

Uw referentie:

Onze referentie: 2026/00205

Geachte heer, mevrouw

Wij mochten uw verzoek om inlichtingen in goede orde ontvangen. Gevolg gevend aan dit verzoek bezorgen wij u namens de VME El Greco Velasquez Goya te 9000 GENT de gevraagde inlichtingen.

Teneinde op het einde van het boekjaar een juiste afrekening te kunnen opmaken, verzoeken wij u om ons zodra mogelijk de volgende gegevens mede te delen:

- *De tussen partijen overeengekomen datum van effectieve ingebruikname van de overgedragen kavel(s), of een andere datum waarmee moet rekening gehouden worden bij de splitsing van de gemeenschappelijke kosten tussen koper en verkoper op het einde van het lopende boekjaar;*
- *datum van de authentieke akte;*
- *volledige identiteit van alle kopers.*

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht APP A1 + GAR30 - DE MOERLOOSE.

1. Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal

Aandeel in het permanent werkkapitaal bedraagt € 98,22

Het permanent werkkapitaal (ook wel de "eenmalige bijdrage" genoemd), wordt opgevraagd aan de nieuwe eigenaar na het verlijden van de aankoopakte. Bij verkoop wordt deze som door de eigenaar gerecupereerd.

Het reservekapitaal bedraagt € 154 082,78

Het 'reservekapitaal' is de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van een lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

Met de wet van 18 juni 2018 heeft de wetgever het aanleggen van een reservefonds naar de toekomst toe verplicht (uitzondering zijn nieuw opgerichte gebouwen tijdens de eerste 5 jaar).

De jaarlijkse bijdrage in het reservekapitaal mag niet lager zijn dan 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar. Wel heeft de wetgever een mogelijkheid tot opt-out voorzien: de algemene vergadering kan met een vier vijfde meerderheid beslissen om het (verplicht) reservekapitaal niet aan te leggen.

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Op datum van deze brief bedraagt het achterstal van de overdrager: € 0,00

Wij verzoeken de notaris om ons kort voor het verlijden van de akte te contacteren ten einde de achterstallen op dat moment te kennen. Aan de notaris wordt verzocht om eventuele achterstallen in te houden.

Gelieve de achterstallige bedragen te betalen op de bankrekening van de VME El Greco Velasquez Goya : **BE44738043904545**.

Opgelet: het lopende boekjaar dient nog te worden afgerekend. De verkoper ontvangt de definitieve individuele afrekening van de gemeenschappelijke kosten op het einde van het boekjaar waarbinnen de eigendomsoverdracht tot stand komt.

Op het einde van het boekjaar waarin de verkoop tot stand komt, wordt een splitsing pro rata temporis gemaakt tussen de gemeenschappelijke kosten ten laste van de koper en de verkoper. Hierbij wordt rekening gehouden met de door de instrumenterende notaris gemelde datum van effectief gebruik van de gemeenschappelijke delen. Bij gebrek aan deze melding wordt automatisch met de datum van de authentieke gebruikt.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

De Algemene Vergadering mocht geen beslissing nemen tot het opvragen van reservekapitaal.

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

We kunnen u mededelen dat er, volgens de informatie waarover wij beschikken, geen hangende gerechtelijke procedures zijn in verband met de mede-eigendom.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u de notulen van de laatste 3 jaar, alsook de periodieke individuele afrekeningen van de laatste 2 jaar.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste, goedgekeurde balans.

Inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht:

- 1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing, waartoe de algemene vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling verzocht**

Er werden op de Algemene Vergadering geen werken goedgekeurd waarvoor nog niet om de betaling werd verzocht.

- 2. Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken**

Aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 98,22

Op de laatste Algemene Vergadering zijn er geen verdere beslissingen genomen met betrekking tot de verdere vorming van het werkkapitaal (éénmalige bijdrage).

- 3. Een staat van kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht**

De Algemene Vergadering heeft tot op heden geen enkele beslissing genomen met betrekking tot het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

- 4. Een staat de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van reeds ontstane geschillen, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht**

Er zijn op heden geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Bijkomende inlichtingen:

- Het postinterventiedossier wordt bijgehouden op het kantoor van de syndicus.
- Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet.
- De wetgever mocht beslissen tot het gefaseerd invoeren van het EPC van de gemeenschappelijke delen.
 - De grote appartementsgebouwen met minstens 15 gebouweenheden moeten op 1 januari 2022 beschikken over een EPC voor de gemeenschappelijke delen.
 - Appartementsgebouwen met 5 t/m 14 gebouweenheden moeten op 1 januari 2023 beschikken over een EPC voor de gemeenschappelijke delen.
 - Kleine appartementsgebouwen met 2 wooneenheden t/m 4 gebouweenheden moeten op 1 januari 2024 beschikken over een EPC voor de gemeenschappelijke delen.

Het EPC van de gemeenschappelijke delen geeft aan hoe energiezuinig het gebouw en de collectieve installaties zijn. Er staan ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren.

Voor alle mede-eigendommen die wij beheren, zien wij er op toe dat dit EPC tijdig wordt aangevraagd. Indien deze beschikbaar is vind u deze terug in bijlage.

- Voor alle gebouwen die wij beheren werd een blokpolis onderschreven. Indien u een kopie van de blokpolis wenst te bekomen, kunt u deze best per email aanvragen: info@norm.be.

De blokpolis dekt brand-, storm- en waterschade, alsook schade door ontploffing, een aanrijding en in een aantal gevallen glasbreuk. Let wel op: een blokpolis dekt je persoonlijke spullen en inboedel niet. Indien u als eigenaar ook uw inboedel wenst te verzekeren, dient u ten individuele titel een bijkomende verzekering af te sluiten.

Indien u van plan bent om uw eigendom te verhuren bent u sinds 2019 verplicht om een huurdersaansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Deze verzekering moet op zijn minst brand en waterschade dekken. De verzekering is bedoeld als bescherming voor de verhuurder en geeft garantie dat eventuele veroorzaakte schade door de huurder zal worden vergoed.

- Er is geen stookolietank aanwezig.

De kosten voor het bezorgen van de inlichtingen zoals omschreven in Art.3.94 § boek 3 'goederen' ten bedrage van 350 euro.

Aan de notaris wordt verzocht om **350 euro** over te maken op de bankrekening van Vastgoedbeheer Norm: BE44 7380 1069 1745 en KREDBEBB met de mededeling 2026/00205

Heeft u nog vragen na het doornemen van deze inlichtingen? Neem dan contact op met info die uw vragen graag zal beantwoorden.

Opgemaakt te Waregem 02/10/2026

Hoogachtend

Norm Vastgoedbeheer
Keukeldam 96
8790 Waregem
056/723.823
norm.be



Residentie EL GRECO VELASQUEZ GOYA

Gustaaf Callierlaan - Tentoonstellingslaan, François Bernardstraat 9000 Gent

Vergaderzaal: Zebrastraat 32 te 9000 Gent Zaal Nedkahm

30-06-2026 om 18u00

1. Teken en aanwezigheidsregister; neerlegging volmachten; controle samenstelling vergadering; aanduiding voorzitter, secretaris en stemopnemers van de vergadering

Meer dan de helft van de eigenaars (34 van de 55) en meer dan de helft van de aandelen (7565 /10.000^{sten}) zijn aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd. De vergadering is bijgevolg rechtsgeldig en kan beslissingen nemen.

De aanwezigheidslijst en stemformulieren worden in het archief bewaard, alsook de originele notulen van deze statutaire vergadering.

Voorzitter van de vergadering: Tim Vanspeybroeck

Secretaris van de vergadering: de syndicus waarvoor aanwezig de heer Pieterjan Deprez

2. Toelichting + mandaat aan raad van mede-eigenaars om samen met energie-huis verdere renovatie residentie voor te bereiden (energiehuis = kosteloos). (1/2^{de})

Er wordt voorgesteld om mandaat te verlenen aan de raad van mede-eigendom om de verdere renovatie residentie samen met het energiehuis voor te bereiden.

De hulp van het energiehuis is kosteloos.

Het energiehuis geeft toelichting bij hun werking.

Er wordt over het voorstel gestemd.

Stemresultaat: 94,33% voor en 5.67% tegen

Stemden tegen: zie stemlijst

Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

3. Boekjaar april 2025 – maart 2026

3.1. Goedkeuring kostenoverzicht (afrekening & balans) (1/2^{de})

De kosten van het afgelopen boekjaar worden door de syndicus toegelicht.

Iedere eigenaar ontving samen met de uitnodiging van deze vergadering het algemene kostenoverzicht en de individuele kostenafrekening.

