van de binnenkoer kan een extensief groendak geïntegreerd worden.

19. Frégate: vernieuwen inkomdeur en ramen  
Te integreren in de vernieuwing van de gevel in de toekomst.

20. Caravelle: Inkom vernieuwen van planten  
Voorlopig in wacht gezet.

21. Jaarlijkse collectief aanpak van rolluiken kuisen  
Wegens te gecompliceerd in organisatie en kostenverrekening wordt dit voorstel afgevoerd.

22. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders  
\* Er is al enkele maanden een probleem met de riolering Fregate die doorheen het watertellerlokaal loopt. Die geraakt regelmatig verstopt.

\* Bij verbouwwerken op G 0401 is vastgesteld dat er stenen door de koker zijn gevallen. Dit veroorzaakt een kans op lekken wegens in de koker liggende doorboorde dwarsverbindingen.

\* Verlichting Galioen is na te zien. Ze reageert vaak te traag en te laat.

\* Verlichting Caravelle is ook na te zien, niet voldoende sensoren aanwezig op de overlopen.

\* Schilderwerken deuren in RAL 9010 !

## SLOT

Extra informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/gfc](http://www.laplage.be/syndic/gfc).

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

## 5°b : de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar :

GFC GALION FREGATE CARAVELLE - afrekening 21 over de periode 01/07/2025-31/12/2025

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
02/07/2025	600000	private kost			8	5
01/07/2025	600000	private kost	BW C 0201 aan DB Properties	100.00		
08/08/2025	600000	private kost	BW G0109 aan Immo Noella	100.00		8 51
12/09/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat	25.00		8 50
12/09/2025	600000	private kost	1 x badge c0205	15.00		8 9
12/09/2025	600000	private kost	2 x badge gar.68	30.00		8157
04/09/2025	600000	private kost	extra inlichtingen aan kandidaat koper	25.00		8 5
03/09/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat	25.00		8 48
31/08/2025	600000	private kost	Lefevre L. verv zoneventiel 0601	416.58		8 24
12/08/2025	600000	private kost	badge inkom g 0601	15.00		8 96
14/08/2025	600000	private kost	badge priv 74 multigranen	15.00		8 74
30/10/2025	600000	private kost	3 x badge gal 0309	45.00		8 73
24/10/2025	600000	private kost	1 x badge gal 0503	15.00		8 90
19/11/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat	36.30		8 15
05/11/2025	600000	private kost	BW notaris + mutatie G0109	200.00		8 51
26/12/2025	600000	private kost	2 x badge C0502	30.00		8 21
18/12/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat	30.01		8 72
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8 9
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	45.00		8 11
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	83.64		8 21
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8 34
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8 46
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	60.45		8 47
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	91.41		8 59
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	91.33		8 77
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8 79
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8 80
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8 83
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	70.89		8 89

31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	39.45		8	96
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	10.55		8	106
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	18.80		8	111
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8	119
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	100.00		8	123
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	10.55		8	147
31/12/2025	600000	private kost	verwijlintrest	13.33		8	169
28/07/2025	600000	private kost	1 badge C 0401	15.00		8	15
03/09/2025	602001	electriciteit Galioe	afrek 08/24-08/25 kwh= 1.395		95.99	2	
10/09/2025	602001	electriciteit Galioe	luminus vs	217.00		2	
29/12/2025	602001	electriciteit Galioe	luminus vs	217.00		2	
10/12/2025	602001	electriciteit Galioe	Luminus voorschot	217.00		2	
11/08/2025	602002	electriciteit Fregat	eneco 08/24-08/25 kwh 1.443	6.48		3	
24/09/2025	602002	electriciteit Fregat	eneco vs	239.93		3	
08/12/2025	602002	electriciteit Fregat	eneco vs	79.98		3	
03/09/2025	602003	electriciteit Carave	afrek 08/24-08/25 kwh= 874		113.39	4	
24/09/2025	602003	electriciteit Carave	luminus vs	184.00		4	
24/12/2025	602003	electriciteit Carave	luminus vs	184.00		4	
11/08/2025	602004	electriciteit garage	eneco 08/24-08/25 kwh 1.946	110.38		11	
24/09/2025	602004	electriciteit garage	eneco vs	368.31		11	
08/12/2025	602004	electriciteit garage	eneco vs	122.77		11	
03/09/2025	602005	electriciteit CV	afrek 08/24-08/25 kwh= 2.591		145.24	7	
24/09/2025	602005	electriciteit CV	luminus vs	366.00		7	
24/12/2025	602005	electriciteit CV	luminus vs	366.00		7	
01/08/2025	602010	TV distributie	telenet 08/25-07/26	2659.48		9	
01/08/2025	602010	TV distributie	telenet 08/25-07/26	2659.48		9	
01/08/2025	602010	TV distributie	telenet 08/25-07/26	5290.36		9	
31/07/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 07/25	1840.41		5	
31/08/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 08/25	2007.82		5	
30/09/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 09/25	1914.29		5	
31/10/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 10/25	1817.53		5	
30/11/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 11/25	1812.89		5	
31/12/2025	603000	reiniging gebouw (ap	Aqua Clean 12/25	1781.61		5	
31/12/2025	603002	reiniging garages	Aqua Clean 16/12/25	326.70		6	
25/07/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils grof vuil 07/25	123.42		1	
05/08/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils grof vuil 08/25	180.82		1	
05/08/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils opkuis oude fietsen	363.00		1	
04/08/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils opkuis binnenda	114.95		5	
02/09/2025	603021	reiniging huisvuil	van gils reinigen verharding	78.65		1	
30/09/2025	603021	reiniging huisvuil	van gils 09/25 afvoer afval	289.90		1	
30/10/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 10/25	104.57		1	
27/11/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 11/25 ophalen, afvoeren afval	78.11		1	
31/12/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils weghalen (grof) vuil G en C	93.78		1	
31/07/2025	604002	lift Galioen - herst	cosmolift herstel deuren 2deV	203.52		2	
03/12/2025	604004	lift Galioen - keuri	SGS keuring	157.53		2	
28/11/2025	604012	lift Fregate - herst	cosmolift verv. contact NC (in de put)	193.98		3	
11/12/2025	604012	lift Fregate - herst	Cosmolift plaatsn leuning	562.62		3	
03/12/2025	604014	lift Fregate - keuri	SGS keuring	161.24		3	
31/07/2025	604022	lift Caravelle - her	cosmolift interv.24/07 persoon vast	361.46		4	
25/08/2025	604024	lift Caravelle - keu	correctie boeking ref 9284/ S4 ipv S2	161.24		4	
25/08/2025	604024	lift Caravelle - keu	correctie boeking ref 9284/ S4 ipv S2		161.24	2	
03/12/2025	604024	lift Caravelle - keu	SGS keuring	161.24		4	
25/07/2025	605100	syndicus	07/25	2359.89		1	
25/08/2025	605100	syndicus	08/25	2359.89		1	
25/09/2025	605100	syndicus	09/25	2359.89		1	
25/10/2025	605100	syndicus	10/25	2359.89		1	
25/11/2025	605100	syndicus	11/25	2359.89		1	
25/12/2025	605100	syndicus	12/25	2359.89		1	
29/07/2025	606001	water	farys 07/24-07/25 m³ 697	1739.13		7	
30/11/2025	606001	water	farys vs	1573.00		7	
01/08/2025	607002	gas	elindus vs	3380.00		7	
19/09/2025	607002	gas	elindus afrek. 09/24-08/25 (35.511 m³)		5191.10	7	
01/11/2025	607002	gas	elindus vs	14730.00		7	
31/12/2025	608000	bankkosten	kbc 2025	295.00		1	
25/12/2025	609000	machines en uitrusti	Imasbo nazicht gebouw/verlichting 2025	88.47		1	
28/07/2025	609003	verlichting Caravell	Imasbo verv. batterij ingang/vuilnislok	15.00		4	
09/10/2025	609004	elec en licht garage	imasbo 3 x batterijen	6.00		6	
01/09/2025	609005	waterverzachter	aquatech onderhoud	169.60		5	
16/11/2025	609009	verwarmingsinstallat	Lefevre L. zoneventiel (nav lek 5de verd	232.14		5	
06/12/2025	609009	verwarmingsinstallat	Lefevre verv zoneventiel (Caravelle)	288.32		5	
08/08/2025	610001	O & H Galioen	Depoorter nazicht pomp deuren	63.60		2	
24/08/2025	610001	O & H Galioen	Lefevre L. verv. kraan waskotje	90.17		2	
03/10/2025	610001	O & H Galioen	Blanckaert herstel toegangsdeur	25.00		2	
21/10/2025	610001	O & H Galioen	depoorter onderhoud elektr.deuropener	63.60		2	
29/10/2025	610001	O & H Galioen	bervan demont.saltobeslag, pltsen kruk	90.70		2	
11/11/2025	610001	O & H Galioen	Peel verv. gerbroken ruit tussenverdiep	348.00		2	
11/11/2025	610001	O & H Galioen	Peel voorlopig herstel 1ste inkomdeur	102.00		2	
19/11/2025	610001	O & H Galioen	Depoorter naamplaat	44.77		2	
01/07/2025	610001	O & H Galioen	TVO branddeur naar garages	2014.00		2	

