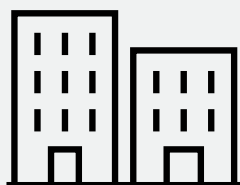


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



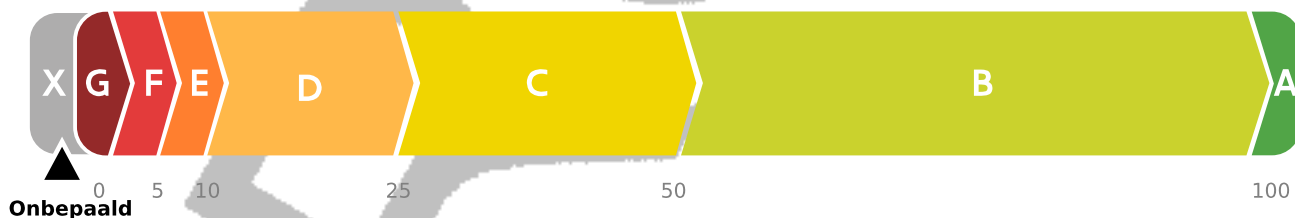
Niet-residentiële (262 m²)

Celestijnenlaan 52 bus E, 3000 Leuven

identificatiecode: 24062-G-OMV_2019149963/EP17389/A001/D01/SD003

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het energielabel dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **01-07-2025**

Handtekening:

BART COUWENBERGH

Ingenieurs-, ontwerp-, en coördinatiebureau STABO
EP17389

Dit certificaat is geldig tot en met

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E17

Eis
E60

Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✗ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠
- Deze werd gehaald via volgende installaties:
- Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
 - Warmtepomp
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Let op! ⚠

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentieel opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	20/12/2019
Datum einde van de werken	06/01/2025
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	11.004
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	156
Beschermd volume (m ³)	1074
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	262
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	1,01
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,29
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.930

Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op www.vlaanderen.be/epcncr.
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen.

Gegevens verslaggever:

BART COUWENBERGH
Ingenieurs-, ontwerp-, en
coördinatiebureau STABO
3012 Leuven
EP17389 | 0412122316