De heer De Paepe geeft toelichting bij de door hem uitgevoerde controle van de rekeningen. Er waren zo'n 226.000 euro aan kosten tegenover 225.000 euro begroting. Er waren nog enkele vragen met betrekking tot de privatieve kosten water en elektriciteit, deze worden bekeken (verwerking meterstanden).

Aan de eigenaars wordt gevraagd om tijdig te betalen.

Er wordt voorgesteld om de rekeningen goed te keuren.

Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen

Stemden tegen: zie stemlijst

Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het kostenoverzicht wordt goedgekeurd.

3.2. Overlopen / goedkeuren rapport vaste leveranciers (1/2^{de})

Huidige leveranciers :

Brandveiligheid : Statamat
Onderhoud camera's: Benoit Security
Onderhoud stookinstallatie: Van Audenaerde
Liften : OTIS
Keuringen : ACEG
Elektriciens : Gelecom
Water: Farys
Gas: Engie Electrabel
Pompen regenwater : Reflex
Schoonmaak : via Acerta sociaal secretariaat Ahmed
Leverancier elektriciteit : Elindus
Verzekering gebouw : Allia
Zout: Van den Berghe

Gelieve steeds door te geven indien zou worden vastgesteld dat er te weinig zout in de ton zit.

Er wordt voorgesteld om de huidige leveranciers te behouden.

Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het kostenoverzicht wordt goedgekeurd.

Voorstellen tot aanstellen van een professionele schoonmaakfirma (ter vervanging van Ahmed) (kwaliteitsvraag – zal niet goedkoper worden) (1/2^{de})

Er wordt benadrukt dat dit geen kostenbesparing met zich mee zal brengen. Het voorstel werd geagendeerd via een mede-eigenaar (de opmerking van de eigenaar kaart de kwaliteit aan en de problematiek bij afwezigheid).

Er wordt voorgesteld om een professionele schoonmaakfirma aan te stellen.

Stemresultaat: 9,31% voor en 90,69% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt afgekeurd, Ahmed kan zijn opdracht verder zetten.

3.3. Verslag en aanstelling raadsleden + rekeningcommissaris (1/2^{de})

De volledige boekhouding werd ter controle aan de heer De Paepe bezorgd.

Het nazicht omvat de volgende punten:

- Controle van de facturen op omschrijving, bedrag, BTW%, en toewijzing op de juiste entiteit en boekhoudkundig rekeningnummer
- Summiere vergelijking van de kosten met deze van het vorig boekjaar
- Controle van de financiële residentenrekening en de rekening van het reservefonds
- Controle van de eigenaars- en leveranciersbalans
- Controle van de aansluiting op het actief en het passief van de algemene balans

Het nazicht resulteert in de hiernavolgende bemerkingen. De bemerkingen werden met de syndicus besproken en opgelost of aangepast. Andere maken deel uit van een beslissing van de Raad van Mede-eigendom of de Algemene Vergadering.

Kandidaat rekeningcommissaris nieuwe boekjaar: de heer De Paepe

Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: De heer De Paepe is aangesteld als rekencommissaris.

Mandaten raad van mede-eigendom

Kandidaat (1): Tim
Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Kandidaat (2): Laurent
Stemresultaat: 92,02% voor en 7,98% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Kandidaat (3): Bram
Stemresultaat: 92,02% voor en 7,98% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Kandidaat (4): Olivia
Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Kandidaat (5): Margot
Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Kandidaat (6): Pol
Stemresultaat: 49,25% voor en 50,75% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Kandidaat (7): Tibo
Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Volgende kandidaturen worden aanvaard: Tim, Laurent, Bram, Olivia, Margot en Tibo.

3.4. Voorstel tot openstellen van platform van Properly voor de residentie waarop alle stukken van de residentie online te raadplegen zijn -betalend- (1/2^{de})

Uiteenzetting properly (website):

Properly voor eigenaren

Wil je weten wat er in jouw gebouw gebeurt? Transparantie over kosten, onderhoud en herstel is niet altijd vanzelfsprekend. Informatie is versnipperd en communicatie of stemmingen verlopen stroef. Met Properly heb je altijd en overal toegang tot heldere informatie over jouw mede-eigendom. Financiële rapporten, stemmingen, updates en meer op één centrale plek. Zo blijf je betrokken, zonder extra moeite.

Er wordt voorgesteld om het systeem te activeren (kost 1 euro per eigenaar/maand + BTW).

Stemresultaat: 86,30% voor en 13,70% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

3.5. Kwijting voor het gevoerde beheer (1/2^{de}).

Kwijting raad van beheer :
Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Er wordt kwijting verleend voor de raad van beheer.

Kwijting rekeningcommissaris :
Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Er wordt kwijting verleend voor de rekeningcommissaris.

Kwijting syndicus :
Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Er wordt kwijting verleend voor de syndicus.

4. Opties en werken voor de toekomst

4.1. Conform stellen van alle privatieve gasleidingen (vroeger voorzien voor de gasfornuizen) + mandaat aan syndicus om de nodige stappen te ondernemen tegen eigenaars die zich niet conform stellen (zie recente conformiteitsattesten) (1/2^{de})

Aan de eigenaars die nog een werkende gasbuis hebben wordt gevraagd om per kerende de syndicus hiervan in te lichten.

Er wordt voorgesteld mandaat aan syndicus te verlenen om de nodige stappen te ondernemen tegen eigenaars die zich niet conform stellen (zie recente conformiteitsattesten). Verder wordt voorgesteld dat de eigenaars die nog een gasleiding hebben en deze wensen te behouden worden verzocht om voor eind augustus aan de syndicus kenbaar te maken dat ze deze willen behouden (via mail aan info@norm.be met als onderwerp "gasleiding El Grèco, Velasques en Goya"). Bij uitblijven van reactie wordt aangenomen dat de buizen niet meer in gebruik zijn en worden deze verwijderd.

Er zijn nog 7 leidingen in gebruik waarvan 1 werd vernieuwd.

Stemresultaat: 92,75% voor en 7,25% tegen

Stemden tegen: zie stemlijst

Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

4.2. Voorstel tot vernieuwen van tweede lift El Grèco (2/3^{de})

Er wordt voorgesteld om een tweede lift te plaatsen (vernieuwing eerste lift werd reeds besteld, zie beslissing vorig jaar). Opgelet: eerder werd geopteerd voor een bredere lift, dit kan niet langer wanneer opnieuw voor 2 liften wordt geopteerd.

Stemresultaat: 2,65% voor en 97,35% tegen

Stemden tegen: zie stemlijst

Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt afgekeurd.

4.3. Voorstel tot vernieuwing van lift voor residentie Goya (2/3^{de})

Er wordt voorgesteld om de lift in residentie Goya te vernieuwen (vorig jaar werd geen voldoende meerderheid bereikt).

Stemresultaat: 76,64% voor en 23,26% tegen

Stemden tegen: zie stemlijst

Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

4.4. Vernieuwen vloeren circulatieruimte garages + fietsenberging gelijkvloers. Machtiging tot de raad om offertes op te vragen en de bestelling in samenspraak met de syndicus goed te keuren (2/3^{de})

Stemresultaat: 50% voor en 50% tegen

Stemden tegen: zie stemlijst

Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt niet goedgekeurd.

4.5. Vervangen van metalen deur op -1 en gelijkvloers die niet meer goed functioneren en bijna niet af te regelen zijn. (2/3^{de}).

Er wordt voorgesteld om de metalen deuren te vervangen.

Stemresultaat: 76,82% voor en 23,18% tegen

Stemden tegen: zie stemlijst

Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

4.6. Verzoek via mede-eigenaar om op eigen initiatief de gevel ter hoogte van het terras achteraan te mogen schilderen. (1/2de)

Het voorstel van de eigenaar wordt toegelicht. Door het lokaal schilderen van de achtergevel komt een uitzichtverandering tot stand waardoor toestemming van de algemene vergadering noodzakelijk is. Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd.

Stemresultaat: 39,02% voor en 60,98% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt niet goedgekeurd.

4.7. Mandaat tot laten opmaken van een lastenboek door architect of studie bureau in functie van de gevelrenovatie waarna kan worden overgegaan tot het opvragen van offerten in samenwerking met energiehuis. (1/2de)

Er wordt voorgesteld om het voorstel goed te keuren en dit te doen in samenspraak met het energiehuis.

Stemresultaat: 87,48% voor en 12,52% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

4.8. Goedgekeurde nieuwe raamindeling: delen van de nieuwe goedgekeurde raamindeling en bevestiging dat iedereen hieraan moet voldoen. (1/2de)

Er wordt voorgesteld om enkel de nieuwste raamindeling (zie eerdere vergunning) nog goed te keuren in uitvoering.