04/12/2025	610001	O & H Galioen	bervan verv. batterij deur vuilnislokaal	29.37	2
01/12/2025	610002	O & H Fregatte	Blanckaer verv batterij deur vuilnisloka	20.00	3
04/12/2025	610002	O & H Fregatte	bervan verv. batterij deur vuilnislokaal	29.37	3
04/12/2025	610003	O & H Caravelle	bervan verv. batterij deur vuilnislokaal	29.38	4
28/11/2025	610005	O & H garages	Dimex jaarlijks nazicht blussers (garag	69.95	6
31/12/2025	610005	O & H garages	vernieuwing helling garages	49000.00	6
21/08/2025	610100	conciërgerie	vlaamse bel. onr.voorheffing AJ 2024	158.34	1
30/06/2025	611011	garagepoorten	Vandamme J. herstel poort Caravelle	584.59	6
30/09/2025	611011	garagepoorten	vandamme j. Caravelle onderh.&verv.veren	846.94	6
22/10/2025	611011	garagepoorten	Vandamme herstel ,toppaneel uit geleidi	611.14	6
28/11/2025	612002	brandblussers	Dimex jaarlijks nazicht (Galion)	191.01	3
04/12/2025	612002	brandblussers	Dimex 1 x poedertoestel	184.67	4
04/12/2025	612002	brandblussers	Dimex jaarlijks nazicht (caravelle)	191.01	4
08/12/2025	612002	brandblussers	Dimex jaarlijks nazicht (fregatte)	191.01	4
16/08/2025	613000	gebouw algemeen	Lefevre L. herstel lekken tellerlokaal	248.99	1
26/09/2025	613000	gebouw algemeen	bervan btterijen salto sasdeur	88.12	1
13/10/2025	613000	gebouw algemeen	bervan onderh.sluitwerd sasdeur	87.19	1
29/06/2025	613020	ereloon architecten e.	Feys bezwaar aanpassen kadaster plan	756.25	1
12/08/2025	620000	diverse kosten	Certi check opmaak asbestattest Gem.Del.	1657.70	1
21/10/2025	620000	diverse kosten	de preter onderh. technieken stooklokaal	746.24	1
31/08/2025	630000	schadegeval	vrijstelling glasbreuk inkomdeur	299.53	2
03/07/2025	635000	procedures	Dawyndt Boratho bv	927.52	1
15/12/2025	660000	bijdrage aan reserve	periodieke bijdrage	25000.00	10
31/12/2025	660000	bijdrage aan reserve	3de opvraging renovatie gevel Caravelle	150000.00	10
31/12/2025	700000	afrekening	A 21	296411.94	16

