

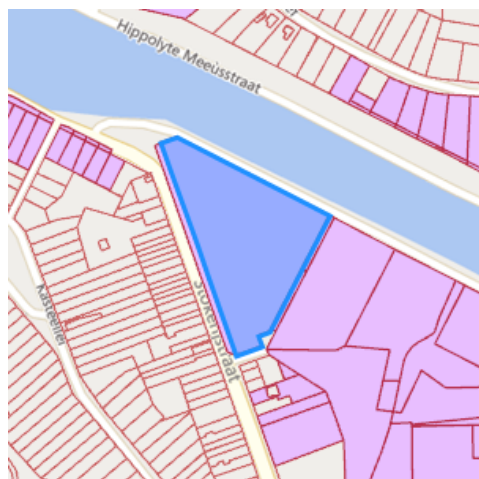
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319264	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Datum opzoeking themabestand:	23/03/2026	Perceel:	11050B0295/00W003

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0000	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0010	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0013	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0014	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0015	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0016	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0017	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0026	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0027	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0028	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0029	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0030	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0031	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0032	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0033	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0034	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0036	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0038	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0040	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0043	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0045	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0046	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0049	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0051	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0052	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0053	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0056	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0057	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0058	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0059	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0060	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0061	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0062	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0063	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0065	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0066	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0067	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0069	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0072	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0074	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0075	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0077	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0079	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0080	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0081	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0082	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0084	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse voorkeepsrecht Waterweg nv	Overzicht begunstigten Vlaams De Vlaamse Waterweg nv voorkeepsrecht	VKBO- 0216173309 Nummer	Begindatum 20/12/2025 bekendmaking	Prioriteit 1
P0087	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0089	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0090	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0091	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0092	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0093	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0094	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0095	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0097	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0098	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0099	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0100	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0101	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0103	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0104	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0105	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0106	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0107	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0108	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0109	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht bevestiging Vlaams voorkeurrecht	VKB-73309 Nummer	Begin datum bekendmaking	Prioriteit
P0111	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0112	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0113	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0114	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0115	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0116	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0117	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0120	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0121	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0122	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0123	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0124	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0126	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0127	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0128	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0129	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0130	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0131	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0132	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0133	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0134 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv, voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0135	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0136	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0137	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0138	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0139	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0141	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0142	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0143	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0144	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0145	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0146	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0147	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0148	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0149	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0150	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0151	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0152	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0153	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0158	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0159	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0160 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv, voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0161	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0162	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0163	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0164	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0165	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0166	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0167	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0170	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0175	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0176	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0177	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0178	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0181	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0182	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0183	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0184	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0185	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0186	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0187	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0188	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0191	De Vlaamse Waterweg nv Type Vlaams voorkeepsrecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkeepsrecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0192	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0193	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0194	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0201	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0202	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0203	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0204	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0205	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0206	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0207	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0208	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0210	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0211	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0212	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0213	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0214	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0215	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0216	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0217	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0218	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0219	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0220	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0221	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0222	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0223	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0239	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0240	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0241	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0242	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0243	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0244	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0245	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0246	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0247	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0251	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0260	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0261	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0262	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0263	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0264	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0265	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0266	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht begunstigten Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	VKBO- Nummer	Begindatum Bekendmaking	Prioriteit
P0269	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0270	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0273	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0274	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0275	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0276	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0277	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0278	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0279	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0280	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0281	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0282	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0283	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0284	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0285	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0286	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0287	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0302	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0303	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0304	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0305	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partij	Type Vlaams voorkeurrecht	Overzicht begunstigde Vlaams voorkeurrecht	VKB-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0306	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0307	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0308	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0309	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0310	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0312	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0313	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0315	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0316	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0317	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0318	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0321	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0322	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0323	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0324	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0325	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0326	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0327	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0328	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0329	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0330	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0331	De Vlaamse Waterweg nv Type Vlaams voorkeurrecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkeurrecht	0216173309 VKBO Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0332	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0333	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0334	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0335	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0336	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0337	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0338	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0341	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0342	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0343	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0344	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0345	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0346	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0349	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0350	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0351	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0352	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0353	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0354	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0355	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0356	De Vlaamse Waterweg nv Type Vlaams voorkeoprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkeoprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0357	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0358	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0359	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0360	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0364	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0365	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0368	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0369	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0370	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0371	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0378	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0379	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0380	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0384	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0385	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0386	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0387	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0388	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0389	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0391	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0393	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0394	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0395	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0396	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0397	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0398	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0399	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0400	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0401	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0402	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0403	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0404	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0405	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0406	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0407	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0408	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0409	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0411	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0412	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0413	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0414	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0415	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht begunstigten Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	VKBO- De Vlaamse Waterweg nv	Begindatum De Vlaamse Waterweg nv	Prioriteit
P0416	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0417	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0418	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0419	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0420	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0421	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0422	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0423	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0424	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0425	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0434	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0435	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0436	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0437	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0438	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0439	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0442	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0443	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0447	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0455	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0456	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Type Vlaams Werkproject	Overzicht begunstigten Vlaams Werkproject	VKBO- Nummer	Begindatum Bekendmaking	Prioriteit
P0457	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0458	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0459	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0460	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0461	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0464	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0465	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0466	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0467	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0468	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0469	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0471	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0472	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0473	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0475	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0476	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0477	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0478	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0480	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0481	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0483	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partij	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigde Vlaams voorkooprecht	VKB- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0484	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0502	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0503	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0504	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0505	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0506	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0508	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0509	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0512	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0513	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0515	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0516	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0518	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0519	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0520	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0521	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0522	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0523	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0524	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0525	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0526	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Proefnr	De Vlaamse Waterweg	De Vlaamse Waterweg	VKB-Nummer	Begin-2025 bekendmaking	Prioriteit
P0528	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0529	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0530	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0531	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0532	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0533	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0536	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0537	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0538	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0539	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0540	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0541	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0542	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0543	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0544	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0545	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0546	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0547	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0548	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0549	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0552 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv voorkeoprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigten Vlaams voorkeoprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0553	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeoprechten vermeld. Conventionele voorkeoprechten en eventuele federale voorkeoprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeoprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeoprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeoprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeoprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeoprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeoprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeoprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeoprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeoprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319258	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 23-03-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Wijnegem				
Afdeling		Sectie	B	Perceelnummer	0295/00W003
Aantal gebouwen op dit perceel	24				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwscore of G-score	C
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
31704427	A
18310744	A
18310741	C
31704330	A
18310893	A
18311560	A
19468472	A
18310742	A
31704242	A
18310745	A

Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwscore of G-score	C
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
20337902	A
7280540	A
31704451	A
7280746	A
31704271	A
31704188	A
18736034	C
31704314	A
20337903	A
18310743	A
18310892	A
7280747	B
7280945	A
31704175	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Wijnegem, afdeling , sectie B met perceelnummer 0295/00W003

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

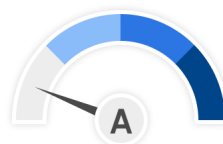
Kleine kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



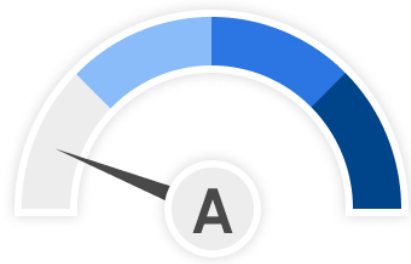
SCORE GEBOUW 31704427

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31704427

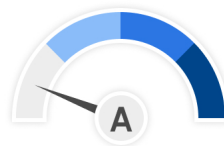
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

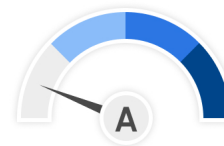
Geen overstroming gemodelleerd



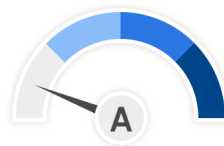
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



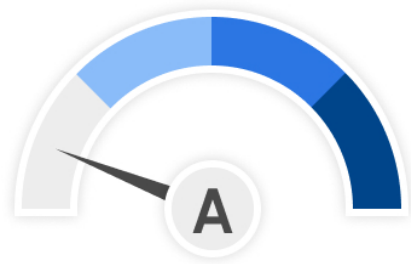
SCORE GEBOUW 18310744

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18310744

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

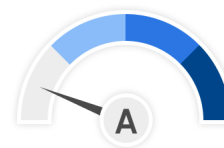
Geen overstroming gemodelleerd



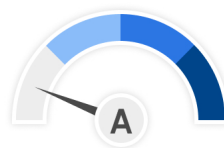
Intense neerslag
Pluviaal



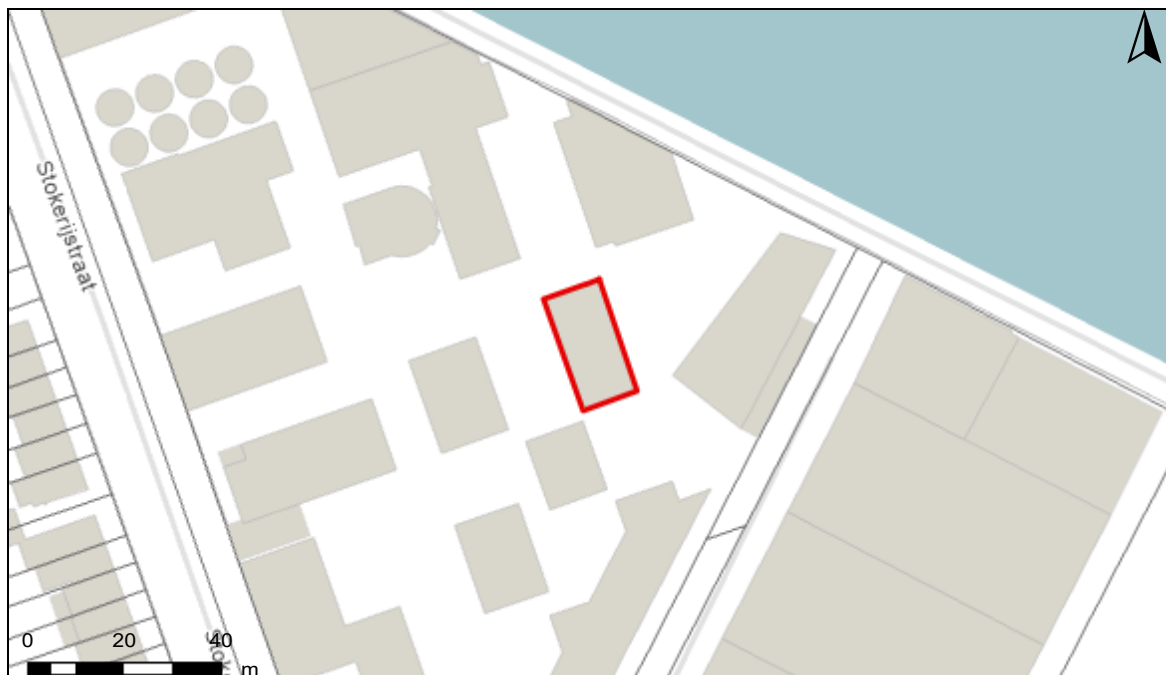
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 18310741

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18310741

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



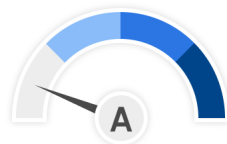
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



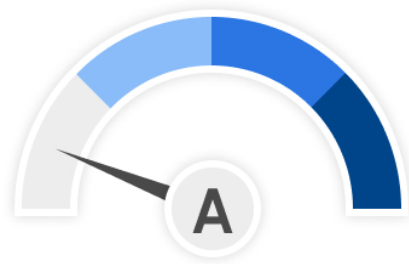
SCORE GEBOUW 31704330

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31704330

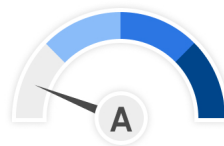
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