Stemresultaat: 95,21% voor en 4,79% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

5. Zonnepanelen / dak

5.1. Veranderen van advocaat met betrekking tot procedure TECTUM (1/2de)

Er wordt voorgesteld om te veranderen van advocaat in de procedure TECTUM en de syndicus te machtigen het nodige hiertoe te doen.

Stemresultaat: 98,42% voor en 1,58% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

5.2. Goedkeuren van tekst opgesteld op initiatief van de heren Bram Maes en Laurent Linkens - ingesloten in bijlage- & opname in statuten residentie- (4/5de)

Het voorstel wordt ter stemming voorgelegd. De tekst die mee werd verstuurd met de uitnodiging zal aan de notulen van de Algemene Vergadering worden aangehecht.

Stemresultaat: 32,94% voor en 67,06% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt afgekeurd.

5.3. Goedkeuren uitvoerscenario zonnepanelen dak met eventuele vergoeding indien er kosten moeten gemaakt worden voor verwijder en/of schade aan het dak conform voorstel geformuleerd door Olivia Vaes.

Het voorstel (uitgestuurd met de uitnodiging tot de algemene vergadering) wordt ter stemming voorgelegd. De tekst die mee werd verstuurd met de uitnodiging zal aan de notulen van de Algemene Vergadering worden aangehecht.

De heer Pol Lefever deelt mee dat het voorstel juridisch niet correct geformuleerd is volgens de jurisprudentie die hij heeft geraadpleegd en roept de eigenaars op om niet over dit voorstel te stemmen.

De syndicus deelt mee dat hij zelf ook juridisch advies inwon omtrent de vraag met welke meerderheid moet worden gestemd over het agendapunt zoals op heden geformuleerd via de mede-eigenaars.

Stemresultaat: 80,16% voor en 19,84% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt goedgekeurd.

5.4. Goedkeuren voorstel met betrekking tot zonnepanelen, voorstel geformuleerd door de heer Pol Lefevre.

Versturen van formele ingebrekestelling conform aangehechte bijlage aan de eigenaars die eerder zonnepanelen op het dak plaatsen.

Mandateren van syndicus conform aangehechte bijlage om gerechtelijke stappen te ondernemen tegen eigenaars die ten privatieve titel zonnepanelen op het dak plaatsen.

Mandaat aan syndicus om verwijdering van de zonnepanelen te vorderen en te vorderen het dak in oorspronkelijke staat te laten herstellen.

Het voorstel (dat mee werd uitgestuurd samen met de uitnodiging tot de algemene vergadering) wordt ter stemming voorgelegd. De tekst die mee werd verstuurd met de uitnodiging zal aan de notulen van de Algemene Vergadering worden aangehecht. Er wordt over het voorstel gestemd.

Stemresultaat: 16,36% voor en 83,64% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt afgekeurd.

5.5. Opmaak van een dak inrichtingsplan (1/2^{de})

Er wordt voorgesteld om een dakinrichtingsplan op te maken.

Stemresultaat: 43,12% voor en 56,87% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het voorstel wordt niet goedgekeurd.

6. Budget nieuw boekjaar en opvraagmodaliteiten (1/2^{de})

6.1. Budget en opvraagmodaliteiten provisiefonds : 200.000 € per jaar – via maandelijkse opvraging – en te vermeerderen met kost eventueel goedgekeurde werken niet betaald via reservefonds:

Stemresultaat: 100% voor en 0% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: Het provisiefonds wordt goedgekeurd.

6.2. Bijdrage, opvraagmodaliteiten en bestemming reservefonds: voorstel tot opvragen van 30.000 € per kwartaal.

Stemresultaat: 85,46% voor en 14,54% tegen
Stemden tegen: zie stemlijst
Onthielden zich: zie stemlijst

Besluit: het voorstel wordt goedgekeurd.

7. Diversen en vragen bewoners en/of eigenaars

Adreswijziging : Wil adreswijzingen en wisselingen van huurders steeds zo spoedig mogelijk aan de syndicus meedelen. Is onder andere nodig voor het aanbrengen van de naamplaatjes; alsook voor het overzetten van het abonnement voor de verwarming. Bij dit laatste is ook het nieuwe adres van de vertrekkende bewoners nodig; en het vorige adres van de toekomstige bewoners.

Volmacht : Eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn op een algemene vergadering, beschikken over de mogelijkheid om aan iemand anders volmacht te geven. Bij de uitnodiging voor elke vergadering zit steeds een volmacht die hiervoor kan worden gebruikt.

Beslissingen voor te leggen op de AV : op tijd doorgeven van agendapunten volgens de wettelijke voorwaarden op.

8. Voorlezen beslissingen en handtekenen van de notulen

Na voorlezing van de stemresultaten worden de voorzitter en de mede-eigenaars uitgenodigd om de notulen te ondertekenen. Het originele exemplaar van de notulen wordt in het archief bewaard.

Residentie EL GRECO VELASQUEZ GOYA

Vergaderzaal: Zebrastraat 32 te 9000 Gent Zaal Nedkahm

26-06-2025 om 17u30

Gustaaf Callierlaan - Tentoonstellingslaan, François Bernardstraat 9000 Gent

1. Teken en aanwezigheidsregister; neerlegging volmachten; controle samenstelling vergadering; aanduiding voorzitter, secretaris en stemopnemers van de vergadering

Meer dan de helft van de eigenaars (37 van de 53) en meer dan de helft van de aandelen (7087 /10.000^{sten}) zijn aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd. De vergadering is bijgevolg rechtsgeldig en kan beslissingen nemen.

De aanwezigheidslijst en stemformulieren worden in het archief bewaard, alsook de originele notulen van deze statutaire vergadering.

Voorzitter van de vergadering: Tim Vanspeybroeck

Secretaris van de vergadering: de syndicus waarvoor aanwezig de heren Hamza Bellal en Pieterjan Deprez

2. Boekjaar april 2024 – maart 2025

2.1. Kostenoverzicht – leveringen/prestaties (1/2^{de})

De kosten van het afgelopen boekjaar worden door de syndicus toegelicht.

Iedere eigenaar ontving samen met de uitnodiging van deze vergadering het algemene kostenoverzicht en de individuele kostenafrekening.

De heer De Paepe geeft toelichting bij de door hem uitgevoerde controle van de rekeningen.

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen

Stemden tegen : niemand

Onthielden zich : Allewaert Jan, De Meulemeester Nico Biray Bensus, Van Trappen Beheer C Plus,

De Wilde Nico,

Besluit : Het kostenoverzicht wordt goedgekeurd.

2.2. Overlopen / goedkeuren rapport vaste leveranciers (1/2^{de})

Huidige leveranciers :

Brandveiligheid : Statamat

Onderhoud camera's: Benoit Security

Onderhoud stookinstallatie: Van Audenaerde

Liften : OTIS

Keuringen : ACEG

Elektriciens : Gelecom

Water: Farys

Gas: Engie Electrabel

Pompen regenwater : Reflex

Schoonmaak : via Acerta sociaal secretariaat Ahmed

Leverancier elektriciteit : Elindus

Verzekering gebouw : Allia

Zout: Van den Berghe / Vercalo

Gelieve steeds door te geven indien zou worden vastgesteld dat er te weinig zout in de ton zit.

Er wordt voorgesteld om de huidige leveranciers te behouden.

Stemresultaat : 92,54 % voor en 7,46 % tegen

Stemden tegen : Tibo Cortier, Dhollander Willy,

Onthielden zich : Bilo Rita, De Wilde Nico, Allewaert Jan, De Meulemeester Nico Biray Bensus, BXR

Projects, Van Trappen Beheer C Plus,

Besluit : Het kostenoverzicht wordt goedgekeurd

2.2 Voorstel om eigenaars toe te laten om tussentellers te plaatsen voor gebruik van elektriciteit in de garages + modaliteiten. (1/2de)

De syndicus licht toe dat de vraag komt van een eigenaar die een garage kocht doch niet over een appartement beschikt en graag elektriciteit zou hebben in zijn aangekochte garage.

Stemresultaat : 28,54 % voor en 71,46 % tegen

Stemden tegen : De Geyter Tim, Amabo, Grimobel, Azur international, Laurent Linkens, De Wilde Nico, Jeroen De Ketelaere, De Raedt Patricia, Brausch Gunther, De Paepe Christof, Wille Thomas, Dhollander Willy, Allewaert Jan, De Moor Vercruysse, Immo Flieberg, De Meulemeester Nico Biray Bensus, Appelboom Invest, Rudy Martens Vastgoed BV, Wauters Veerle, BXR Projects, Van Coppenole Hermine, Van Speybroeck Tim, De Vydt Danielle, Van Trappen Beheer C Plus.