Het aandeel van G 0107 (9) (p49) in deze kosten bedraagt 1377.60 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 geheel gebouw volgens aandelen #/9890	
20525.41 * 55.00/9890.00 =	114.15
S2 apten Galioen volgens aandelen #/4420	
3925.56 * 55.00/4420.00 =	48.85
S3 apten Fregatte volgens aandelen #/2030	
1484.61 * 0.00/2030.00 =	0.00
S4 apten Caravelle volgens aandelen #/2250	
1549.62 * 0.00/2250.00 =	0.00
S5 alle appartementen volgens aandelen #/8700	
11979.56 * 55.00/8700.00 =	75.74
S6 garages volgens aandelen #/1190	
51445.32 * 0.00/1190.00 =	0.00
S7 warm water en verwarming volgens verbruik	
* warm water	
opname 30/06/2025 : 0.00	
opname 31/12/2025 : 1.00	
verbruik = 1.0	
1.0 x 17.00 + 0.00 =	17.00
* verwarming	
opname 30/06/2025 : 13571.00	
opname 31/12/2025 : 13575.00	
verbruik = 4.0	
4.0 x 0.70 + 0.00 =	2.80
* verlies verwarming	
6513.00 * 55.00/8780.00 =	40.80
S8 private kost of opbrengst	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S9 TV distributie #/101	
10609.32 * 1.00/101.00 =	105.05
S10 reservefonds volgens aandelen #/9890	
175000.00 * 55.00/9890.00 =	973.21
S11 elektriciteit garages	
* elektriciteit garagebox 30/06/2025-31/12/2025	
geen teller -> geen verbruik	
* te verdelen saldo	
457.47 * 0.00/1190.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	1377.60
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 31/12/2025 :	1377.60

GFC GALION FREGATE CARAVELLE - afrekening 20 over de periode 01/01/2025-30/06/2025

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
27/01/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat 0207	25.00	8	60
27/01/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat 0210	25.00	8	63
04/03/2025	600000	private kost	Blancaert afzetten brandalarm	20.00	8	11
05/03/2025	600000	private kost	Lefevre L. nazicht zoneventiel 0501	59.36	8	39
09/03/2025	600000	private kost	Lefevre L. verv. zoneventiel 0303	301.04	8	35
16/03/2025	600000	private kost	Lefevre L. nazicht CV 0601	59.36	8	96
18/03/2025	600000	private kost	Dawyndt Adv. honoraria&kosten	1023.94	8	74
09/03/2025	600000	private kost	Lefevre verv. zoneventiel 0601	465.34	8	42
19/03/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat	30.00	8	18
19/03/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat	25.00	8	58
19/03/2025	600000	private kost	Depoorter naamplaat	35.00	8	62
08/03/2025	600000	private kost	BW 3.94 aan immo Noella	100.00	8	48
08/04/2025	600000	private kost	Depoorter cijferplaat	25.00	8	175
02/05/2025	600000	private kost	3x badge gar.54 priv 148	45.00	8	148
22/05/2025	600000	private kost	Peel zijkant poort vervangen	275.00	8	111
23/06/2025	600000	private kost	1 x badge aan huurder van priv 79	15.00	8	79
05/03/2025	600000	private kost	rookdetector permanent alarm	15.00	8	11
31/01/2025	600000	private kost	badge garage 2 - p100	15.00	8	100
25/01/2025	600000	private kost	venster sluiten (lawaaioverlast bij wind	15.00	8	96
15/03/2025	600000	private kost	1 x badge 0302 (priv 11)	15.00	8	11
29/06/2025	600000	private kost	Lefevre, G 0408, zoneventiel	269.24	8	84
29/06/2025	600000	private kost	Lefevre, G 0408, zoneventiel	269.24	8	80
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	82.77	8	9
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	73.16	8	23
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	74.52	8	27
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	100.00	8	46
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	79.64	8	57
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	73.23	8	74
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	96.50	8	79
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	100.00	8	80
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	96.14	8	83
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	100.00	8	89
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	7.71	8	100
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	95.28	8	119
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	47.21	8	123
30/06/2025	600000	private kost	verwijlintresten	15.93	8	148
25/06/2025	600000	private kost	BW 3.94 + mutatieafre	200.00	8	50
30/06/2025	600000	private kost	huur motorparking 1/4/25-31/3/26	620.00	8	26
01/03/2025	601001	verzekering brand	Allianz 01/03/25-28/02/26	23294.56	1	
01/01/2025	601005	verzekering diversen	AG 2025 BA	305.87	1	
01/01/2025	601005	verzekering diversen	AG 2025 BA onderneming	130.51	1	
25/03/2025	602001	electriciteit Galioe	luminus vs	228.00	2	
10/06/2025	602001	electriciteit Galioe	luminus vs	228.00	2	
26/03/2025	602002	electriciteit Fregat	eneco vs	207.93	3	
25/06/2025	602002	electriciteit Fregat	eneco vs	207.93	3	
24/03/2025	602003	electriciteit Carave	luminus vs	195.00	4	
24/06/2025	602003	electriciteit Carave	luminus vs	195.00	4	
26/03/2025	602004	electriciteit garage	eneco vs	295.96	11	
25/06/2025	602004	electriciteit garage	eneco vs	295.96	11	
24/03/2025	602005	electriciteit CV	luminus vs	349.00	7	
24/06/2025	602005	electriciteit CV	luminus vs	349.00	7	
01/06/2025	602010	TV distributie	telenet supplem.nav tariefverhoging	12.72	9	
01/06/2025	602010	TV distributie	telenet supplem.nav tariefverhoging	19.78	9	
01/06/2025	602010	TV distributie	telenet supplem.nav tariefverhoging	39.33	9	
01/02/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 01/25	1819.65	5	
28/02/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 02/25	1790.97	5	
31/03/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 03/25	1838.65	5	
30/04/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 04/25	1930.87	5	
31/05/2025	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 05/25	1846.53	5	
30/06/2025	603000	reiniging gebouw (ap	Aqua Clean 06/25	1847.61	5	
24/01/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 01/25	182.77	1	
21/02/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 02/25	101.76	1	
07/03/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils opkuis rond gebouw 03/03/25	84.70	1	
27/03/2025	603021	reiniging huisvuil	Van gils 03/25	160.45	1	
02/05/2025	603021	reiniging huisvuil	van gils 04/25	301.82	1	
29/05/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 05/25	102.85	1	
29/05/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils semestr.verwijld.onkruid,afval..	72.60	1	
30/06/2025	603021	reiniging huisvuil	Van Gils, grof vuil van overal	126.45	1	
13/02/2025	604001	lift Galioen - contr	cosmolift 2025	1470.92	2	
15/05/2025	604002	lift Galioen - herst	cosmolift verv. ledlamp kooi	86.73	2	
01/03/2025	604003	lift Galioen - telef	M2M tec sim kaart 03/25-02/26	87.12	2	
14/04/2025	604004	lift Galioen - keuri	SGS periodieke keuring	157.53	2	
13/02/2025	604011	lift Fregate - contr	cosmolift 2025	1244.69	3	
19/06/2025	604012	lift Fregate - herst	cosmolift verv. kooiledlamp	90.83	3	
01/05/2025	604013	lift Fregate - telef	M2M tec 05/25-04/26	87.12	3	
14/04/2025	604014	lift Fregate - keuri	SGS periodieke keuring	161.24	3	