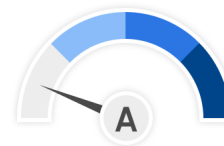
Geen overstroming gemodelleerd



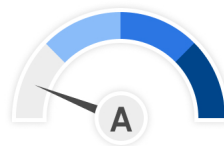
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



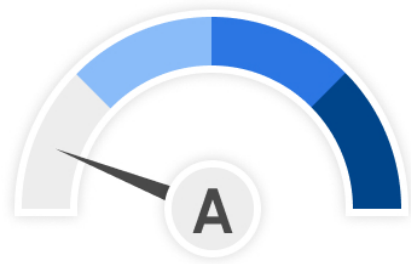
SCORE GEBOUW 18310893

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18310893

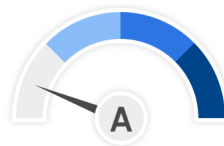
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

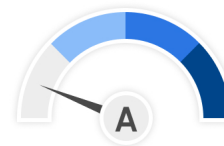
Geen overstroming gemodelleerd



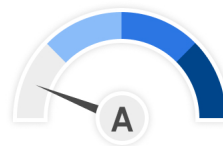
Intense neerslag
Pluviaal



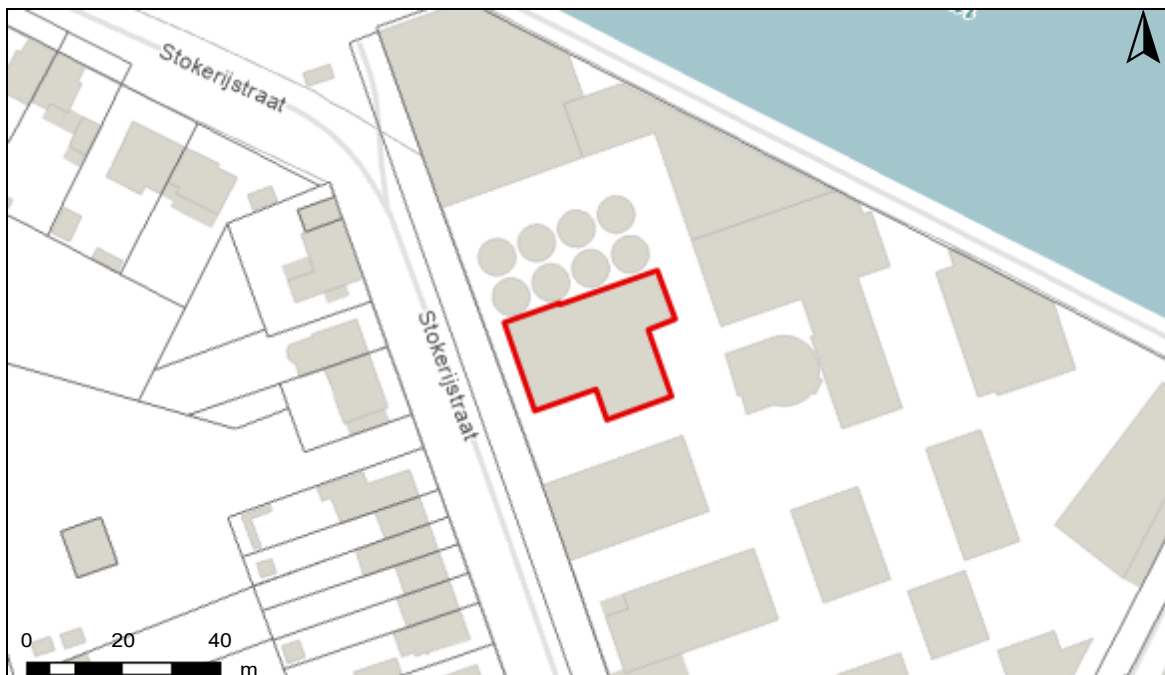
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



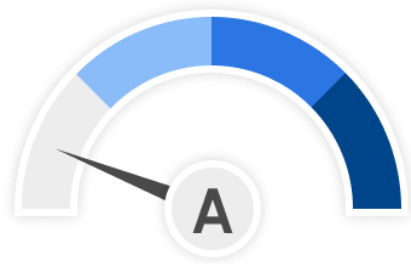
SCORE GEBOUW 18311560

Detail overstroomingsgevoeligheid gebouw met ID 18311560

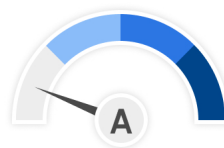
Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

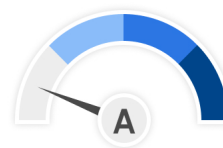
Geen overstrooming gemodelleerd



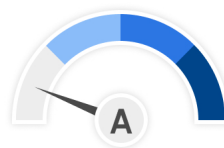
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



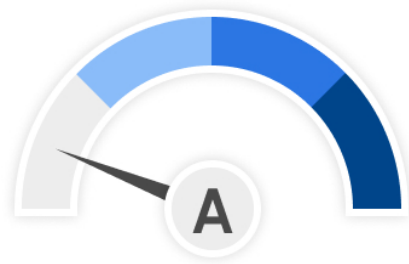
SCORE GEBOUW 19468472

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 19468472

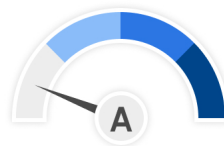
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

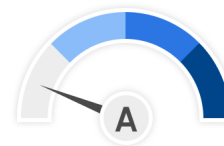
Geen overstroming gemodelleerd



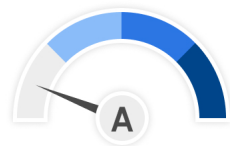
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



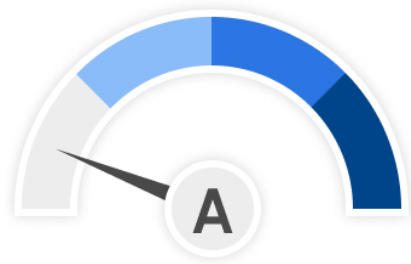
SCORE GEBOUW 18310742

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18310742

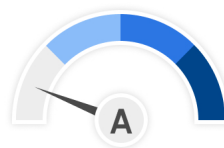
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

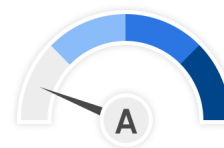
Geen overstroming gemodelleerd



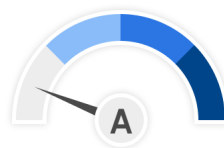
Intense neerslag
Pluviaal



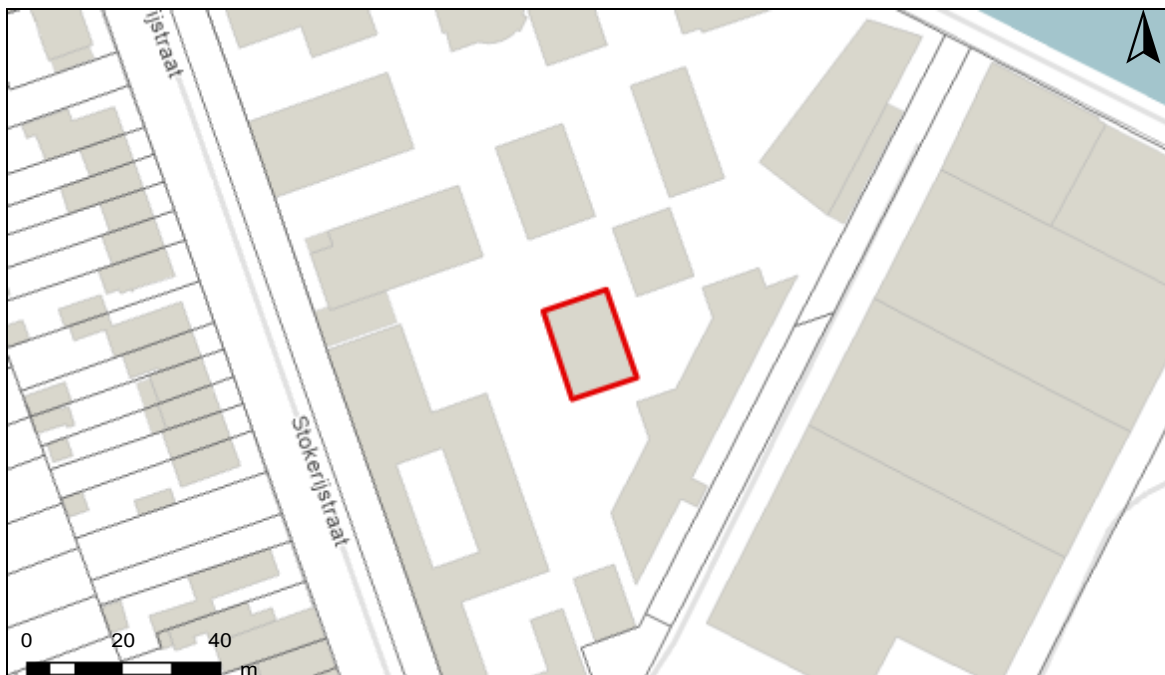
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



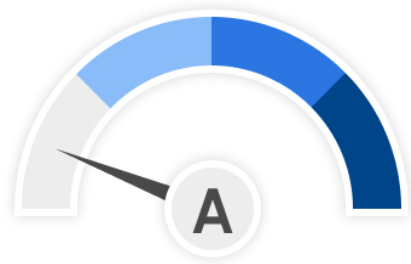
SCORE GEBOUW 31704242

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31704242

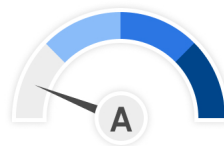
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

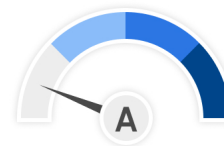
Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



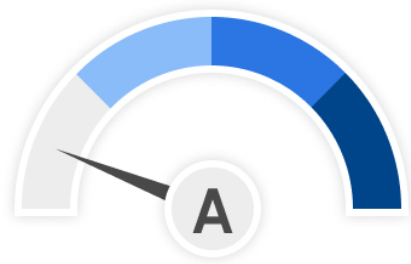
SCORE GEBOUW 18310745

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18310745

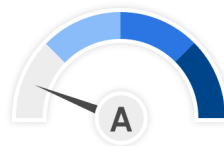
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

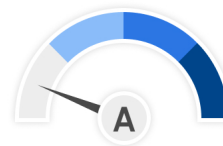
Geen overstroming gemodelleerd



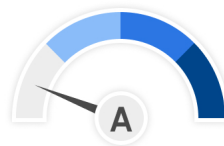
Intense neerslag
Pluviaal



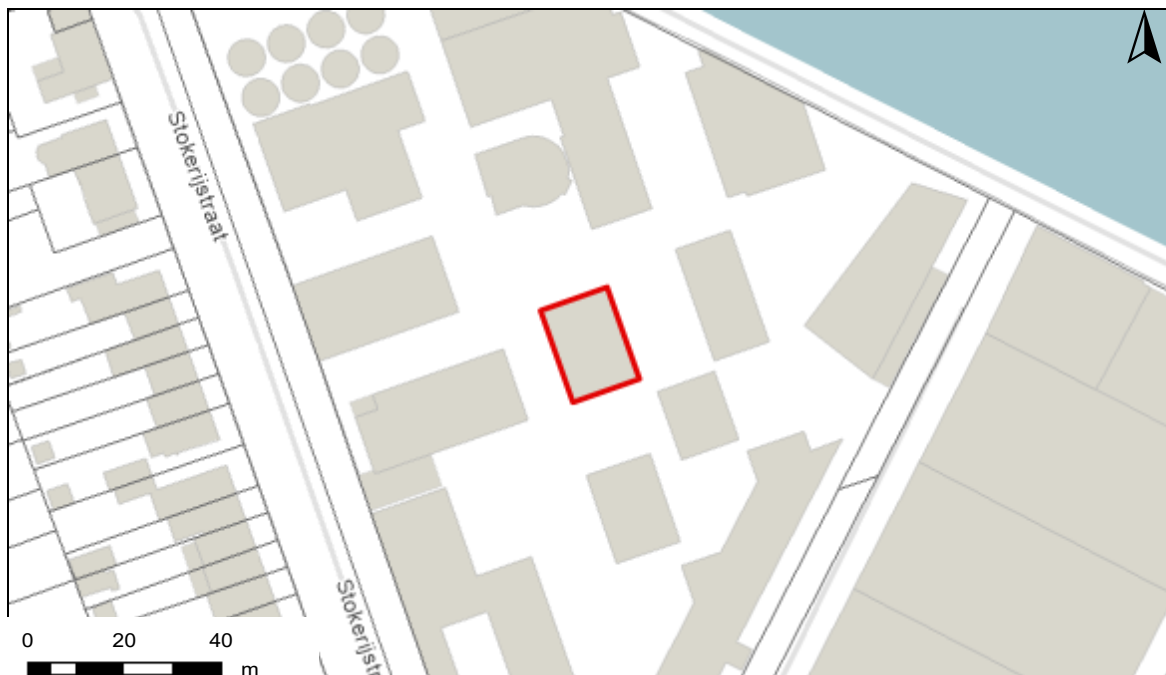
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