Onthielden zich : Bilo Rita, Pollaris Wim,

Besluit : Het voorstel wordt niet goedgekeurd. Er kan geen installatie gebeuren.

2.3. Verslag en aanstelling rekeningcommissaris (1/2de) en aanstelling raad van mede-eigendom.

De volledige boekhouding werd ter controle aan Christophe De Paepe bezorgd.

Het nazicht omvat de volgende punten :

- Controle van de facturen op omschrijving, bedrag, BTW%, en toewijzing op de juiste entiteit en boekhoudkundig rekeningnummer
- Summiere vergelijking van de kosten met deze van het vorig boekjaar
- Controle van de financiële residentenrekening en de rekening van het reservefonds
- Controle van de eigenaars- en leveranciersbalans
- Controle van de aansluiting op het actief en het passief van de algemene balans

Het nazicht resulteert in de hiernavolgende bemerkingen. De bemerkingen werden met de syndicus besproken en opgelost of aangepast. Andere maken deel uit van een beslissing van de Raad van Mede-eigendom of de Algemene Vergadering.

Kandidaat rekeningcommissaris nieuwe boekjaar: Christophe De Paepe

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen

Stemden tegen : niemand

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus,

Besluit : Christophe is aangesteld als rekencommissaris

Mandaten raad van mede-eigendom

Kandidaat (1) : Laurent Linkens

Stemresultaat : 97,3 % voor en 2,7 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus

Kandidaat (2) : Bram Maes

Stemresultaat : 97,3 % voor en 2,7 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Overeide Liesbet, Vanderstricht Jeanine, De Noyette Jan, Dhollander Willy, BXR Projects,

Kandidaat (3) : Tim Van Speybroeck

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Overeide Liesbet, Vanderstricht Jeanine, De Noyette Jan, Dhollander Willy, BXR Projects

Kandidaat (4) : Olivia Vaes

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Overeide Liesbet, Vanderstricht Jeanine, De Noyette Jan, Dhollander Willy, BXR Projects

Kandidaat (5) : Stephan Moerloose

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Overeide Liesbet, Vanderstricht Jeanine, De Noyette

Kandidaat (6) : Christophe De Paepe

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Overeide Liesbet, Vanderstricht Jeanine, De Noyette Jan, Dhollander Willy, BXR Projects

Kandidaat (7) : Pol Lefevere

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Overeide Liesbet, Vanderstricht Jeanine, De Noyette Jan, Dhollander Willy, BXR Projects

Alle voorgedragen kandidaten worden aanvaard.

2.4. Kwijting voor het gevoerde beheer (Syndicus – rekencommissaris en RVME) (1/2^{de}).

Kwijting raad van beheer :

Stemresultaat : 98,08 % voor en 1,92 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Van Ierberghe Greta, De Meulemeester Nico Biray Benu

Kwijting rekeningcommissaris :

Stemresultaat : 98,08 % voor en 1,92 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, De Meulemeester Nico Biray Benu

Kwijting syndicus :

Stemresultaat : 98,08 % voor en 1,92 % tegen

Stemden tegen : zie stemformulieren

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus De Meulemeester Nico Biray Benu

Besluit : Er wordt kwijting verleend voor de RVME, de rekeningcommissaris en de syndicus.

2.5. Verlengen mandaat Norm Vastgoedbeheer voor een periode van 3 jaar (1/2^{de})

Stemresultaat : 89,92 % voor en 10,08 % tegen

Stemden tegen : Willy Dhollander, Van Ierberghe Greta, Creative Property Management BV, Lefevere Pol, Vanrenterghem Ilse

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus

Besluit Het mandaat wordt verlengd met een termijn van 3 jaar.

3. Opties en werken voor de toekomst

3.1. Voorstel tot aanvraag van offertes om de kelders op te frissen (schilderwerken) RVME mandateren om een offerte aan te vragen (1/2^{de})

Er wordt voorgesteld om offertes op te vragen voor schilderwerken met het oog op het opfrissen van de kelders. De Raad van Mede-Eigendom (RVME) wordt gevraagd te mandateren om, met gewone meerderheid (1/2^{de}), één van de offertes goed te keuren en de werken te laten uitvoeren.

Stemresultaat: 69,65 % voor en 31,35 % tegen

Stemden tegen : Van Trappen Beheer C Plus, De Geyter Tim, Amabo, Dhollander Willy, De Moor Vercruysse, Immo Flieberg, Pollaris Wim, Appelboom Invest, Deurbroeck Peter, Onthielden zich : Van Ierberghe Greta, Creative Property Management BV, Vanrenterghem Ilse,

Besluit: Er wordt beslist om offertes op te vragen en voor te leggen op de volgende algemene vergadering.

3.2. Voorstel tot het vernieuwen van de lift op basis offerte KONE of OTIS (kostprijs per liftkoker van € 100 000 - dit wordt per gebouw beslist (2/3de)

Er wordt voorgesteld om over te gaan tot de vernieuwing van de liften, op basis van een offerte van KONE of OTIS, met een geraamde kostprijs van ongeveer €100.000 per liftkoker. Deze beslissing wordt per gebouw afzonderlijk genomen.

Stemresultaat El Greco : 67,55 % voor en 32,45 % tegen
Stemden tegen : Creative Property Management BV, De Meulemeester Biray Bensus, Immo Flieberg, De Moor Vercruysse.
Onthielden zich : niemand

Stemresultaat Velasquez : 100 % voor en 0 % tegen
Stemden tegen : Van Lerberghe Greta
Onthielden zich : niemand

Stemresultaat Goya : 24,85 % voor en 75,15 % tegen
Stemden tegen : Van Trappen Beheer C Plus, Van Renterghem Ilse, Deurbroeck Peter, De Vydt Danielle, Cortier Tibo, Van Speybroeck Tim, Lefevre Pol, Rudy Martens, Appelboom Invest,
Onthielden zich : niemand

Besluit Residenties Velasques en El Greco wensen de lift te veranderen, de RVME is gemachtigd om de offertes van OTIS en KONE verder uit te werken en uiteindelijk te beslissen conform het budget hierboven voorgesteld).

Voor residentie Goya wenst men de liften niet te vervangen.

3.3. Voorstel om de weersafhankelijke sturing van de nieuwe verwarmingsinstallatie uit te schakelen (1/2^{de})

Sommige bewoners wensen ook op warme dagen over verwarming te beschikken in hun appartement (en dus het systeem dat er voor zorgt dat de verwarming niet draait op warme dagen wordt uitgeschakeld).

Stemresultaat : 9,62 % voor en 90,38 % tegen
Stemden tegen : Overeide Liesbet, Wauters Veerle, De Geyter Tim, Amabo, Grimobel, Azur International, Laurent Linkens, Bilo Rita, De Wilde Nico, De Ketelaere Jeroen, Brausch Gunther, De Paepe Christophe, Wille Thomas, De Noyette Jan, Willy DHollander, Allewaert Jan, Verwilt Dirk, Maenhout Eline, BXR Projects, Van Coppenolle Hermine, Van Renterghem Ilse, Deurbroeck Peter, Van Trappen Beheer Plus C, De Vydt Danielle, Cortier Tibo, Van Speybroeck Tim, Lefevre Pol, Creative Property Management BV, Van Lerberghe Greta, De Meulemeester Biray Bensus, Immo Flieberg, De Moor Vercruysse,
Onthielden zich : niemand

Besluit : Het voorstel wordt niet goedgekeurd.

3.4. Voorstellen betreft de zonnepanelen van de heren Maes en Linkens op het gemeenschappelijk dak (1/2^{de} en 2/3^{de}).

De aanwezigheid van privé-zonnepanelen op het gemeenschappelijk dak, geplaatst door de heren Maes en Linkens, vereist een duidelijke regeling. Er liggen drie opties ter bespreking en stemming voor:

De zonnepanelen verwijderen en de kosten verhalen op beide eigenaars; (2/3^{de})
De zonnepanelen koppelen aan de gemeenschappelijke delen; (2/3^{de})
De zonnepanelen laten 'uitdoven' zonder vervanging. (1/2^{de})

Afhankelijk van de gekozen optie is een goedkeuring met gewone meerderheid (1/2^{de}) of gekwalificeerde meerderheid (2/3^{de}) vereist. De uiteindelijke beslissing dient bovendien formeel opgenomen te worden in het reglement van interne orde.

Besluit : Het voorstel wordt verdaagd.