13/02/2025	604021	lift Caravelle - con	cosmolift 2025	1244.69	4
05/02/2025	604022	lift Caravelle - her	cosmolift verv.deur ontgrendeldriekhoek	82.68	4
08/05/2025	604022	lift Caravelle - her	cosmolift verv.verdiepschakelaar	589.36	4
01/05/2025	604023	lift Caravelle - tel	M2M tec 05/25-04/26	87.12	4
14/04/2025	604024	lift Caravelle - keu	SGS periodieke keuring	161.24	2
23/01/2025	605100	syndicus	01/25	2359.89	1
25/02/2025	605100	syndicus	02/25	2359.89	1
25/03/2025	605100	syndicus	03/25	2359.89	1
25/04/2025	605100	syndicus	04/25	2359.89	1
25/05/2025	605100	syndicus	05/25	2359.89	1
25/06/2025	605100	syndicus	06/25	2359.89	1
02/03/2025	606001	water	farys vs	1390.00	7
01/06/2025	606001	water	farys vs	1390.00	7
06/02/2025	606003	zout verzachter	Qsalt 600 kg	483.81	7
01/01/2025	607002	gas	elindus vs	7085.00	7
01/02/2025	607002	gas	elindus vs	14384.99	7
01/05/2025	607002	gas	elindus vs	2515.00	7
26/06/2025	609000	machines en uitrusti	ML Proj. aanpassingen elektriciteit	4982.00	1
24/01/2025	609005	watervverzachter	aquatech onderhoud	329.76	5
01/02/2025	609009	verwarmingsinstallat	elektro power oplossen verwarm 2de V	1265.66	5
12/03/2025	609009	verwarmingsinstallat	Lefevre herstel lek CV, teller, afsluite	1794.85	5
16/03/2025	609009	verwarmingsinstallat	Lefevre cv lek kolom	224.00	5
29/06/2025	609020	tellers	Lefevre, Galioen, 14 warm watertellers	2001.55	5
03/03/2025	610001	O & H Galioen	Blanckaert regelen deurpompen	25.00	2
21/02/2025	610002	O & H Fregatte	Blanckaert luchtkoker afdichten	20.00	3
06/05/2025	610002	O & H Fregatte	Blanckaert L. vogelpinnen terugzetten	20.00	3
19/03/2025	610003	O & H Caravelle	Depoorter stooklokaal deurpomp	84.80	4
02/03/2025	610100	conciërgerie	Blanckaert rookmelder plaatsen	40.00	1
25/04/2025	610100	conciërgerie	Middelkerke hercontrole	51.82	1
15/04/2025	610100	conciërgerie	middelkerke milieuheffing	50.00	1
24/05/2025	611011	garagepoorten	Vandamme J. poort glvrs Caravelle	475.94	6
17/06/2025	613020	ereloon architecten e.	Vyvey studie renovatie Caravelle gevel	3823.60	1
05/04/2025	614000	algemene vergadering	camping westende 05/04	740.80	1
29/06/2025	615000	rioleringen	Lefevre, herstel lek in garages	169.79	1
06/03/2025	620000	diverse kosten	liantis aanpassing inschrijving	109.00	1
15/06/2025	660000	bijdrage aan reserve	periodieke bijdrage	25000.00	10
30/06/2025	660000	bijdrage aan reserve	opvraging renovatie	150000.00	10
30/06/2025	700000	afrekening	A 20	281719.82	16

Het aandeel van G 0107 (9) (p49) in deze kosten bedraagt 1526.39 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 geheel gebouw volgens aandelen #/9890	
48990.69 * 55.00/9890.00 =	272.45
S2 apten Galioen volgens aandelen #/4420	
2444.54 * 55.00/4420.00 =	30.42
S3 apten Fregatte volgens aandelen #/2030	
2039.74 * 0.00/2030.00 =	0.00
S4 apten Caravelle volgens aandelen #/2250	
2478.65 * 0.00/2250.00 =	0.00
S5 alle appartementen volgens aandelen #/8700	
16690.10 * 55.00/8700.00 =	105.52
S6 garages volgens aandelen #/1190	
475.94 * 0.00/1190.00 =	0.00
S7 warm water en verwarming volgens verbruik	
* warm water	
opname 31/12/2024 : 0.00	
opname 30/06/2025 : 0.00	
verbruik = 0.0	
0.0 x 17.00 + 0.00 =	0.00
* verwarming	
opname 31/12/2024 : 13488.00	
opname 30/06/2025 : 13571.00	
verbruik = 83.0	
83.0 x 0.75 + 0.00 =	62.25
* verlies verwarming	
13061.00 * 55.00/8780.00 =	81.82
S8 private kost of opbrengst	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S9 TV distributie #/101	
71.83 * 1.00/101.00 =	0.72
S10 reservefonds volgens aandelen #/9890	
175000.00 * 55.00/9890.00 =	973.21
S11 elektriciteit garages	
* elektriciteit garagebox 31/12/2024-30/06/2025	
geen teller -> geen verbruik	
* te verdelen saldo	
458.01 * 0.00/1190.00 =	0.00

uw aandeel in deze afrekening :	----- 1526.39 -----
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 30/06/2025 :	----- 1526.39 -----

-----  
GFC GALION FREGATE CARAVELLE - afrekening 19 over de periode 01/07/2024-31/12/2024

