Annelies Matthys
EPB-verslaggever – Energiedeskundige type A
Waterstraat 122 – 8790 Waregem
annelies@avemat.be
T +32 496 13 28 91
O.N.: BE 0894.247.849

AVEMAT
EPB - PLB - EPC

EPB FICHE

Dossier	**Fase:**		**Datum:**
Sterrestraat 32, Tielt	STARTBEREKENING		10/12/2021
De aangifteplichtige	**De architect**		**De EPB-verslaggever:**
De Backer Kurt - De Meyer Caroline Pleispark 2 9052 Gent debackerconstructie@gmail.com 0496/309.423	Mia Snoeck Weidestraat 2 9870 Zulte mia@architectsnoeck.be 09/388.64.55		Annelies Matthys Waterstraat 122 8790 Waregem annelies@avemat.be 0496/13.28.91
Werfadres		**kadastrale ligging**	Afd. 6, Sie. A, nr. 533e
Sterrestraat 32 BUS 0001/0101/0201/0202 8700 Tielt-Aarsele		**energieprestatiedossiernr.**	37015-G-OMV_2021053768
		datum bouwaanvraag	28/03/2021
		appartement gelijkvloers	**E = 15 < Emax = 30** **S = 30 < Smax = 31**
		appartement verdieping	**E = 9 < Emax = 30** **S = 25 < Smax = 31**
		Duplex 3 links	**E = 27 < Emax = 30** **S = 30 < Smax = 31**
		Duplex 4 rechts	**E = 23 < Emax = 30** **S = 28 < Smax = 31**
			hernieuwbare energie HE = voldaan

LUCHTDICHTHEID — ***geen blowerdoor uitgevoerd volgens specificaties beschreven in STS P 71-3***

BOUWKNOPEN — ***Optie B en niet-aanvaarde bouwknopen beperkt tot linteel raam metselwerk > 1.50 m en deur-, - en schuifraamdorpel, poort- en dakraamomtrek, beton- en staalkolommen op buitenschil***

POTENTIEEL INTENSIEVE VENTILATIE — ***geen potentieel voor intensieve ventilatie op gelijkvloers en verdieping 1, wel in duplexen: alle ramen opengaand en 2 veluxen MK06 in slaapkamer duplex 4 nodig zo niet oververhitting!***

Wijzigingen tov aangegeven diktes of materialen doorgeven aub.

GEGEVENS STARTBEREKENING

	MATERIAAL	dikte	STAVING
VLOER OP VOLLE GROND	**U = 0.17 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K**	**cm**	
	stortbeton	15	
	uitvullingslaag	5	
	PUR λ = 0.022 W/mK (R = 4.55 m²K/W)	10	
	chape	9	
	tegels	1	
VLOER boven doorrit	**U = 0.11 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K**	**cm**	
	hout	1	
	uitlatting	2	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	gewelven + druklaag	12+5	via Dou-beton
	uitvullaag	5	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 2.27 m²K/W)	5	
	chape	7	
	tegels	1	
TUSSENVLOER TS APP en thv gemeensch hal	**U = 0.37 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K**	**cm**	
	pleister	1	
	gewelven + druklaag	12+5	via Dou-beton
	uitvullaag	5	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 2.27 m²K/W)	5	
	chape	7	
	tegels	1	
ONDERKANT TRAP thv gemeensch hal	**U = 0.38 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K**	**cm**	
ter hoogte van duplex trap naar verdieping	pleister	1	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 2.27 m²K/W)	5	via Dou-beton
	trap hout	2	
BUITENMUUR nieuw	**U = 0.15 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K**	**cm**	
	gevelsteen, λ ontstentenis = 1.61 W/mK gemetst	9	
	matig geventileerde luchtlaag	3	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	spouwankers	5/m²	
	Dumoulin L-block, λ = 0.31 W/m.K gelijmd	14	info BH
	pleister gips	1	
GEMENE MUUR rechts AVR	**U = 0.40 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K**	**cm**	
grenzend aan verwarmde ruimte	bestaand metselwerk, λ = 0.81 W/m.K	20	
	party wall, λ = 0.033 W/m.K (R = 1.52 m²K/W)	5	
	Dumoulin L-block, λ = 0.31 W/m.K gelijmd	14	info BH
	pleister gips	1	