3.5. Toelichting en beslissing met betrekking tot problematiek betonrot op basis rapport ABG (1/2de)

Naar aanleiding van een technische studie uitgevoerd door het studiebureau ABG werd schade vastgesteld aan het beton van de gevel van de residentie. Het rapport bevat een analyse van de toestand én aanbevelingen voor herstel. Op heden is er geen hoogdringendheid vastgesteld door ABG echter wordt er gevraagd om een stappenplan voor te bereiden om de kosten voor te bereiden.

Besluit: Het voorstel wordt verdaagd naar de eerstvolgend raad van mede-eigendom - er wordt gevraagd om een meerjaren plan uitgewerkt.

3.6. Voorstel / uitvoering betreft de raamindeling cf. voorstel architect. (2/3de)

Er wordt een voorstel besproken van de architect inzake een uniforme raamindeling voor de residentie. Deze harmonisatie beoogt een coherenter gevelbeeld en meer esthetische eenheid.

Aangezien het gaat om een wijziging aan het uitzicht van het gebouw, is een 2/3de meerderheid vereist.

De ramen zelf vallen onder de privatieve delen. Er wordt tevens gepeild naar de interesse in een groepsaankoop voor wie overweegt zijn ramen te vervangen.

Besluit: Het voorstel wordt verdaagd – er wordt wel gevraagd om het uitvoeringsplans bij ABG te steken. Te bespreken op de RVME.

3.7. Bespreking procedure Tectum toegelicht door Meester Cauwe.

(geen stemming enkel toelichting)

De raadsman licht de procedure met Tectum toe. Alle vragen van de eigenaars worden door advocaat Cauwe beantwoord.

3.8. Toelichting betreft waterinfiltraties in het appartement E08 Nico De Wilde (1/2de)

De raadsman licht de procedure met Tectum toe. Alle vragen van de eigenaars worden door advocaat Cauwe beantwoord.

3.9. Toelichting statutair verbod verhuring aan studenten en Air BNB (cfr. Art. 19.01.01)

(geen stemming enkel toelichting) – dit punt wordt elk jaar herhaald voor de nieuwe eigenaars. Niet toegelaten voor studenten en Air BnB..

3.10. Voorstel tot het opschorten reservefonds (1/2de)

Er wordt voorgesteld om de maandelijkse bijdragen aan het reservefonds tijdelijk op te schorten, in het kader van de huidige financiële situatie of lopende investeringsprojecten.

De algemene vergadering wordt verzocht hierover een beslissing te nemen.

Stemresultaat : 11,93 % voor en 88,07 % tegen

Stemden tegen : Overeide Liesbet, Wauters Veerle, De Geyter Tim, Amabo, Grimobel, Azur International, Laurent Linkens, Bilo Rita, De Ketelaere Jeroen, Brausch Gunther, De Paepe Christophe, Wille Thomas, De Noyette Jan, Willy DHollander, Allewaert Jan, Verwilt Dirk, Maenhout Eline, BXR Projects, Van Coppenolle Hermine, Deurbroeck Petern De Vydt Danielle, Van Speybroeck Tim, Immo Flieberg, De Moor Vercruysse, Vanderstrischt Jeanine, Pollaris Wim

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, De Wilde Nico, Van Renterghem Ilse, Van Trappen Beheer Plus C PLUS, Lefevere Pol, Rudy Martens, Appelboom Invest, , Creative Property Management BV, Van Lerberghe Greta

Besluit: Het reservefonds wordt niet opgeschort.

4. Budget nieuw boekjaar en opvraagmodaliteiten (1/2de)

4.1. Budget en opvraagmodaliteiten provisiefonds : 225.000 € op te vragen in vier gelijke delen en te vermeerderen met kost eventueel goedgekeurde werken niet betaald via reservefonds

Stemresultaat : 91,46 % voor en 8,54 % tegen

Stemden tegen : De Raedt Patricia, Rudy Martens Vastgoed BV, Appelboom Invest, De Meulemeester Biray Benu

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus, Van Renterghem Ilse, BXR Projects, Lefevere Pol, Creative Property Management BV, Van Lerberghe Greta,

Besluit : Het provisiefonds wordt goedgekeurd.

4.2. Bijdrage, opvraagmodaliteiten en bestemming reservefonds : voorstel tot opvragen van 30.000 € per kwartaal.

Er wordt voorgesteld om reservekapitaal op te vragen:

Stemresultaat : 100% voor en 0% tegen

Stemden tegen : De Raedt Patricia, BXR Projects, Rudy Martens Vastgoed BV, Appelboom Invest, De Meulemeester Biray Bensus

Onthielden zich : Van Trappen Beheer C Plus

Besluit : het voorstel wordt goedgekeurd

5. Diversen en vragen bewoners en/of eigenaars

Adreswijziging : Wil adreswijzingen en wisselingen van huurders steeds zo spoedig mogelijk aan de syndicus meedelen. Is onder andere nodig voor het aanbrengen van de naamplaatjes; alsook voor het overzetten van het abonnement voor de verwarming. Bij dit laatste is ook het nieuwe adres van de vertrekkende bewoners nodig; en het vorige adres van de toekomstige bewoners.

Volmacht : Eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn op een algemene vergadering, beschikken over de mogelijkheid om aan iemand anders volmacht te geven. Bij de uitnodiging voor elke vergadering zit steeds een volmacht die hiervoor kan worden gebruikt.

Beslissingen voor te leggen op de AV : *de syndicus verzoekt de eigenaars om vragen en voorstellen waaromtrent een beslissing van de algemene vergadering nodig is, tijdig kenbaar te maken. (Conform de wettelijke bepalingen uiterlijk tegen 22 september van elk jaar). Gelieve uw voorstellen zo nauwkeurig mogelijk te formuleren).*

6. Voorlezen beslissingen en handtekenen van de notulen

Na voorlezing van de stemresultaten worden de voorzitter en de mede-eigenaars uitgenodigd om de notulen te ondertekenen. Het originele exemplaar van de notulen wordt in het archief bewaard.

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/5

Datum: 22-05-2024 om 14:00**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

<i>Deelnemer</i>	<i>Kavel(s)</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Afst</i>	<i>Schr</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
AMABO	C5/C7/D5/D7/D9/g02/g12/g29	☒			☐	☐		804
Allewaert Jan	B7/g11	☒			☐	☐		243
Azur International	C2/D8/F2/F3/F6/G6	☒			☐	☐		704
BRAECKMANS Nathan	A8/g27	☐			☐	☐		0
Brausch Gunther	B3/g04	☒			☐	☐		244
CLAEYS Christiana	C3	☒			☐	☐		148
CLEMENT Carine	G8	☒			☐	☐		135
CREATIVE PROPERTY MAN	A8L	☒			☐	☐		66
DE COOMAN Ward	E8/g03	☒			☐	☐		176
DE MOERLOOSE	A1/g30	☒			☐	☐		209
DE MOOR - VERCRUYSE	A5/g32	☒			☐	☐		232
DE MOOR Matthias	g35	☒			☐	☐		21
DE NOYETTE Jan	A3/g22/23	☒			☐	☐		228
DE VYDT Danielle	E2	☒			☐	☐		117
DERYMMO	G5	☐			☐	☐		0
DEURBROECK Peter	E3	☒			☐	☐		117
DEWEERDT Chantal	A6/g40	☒			☐	☐		223
DHOLLANDER Willy	A7	☒			☐	☐		188
De Ketelaere Jeroen	C6/g07	☒			☐	☐		178
De Paepe Christophe	B8/g38	☐			☐	☐		0
De Paepe Lieven	G1	☐			☐	☐		0
De Raedt Patricia	C4/g05	☒			☐	☐		171
Dr. OVEREIDE Liesbet	D2/g14	☒			☐	☐		171
GRIMOBEL	A2/C9/D1/g24/25	☒			☐	☐		539
Govaert Katrijn	E4	☒			☐	☐		117
HERTECANT Franciscus	F8	☒			☐	☐		62

Pag.: 1/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/5

Datum: 22-05-2024 om 14:00**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