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
22/07/2024	600000	private kost				
22/07/2024	600000	private kost	Depoorter slotje brievenbus	63.60		8 18
22/07/2024	600000	private kost	Depoorter naamplaat	26.55		8 10
22/07/2024	600000	private kost	Depoorter 2x sleutel	10.00		8141
31/07/2024	600000	private kost	Peel poort onderste lat vastzetten	61.00		8137
18/07/2024	600000	private kost	1 badge C0502	15.00		8 21
13/07/2024	600000	private kost	2 x badges G0210 p63	30.00		8 63
13/08/2024	600000	private kost	BW 3.94 Francois C 0401	100.00		8 15
26/08/2024	600000	private kost	BW 3.94 G0601 aan BVInvest	100.00		8 96
06/09/2024	600000	private kost	BW 3.94 G 0308 aan NouvelleAgence	100.00		8 72
31/08/2024	600000	private kost	Peel stoor garage hersteld	115.00		8158
29/08/2024	600000	private kost	elektro power nazicht parlofonie	53.00		8 64
09/08/2024	600000	private kost	2 x badge c0403	30.00		8 17
17/09/2024	600000	private kost	2 x badge F0403	30.00		8 38
29/08/2024	600000	private kost	3 x badge gar 12	45.00		8110
29/08/2024	600000	private kost	1 x afstandsbediening gar 12	150.00		8110
29/09/2024	600000	private kost	Lefevre L vervangen zoneventiel	432.60		8 64
30/09/2024	600000	private kost	Lefevre L sifon bad vervangen	367.82		8 18
06/10/2024	600000	private kost	Gilliaert verstopping oplossen	397.50		8 78
22/10/2024	600000	private kost	electro power nazicht verwarming	58.30		8 96
25/10/2024	600000	private kost	1xafstandsbed. gar 19 (priv 116)	150.00		8116
10/11/2024	600000	private kost	Lefevre L. verv. zoneventiel	617.82		8 60
10/11/2024	600000	private kost	Lefevre L. verv. zoneventiel	605.63		8 61
16/11/2024	600000	private kost	elektro Sarrazijn nazicht verwarmingsins	415.99		8 36
16/11/2024	600000	private kost	elektro Sarrazijn herstel lek verwarming	105.15		8 40
30/11/2024	600000	private kost	Lefevre L. verv. zoneventiel 0310	418.02		8 74
30/11/2024	600000	private kost	Lefevre L. nazicht CV app 0308	578.50		8 72
09/12/2024	600000	private kost	klapperende terrasdeur toedoen-(klachten	15.00		8 22
16/12/2024	600000	private kost	telleropname caravelle 0101 (fluvius)	15.00		8 1
21/12/2024	600000	private kost	telleropname fluvius	15.00		8 87
20/12/2024	600000	private kost	telleropname fluvius dec 2024	15.00		8 17
28/12/2024	600000	private kost	1 badge p157	15.00		8157
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	96.88		8 3
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	42.87		8 9
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	35.00		8 23
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	83.20		8 46
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	43.17		8 57
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	37.88		8 59
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	66.12		8 71
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	100.00		8 74
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	50.53		8 79
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	58.95		8 80
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	54.45		8 83
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	100.00		8 89
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	100.00		8119
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	38.34		8123
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	7.97		8134
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	7.97		8135
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	7.97		8136
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	7.97		8137
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	7.98		8138
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	7.97		8148
31/12/2024	600000	private kost	verwinlintrest	7.97		8167
15/08/2024	602001	electriciteit Galioe	luminus 28.07.23-12.08.24		120.87	2
25/09/2024	602001	electriciteit Galioe	correctie	0.00		2
25/09/2024	602001	electriciteit Galioe	luminus vs	228.00		2
10/12/2024	602001	electriciteit Galioe	luminus vs	228.00		2
23/08/2024	602002	electriciteit Fregat	eneco afrek 28.7.23-12.8.24 1.676 KWh		118.18	3
25/09/2024	602002	electriciteit Fregat	eneco vs	207.93		3
27/12/2024	602002	electriciteit Fregat	eneco vs	207.93		3
15/08/2024	602003	electriciteit Carave	luminus afrek 28.7.23-12.8.24 1.063 KWh		48.23	4
24/09/2024	602003	electriciteit Carave	luminus vs	195.00		4
24/12/2024	602003	electriciteit Carave	luminus vs	195.00		4
23/08/2024	602004	electriciteit garage	eneco afrek 28.7.23-12.08.24 2858 KWh	7.22		11

