



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00697849**

35022A0001/00R062

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35022A0001/00R062  
Adres: Portiekenlaan 26 bus 0505, 8434 Middelkerke  
Toelichting: studio 0505 (50)  
Referentie: VIP-00697849  
Uw referentie: 0843789538 - Galion 0505  
Aangevraagd op: 26/12/2025 12:15  
Afgeleverd door gemeente op: 31/12/2025 10:55

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Middelkerke dienst omgeving	<a href="mailto:ruimtelijkeordering@middelkerke.be">ruimtelijkeordering@middelkerke.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00002\_00001

Beschrijving: Oostende-Middenkust

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/01/1977

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_35011\_224\_00017\_00001

Beschrijving: Westende-Bad

Bestemmingen: Zone 5: conceptuele projectzone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/07/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_35011\_214\_00035\_00001  
Beschrijving: Horeca  
Bestemmingen: overdruk horeca in de badplaatsen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/09/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen

Referentie: SVO\_35011\_233\_00009\_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/05/2020  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 25/11/2004  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00004\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/05/2003  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer

Referentie: SVO\_35011\_233\_00003\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone

Referentie: SVO\_35011\_233\_00012\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/04/2019

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook

Referentie: SVO\_35011\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen

Referentie: SVO\_35011\_233\_00016\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/11/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen

Referentie: BVO\_35011\_231\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aec70b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Arendlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Oorlogsinvalidenlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Portiekenlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Portiekenlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Portiekenlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: opening maken tussen studio's 26/B22 en 26/B21

Referentie: 35011\_2007\_429

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16888/B/2007/363

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/01/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 28/01/2010

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 studio' s (0501 en 0508) tot 1 appartement  
Referentie: 35011\_2013\_328  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16888/B/2014/22  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/03/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN APPARTEMENTSEGBOUW  
Referentie: 35011\_1965\_287  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/12972/B/1965/1089  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 07/09/1965  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: VERBOUWEN VAN 4 GARAGES IN WINKEL  
Referentie: 35011\_1967\_234  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/12405/B/1967/1026  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/11/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van twee aanpalende studio's 23 en 33 bis

Referentie: 35011\_2009\_63

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16888/B/2009/56

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/04/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 05/05/2011

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: splitsen van een appartement in 2 studi'os (0403 + 0404)

Referentie: 35011\_2005\_164

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16888/B/2005/153

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 22/11/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 06/11/2007

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN APPARTEMENTSGEBOUW

Referentie: 35011\_1964\_275

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/12936/B/1964/1078  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/12/1964  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN APPARTEMENTSGEBOUW  
Referentie: 35011\_1965\_254  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/12605/B/1965/1056  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/12/1965  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: OPRICHTEN GESLOTEN TERRAS  
Referentie: 35011\_1986\_110  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/5801/B/1986/112  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/06/1986  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een transformatorcabine van 400 kVA

Dossiernummer: 35011/18411/1/E/1

Referentienummer: 35011\_2013\_71

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 13/11/2018

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/11/2018

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: LOZEN VAN HUISHOUELIJK AFVALWATER IN DE OPENBARE RIOLERING

Dossiernummer: 35011/819/1/E/1

Referentienummer: 35011\_1996\_65

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 02/04/1996

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: opsplitsen van appartement 0403 naar 2 studio's - regularisatie

OMV-nummer: OMV\_2023139760

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden: Zie bijlage.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 05/12/2023

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 28/03/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: Oorlogsinvalidenlaan 11, Middelkerke

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## **Stedenbouwkundig Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## **Splitsing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## **Vergunningstoestand**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/12/2025)

## **Risicolocaties**

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/12/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/12/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/12/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/12/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/12/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/12/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id: 7447233

#### Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35022A0001/00R062>

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/12/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/12/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/12/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/12/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/12/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/12/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/12/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0408 op vierde verdieping - Vooraan

Adres: Portiekenlaan 26 0408, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0403 op vierde verdieping - Rechts op de hoek.

Adres: Portiekenlaan 26 0403, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0412 op vierde verdieping op de hoek

Adres: Portiekenlaan 26 0412, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0404 op vierde verdieping aan de kant van de tram

Adres: Portiekenlaan 26 0404, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0602 op zesde verdieping midden

Adres: Portiekenlaan 26 0602, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0202 op tweede verdieping Boven de ingang

Adres: Portiekenlaan 26 0202, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0105 op eerste verdieping - Rechts.

Adres: Portiekenlaan 26 0105, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0206 op tweede verdieping achteraan

Adres: Portiekenlaan 26 0206, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0410 op vierde verdieping Aan de rechterkant

Adres: Portiekenlaan 26 0410, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/12/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op tussen 0 en 1 - Rechts achteraan.  
Adres: Oorlogsinvalidenlaan 11 0001, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: VOL00176\_LS  
Onroerend goed type: Woning  
Inventaris status: Onderzoek lopende

Locatie:

Adres: Portiekenlaan 26 0412, 8434 WESTENDE  
Beschrijving: P0072

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 31/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 26/12/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 26/12/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 26/12/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 31/12/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/12/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/12/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)