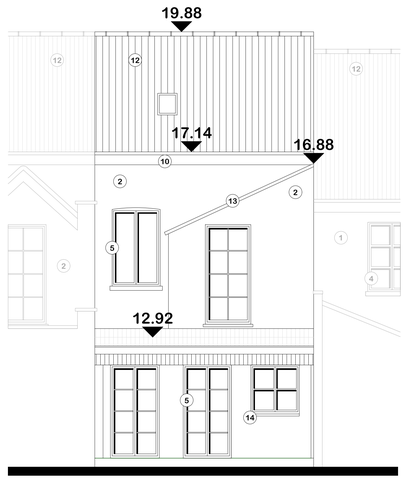
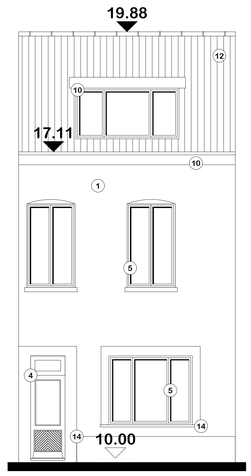


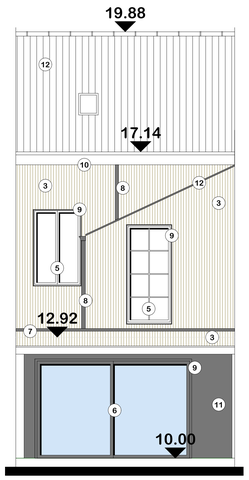
voorgevel (ongewijzigd)
schaal 1/50



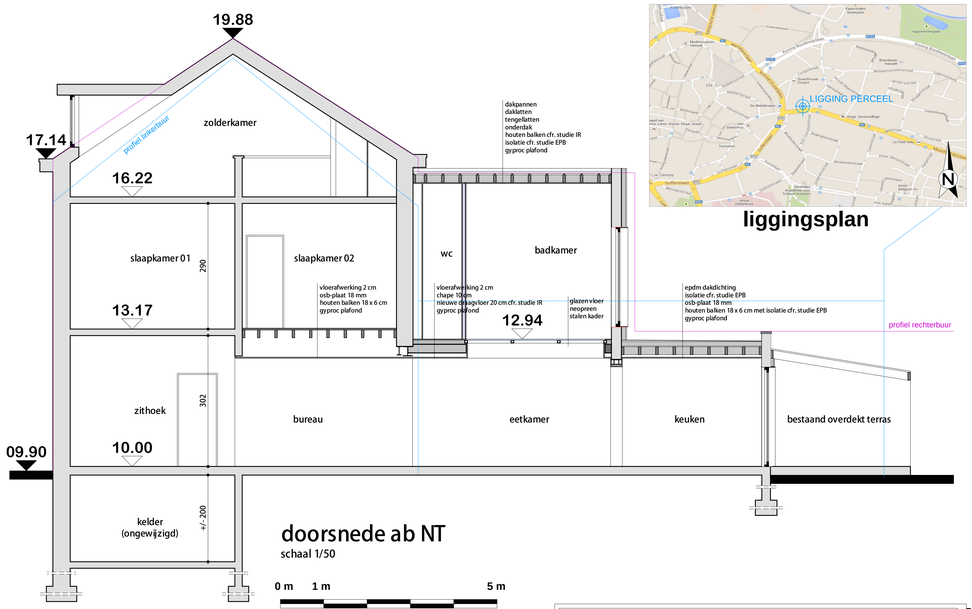
achtergevel BT
schaal 1/50



voorgevel (ongewijzigd)
schaal 1/50



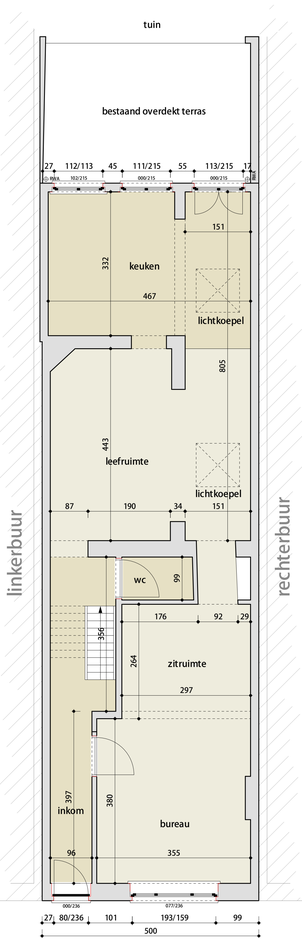
achtergevel NT
schaal 1/50



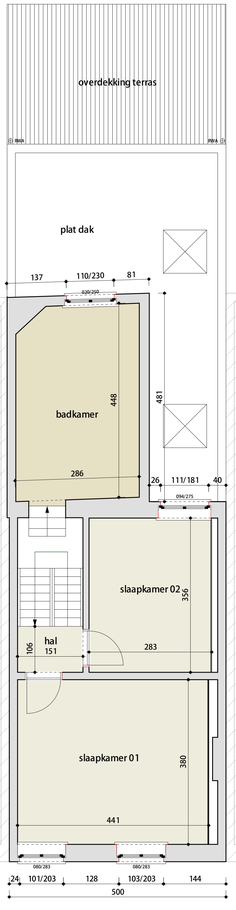
doorsnede ab NT
schaal 1/50

liggingsplan

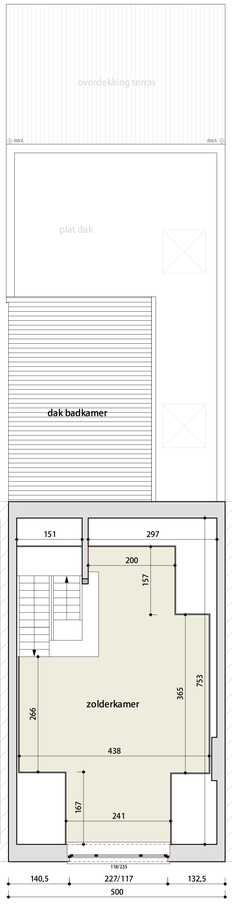
BESTAANDE TOESTAND



gelijkvloers BT
schaal 1/50

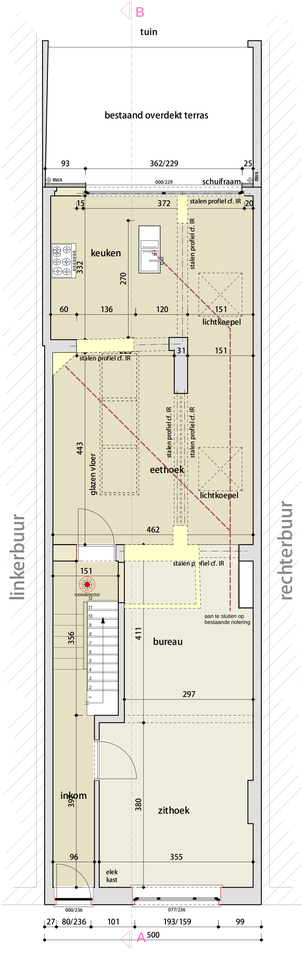


verdieping 01 BT
schaal 1/50

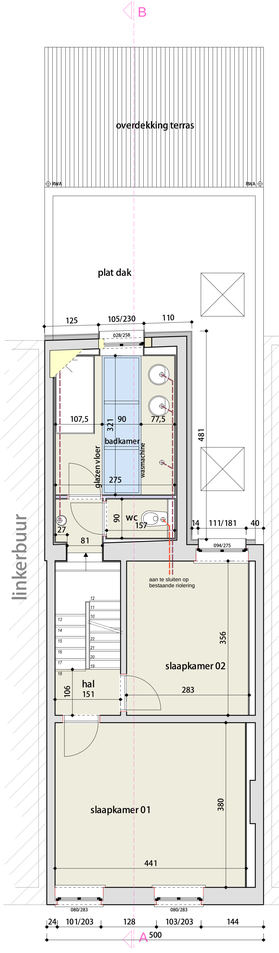


zolderverdieping (ongewijzigd)
schaal 1/50

NIEUWE TOESTAND



gelijkvloers NT
schaal 1/50



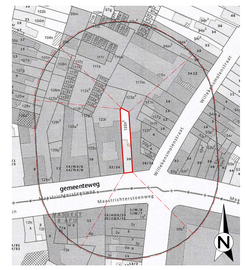
verdieping 01 NT
schaal 1/50

MELDING : verbouwen van een woning (zonder volume-uitbreiding)

1. interne verbouwingswerken die gepaard gaan met stabiliteitswerken:
   slopen van binnenmuren en plaatsen van stalen profielen
   vervangen van dragende balken van de vloer van slaapkamer 02 door nieuwe dragende balken
   plaatsen van een nieuwe betonvloer met glazen vloer in de badkamer
2. het plaatsen van een nieuwe raamopening in de achtergevel
3. vervangen van dragende balken van het dak van oa. de keuken en badkamer door nieuwe dragende balken
4. isoleren van de achtergevel langs de buitenkant en plaatsen van een houten gevelbekleding
5. plaatsen van een nieuwe dakdichting (epdm) op het platte dak