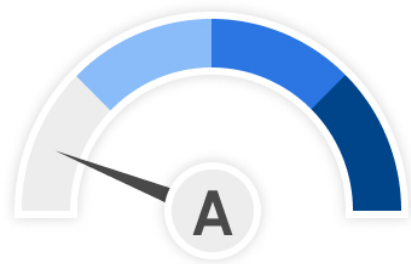
SCORE GEBOUW 20337902

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20337902

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

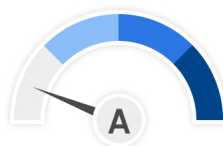
GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



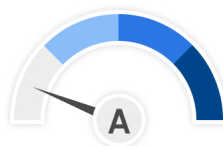
Vanuit waterlopen

Fluviaal

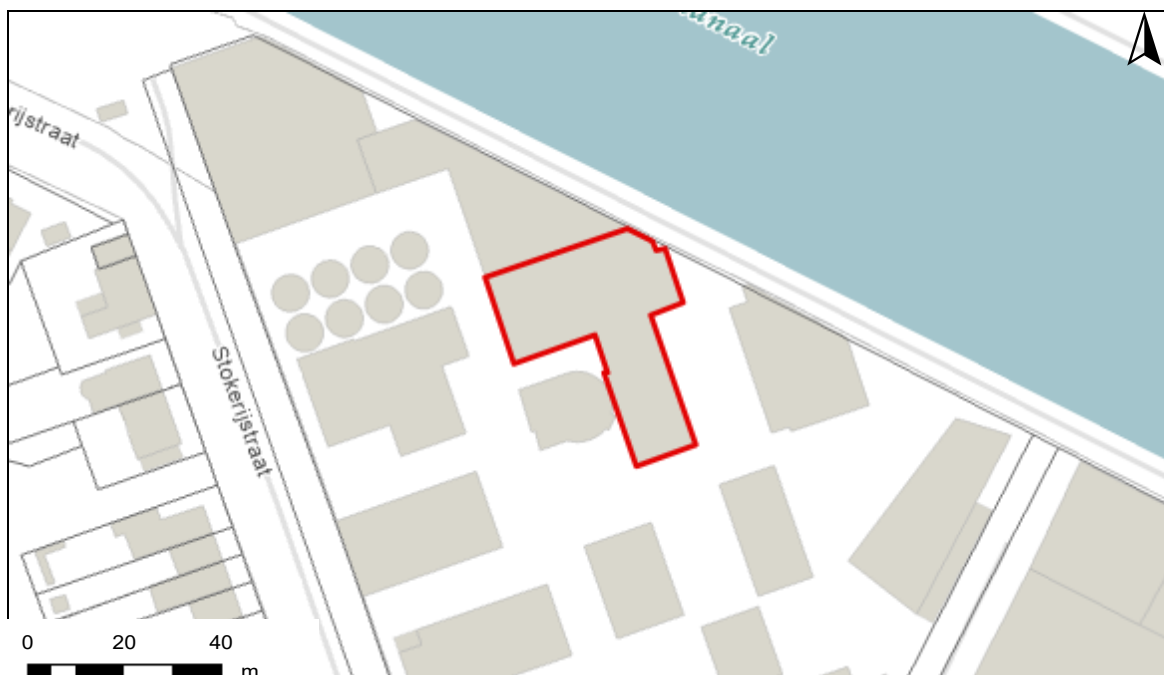


Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



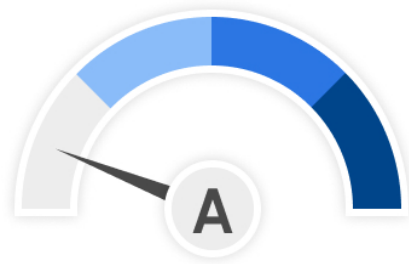
SCORE GEBOUW 7280540

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7280540

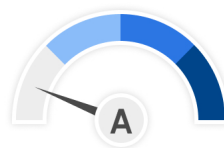
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



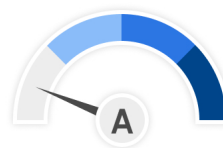
Intense neerslag
Pluviaal



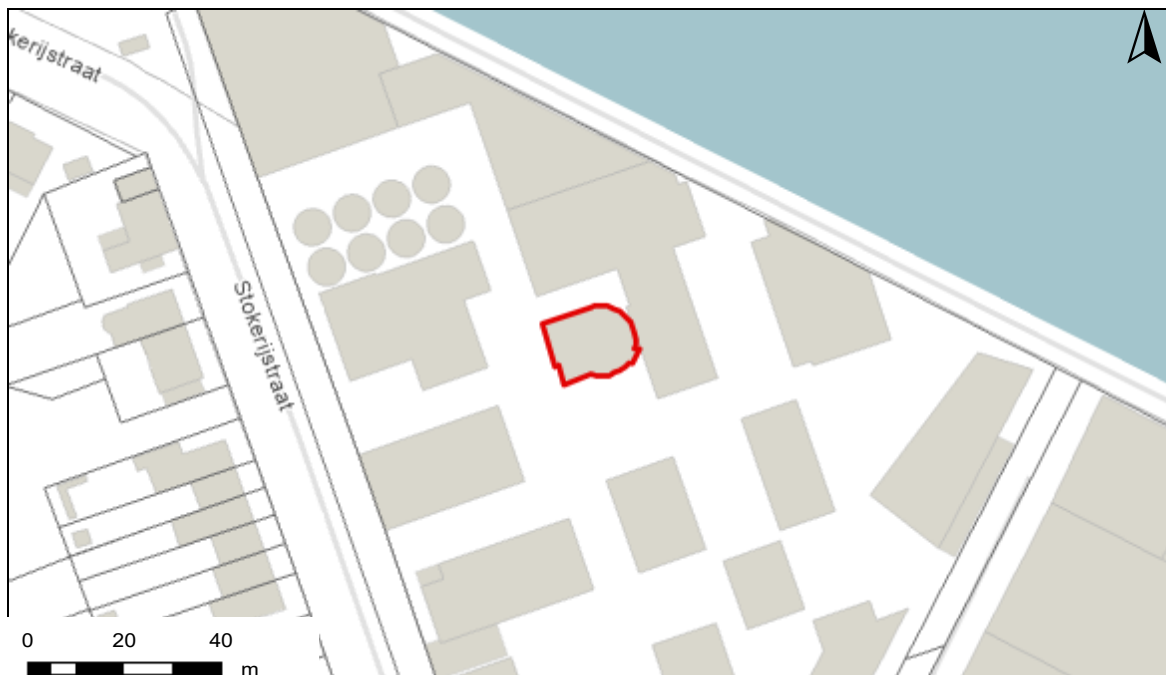
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



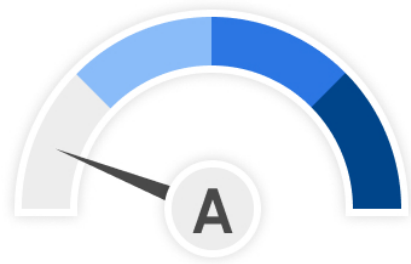
SCORE GEBOUW 31704451

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31704451

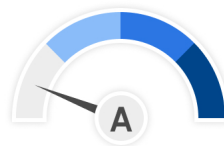
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

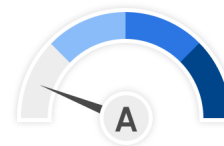
Geen overstroming gemodelleerd



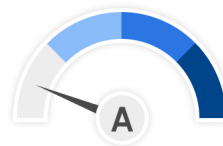
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



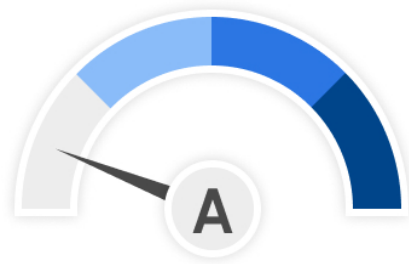
SCORE GEBOUW 7280746

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7280746

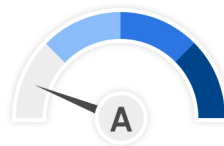
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



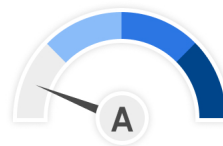
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



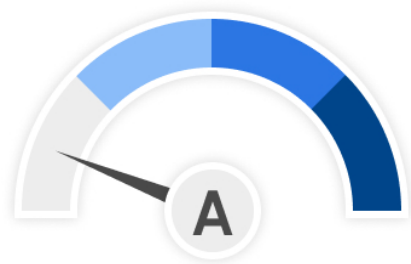
SCORE GEBOUW 31704271

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31704271

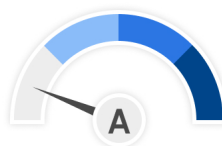
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



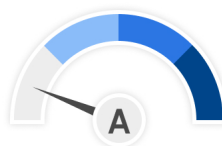
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



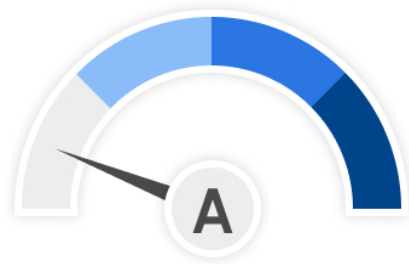
SCORE GEBOUW 31704188

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31704188

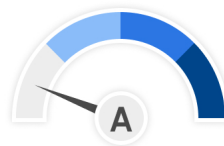
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

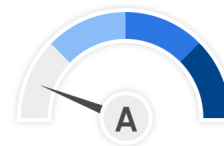
Geen overstroming gemodelleerd



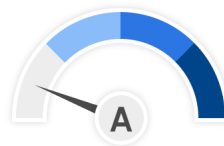
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 18736034

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18736034

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



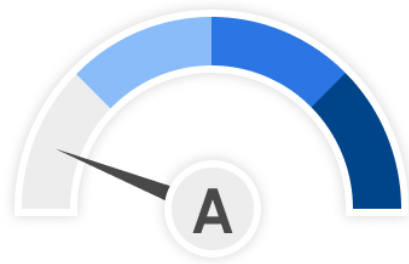
SCORE GEBOUW 31704314

Detail overstroomingsgevoeligheid gebouw met ID 31704314

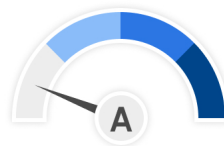
Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

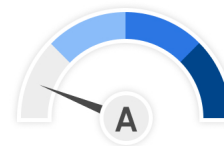
Geen overstrooming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



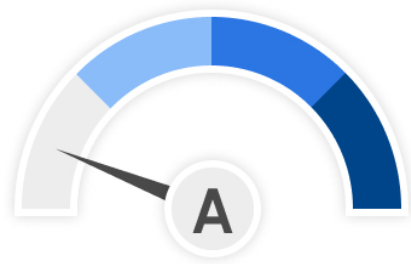
SCORE GEBOUW 20337903

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 20337903

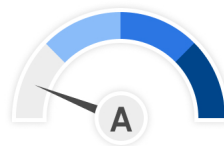
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