25/09/2024	602004	electriciteit garage	eneco vs		295.96		11
27/12/2024	602004	electriciteit garage	eneco vs		295.96		11
16/08/2024	602005	electriciteit CV	luminus afrek 28.7.23-12.8.24	2.739 KWh		440.75	7
24/09/2024	602005	electriciteit CV	luminus vs		349.00		7
24/12/2024	602005	electriciteit CV	luminus vs		349.00		7
01/08/2024	602010	TV distributie	Telenet 31.07.2024-30.07.2025		2573.52		9
01/08/2024	602010	TV distributie	Telenet 31.07.2024-30.07.2025		5119.46		9
09/12/2024	602010	TV distributie	telenet 31.07.24-30.07.25		2277.39		9
31/07/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 07/24		1775.19		5
31/08/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 08/24		1884.91		5
30/09/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 09/24		1879.18		5
31/10/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 10/24		1749.67		5
30/11/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 11/24		1755.15		5
31/12/2024	603000	reiniging gebouw (ap	Aqua Clean 12/24		1717.19		5
18/10/2024	603002	reiniging garages	Van gils 15/10/24		653.40		6
26/07/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 2x afvoer afval		369.05		1
30/08/2024	603021	reiniging huisvuil	van gils 08/24		226.75		1
06/09/2024	603021	reiniging huisvuil	van gils 3M wieden onkruid		54.45		1
29/09/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils grof vuil		108.90		1
22/11/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Giuls 11/24		117.77		1
31/12/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils, wegname grof vuil		145.20		1
07/11/2024	604002	lift Galioen - herst	cosmolift deurmotor&TGGW-schoenen		1734.16		2
05/12/2024	604002	lift Galioen - herst	cosmolift verv.noodontgrendeling&spiegel		995.34		2
27/12/2024	604002	lift Galioen - herst	Cosmolift, sabotage op verdieping 5		341.32		2
31/07/2024	604012	lift Fregate - herst	cosmolift ontgrendel3-hoek lste V		77.38		3
23/09/2024	604014	lift Fregate - keuri	SGS preventieve inspectie		156.09		3
20/07/2024	604022	lift Caravelle - her	cosmolift snelheidsbegrenzerkabel		1500.07		4
12/09/2024	604022	lift Caravelle - her	cosmolift diverse items		1861.57		4
12/09/2024	604022	lift Caravelle - her	Cosmolift vervangen buffers, sleutelkast		1861.57		4
25/10/2024	604022	lift Caravelle - her	cosmolift correctie nav dubbele betaling			1861.57	4
09/09/2024	604024	lift Caravelle - keu	sgs preventieve inspectie		152.50		4
09/09/2024	604024	lift Caravelle - keu	SGS preventieve inspectie		156.09		4
25/07/2024	605100	syndicus	07/24		2289.85		1
25/08/2024	605100	syndicus	08/24		2289.85		1
25/09/2024	605100	syndicus	09/24		2289.85		1
25/10/2024	605100	syndicus	10/24		2289.85		1
25/11/2024	605100	syndicus	11/24		2289.85		1
25/12/2024	605100	syndicus	12/24		2289.85		1
26/07/2024	606001	water	farys afrek 29.7.23-25.7.24	661 m3	911.36		7
01/12/2024	606001	water	farys C27		1390.00		7
10/07/2024	607002	gas	luminus kost geweigerde domic.		8.00		7
17/09/2024	607002	gas	elindus vs		1090.00		7
01/10/2024	607002	gas	elindus vs		2520.00		7
24/10/2024	607002	gas	Luminus afrek 02.08.23-31.08.24	35744 m3		19484.96	7
01/11/2024	607002	gas	elindus vs		4580.01		7
01/12/2024	607002	gas	elindus vs		6570.00		7
31/12/2024	608000	bankkosten	kbc 2024		299.55		1
29/08/2024	609009	verwarmingsinstallat	electro power nazicht		106.00		5
30/09/2024	609009	verwarmingsinstallat	De preter onderhoud stooklokaal		746.24		5
31/12/2024	609009	verwarmingsinstallat	De Preter onderhoud warm water		126.14		5
31/12/2024	609020	tellers	Lefevre, vervanging 6 tellers WW		1001.83		5
28/08/2024	610001	O & H Galioen	electro service aftakdoos		95.61		2
29/09/2024	610001	O & H Galioen	Lefevre L herstel lek uitgiet bak		84.59		2
30/12/2024	610001	O & H Galioen	Peel herstel scharnier inkomdeur		15.00		2
22/07/2024	610002	O & H Fregatte	Depoorter slot deur machinekamer		254.40		3
19/11/2024	610003	O & H Caravelle	Bervan hersrtel salto beslag sasdeur		306.16		4
07/11/2024	610005	O & H garages	imasbo batterijen salto badge gallion		15.00		6
07/11/2024	610005	O & H garages	imasbo batterijen salto badge frégatte		15.00		6
12/12/2024	610100	conciërgerie	onroerende voorheffing 2023		151.79		1
31/12/2024	611001	gevels & daken	Huys Concept controle en lokaal herstel		16521.16		1
15/07/2024	611011	garagepoorten	Vandammre J. knipperlicht, motor, smeren		333.37		6
15/10/2024	611011	garagepoorten	Imasbo batterijen salto badge		15.00		6
16/12/2024	612002	brandblussers	Dimex controle		139.50		4
16/12/2024	612002	brandblussers	Dimex controle		65.63		6
16/12/2024	612002	brandblussers	Dimex controle		139.50		3
16/12/2024	612002	brandblussers	Dimex levering 4 blussers		738.68		5
16/12/2024	612002	brandblussers	Dimex levering 4 blussers		738.68		4
16/12/2024	612002	brandblussers	Dimex levering 4 blussers		738.68		3
16/12/2024	612002	brandblussers	Dimex controle		139.50		2
10/09/2024	613000	gebouw algemeen	Depoorte huis		106.00		1
20/12/2024	620000	diverse kosten	imasbo controle&vervangen lampen		75.08		1
15/12/2024	660000	bijdrage aan reserve	periodieke bijdrage		25000.00		10
31/12/2024	660000	bijdrage aan reserve	opvraging renovatie Caravelle		100000.00		10
31/12/2024	700000	afrekening	A 19			196618.94	16

Het aandeel van G 0107 (9) (p49) in deze kosten bedraagt 1164.68 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 geheel gebouw volgens aandelen #/9890		
31914.80 * 55.00/9890.00 =	177.49	
S2 apten Galioen volgens aandelen #/4420		
3740.65 * 55.00/4420.00 =	46.55	
S3 apten Fregatte volgens aandelen #/2030		
1663.73 * 0.00/2030.00 =	0.00	
S4 apten Caravelle volgens aandelen #/2250		
5196.34 * 0.00/2250.00 =	0.00	
S5 alle appartementen volgens aandelen #/8700		
13480.18 * 55.00/8700.00 =	85.22	
S6 garages volgens aandelen #/1190		
1097.40 * 0.00/1190.00 =	0.00	
S7 warm water en verwarming volgens verbruik		
* warm water		
opname 30/06/2024 : 231.00		
opname 31/12/2024 : 232.00		
verbruik = 1.0		
1.0 x 15.71 + 0.00 =	15.71	
* verwarming		
opname 30/06/2024 : 13487.00		
opname 31/12/2024 : 13488.00		
verbruik = 1.0		
1.0 x 0.50 + 0.00 =	0.50	
* verlies verwarming		
7237.00 * 55.00/8780.00 =	45.34	
S8 private kost of opbrengst		
rechtstreekse aanrekening	0.00	
S9 TV distributie #/101		
9970.37 * 1.00/101.00 =	98.72	
S10 reservefonds volgens aandelen #/9890		
125000.00 * 55.00/9890.00 =	695.15	
S11 elektriciteit garages		
* elektriciteit garagebox 30/06/2024-31/12/2024		
geen teller -> geen verbruik		
* te verdelen saldo		
406.87 * 0.00/1190.00 =	0.00	
uw aandeel in deze afrekening :	1164.68	
op heden openstaande rekeningen :	0.00	
gevraagde voorschotten :	0.00	
totaal te betalen op 31/12/2024 :	1164.68	

-----  
GFC GALION FREGATE CARAVELLE - afrekening 18 over de periode 01/01/2024-30/06/2024

