



IMMO L / ATELIER

vastgoed met een verhaal.



IMMO L / ATELIER

vastgoed met een verhaal.

Westende

Henri Jasparlaan 185,
8434 Westende

Nieuwpoort

Dienstweg Havengeul 22,
8620 Nieuwpoort

info@immolatelier.be • +32 59 30 54 60

[immolatelier.be](https://www.immolatelier.be)



Oorlogsinvalidenlaan 37-39 / 0302,
8434 Westende

€ 246.000

TE KOOP



In de nieuwbouwresidentie Amapola in Westende-Bad wacht nog slechts 1 appartement op een nieuwe eigenaar. Het appartement is volledig ingericht en dus meteen instapklaar.

Je komt binnen in een zonnige leefruimte die uitgaat op een zuidgericht, inpandig terras. De open keuken is volledig uitgerust met alle nodige functionaliteiten.

Verder beschikt het appartement over één slaapkamer en een badkamer (met douche, enkele wastafel, toilet en aansluiting voor wasmachine.) Voor optimaal wooncomfort wordt het appartement verwarmd via een warmtepomp met vloerverwarming, energiezuinig én toekomstgericht.

Prijs exclusief kosten – kelder verplicht aan te kopen.

BEWOONBARE OPP.

48 m²

GRONDOPP.

55 m²

SLAAPKAMERS

1

BADKAMERS

1

Algemene staat Instapklaar  **Bouwjaar** 2025
EPC 10 kWh/m²  **Infoplicht** Vg Wg Gmo Gvkr Gvv Gmr