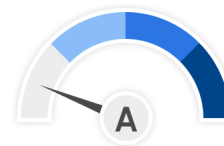
Geen overstroming gemodelleerd



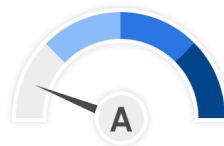
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



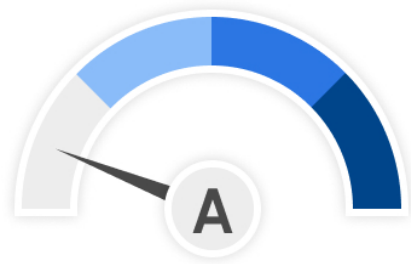
SCORE GEBOUW 18310743

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18310743

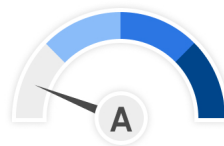
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

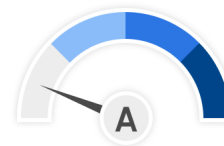
Geen overstroming gemodelleerd



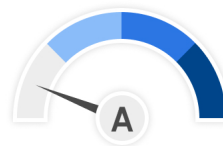
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



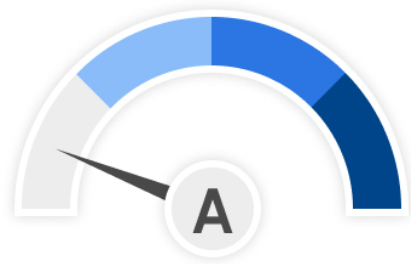
SCORE GEBOUW 18310892

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18310892

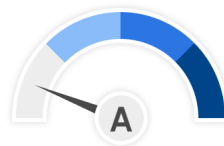
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

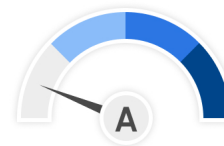
Geen overstroming gemodelleerd



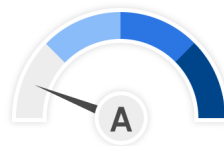
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



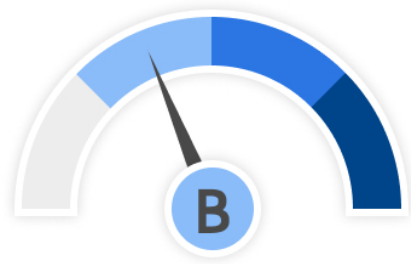
SCORE GEBOUW 7280747

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7280747

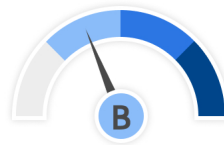
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

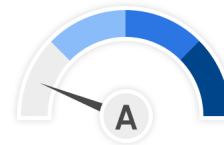
**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



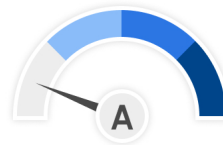
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



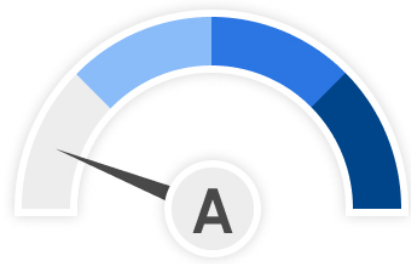
SCORE GEBOUW 7280945

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7280945

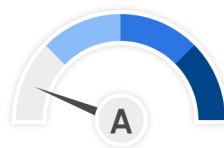
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

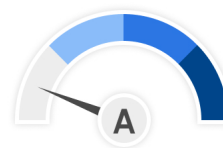
Geen overstroming gemodelleerd



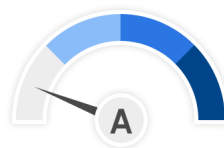
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



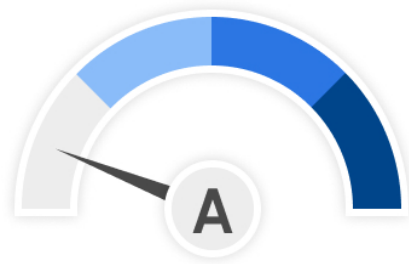
SCORE GEBOUW 31704175

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 31704175

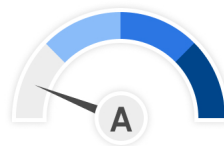
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

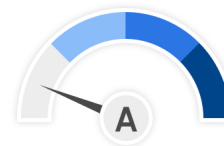
Geen overstroming gemodelleerd



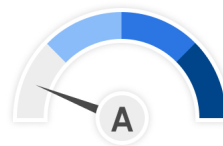
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Wijnegem, afdeling , sectie B met perceelnummer 0295/00W003 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319256	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnegem-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

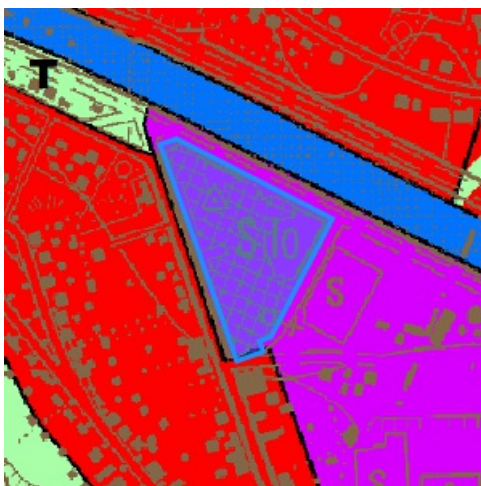
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]










Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	industriegebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	3/10/1979
Gewestplan:	origineel gewestplan Antwerpen
Categorie:	Bedrijvigheid

Indicatieve kaartweergave



Legende

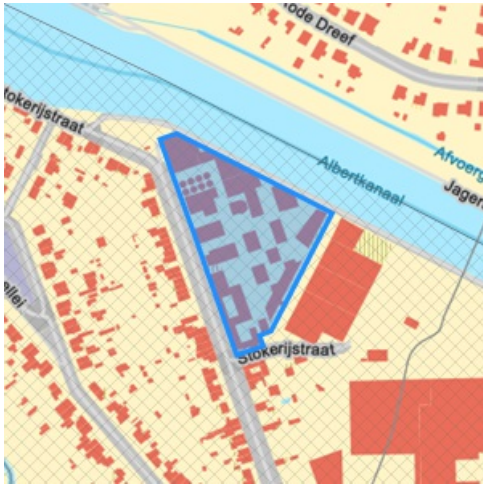
 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00195_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319257	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| Cultuurhistorische landschappen | Monumenten |
| Archeologische sites | Overgangszones |
| Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Jeneverstokerij Meeus en kapel:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Landschapsatlas | Archeologische zones |
| Landschapelijk erfgoed | Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

- Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

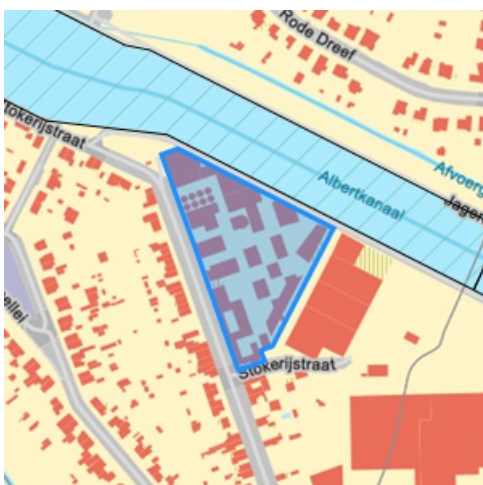
- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- Bufferzones
- Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

- Gewestelijk
- Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Jeneverstokerij Meeus en kapel: Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehele
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehele

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Jeneverstokerij Meeus en kapel

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies distilleerderijen, gist- en spiritusfabrieken, kapellen (gebouwen en structuren)

Datering vierde kwart 19de eeuw

Beschrijving

De volgende adressen worden geacht niet vastgesteld te zijn omdat ze verbouwd of gesloopt zijn:

- Stokerijstraat 25 (Wijnegem)
- Stokerijstraat 27 (Wijnegem)
- Stokerijstraat 29D (Wijnegem)

Aangepaste gebouwen van de vroegere jeneverstokerij Meeus; gebouwen momenteel ingenomen door diverse bedrijven. Bakstenen kapel op rechthoekig grondplan, de punt- en lijstgevels met doorlopende banden van zwarte baksteen, ingebouwd aan noordzijde.

Waarden

Historische waarde

Industrieel-archeologische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Stokerijstraat 15-19, 29A-C (Wijnegem)** Aangepaste gebouwen van de vroegere jeneverstokerij Meeus; bakstenen gebouwen van twee à drie bouwlagen van circa 1880. Bakstenen kapel van 1882 op rechthoekig grondplan, de punt- en lijstgevels met doorlopende banden van zwarte baksteen.

Heeft als voorganger

- **Stokerijstraat 15, 19, 31 (Wijnegem)** Aangepaste gebouwen van de vroegere jeneverstokerij Meeus; gebouwen thans ingenomen door diverse bedrijven. Bakstenen kapel op rechthoekig grondplan, de punt- en lijstgevels met doorlopende banden van zwarte baksteen, ingebouwd aan noordzijde.

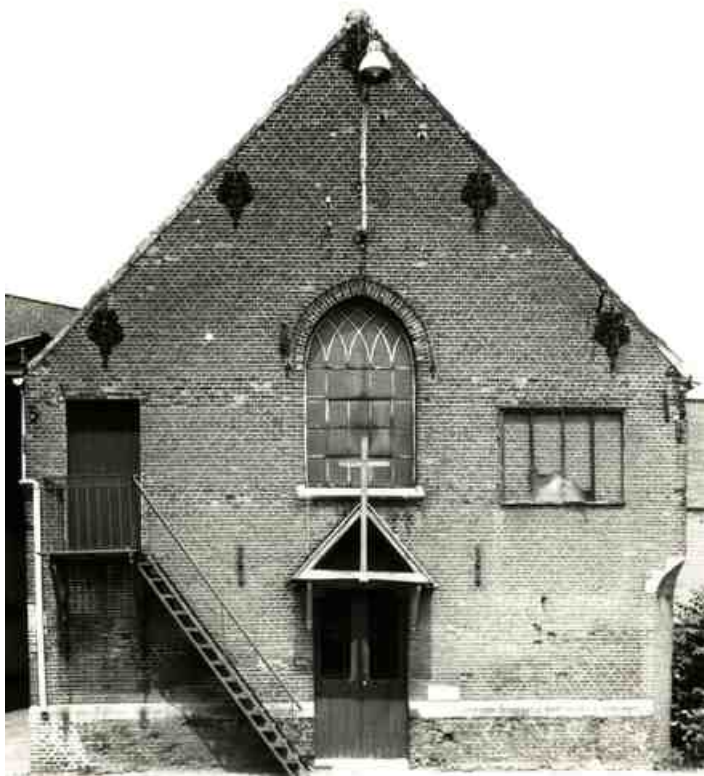
Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/98086>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen - https://id.erfgoed.net/besluiten/14618](https://id.erfgoed.net/besluiten/14618)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Jeneverstokerij Meeus en kapel



Beknopte karakterisering

Typologies [distilleerderijen, gist- en spiritusfabrieken, kapellen \(gebouwen en structuren\)](#)

Datering [vierde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

De gebouwen bleven grotendeels bewaard maar werden aangevuld met nieuwbouw; de erfgoedwaarde bleef behouden. Nummer 25-27 en 29D zijn nieuwe gebouwen. De kapel bevindt zich in tegenstelling tot de inventarisbeschrijving van 1985 ten zuiden van de site.

- Google Maps, Streetview, [Stokerijstraat 15-19, 25-27, 29A-D, Wijnegem](#) [online] (geraadpleegd op 16 juni 2022).