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
16/02/2024	600000	private kost				
		Blanckaert ontkoppelen rookmelder	20.00		8	12
06/03/2024	600000	private kost				
		Lefrevre l. nazicht geen cv	58.30		8	84
18/03/2024	600000	private kost				
		1 badge gar 83	15.00			8170
15/03/2024	600000	private kost				
		Peel herstel poort garage 83	32.00			8170
30/04/2024	600000	private kost				
		1 x badge garage 17 gallioen	15.00			8114
12/04/2024	600000	private kost				
		1 x badge garage 10	15.00			8108
29/04/2024	600000	private kost				
		Depoorter naamplaat F0201	24.05			8 30
06/05/2024	600000	private kost				
		elektro sarrazijn verwarmingsinstallatie	843.76			8 85
04/06/2024	600000	private kost				
		depoorter plaat gegraveerd & geplaatst	26.55			8 10
14/06/2024	600000	private kost				
		1 x badge	15.00			8 32
06/06/2024	600000	private kost				
		2 x badge	30.00			8100
10/06/2024	600000	private kost				
		1 afstandsbediening	150.00			8112
23/04/2024	600000	private kost				
		BW 3.94 0207 aan Immogoed	100.00			8 60
23/04/2024	600000	private kost				
		BW 3.94 0210 aan Immogoed	100.00			8 63
30/06/2024	600000	private kost				
		1 badge p8	15.00			8 8
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	27.51			8 46
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	100.00			8 54
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	26.73			8 60
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	28.52			8 63
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	100.00			8 74
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	21.18			8 81
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	17.81			8 83
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	100.00			8 89
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	100.00			8 95
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	6.22			8 99
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	3.10			8111
30/06/2024	600000	private kost				
		verwijlintrest	3.10			8112





30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	20.88	8167
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	20.88	8168
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	20.88	8169
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	20.88	8170
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	20.88	8171
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	20.88	8172
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	20.88	8173
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	teruggave	6.96	8174
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	246.23	8 20
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	273.48	8 22
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	626.91	8 26
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	927.52	8 39
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	369.44	8 40
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	848.63	8 89
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	60.08	8 94
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	2397.33	8 96
30/06/2024	600000	private kost	slotafrekening dakrenovatie,	opleg	657.11	8 98
30/06/2024	600000	private kost	huur motorparking 1/4/24-31/3/25		600.00	8 26
07/02/2024	601001	verzekering brand	allianz 01.03.24-28.02.2025		23139.02	1
01/01/2024	601003	verzekering RvME	AG BA VME 2024		128.70	1
01/01/2024	601005	verzekering diversen	AG burgerl aansprk. 2024		305.87	1
10/03/2024	602001	electriciteit Galioe	luminus vs		236.12	2
10/06/2024	602001	electriciteit Galioe	luminus vs		236.12	2
05/03/2024	602002	electriciteit Fregat	eneco vs		228.33	3
26/06/2024	602002	electriciteit Fregat	eneco vs		228.33	3
25/03/2024	602003	electriciteit Carave	luminus vs		197.00	4
24/06/2024	602003	electriciteit Carave	luminus vs		197.00	4
05/03/2024	602004	electriciteit garage	eneco vs		234.00	11
26/06/2024	602004	electriciteit garage	eneco vs		234.00	11
28/02/2024	602004	electriciteit garage	correctie elek gar 31 sem 2 2023		12.00	11
25/03/2024	602005	electriciteit CV	luminus vs		445.00	7
24/06/2024	602005	electriciteit CV	luminus vs		445.00	7
31/01/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 01/24		1764.19	5
29/02/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua, clean 02/24		1785.99	5
31/03/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 03/24		1736.96	5
30/04/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 04/24		1727.67	5
31/05/2024	603000	reiniging gebouw (ap	aqua clean 05/24		1998.44	5
30/06/2024	603000	reiniging gebouw (ap	Aqua Clean 06/24		1716.31	5
21/01/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 01/24		93.17	1
02/03/2024	603021	reiniging huisvuil	van gils nazicht afval		53.24	1
23/02/2024	603021	reiniging huisvuil	van gils afval gemene delen		88.33	1
22/03/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 03/24		151.86	1
31/03/2024	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 02/24		112.84	1
22/04/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 04/24		187.79	1
25/05/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils 05/24 ophalen grof vuil		179.48	1
07/06/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils grof vuil 06/24		145.20	1
09/01/2024	604001	lift Galioen - contr	cosmolift 2024		1423.38	2
01/03/2024	604003	lift Galioen - telef	M2M tec simkaart 01.02.24-28.02.25		87.12	2
11/03/2024	604004	lift Galioen - keuri	SGS preventieve inspectie		152.50	2
09/01/2024	604011	lift Fregate - contr	cosmolift 2024		1204.46	3
01/05/2024	604013	lift Fregate - telef	m2m tec sim krt 05/24-04/25		87.12	3
11/03/2024	604014	lift Fregate - keuri	SGS preventieve inspectie		156.09	3
09/01/2024	604021	lift Caravelle - con	cosmolift 2024		1204.46	4
26/02/2024	604022	lift Caravelle - her	cosmolift kabel vervangen		2395.18	4
19/04/2024	604022	lift Caravelle - her	cosmolift vervangen batterij bel		300.57	4
28/05/2024	604022	lift Caravelle - her	Cosmolift vervangen contacten		523.64	4
01/05/2024	604023	lift Caravelle - tel	m2m tec sim krt 05/24-04/25		87.12	4
11/03/2024	604024	lift Caravelle - keu	SGS preventieve inspectie		156.09	4
27/03/2024	605010	beheerraad	Wine time relatiegeschenken		86.10	1
22/01/2024	605100	syndicus	01/24		2289.85	1
25/02/2024	605100	syndicus	02/24		2289.85	1
25/03/2024	605100	syndicus	03/24		2289.85	1
25/04/2024	605100	syndicus	04/24		2289.85	1
25/05/2024	605100	syndicus	05/24		2289.85	1
25/06/2024	605100	syndicus	06/24		2289.85	1
03/03/2024	606001	water	farys vs		1409.00	7
02/06/2024	606001	water	farys vs		1409.00	7
12/03/2024	607002	gas	luminus vs		14883.81	7
12/06/2024	607002	gas	Luminus voorschot		14883.81	7
13/02/2024	609005	waterverzachter	aquatech onderhoud		297.38	5
18/03/2024	609009	verwarmingsinstallat	SGS gaskeuring		444.52	5
07/06/2024	609011	parlofoon Galioen	elektro sarrazyn herstel bedrading		326.01	2
07/03/2024	609020	tellers	Lefevre l. lek teller 0104 herstel		62.54	5
11/06/2024	610001	O & H Galioen	Blanckaert inkom opruimen & steentjes		110.00	2
21/03/2024	610002	O & H Fregatte	Lefevre D. nazicht afvoer		51.90	1
15/03/2024	610002	O & H Fregatte	Peel rooster verluchtungskoker op dak		55.00	3
08/03/2024	610003	O & H Caravelle	Imasbo batterijen deur		25.00	4
29/04/2024	610003	O & H Caravelle	Depoorter cijferplaat graveren&plaatsen		244.20	4
20/06/2024	610003	O & H Caravelle	Blanckaert opruiming inkom, hrstl tegels		90.00	4

