

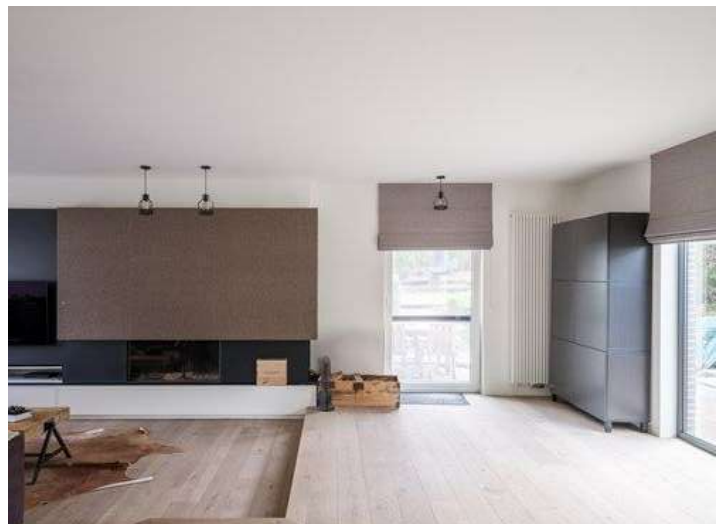
WARANDE 10
9270 LAARNE

€ 675.000



TE KOOP

Instapklaar wonen in het hart van Laarne – stijlvol, ruim en perfect gelegen





In een rustige verkaveling in het centrum van Laarne vind je deze instapklare woning die in 2018 volledig werd gerenoveerd met oog voor detail en kwaliteit. Dankzij de doordachte indeling, vier slaapkamers, twee badkamers en kwalitatieve afwerking is dit een gezinswoning waar ruimte, comfort en stijl naadloos samenkomen.

Je komt binnen via een ruime inkomhal met ingemaakte vestiaire en gastentoilet. De leefruimte met een op maat gemaakt haardmeubel en grote raampartijen. De open keuken (merk Leicht) vormt het kloppende hart van de woning: uitgerust met twee ovens, inductiekookplaat, dubbel afwasmachine, inox werkblad en veel kastruimte – een droom voor elke kookliefhebber.

Aansluitend vind je een praktische garage met plaats voor één wagen binnen en twee buiten, een wasruimte en extra berging. Boven is er een open bureauruimte op de overloop, ideaal voor thuiswerk. De masterbedroom heeft een eigen inloopdouche, terwijl de aparte badkamer beschikt over een ligbad/douche en een dubbel lavabomeubel.

Buiten aeniet ie van twee zonoveraoten terrassen (zuid- en westaericht).

EPC Certificaat Nr. 3653093 P-score:
Klasse A G-score: Klasse A Vg Wg Gmo
Cvkr Vv Geen afgebakende zones



KENMERKEN	
Woonoppervlakte	208 m²
Grondoppervlakte	800 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
EPC Waarde	174 kWh/m²/jaar
Bouwjaar	1987
Renovatiejaar	2019



Wolff Vastgoed
Kortrijksesteenweg 345
9000 GENT
09/221.11.06

info@wolff.be
www.wolff.be



wolffvastgoed



wolffvastgoed



wolff-real-estate