Aangepaste gebouwen van de vroegere jeneverstokerij Meeus; opgericht te Antwerpen in 1820, overgebracht naar Wijnegem in 1869, gistfabriek toegevoegd in 1896, na 1930 stilgelegd en verkocht; gebouwen momenteel ingenomen door diverse bedrijven.

Bakstenen gebouwen van twee à drie bouwlagen van circa 1880 met spits- en rondboogvormige muuropeningen, metalen roeden.

Kapel van 1882, zie gevelsteen: Julie Meeus/ me posa/ le 7 octobre 1882. Bakstenen kapel op rechthoekig grondplan onder zadeldak (Vlaamse pannen, nok parallel aan de straat), ingebouwd aan noordzijde. Punt- en lijstgevels met doorlopende banden van zwarte baksteen, sierankers. Spitsboogvensters met ijzeren roedeverdeling. Zuidelijke puntgevel: spitsboogdeur met links een ijzeren trap naar het doksaal.

Interieur kapel: eenbeukige kapel volledig bekleed met een recente houten beplanking. Beschilderde ijzeren zuilen op hoge sokkels met ionische kapitelen. Doksaal op beschilderde polygonale ijzeren zuilen waarop I-balk.

- Provinciaal Archief Antwerpen, VI, Wijnegem, nummer 4: Louis Meeus, fabriek aan het kanaal.

Is aangeduid als

- **Stokerijstraat 15, 19, 31 (Wijnegem)** Aangepaste gebouwen van de vroegere jeneverstokerij Meeus; gebouwen thans ingenomen door diverse bedrijven. Bakstenen kapel op rechthoekig grondplan, de punt- en lijstgevels met doorlopende banden van zwarte baksteen, ingebouwd aan noordzijde.
- **Stokerijstraat 15-19, 25-27, 29A-D (Wijnegem)** Aangepaste gebouwen van de vroegere jeneverstokerij Meeus; gebouwen momenteel ingenomen door diverse bedrijven. Bakstenen kapel op rechthoekig grondplan, de punt- en lijstgevels met

doorlopende banden van zwarte baksteen, ingebouwd aan noordzijde.

Is deel van

- **Stokerijstraat (Wijnegem)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/14277>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319267	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]

Geluidsbelasting dag en nacht

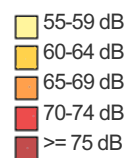
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

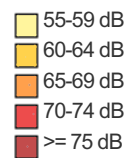
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

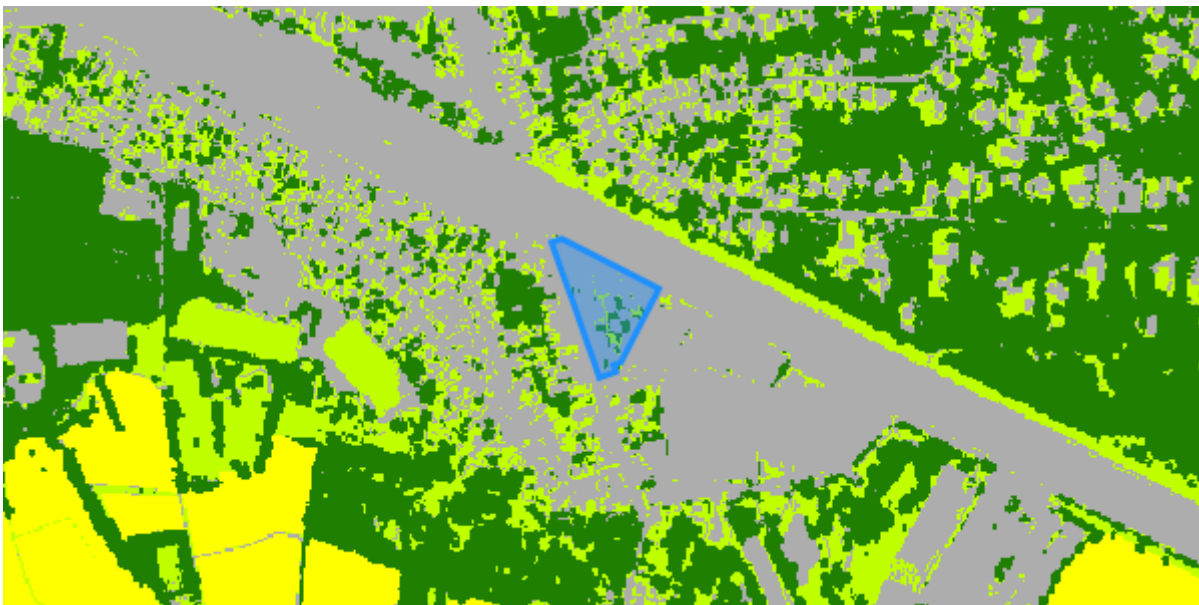
- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende





Resultaat

- Informatief:
 - Dossiergebied hoogste opdrachttypes:
 - Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
 - Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
 - Bodemsaneringsproject (BSP)
 - Eindevaluatieonderzoek (EEO)
 - Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
 - Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
 - Dossiernummer: 17334
 - Aanwezige opdrachttypes: Eindevaluatieonderzoek/Beschrijvend bodemonderzoek
 - Laatste opdrachtjaar: 2009-08-05

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

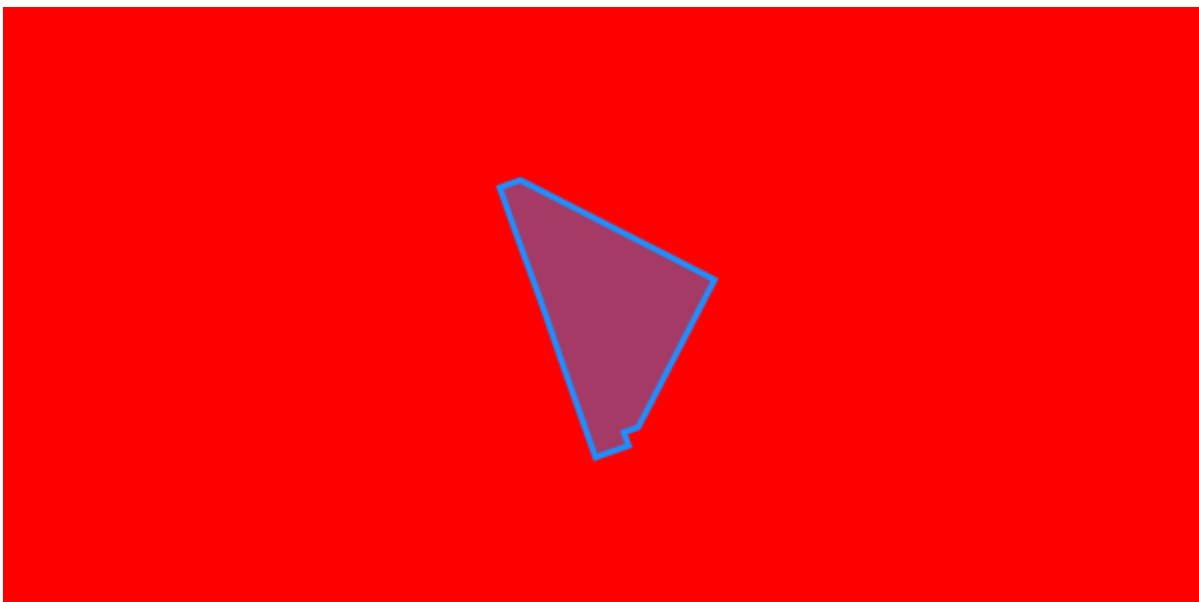
- Kadaster_Id: 11050B0295/00W003
- Uitspraak: Aanwezige bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek/sanering
- Risco inrichting: Ja

Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 52.79

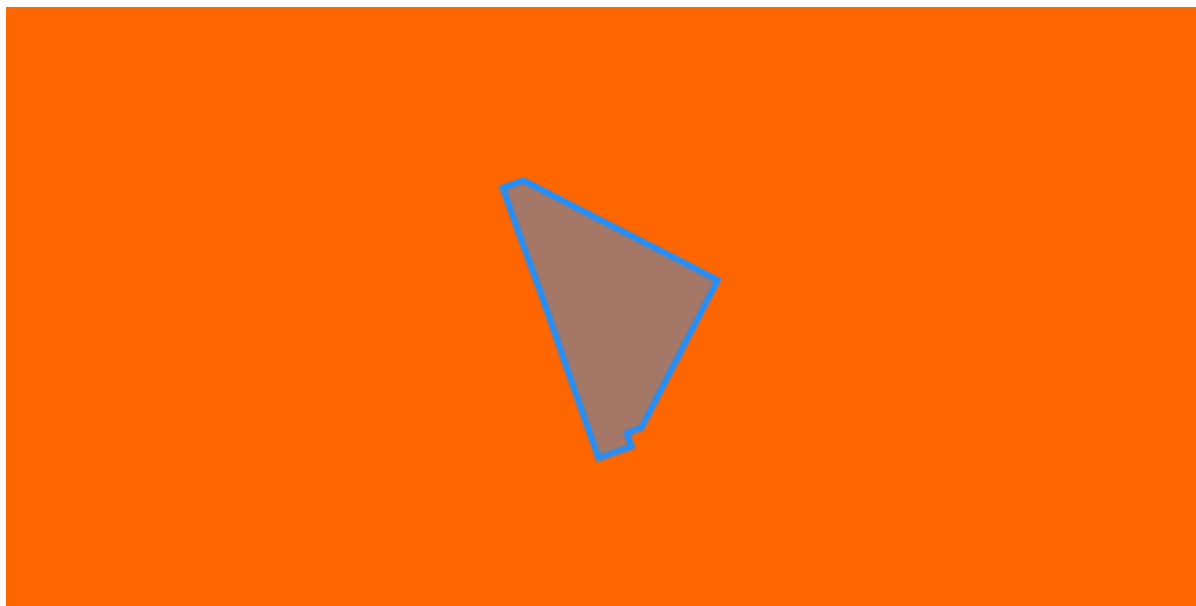
Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|-----------|-----------|------------|
| ■ 0 - 10 | ■ 36 - 40 | ■ 51 - 55 |
| ■ 11 - 20 | ■ 41 - 45 | ■ 56 - 60 |
| ■ 21 - 30 | ■ 46 - 50 | ■ 61 - MAX |
| ■ 31 - 35 | | |

Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

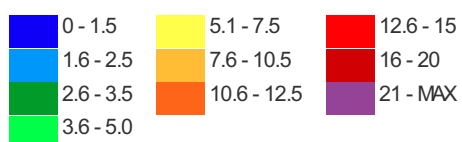


Resultaat

- Gemeten waarde: 11.39

Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

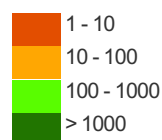


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

Indicatieve kaartweergave



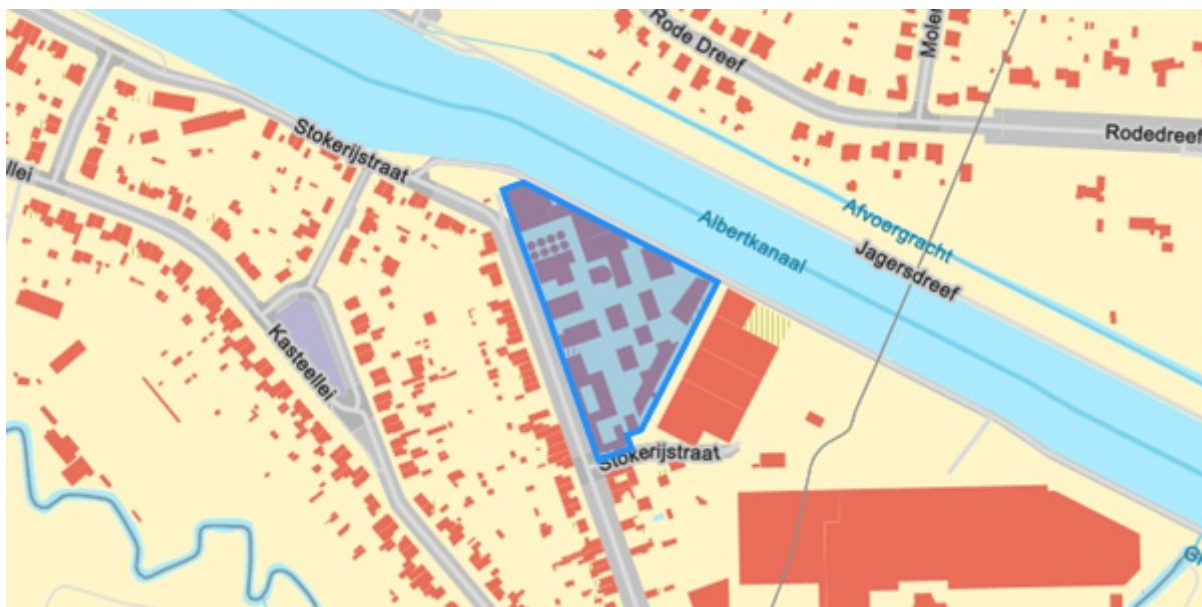
Legende  Goedgekeurd attest

Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave

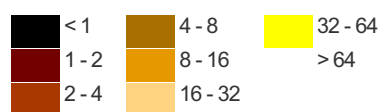


Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

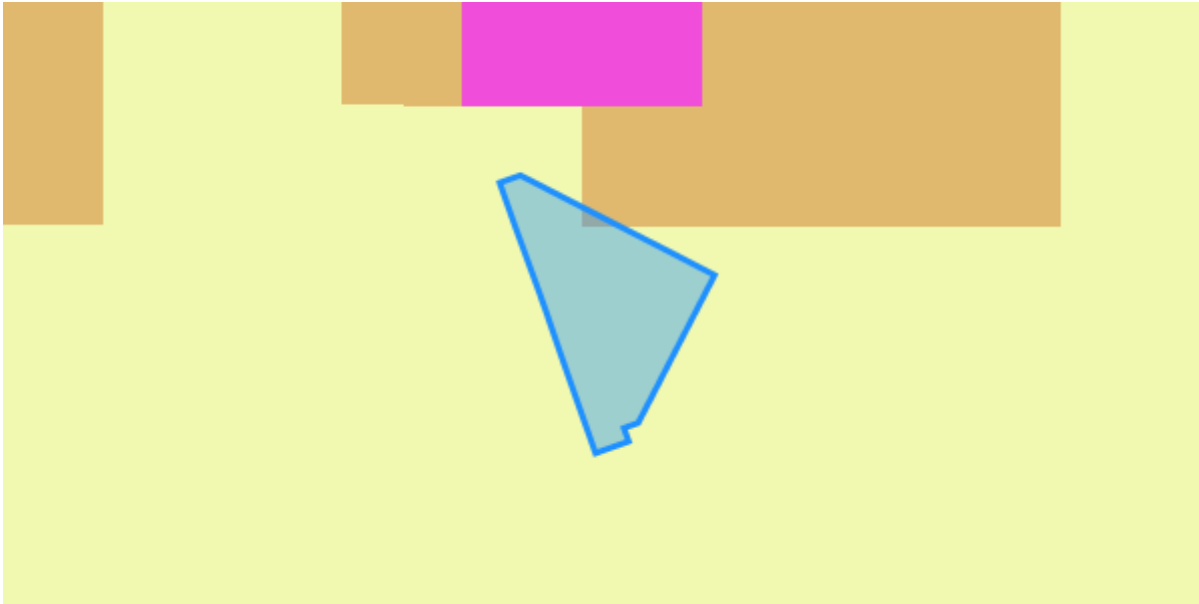
Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal



Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 0.08

Legende

	Beperkt
	Matig
	Goed
	Zeer goed

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegeneerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319261	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

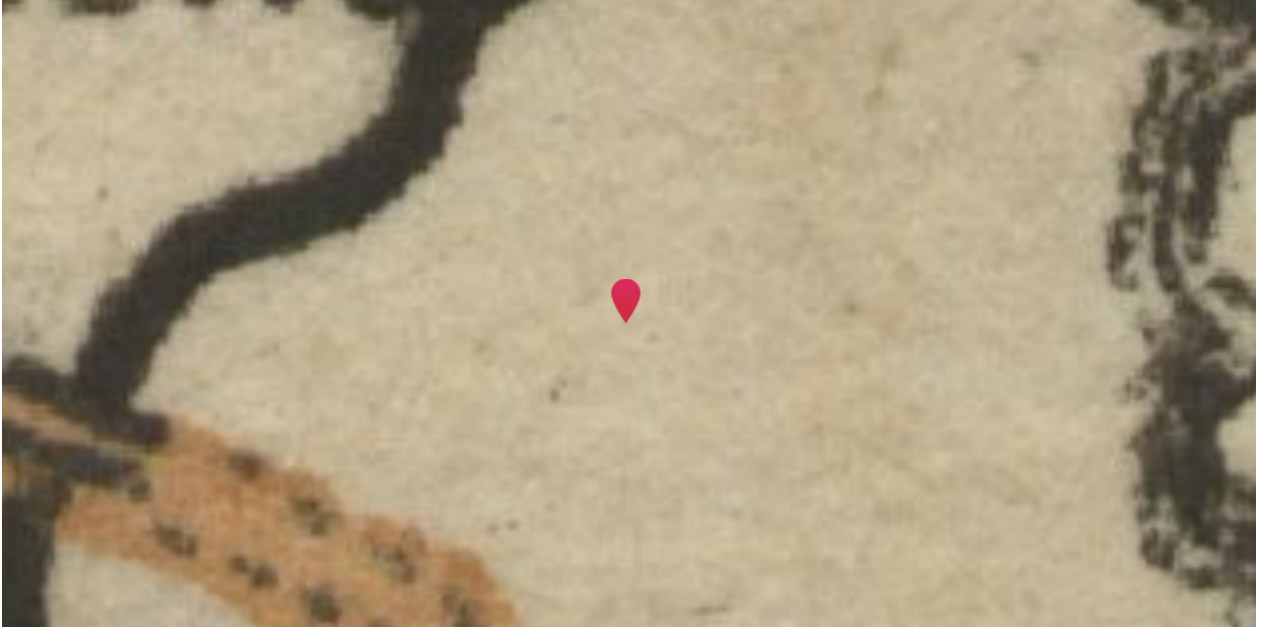
Luchtfoto's

2024



Historische kaarten

Fricx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 onduidelijk aangeven welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

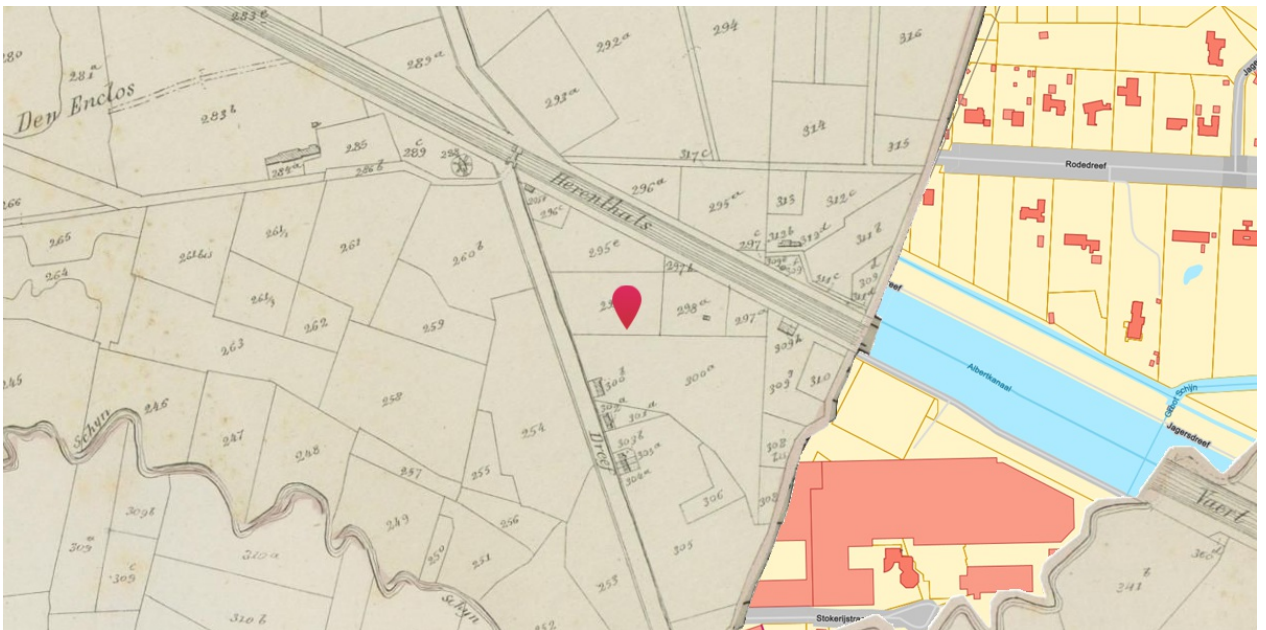
Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

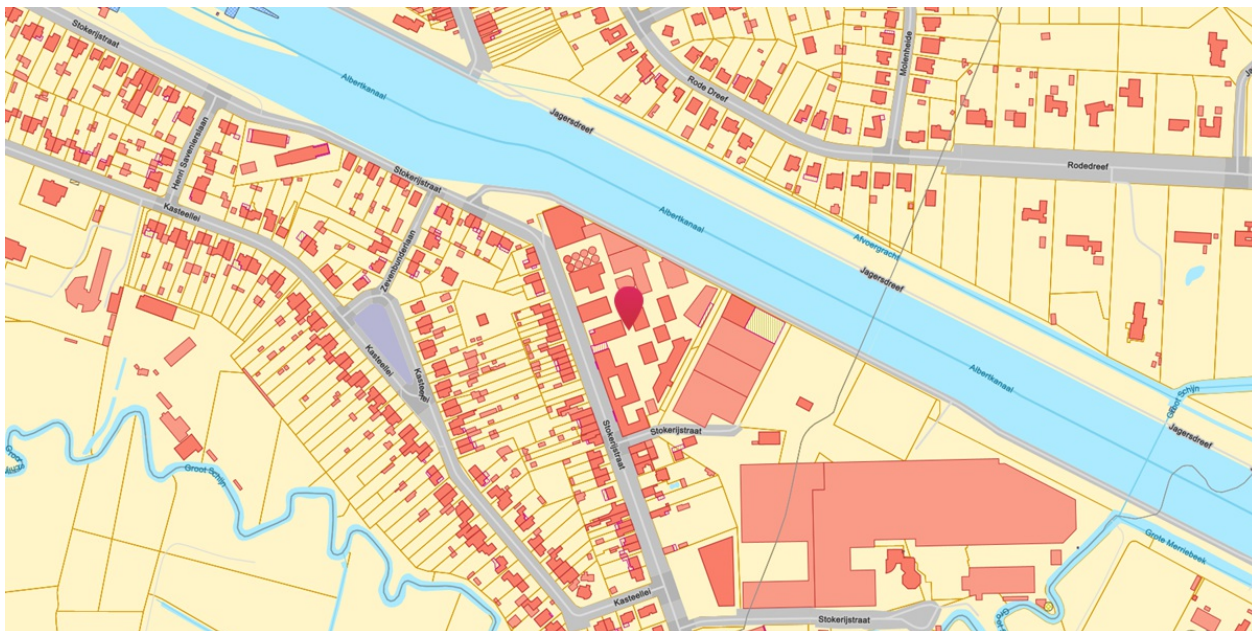
Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