<i>Deelnemer</i>	<i>Kavel(s)</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Afst</i>	<i>Schr</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
IMMO FLIEBERG	B2/g09/g10	☒			☐	☐		271
LEFEVERE Pol	F1/g33	☒			☐	☐		111
LINKENS Laurent	g15	☒			☐	☐		23
Leoville Properties III NV	B6/g06/g13/g31	☐			☐	☐		0
MEERSSEMAN Stijn	g34	☐			☐	☐		0
MEERT Patrick	B4	☒			☐	☐		219
MORTIER David	E6	☒			☐	☐		117
PAPPENS Luc	B5/g26	☒			☐	☐		240
POLLARIS Wim	KABIN	☒			☐	☐		186
SCHOLLIER Els	g39/G7	☒			☐	☐		164
SPEYBROECK Isabella	G2/g36	☒			☐	☐		198
TANASE Fanica	G4	☐			☐	☐		0
VAN DEN BOSSCHE Walter	D6/g28	☒			☐	☐		178
VAN DER HEGGEN David	E1/g37	☐			☐	☐		0
VAN TRAPPEN - BEHEER C	E7/F7/g17/g18/g19/g20/21	☒			☐	☐		315
VAN VAERENBERGH Ph.	D3	☐			☐	☐		0
VANDERSTRICHT Jeanine	A4	☒			☐	☐		188
VANLERBERGHE Greta	C8/g08	☒			☐	☐		166
VANRENTERGHEM Ilse	F5	☒			☐	☐		91
VANSPEYBROECK Tim	E5/g41	☒			☐	☐		139
VERMEIREN Geert	B1	☒			☐	☐		219
VERWILST Dirk	D4	☒			☐	☐		148
Van Coppenolle Hermine	F4	☒			☐	☐		91
Van Den Eeckhaut Renaat	C1/g01	☒			☐	☐		178
WAUTERS Veerle	G3	☒			☐	☐		177

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 42 Van totaal 51
Aandelen aanwezig 8512 Van totaal 10000 Aandelen % 85.12%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt**

0	Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten. Verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars/volmachten en het noodzakelijke quorum.	Akkoord 8.512	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 8512 van 8512 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1

Besluit Aangenomen

Pag.: 2/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/5

Datum: 22-05-2024 om 14:00

Bij het betreden van de vergaderzaal werden de aanwezigen verzocht de aanwezigheidslijst te tekenen en eventuele volmachten in hun bezit af te geven.

1	Aanduiden van de Voorzitter van de vergadering.	Akkoord 8.512	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	8512 van 8512	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Bij de aanvang van de vergadering werd, bij UNANIMITEIT van alle aanwezigen en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars, Dhr Tim Vanspeybroeck, als Voorzitter van deze vergadering aangesteld.

2	Aanduiden van de Secretaris van de vergadering .	Akkoord 8.512	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	8512 van 8512	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Bij de aanvang van de vergadering werd, bij UNANIMITEIT van alle aanwezigen en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars, De syndicus als Secretaris van deze vergadering aangesteld.

- 3 Bespreking en toelichting problematiek onbewoonbaarverklaring van diverse appartementen. Ingebrekestelling door de dienst wonen Gent. Mogelijke gevolgen ingeval van nalatigheid door de VME.

Meester Cauwe licht zijn nota van 10 april 2024 toe aan de aanwezige eigenaars. De mogelijke aansprakelijkheden van de VME, Syndicus, RVM en de huurders wordt uitvoerig toegelicht. De aanwezige eigenaars gaan hierover in debat. Het verslag van Meester Cauwe zal mee verstuurd worden met het verslag van deze bijzondere algemene vergadering.

- 4 Bespreking en toelichting rond de problematiek mogelijke aansprakelijkheid van de VME voor risico's wegens betonrot. Toelichting wetgeving hieromtrent door Meester Cauwe.

Meester Cauwe licht de aansprakelijkheid van de vme toe aan de algemene vergadering.

- 4.1 Toelichting problematiek betonrot door Meester Cauwe en de architect. Welke zijn de mogelijke oplossingen om de aansprakelijkheid van de VME te neutraliseren.

- 4.2 Toelichting mogelijke stappenplannen van de werken door de architect. Toelichting welke werken mogelijk en realiseerbaar zijn en welke werken niet mogelijke en realiseerbaar zijn voor de architecten.

De architect licht opnieuw de mogelijke technische problemen toe. De algemene vergadering oordeelt dat er prioriteit moet gegeven worden aan de problemen valbeveiliging. Er zal met de raad van mede-eigendom, samen met de architect, verder gewerkt worden aan een voorstel tegen de volgende algemene vergadering. Er wordt ook de mogelijkheid geanalyseerd voor het plaatsen van een paneel aan de binnenkant van de ramen. Deze analyse zal ook toegelicht worden op de algemene vergadering en onderdeel uitmaken van de analyse van de werkgroep.

4.3	Aanstellen werkgroep opvolging der werken en verder afhandelen dossier.	Akkoord 0	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----	---	---------------------	------------------------	------------------------

Telling **Resultaat** 0,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Verworpen

Pag.: 3/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 4/5

Datum: 22-05-2024 om 14:00

De algemene vergadering stelt volgende werkgroep samen :

De huidige leden van de raad van mede-eigendom maken deel uit van de werkgroep betreffende de nieuwe ramen,
Van Speybroeck.

Mevrouw Pappens Katrien

De Wilde Nico.

Bart De Rijcke BXR Projects.

Volgende week Woensdag 29.05.2024. om 17.00 uur.

De algemene vergadering verleent unaniem volmacht aan deze personen om samen met de aangeduide Architect het dossier verder af te handelen, opmaken van een stappenplan en het finaliseren van de offertes waarna deze zullen worden voorgelegd aan de algemene vergadering ter goedkeuring.

5 Volmacht ondertekening werfverslagen.

Akkoord

0

Niet akkrd

0

Onthouding

0

Telling

Resultaat 0,0 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Verworpen

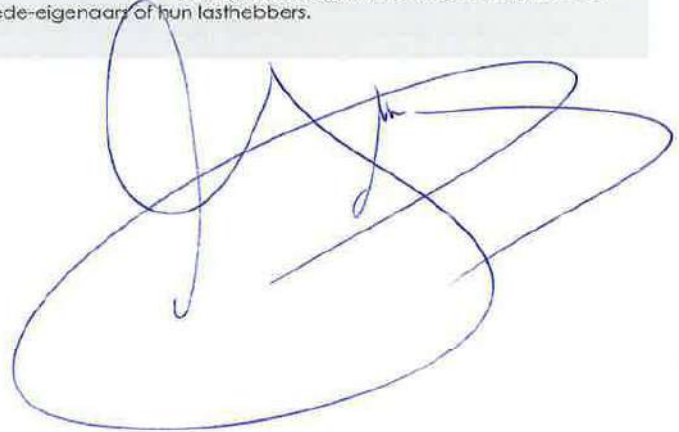
Dit punt wordt verdaagd naar de algemene vergadering.

6 Varia

7

Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissing +

Ondertekenen voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de Secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.



Pag.: 4/5



Residentie VM EL GRECO-GOYA-VELASQUEZ

Ondern. Nr.

0851.671.777

Handtekening

V.

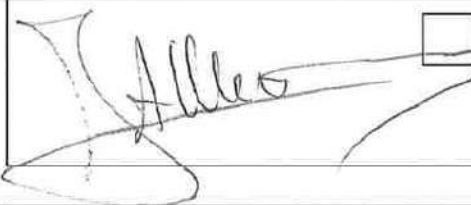
22/05/2024

AMABO
Francois Benardstraat 122
9000 GENT
Aandelen 804 Op 10000
NR. 3500076
Kavels: C5/C7/D5/D7/D9/g02/g12/g29

☐



Allewaert Jan
Vaubanstraat 68
8900 Ieper
Aandelen 243 Op 10000
NR. 26400560
Kavels: B7/g11

☐

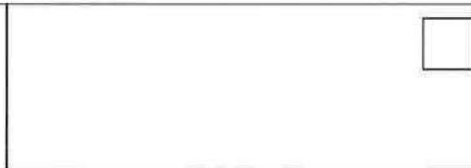


Azur International
Francois Benardstraat 120
9000 Gent
Aandelen 704 Op 10000
NR. 6100610
Kavels: C2/D8/F2/F3/F6/G6

☒



BRAECKMANS Nathan
Gustaaf Callierlaan 16
9000 Gent
Aandelen 152 Op 10000
NR. 3500081
Kavels: A8/g27

☐



Brausch Gunther
Gustaaf Callierlaan 5
9000 Gent
Aandelen 244 Op 10000
NR. 6100485
Kavels: B3/g04

☐



CLAEYS Christiana
Francois Benardstraat 96
9000 GENT
Aandelen 148 Op 10000
NR. 3500021
Kavels: C3

☐



CLEMENT Carine
E. Verhaerenlaan 86
9050 GENTBRUGGE
Aandelen 135 Op 10000
NR. 3500060
Kavels: G8