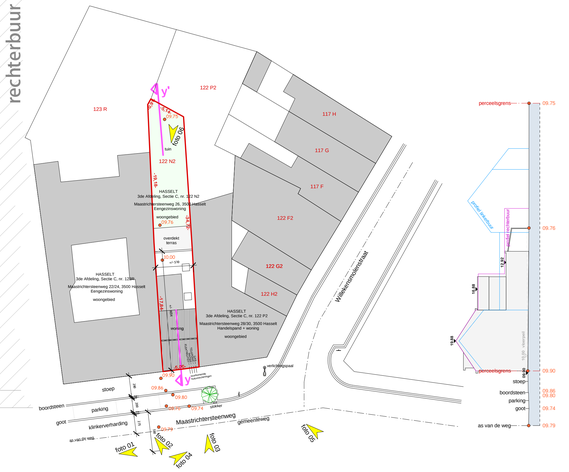
MATERIALEN :

1. paraments: roodkleurige baksteen
2. paraments: bruinkleurige baksteen
3. houten gevelbekleding
4. buitenschrijnwerk in lichtkleurig hout
5. buitenschrijnwerk in lichtkleurig pvc
6. buitenschrijnwerk in antraciet-kleurig aluminium
7. dakrandprofiel in antraciet kleur
8. afvoerbuizen in antraciet kleurig zink
9. raamkaders in antraciet kleur
10. afwerking in trespa lichte kleur
11. afwerking in trespa donkere kleur
12. dakbedekking: pannen
13. dakbedekking: golfplaten
14. dorpels in natuursteen



Hasselt, 3e Afdeling, Sie. C nr. 122 N2

situatie-kadasterplan
schaal 1/1.250



inplanting
schaal 1/300



terreinprofiel yy'
schaal 1/300

LEGENDE :

- bestaande toestand te behouden
- bestaande toestand af te breken
- nieuwe baksteen - snelbouw
- nieuw metselwerk betonblok hol
- nieuw metselwerk betonblok vol
- nieuwe lichte scheidingswand
- nieuw metselwerk gevelsteen
- nieuw gewapend beton
- nieuwe draagvloer
- hout
- staal
- natuursteen
- isolatie
- uitvullingslaag

NOTA AAN DE BOUWHEER

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

- De veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking is ten laste van de bouwheer.
- De aanstelling is conform het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.

EPB-VERSLAGGEVER

- De Energieprestatieregelgeving is van toepassing vanaf 01/01/2006.
- De EPB-verslaggever is ten laste van de bouwheer.
- De bouwheer zal conform de wet de EPB-verslaggever tijdig aan te duiden.

EPB-STUDIE

- De isolatie en verluchtingsvoorzieningen zullen aangepast en uitgevoerd worden conform de studie opgemaakt door de EPB-verslaggever.
- De bouwheer verbindt er zich toe deze uitvoeringswijze strikt te volgen.

BRANDPREVENTIE

- De werken zullen steeds in overeenstemming gebracht worden met het "brandpreventie-verslag" van de brandweercommandant, welke de bouwvergunning zal complementeren en opgemaakt worden door de aannemer voor te starten met uitvoering.
- Er zal een rookdetector worden geïnstalleerd.

STABILITEITSSTUDIE

- Ieder stabiliteitsconstructie zal worden uitgevoerd volgens de studie van de ingenieur.
- De stabiliteitsstudie is ten laste van de aannemer en begrepen in de aanneming tenzij expliciet anders vermeld in het lastenboek.
- De funderingen minimaal tot op draagkrachtige grond en minimaal 80 cm onder toekomstig maaiveld.

WIJZIGINGEN

- Wijziging t.o.v. goedgekeurde plannen, de opgemaakte studies en uitvoeringsbepalingen dienen vooraf aan de technici van het bouwteam worden voorgelegd voor herberekening en kan slechts worden uitgevoerd na goedkeuring door de betrokken deskundigen.

ARCHITECT STEFANIE GROCHOWCZAK

12 005

architect
Stefanie Grochowczak
Detmoldlaan 31
3500 Hasselt
tel 0486 / 73 01 22
email stefgro@hotmail.com

bouwheer
Dhr. en Mevr. Loix - Grochowczak
Detmoldlaan 31
3500 Hasselt
tel 0486 / 73 01 22

projecttitel
VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

prov	gem	adres	kad
Limburg	Hasselt	Maastrichter-steenweg 26	Afd. 3, Sie. C nr. 122 N2

wijziging	index	datum
-	.	.. / .. / ..
-	.	.. / .. / ..
-	.	.. / .. / ..
-	.	.. / .. / ..
-	.	.. / .. / ..
-	.	.. / .. / ..

dat 23/12/2013

schaal 1/50, 1/300 1/1.250

bladtitel: MELDING (MET ARCHITECT)

afdruk € 12,50

deelplan: LIGGINGSPLAN - KADASTERPLAN INPLANTING - TERREINPROFIEL PLANNEN - GEVELS - SNEDE

A BA 01/01