30/06/2024	610003	O & H Caravelle	TVO brandmeldsysteem	5705.00	4
08/03/2024	610005	O & H garages	batterijen Salto deur elektriciteitsloka	20.00	1
08/06/2024	610005	O & H garages	Boussekeyt parkeerlijnen schilderen	196.00	6
11/04/2024	610100	conciërgerie	onroerende voorheffing	138.85	1
11/01/2024	611001	gevels & daken	blancaert weghalen beton	150.00	1
20/01/2024	613000	gebouw algemeen	Rovan branddeur stook- en gaslokaal	6843.36	1
27/05/2024	613000	gebouw algemeen	Everest group plaatsing verluchting gas	1229.60	1
20/06/2024	613000	gebouw algemeen	Blancaert opruiming kokers garages +1	160.00	1
31/03/2024	613020	ereloon archicten e.	Vyvey architecten studie gevel Caravelle	5130.40	1
30/03/2024	614000	algemene vergadering	camping westende	735.10	1
03/01/2024	615000	rioleringen	Gilliaert ontstopping riolering kelder	192.13	1
15/02/2024	615000	rioleringen	Gilliaert ontstopping riolering kelder	192.13	1
02/03/2024	615000	rioleringen	Gilliaert ontstopping riolering kelder	153.70	1
21/03/2024	615000	rioleringen	Gilliaert ontstopping riolering kelder	348.48	1
15/03/2024	615000	rioleringen	Gilliaert ontstopping riolering kelder	307.40	1
26/01/2024	620000	diverse kosten	Van Gils duivenpinnen op dakrand	4308.78	1
07/05/2024	620000	diverse kosten	EVS construct nazicht verlichtingsarmatu	155.03	1
13/06/2024	620000	diverse kosten	Peel, omkasting verluchting gasteller	177.00	1
30/06/2024	630000	schadegeval	schadedossier lek, gedeelte niet vergoed	113.50	8 77
30/06/2024	630000	schadegeval	vrijstelling waterschade dak G0412	310.12	1
15/06/2024	660000	bijdrage aan reserve	perodieke bijdrage	25000.00	10
30/06/2024	660000	bijdrage aan reserve	opvraging renovatie hellend vlak	100000.00	10
30/06/2024	700000	afrekening	A 18	238297.56	16

Het aandeel van G 0107 (9) (p49) in deze kosten bedraagt 1204.35 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 geheel gebouw volgens aandelen #/9890	
59014.68 * 55.00/9890.00 =	328.20
S2 apten Galioen volgens aandelen #/4420	
2571.25 * 55.00/4420.00 =	32.00
S3 apten Fregatte volgens aandelen #/2030	
1959.33 * 0.00/2030.00 =	0.00
S4 apten Caravelle volgens aandelen #/2250	
11125.26 * 0.00/2250.00 =	0.00
S5 alle appartementen volgens aandelen #/8700	
11534.00 * 55.00/8700.00 =	72.92
S6 garages volgens aandelen #/1190	
196.00 * 0.00/1190.00 =	0.00
S7 warm water en verwarming volgens verbruik	
* warm water	
schatting 31/12/2023 : 230.00	
opname 30/06/2024 : 231.00	
verbruik = 1.0	
1.0 x 21.80 + 0.00 =	21.80
* verwarming	
opname 31/12/2023 : 13476.00	
opname 30/06/2024 : 13487.00	
verbruik = 11.0	
11.0 x 0.99 + 0.00 =	10.89
* verlies verwarming	
19148.00 * 55.00/8780.00 =	119.95
S8 private kost of opbrengst	
rechtstreekse aanrekening	-76.56
S9 TV distributie #/101	
0.00 * 1.00/101.00 =	0.00
S10 reservefonds volgens aandelen #/9890	
125000.00 * 55.00/9890.00 =	695.15
S11 elektriciteit garages	
* elektriciteit garagebox 31/12/2023-30/06/2024	
geen teller -> geen verbruik	
* te verdelen saldo	
400.04 * 0.00/1190.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	1204.35
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 30/06/2024 :	1204.35

-----

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Balans VME GFC GALION FREGATE CARAVELLE op 11/05/2026

194000	exploitatie WW en CV	4890.28		000	150.00		
217000	Galioen glasbreuk inkomdr	1283.92		100000	werkingfonds	83702.00	
309000	stock Salto badges	317.06		101000	reserves op WF	1035.16	
318000	renovatie Galioen helling	23893.94		102000	afroendingen	52.11	
400000	eigenaars	41871.55		105000	huurgelden conciërgerie	150.00	
450000	R/C syndiek	517.82		106000	intresten werkingsfonds	16.84	
501000	zichtrekening	291245.11		107000	huurKOSTEN conciergerie	173.53	
503000	reserfefondsrekening	118746.31		151000	reserfefonds	303683.31	
504000	termijnrekening Fintro	252777.34		161000	intresten reserfefonds	4433.93	
	nog te verdelen kosten	91781.58		214000	C0404 lek - scha 303 -204	416.63	
				216000	aanrijding poort gar.38	252.92	
				311000	stock afstandsbedieningen	55.55	
				312000	dak(terras) reno 5+6	4352.18	
				313000	vergoeding proc. Batsleer	49258.28	
				319000	Caravelle renovatie gevel	377746.76	
				410000	vroegere eigenaars	1645.71	
				440000	leveranciers	200.00	
	totaal debet	827324.91			totaal credit	827324.91	
	debetsaldo	-.--			creditsaldo	-.--	