☐



CREATIVE PROPERTY MANAGEMENT
Hoorndriesstraat 83
9820 Merelbeke
Aandelen 66 Op 10000
NR. 6100139
Kavels: A8L

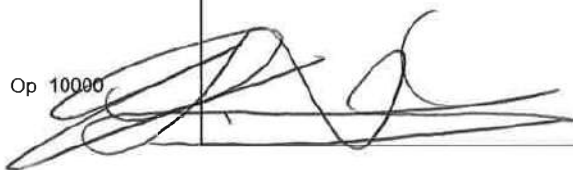
☐



DE COOMAN Ward
Makkegemdries 8
9820 Merelbeke
Aandelen 176 Op 10000

NR. 3500043

Kavels: E8/g03



DE MOERLOOSE
Terstraeten 15
9860 Oosterzele
Aandelen 209 Op 10000

NR. 26400404

Kavels: A1/g30



DE MOOR - VERCRUYSSSE Georges
Dorpsstraat 93 Bus 00.1
9667 Horebeke
Aandelen 232 Op 10000

NR. 3500005

Kavels: A5/g32



DE MOOR Matthias
Zelfbestuursstraat 29 5eET
1070 Brussel (Anderlecht)
Aandelen 21 Op 10000

NR. 26400596

Kavels: G35



DE NOYETTE Jan
Gustaaf Callierlaan 6
9000 GENT
Aandelen 228 Op 10000

NR. 3500003

Kavels: A3/g22/23



DE VYDT Daniëlle
Désiré Van Monckhovenstraat 2
9000 GENT
Aandelen 117 Op 10000

NR. 3500074

Kavels: E2



DERYMMO
Xavier De Cocklaan 82
9830 ST-MARTENS-LATEM
Aandelen 135 Op 10000

NR. 3500057

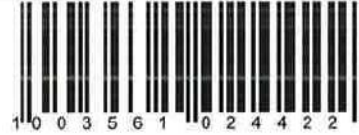
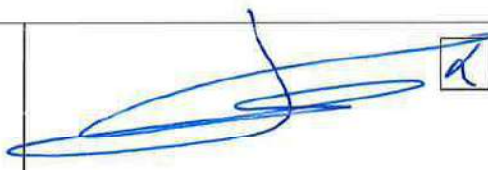
Kavels: G5



DEURBROECK Peter
Tentoonstellingslaan 15
9000 GENT
Aandelen 117 Op 10000

NR. 3500038

Kavels: E3



DEWEERDT Chantal
Zandberg 9
9000 GENT
Aandelen 223 Op 10000

NR. 3500006

Kavels: A6/g40



Handtekening

V.

22/05/2024

DHOLLANDER Willy
Gustaaf Callierlaan 14
9000 GENT
Aandelen 188 Op 10000
NR. 3500007
Kavels: A7

☒

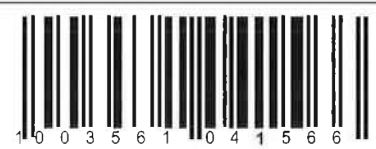
De Ketelaere Jeroen
Francois Bernardstraat 108
9000 Gent
Aandelen 178 Op 10000
NR. 26400301
Kavels: C6/g07

☐

De Paepe Christophe
Assenedestraat 65A
9968 Bassevelde
Aandelen 237 Op 10000
NR. 16400182
Kavels: B8/g38

☐

De Paepe Lieven
Meerlaan 12
9620 Zottegem
Aandelen 177 Op 10000
NR. 26400300
Kavels: G1

☐

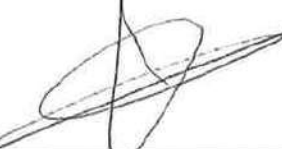
De Raedt Patricia
Benardstraat 100
9000 Gent
Aandelen 171 Op 10000
NR. 3500022
Kavels: C4/g05

☐

Dr. OVEREIDE Liesbet
Grote Moortel 4
9830 Sint-Martens-Latem
Aandelen 171 Op 10000
NR. 3500063
Kavels: D2/g14

☒

GRIMOBEL
Zwaanhoeklos 15
9090 Melle
Aandelen 539 Op 10000
NR. 3500027
Kavels: A2/C9/D1/g24/25

☒

Govaert Katrijn
Pijndersstraat 16
9000 GENT
Aandelen 117 Op 10000
NR. 3500039
Kavels: E4

☐

HERTECANT Franciscus
Schuitje 2
9290 Berlare
Aandelen 62 Op 10000
NR. 3500051
Kavels: F8

☐

IMMO FLIEBERG
Hundelgense Steenweg 118
9820 Merelbeke
Aandelen 271 Op 10000

NR. 3500012

Kavels: B2/g09/g10

D. DE VILDEROECK



LEFEVERE Pol
Zwaantjesstraat 34
9090 MELLE
Aandelen 111 Op 10000

NR. 3500044

Kavels: F1/g33



LINKENS Laurent
Kustlaan 379 / 28
8300 KNOCKE-HEIST
Aandelen 23 Op 10000

NR. 3500050

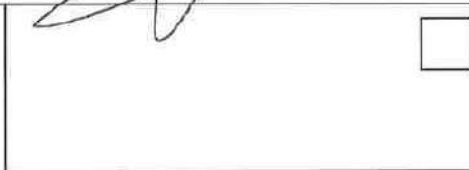
Kavels: G15



Leoville Properties III NV
Steenweg op Mechelen 338
1950 Kraainem
Aandelen 293 Op 10000

NR. 3500016

Kavels: B6/g06/g13/g31



MEERSSEMAN Stijn
Kruisstraat 96
9031 Drongen
Aandelen 24 Op 10000

NR. 56401052

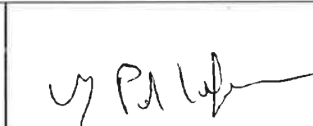
Kavels: G34



MEERT Patrick
Pelgrim 43
9860 SCHELDEWINDEKE
Aandelen 219 Op 10000

NR. 3500014

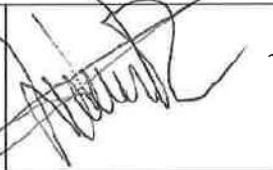
Kavels: B4



MORTIER David
Sportstraat 15
9920 Lievegem
Aandelen 117 Op 10000

NR. 3500041

Kavels: E6



PAPPENS Luc
Gustaaf Callierlaan 9
9000 Gent
Aandelen 240 Op 10000

NR. 3500015

Kavels: B5/g26



POLLARIS Wim
Broekstraat 10
9850 Deinze
Aandelen 186 Op 10000

NR. 3500035

Kavels: KABIN



Handtekening

V.

22/05/2024

VANRENTERGHEM Ilse
Bossestraat 142
4581 VOGELWAARDE
Aandelen 91 Op 10000

NR. 3500049

Kavels: F5



1 0 0 3 5 6 1 0 2 4 5 3 8

VANSPEYBROECK Tim
Ekenbekedreef 7
9880 Aalter
Aandelen 139 Op 10000

NR. 3500080

Kavels: E5/g41



1 0 0 3 5 6 1 0 2 4 8 4 2

VERMEIREN Geert
Fraklin Rooseveltlaan 224
9000 GENT
Aandelen 219 Op 10000

NR. 3500011

Kavels: B1



1 0 0 3 5 6 1 0 2 4 1 5 6

VERWILST Dirk
Pittemstraat 124
8760 Meulebeke
Aandelen 148 Op 10000

NR. 6100135

Kavels: D4



1 0 0 3 5 6 1 0 3 0 5 2 2

Van Coppenolle Hermine
Tentoonstellingslaan 23
9000 Gent
Aandelen 91 Op 10000

NR. 16400181

Kavels: F4



1 0 0 3 5 6 1 0 3 8 3 9 9

Van Den Eeckhaut Renaat
Essestraat 83
9340 Lede
Aandelen 178 Op 10000

NR. 26400274

Kavels: C1/g01



1 0 0 3 5 6 1 0 4 0 9 5 8

WAUTERS Veerle
Tentoonstellingslaan 19
9000 GENT
Aandelen 177 Op 10000

NR. 3500077

Kavels: G3



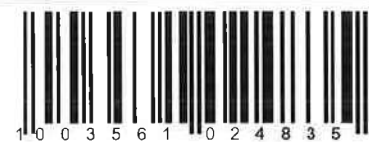
1 0 0 3 5 6 1 0 2 4 8 1 1

X
SCHOLLIER Els
Hofstraat 369
9000 GENT
Aandelen 164 Op 10000
NR. 3500059
Kavels: G39/G7