EPB FICHE

Dossier	Fase:	Datum:
Sterrestraat 32, Tielt	STARTBEREKENING	10/12/2021

GEMENE MUUR rechts buiten	U = 0.17 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
boven gabariet	Leien Eternit, λ = 0.46 W/m.K	0.4	
	uitlatting	2	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	Dumoulin L-block, λ = 0.31 W/m.K gelijmd	14	info BH
	pleister gips	1	

GEMENE MUUR tussen duplexen	U = 0.36 W/m²K < Umax = 0.60 W/m²K	cm	
grenzend aan verwarmde ruimte	pleister gips	1	
	Dumoulin L-block, λ = 0.31 W/m.K gelijmd	14	info BH
	party wall, λ = 0.033 W/m.K (R = 1.52 m²K/W)	5	
	Dumoulin L-block, λ = 0.31 W/m.K gelijmd	14	info BH
	pleister gips	1	

GEMENE MUUR met gemeensch ruimte	U = 0.36 W/m²K < Umax = 0.60 W/m²K	cm	
grenzend aan verwarmde ruimte	pleister gips	1	
	Dumoulin L-block, λ = 0.31 W/m.K gelijmd	14	info BH
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 2.27 m²K/W)	5	
	pleister gips	1	

ZIJKANTEN DAKKAPEL	U = 0.24 W/m²K = Umax = 0.24 W/m²K	cm	
	Leien Eternit, λ = 0.46 W/m.K	0.4	
	uitlatting	2	
	OSB	1.8	
	skelet + PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	gyproc	1	

HELLEND DAK	U = 0.22 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
Isolatie doorlopend vanaf aanzet tot plafond	korafleece	0.3	
	hout 11 % rho<600kg/m³ + 89 % PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	hout 11 % rho<600kg/m³ + 89 % niet geventileerde luchtlaag	4	
	gyplat	1	
	bepleistering	1	

ZOLDERVLOER	U = 0.21 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
Isolatie doorlopend vanaf aanzet tot plafond	OSB	1.8	
	hout 11 % rho<600kg/m³ + 89 % PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	hout 11 % rho<600kg/m³ + 89 % niet geventileerde luchtlaag	4	
	gyplat	1	
	bepleistering	1	

PLAT DAK afdek GV	U = 0.15 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
	EPDM	0.2	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	hellingsbeton, min. dikte	0	
	gewelven+druklaag	12+5	
	pleister gips	1	

PLAT DAK dakkapellen	U = 0.15 W/m²K < Umax = 0.24 W/m²K	cm	
	EPDM	0.5	
	PUR, λ = 0.022 W/mK (R = 6.36 m²K/W)	14	
	OSB binnen	1.8	
	hellingsspieën, min. dikte	0	
	houten roostering	18	
	gyproc	1	

VENSTERS	Ugem = 1.50/1.49 W/m²K < Ugem,max = 1.50 W/m²K en Ug = 1.0 W/m²K < Ugmax = 1.1 W/m²K	
Beglazing	Ug = 1.0 W/m²K, g = 0.50	Thermisch rapport volgens norm NBN EN ISO 10077-2 nodig met de berekende Uw-waardes per raam waarbij Ugem = 1.50 W/m²K voldaan is.
	thermisch verbeterde afstandshouders	
Schuifraam/Vaste en opendraaiende ramen	Aluprofiel	
KOEPEL	NVT	
DAKRAMEN	Veluxen energy&comfort: 4 x 114 x 118 cm: U = 1.40 W/m²K - Ug = 1.0 W/m²K - g = 0.46	
Beschaduwing + zonnewering	geen screens/elektrische rolluiken	

POORTEN/ DEUREN	Umax = 2.0 W/m²K	
inkomdeur gemeenschappelijke hal	U = 2.00 W/m²K beglaasd: Ug = 1.0 W/m²K	Thermisch rapport volgens norm NBN EN ISO 10077-2
inkomdeuren appartementen	waarde bij ontstentenis	
zolderluiken	geïsoleerd: U = 3.00 W/m²K	U-waarde berekening volgens norm EN13241-1