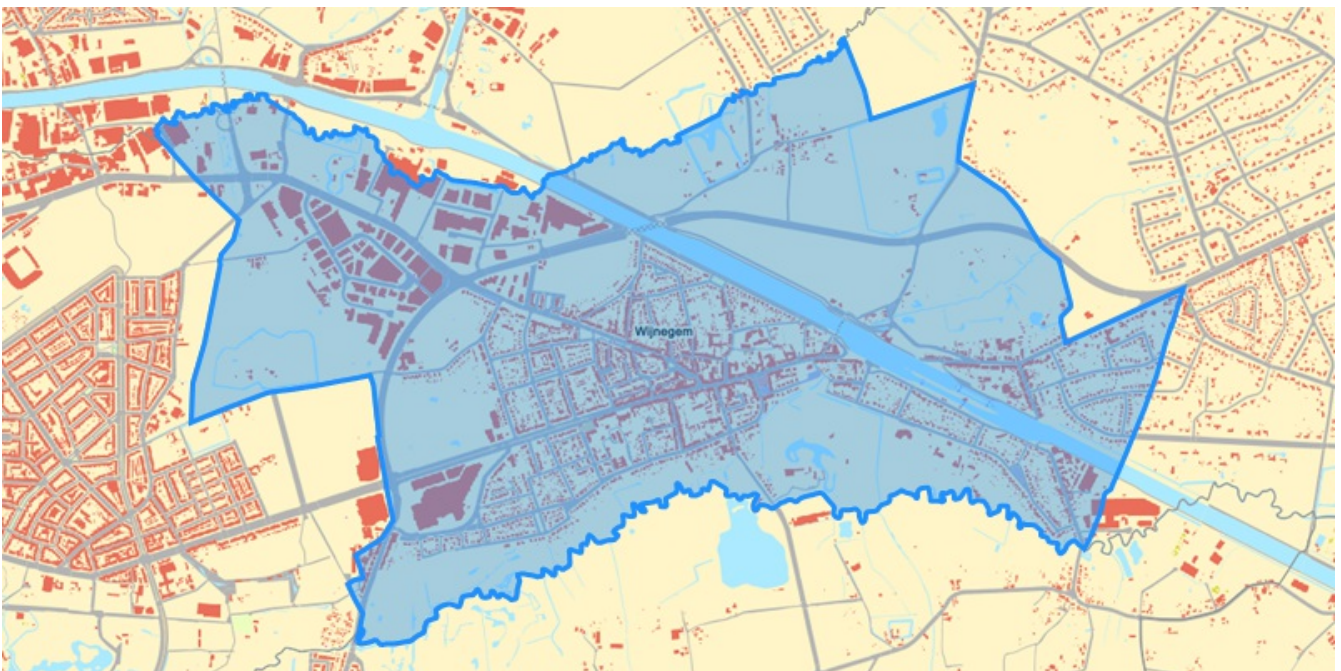
Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

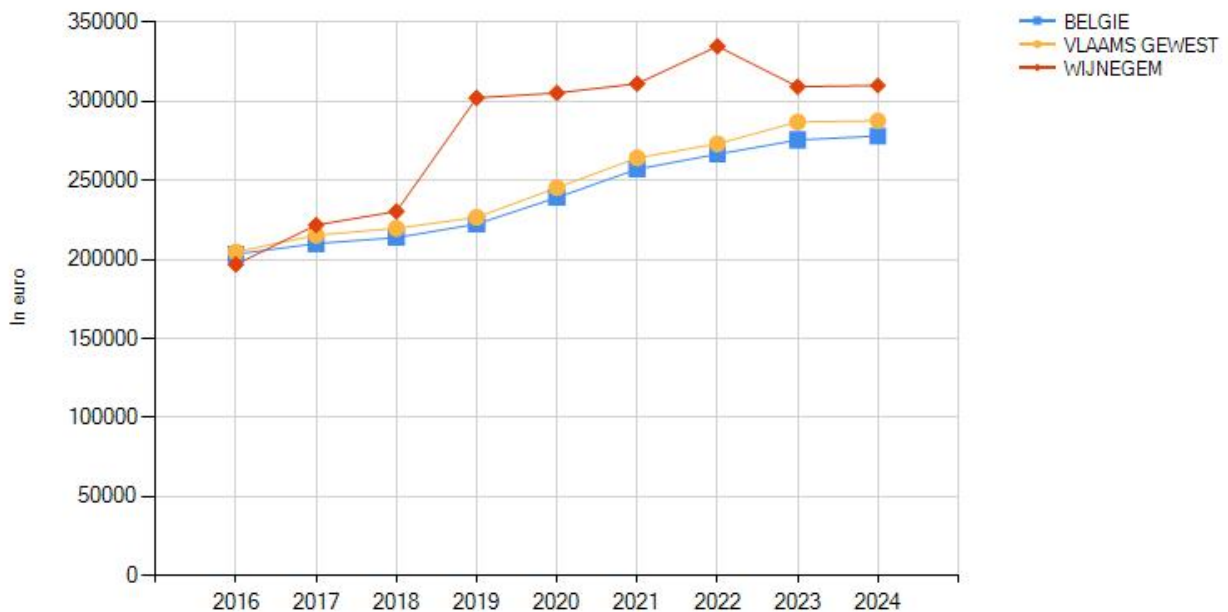
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319260	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

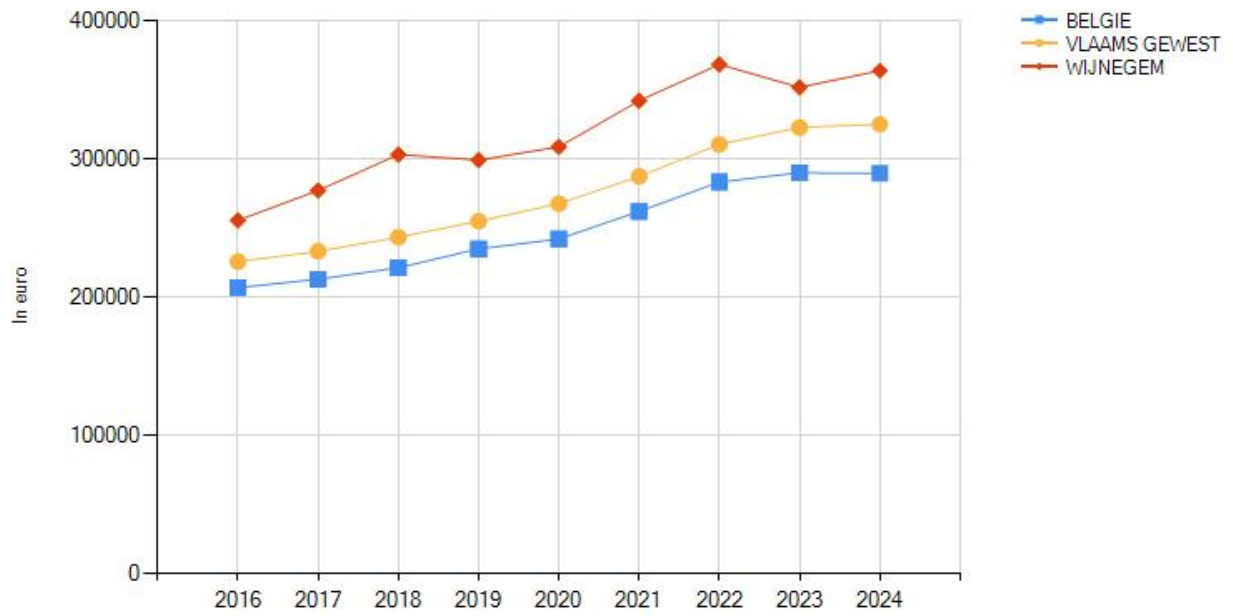
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente WIJNEGEM



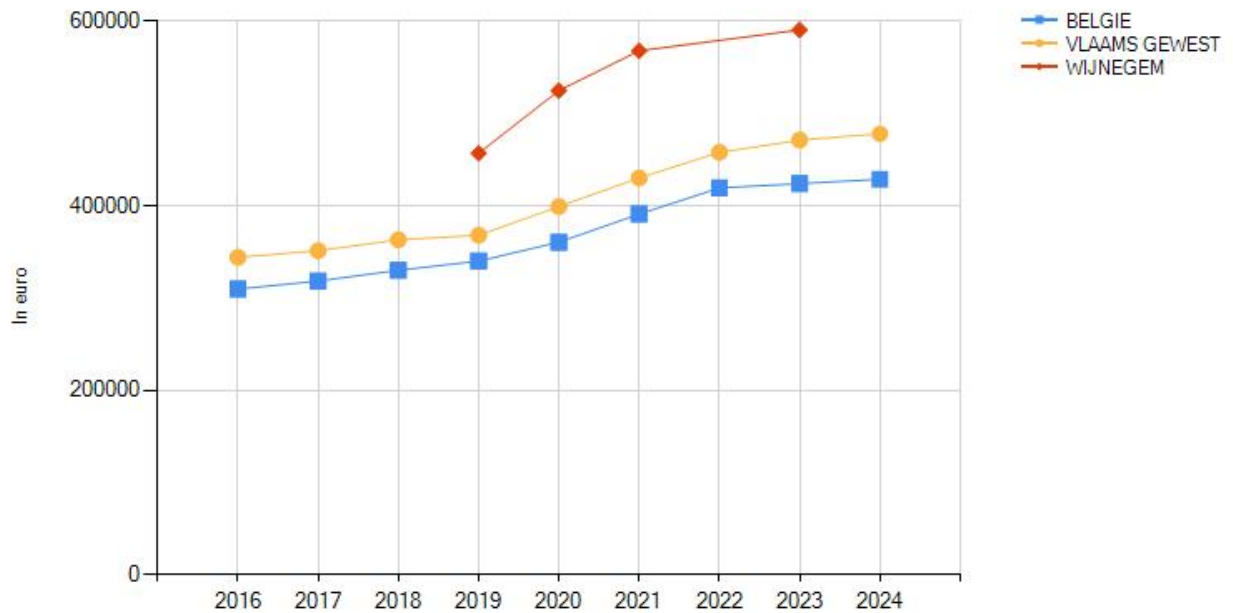
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