*BXR-Projects
Bank De Rijnbe*



SPEYBROECK Isabella
Zandstraat 2/A
9810 NAZARETH
Aandelen 198 Op 10000
NR. 3500079
Kavels: G2/g36



TANASE Fanica
Tentoonstellingslaan 25
9000 GENT
Aandelen 177 Op 10000
NR. 3500055
Kavels: G4



VAN DEN BOSSCHE Walter
Oude Brusselseweg 95
9050 GENTBRUGGE
Aandelen 178 Op 10000
NR. 3500032
Kavels: D6/g28

Walter Bossche



VAN DER HEGGEN David
Maurice Dewulfiaan 14
9051 Sint-Denijs-Westrem
Aandelen 145 Op 10000
NR. 3500082
Kavels: E1/g37



VAN TRAPPEN - BEHEER C PLUS
Voskenslaan 93
9000 GENT
Aandelen 315 Op 10000
NR. 3500042
Kavels: E7/F7/g17/g18/g19/g20/21

Van Trappen



VAN VAERENBERGH Ph.
Leuvestraat 94
9320 EREMBODEGEM
Aandelen 148 Op 10000
NR. 3500029
Kavels: D3



VANDERSTRICHT Jeanine
Gustaaf Callierlaan 8
9000 GENT
Aandelen 188 Op 10000
NR. 3500004
Kavels: A4

J. Vanderstricht



VANLERBERGHE Greta
Noordenwindhelling 1 bus 0102
8670 KOKSIJDE
Aandelen 166 Op 10000
NR. 3500067
Kavels: C8/g08

Greta Vanlerberghe



ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	-37 937,31	440000	Leveranciers	37 339,03
		-37 937,31			37 339,03
410000	Opgevraagd, niet-gestort reservekapitaal	13 327,90	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		37 339,03
410100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-1 203,84	700000	Voorschotten reservekapitaal	27 964,95
		12 124,06	701000	Voorschotten werkkapitaal	43 346,23
490000	Over te dragen kosten	13 619,85			71 311,18
499000	Wachtrekeningen	-1 815,57	Opbrengsten		71 311,18
499001	Afrondingen	-2,01			
		11 802,27			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		-14 010,98			
550000	Reservekapitaal	100 780,01			
552100	Zichtrekening	21 881,18			
		122 661,19			
Geldbeleggingen en liquide middelen		122 661,19			
Totaal:		108 650,21	Totaal:		108 650,21

El Greco Velasquez Goya
 Gustaaf Carlierlaan 1-16, Benardstraat 82-122,
 Tentoonstellingslaan 1-49
 9000 GENT
 0851.671.777

DE MOERLOOSE

Terstraeten 15
 9860 OOSTERZELE

Afrekening - Periode: '24-'25 (1/04/2024 - 31/03/2025)

Privatief APP A1 + GAR30 (01/04/2024 - 31/03/2025) (365/365 dagen) **Totaal** **Uw aandeel**

Volledig gebouwencomplex (209,00/10 000,00)

Renovatie	2 397,60	50,11
Gas	2 458,00	51,37
Burgerlijke aansprakelijkheid	363,25	7,59
Arbeidsongevallenverzekering	151,14	3,16
Schadegevallen	2 993,13	62,56
Verwarming	145,20	3,03
Gebruik vergaderzalen	605,00	12,64
Consumpties vergaderingen	91,96	1,92
Kosten vergaderingen	2 147,01	44,87
Diverse kosten	263,65	5,51
Bankkosten en kosten van schulden	275,00	5,75
Brandblustoestellen	803,33	16,79
Brandmelding en branddetectie	489,72	10,24
Overige onderhoud elektrische installaties	216,83	4,53
Camerabewaking	221,45	4,63
Overig onderhoud stookinstallaties	7 096,22	148,31
Overig onderhoud waterleidingen	1 657,46	34,64
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3 426,31	71,61
Onderhoud garagepoort	216,24	4,52
Onderhoud buitenschrijnwerk	482,64	10,09
Onderhoud binnenschrijnwerk	120,37	2,52
Vast recht en verbruik	4 501,71	94,09
Elektriciteit verwarming en sanitair	544,50	11,38
Erelonen syndicus	13 045,56	272,65
Erelonen advocaten	3 025,00	63,22
Verzekering gebouw (blokpolis)	15 057,94	314,71
Administratiekosten syndicus	5 701,50	119,16
Publicatie benoeming syndicus	287,00	6,00
Informatieverstrekking op het internet	500,00	10,45
Overige kosten beheer	208,07	4,35

69 492,79 1 452,40

Residentieel min A8L (188,00/8 941,00)

Gas	-22 947,40	-482,51
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	664,24	13,97
Overig onderhoud verwarmingsleidingen	10 479,25	220,34
Meters en meteropname	510,00	10,72
Water algemene delen	14 295,75	300,59
Zout voor waterverzachter	610,40	12,83

3 612,24 75,95

Residentieel min A8L min kabin (188,00/8 755,00)

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	19 461,16	417,90
Andere personeelskosten	763,98	16,41
Keuring liften	320,78	6,89

Schoonmaak gebouw volgens contract	13 282,88	285,23	
Onderhoudsproducten schoonmaak	79,67	1,71	
Elektriciteit algemene delen	6 765,32	145,27	
	40 673,79	873,41	
El Greco res min A8L (188,00/3 190,00)			
Keuring liften	1 484,69	87,50	
Onderhoudscontract liften	1 948,68	114,84	
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	3 019,01	177,92	
Andere kosten liften	156,35	9,21	
Elektriciteit verwarming en sanitair	996,40	58,72	
	7 605,13	448,20	
Kosten	121 383,95	2 849,96	
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Verrekening verwarming en water EL GRECO GUSTAAF CALLIERLAAN -	1 651,27	1 651,27	
Verrekening verwarming en water A1/2			
	1 651,27	1 651,27	
INDIVIDUELE KOSTEN	1 651,27	1 651,27	
Totaal kosten	123 035,22	4 501,23	
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorig boekjaar	3 966,03	3 966,03	
14/05/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand juli	-418,00	-418,00	
14/05/2024 Provisieoproep april 2024	-418,00	-418,00	
14/05/2024 Provisieoproep april 2024	-418,00	-418,00	
14/05/2024 Provisieoproep april 2024	-501,60	-501,60	
14/05/2024 Provisieoproep mei 2024	-418,00	-418,00	
14/05/2024 Provisieoproep mei 2024	-418,00	-418,00	
14/05/2024 Provisieoproep mei 2024	-501,60	-501,60	
14/05/2024 Provisieoproep juni 2024	-418,00	-418,00	
01/09/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand juli	-418,00	-418,00	
01/09/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand augustus	-418,00	-418,00	
06/11/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand juli	418,00	418,00	
06/11/2024 Provisieoproep april 2024	919,60	919,60	
06/11/2024 Provisieoproep mei 2024	919,60	919,60	
06/11/2024 Afrekening vorig boekjaar	-3 966,03	-3 966,03	
06/11/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand september	-418,00	-418,00	
27/12/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand oktober	-418,00	-418,00	
27/12/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand november	-418,00	-418,00	
27/12/2024 Periodiek voorschot werkkapitaal maand december	-418,00	-418,00	
12/02/2025 Periodiek voorschot werkkapitaal maand januari	-418,00	-418,00	
	-4 180,00	-4 180,00	
BETALINGEN	-4 180,00	-4 180,00	
Totaal privaatief APP A1 + GAR30		321,23	
Totaal		321,23	
Te betalen		321,23	
<u>Situatie op 31/03/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in werkkapitaal	98,22	98,22	

El Greco Velasquez Goya
Gustaaf Carlierlaan 1-16, Benardstraat 82-122,
Tentoonstellingslaan 1-49
9000 GENT
0851.671.777

DE MOERLOOSE

Terstraeten 15
9860 OOSTERZELE

Afrekening - Periode: '23-'24 (1/04/2023 - 31/03/2024)

Privatief APP A1 + GAR30	AFREKENING BUITEN EIGENAARSPERIODE	Totaal	Uw aandeel
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Afrekening '23-'24		3 966,03	3 966,03
		3 966,03	3 966,03
	INDIVIDUELE KOSTEN	3 966,03	3 966,03
Totaal kosten		3 966,03	3 966,03
Totaal privatief APP A1 + GAR30			3 966,03
Totaal			3 966,03
Te betalen			3 966,03

<u>Situatie op 31/03/2024</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
-------------------------------	---------------	----------------	-------------------

Aandeel in werkkapitaal

Eigenaar	Totaal	Betaald	Te Betalen
DE MOERLOOSE	98,22	98,22	0,00
Algemeen Totaal :		98,22	0,00