VERLUCHTING		
SYSTEEM (A,B,C of D)	systeem D met volledige by-pass	
	balansventilatie staving via meetrapport (meting debieten inplannen bij SKH door ventilatieverslaggever)	
Type warmteterugwinapparaat unit	ComfoD250 - met vermogen 146 W en rendement : 86% tot 201 m³/h vlgs NBN 308	

EPB FICHE

Dossier	Fase:	Datum:
Sterrestraat 32, Tielt	STARTBEREKENING	10/12/2021

TOEVOER	mechanisch		
	Beschrijving ruimtes	m³/h	
Minimale debieten	eetruimte + zitruimte	ZIE	
	bureau	VENTILA	
	slaapkamer 1	TIE-	
	slaapkamer 2	ONTWER	
	slaapkamer 3	P	
	Mechanische toevoer : Totaal debiet toevoergroep	**0**	

AFVOER	mechanisch		
	Beschrijving ruimtes	m³/h	*Gemeten debieten (m³/h)*
Minimale debieten	keuken	VENTILA	
	wc	TIE-	
	wasplaats/berging	ONTWER	
	badkamer	P	
	Mechanische afvoer : Totaal debiet afvoergroep	**0**	

DOORSTROOMOPENINGEN	
Eetplaats-keuken	min. 50 m³/h => min opening 140 cm²
Overig	min. 25 m³/h => overal 1cm onder binnendeuren zoals aangeduid in het ventilatie-ontwerp

Opmerking van verslaggever	Indien de bovengenoemde debieten niet voorzien worden, bedraagt de boete 4 EUR per m³/h.

THERMISCHE ZONNE-ENERGIE	NVT
FOTOVOLTAÏSCHE CELLEN	
piekvermogen/oriëntatie/helling	28 x 350 = 9800 Wp op hellend dak voor -30°, 45° - volumegewogen verdeling over appartementen
mono- of polykristallijn/dunne film/opbouw	mono-of polykristallijn, zonnepanelen in opbouw/omvormer met galvanische scheiding-geen beschaduwing

WARM WATER			
met warmte-opslag, geen keukenboiler	**Tappuntlengtes**	**m**	
Geen circulatieleidingen	douche + bad badkamer	**<10**	
Tapprofiel XL - Energie-efficiëntie 85%	keuken	**<10**	

VERWARMING		
Type verwarmingstoestel	**Lucht-water warmtepomp VWL 55/3 230 V + VIH QW 190/1 E, Prated = 5 kW ηS55° = 122% of SCOPon = 3.11 bepaald volgens Europese Verordening (EU) n°813/2013**	
Afgifte-elementen	**Vloerverwarming (geen convectoren, noch elektrische verwarming)**	
Plaats verwarmingstoestel	in de berging voor app. gelijkvloers en verd 1, op zolder boven badkamers voor duplexen=> warmtepomp + leidingen binnen BV	
	Variabele instelwaarde vertrektemperatuur (= weersafhankelijke regeling)	
	vertrektemperatuur naar systeem van warmte-afgifte bij ontwerpomstandigheden θsupply,design [°C]	**deze waarden moeten gestaafd worden via een warmteverliesberekening volgens NBN EN 12831 met dimensioneringsnota**
	temperatuurverschil tussen vertrek en retour van het afgiftesysteem bij ontwerpomstandigheden [°C]	
	temperatuurtoename van het water over de condensor, bij test volgens EN 14511 [°C]	
HULPENERGIE	type circulatiepomp	natlopende circulatiepomp met pompregeling
	vermogen/EEI gekend	JA 70W/0.23

Voor akkoord:

De Architect:

Ondergetekende verklaart,
- dat onderhavige "EPB"-fiche, samen met de op datum van vandaag ondertekende plannen, in overeenstemming zijn met de aan de Verslaggever ter beschikking gestelde informatie en door de Verslaggever mag gebruikt worden om de startberekening uit te voeren en op basis hiervan de Startverklaring in te dienen. In het bijzonder zal deze "EPB-fiche" samen met de eerder vermelde plannen, het stavingsdossier uitmaken met betrekking tot de Startverklaring, dat door de betrokken partijen ter beschikking gehouden wordt van het Vlaams Energieagentschap;
- de betrokken partijen de beschikbare gegevens (d.i. de materialen en maatregelen zoals vermeld in de "EPB-fiche") aan te reiken;
- erop toe te zullen zien dat deze vooropgestelde materialen en maatregelen ook effectief gevolgd worden bij de realisatie van het project ten einde de beoogde prestaties inzake EPB-eisen te behalen;
- dat hij de Aangifteplichtige en de Verslaggever zo snel mogelijk op de hoogte brengt per aangetekende brief (zoals bepaald in EPB-decreet, Belgisch Staatsblad 27.03.07 – N.2007 – 1350, Vlaamse Gemeenschap) zo hij bij de realisatie van het project merkt dat er afgeweken wordt van de vooropgestelde materialen en maatregelen en er een ernstig risico bestaat dat de initieel vooropgestelde resultaten niet gehaald worden.
- dat indien er geen aangetekend schrijven gericht wordt, de materialen en maatregelen beschreven in huidige "EPB-fiche" gebruikt mogen worden voor de eindaangifte en door de verslaggever als 'conform realiteit' beschouwd worden. Hetzelfde geldt voor de plannen die bij de startberekening ter beschikking gesteld zijn.

Mevr. datum:

De Aangifteplichtige:

Ondergetekende verklaart,
- de "EPB-fiche", samen met de op datum van vandaag ondertekende plannen en startverklaring, zorgvuldig te bewaren en ter beschikking te houden van het VEA gedurende drie jaar na datum van ontvangst;
- aanpassingen, afwijkend van de maatregelen en materialen zoals vastgelegd in de "EPB-fiche", die hij wenst door te voeren na het indienen van de Startverklaring vooraf te zullen overleggen met de Architect belast met de controle op de uitvoering;
- de taken en verantwoordelijkheden van de Architect belast met de controle op de uitvoering inzake het EPB-decreet en haar uitvoeringsbesluiten te zullen overnemen zo de opdracht van de Architect niet verder reikt dan het toezicht en de controle bij de realisatie water- en winddicht (o.a. met betrekking tot de informatieplicht aan de Verslaggever en het toezicht op de uitvoering conform deze "EPB-fiche");
- de door hem, door de aannemer en door de Architect belast met de controle op de uitvoering afgetekende "EPB-fiche" met aanvulling van de gegevens voor eindberekening, die bij de voorlopige oplevering door de aannemer overgemaakt zal worden, binnen de twee weken ter beschikking stellen aan de Verslaggever.
- voor de werken die niet tot de scope van de aannemer behoren en derhalve op de finale EPB-fiche in het gedeelte eindeberekening niet gestaafd worden, binnen de vijf maanden na voorlopige oplevering, gedetailleerde facturen te zullen overmaken aan de Verslaggever waaruit met zekerheid de energieprestaties blijken van de gebruikte materialen en maatregelen. Deze facturen dienen voorzien te worden van de schriftelijke bevestiging dat deze materialen ook effectief geplaatst zijn.

Dhr. en mevr. datum:

De Verslaggever:

Ondergetekende verklaart,
- de maatregelen en materialen vastgelegd in huidige "EPB-fiche" ingevoerd te hebben in de EPB-software ter beschikking gesteld door het VEA;
- de "EPB-fiche" samen met de op datum van vandaag afgetekende plannen en Startverklaring, ondertekend door Aangifteplichtige, Architect en Verslaggever, ter beschikking te zullen houden van het Vlaams Energieagentschap tot 3 jaar na indienen van de Startverklaring;
- uiterlijk zes maanden na ingebruikname van het gebouw de definitieve EPB-aangifte in te dienen bij het Vlaamse Energieagentschap aan de hand van huidige "EPB-fiche" en de eventuele afwijkingen hierop gemeld per aangetekend schrijven door de Architect belast met de controle op de uitvoering, of diens opvolger.

Annelies Matthys datum: 10/12/2021

Digitaal ondertekend door Annelies Matthys
Datum: 2021.12.10 17:49:33 +01'00'