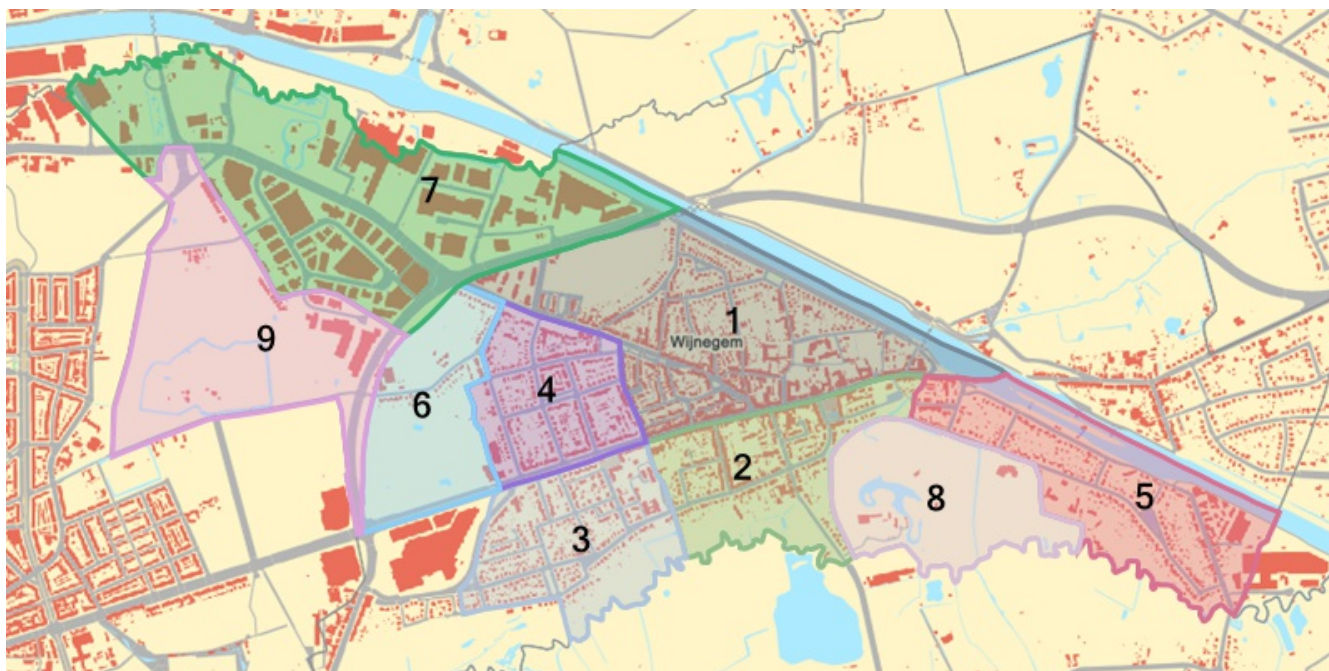


Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



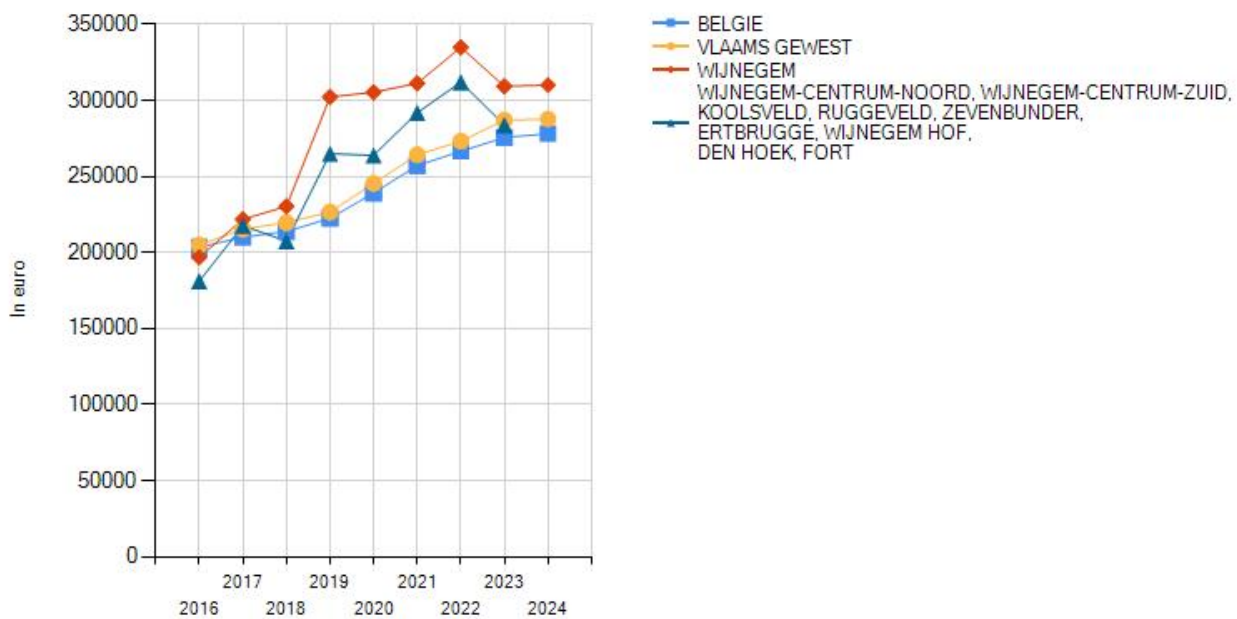
		WIJNEGEM								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	196.955	221.893	230.419	302.327	305.403	311.296	334.940	309.341	310.170
	Groei (2016=100)	100	113	117	154	155	158	170	157	157
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	255.869	277.606	303.562	299.592	309.147	342.544	368.835	352.307	364.300
	Groei (2016=100)	100	108	119	117	121	134	144	138	142
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	/	/	/	457.076	525.015	568.235	/	590.781	/
	Groei (2019=100)	/	/	/	100	115	124	/	129	/

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

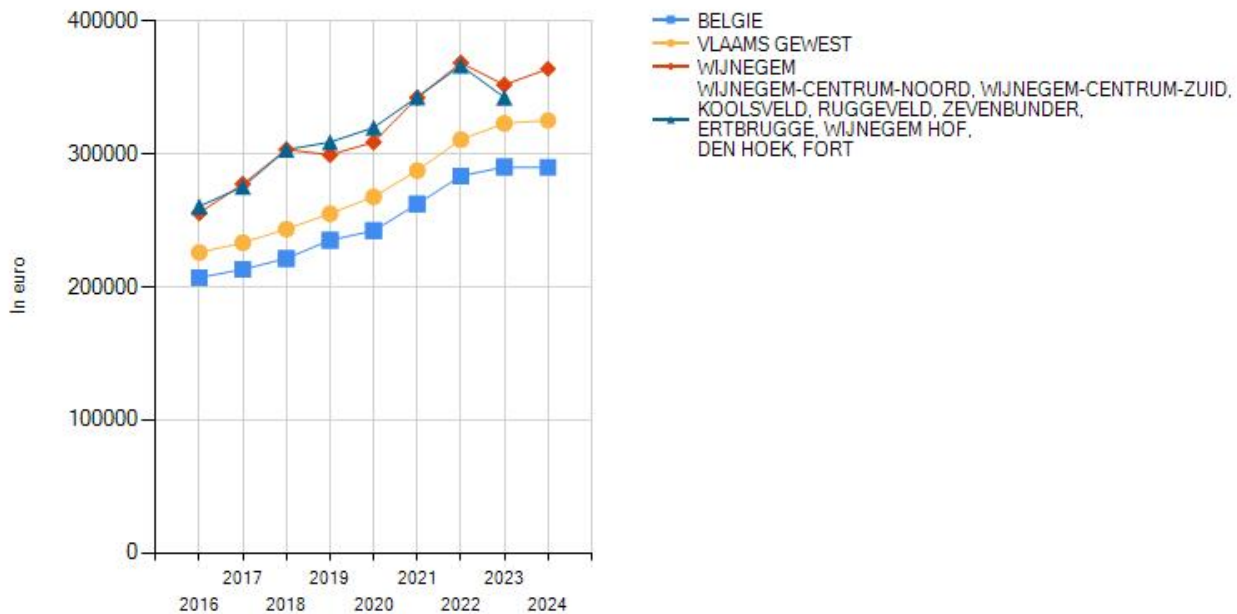


1: WIJNEGEM-CENTRUM-NOORD 2: WIJNEGEM-CENTRUM-ZUID 3: KOOLSVELD 4: RUGGEVELD 5: ZEVENBUNDER 6: FORT 7: DEN HOEK 8: WIJNEGEM HOF 9: ERTBRUGGE

Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



		WIJNEGEM-CENTRUM-NOORD, WIJNEGEM-CENTRUM-ZUID, KOOLSVELD, RUGGEVELD, ZEVENBUNDER, ERTBRUGGE, WIJNEGEM HOF, DEN HOEK, FORT							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	181.282	217.705	207.508	265.017	263.976	291.941	312.102	283.868
	Groei (2016=100)	100	120	114	146	146	161	172	157
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	260.783	275.589	303.517	309.091	320.050	343.141	366.746	342.805
	Groei (2016=100)	100	106	116	119	123	132	141	131

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Mobiscore

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

11050B0295/00W003

7,1/10

 Openbaar vervoer Matig aanbod	Er is op minder dan 1km een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 5km een tramhalte aanwezig
 Onderwijs Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.

 [Meer info - www.mobiscore.be](http://www.mobiscore.be)



Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:



De Vlaamse overheid - Departement
Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Overzicht premies met kenmerken:

(Micro-)warmtekrachtkoppeling

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Aanpassingswerken senioren/handicap

- Aanpassingspremie *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing *Verstrekker van de premie: VAPH*

Andere werken binnenafwerking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Andere werken buitenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Andere werken dak

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

Andere werken elektriciteit

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn Kortingsbon vanaf 2025 *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte *Verstrekker van de premie: Fluvius*

Andere werken isolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: VAPH

Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Verstrekker van de premie: Fluvius

Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

BINNENAFWERKING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Bouwadvies

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Duurzaam bouwadvies
- Mijn energiescan vanaf 2025

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

BUITENSCHRIJNWERK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Centrale verwarming

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

CO-preventie

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

DAK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Dakbedekking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premie voor een groendak *Verstrekker van de premie: Wijnegem*

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie (doe-het-zelf) tot en met 30/6/2024 *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor een groendak *Verstrekker van de premie: Wijnegem*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie (doe-het-zelf) tot en met 30/6/2024 *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor een groendak *Verstrekker van de premie: Wijnegem*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dakstructuur

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*

EEN WONING BOUWEN

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

ELEKTRICITEIT

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Elektrische installatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn Kortingsbon vanaf 2025 *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Funderingen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Gevels/muren

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Inbraakbeveiliging

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
--	---

Individueel verwarmingstoestel

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>

ISOLATIE

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>

Isolerend glas

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Isolerend glas

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
- Verzekering gewaarborgd wonen *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Vlaamse woonlening *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Omvormen van woning/gebouw

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*

Passiefhuis

- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag *Verstrekker van de premie: Vlaamse*

Premies nieuwbouw

- Duurzaam bouwadvies *Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen*
- Gratis putwateronderzoek *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*
- Premie hemelwatergebruik *Verstrekker van de premie: Wijnegem*
- Premie voor een groendak *Verstrekker van de premie: Wijnegem*
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Sloop- en heropbouwpremie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
- Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning) *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verzekering gewaarborgd wonen *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

PREVENTIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Ramen en buitendeuren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Regenwater, afvalwater

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie hemelwatergebruik *Verstrekker van de premie: Wijnegem*
- Premie voor een infiltratievoorziening *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

Regenwater, afvalwater

- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie hemelwatergebruik *Verstrekker van de premie: Wijnegem*
- Premie voor een infiltratievoorziening *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

ROND HET HUIS

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

RUWBOUW

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

SANITAIR

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Sanitair warm water

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
Milieumaatschappij*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Sanitaire toestellen

- Aanpassingspremie
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: VAPH

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Schoorsteen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Slopen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Sloop- en heropbouwpremie
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

SPECIFIEKE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Verlichting

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

VERWARMING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Vloeren en trappen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vochtbestrijding

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën
- Sloop- en heropbouwpremie

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Warmtepomp

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Warmtepompboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
Milieumaatschappij*

Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
Milieumaatschappij*

Werken aan onroerend erfgoed

- Energieaudit onroerend erfgoed
- Erfgoedlening
- Erfgoedpremie

*Verstrekker van de premie: Vlaams
agentschap Onroerend Erfgoed*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
agentschap Onroerend Erfgoed*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
agentschap Onroerend Erfgoed*

Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Zonnepanelen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Overige

- Huurpremie (tegemoetkoming voor kandidaat-huurders van een sociale woning) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs) *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder) *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie ter bestrijding van leegstand in de gemeente Wijnegem *Verstrekker van de premie: Wijnegem*
- Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Vermindering van onroerende voorheffing als huurder *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen. Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

heeft als taak het stimuleren van
rationeel energieverbruik en
milieuvriendelijke energieproductie.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319259	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319266	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnegem-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen.

Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaet Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

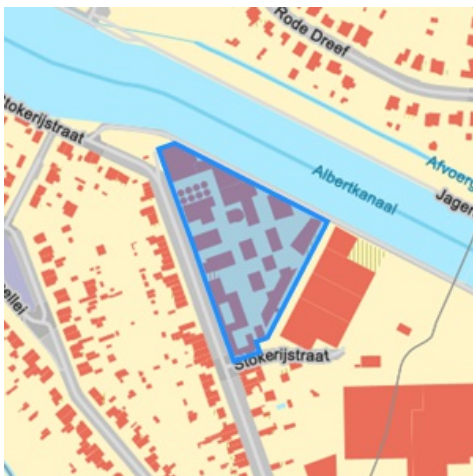
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0319265	Datum opzoeking:	23/03/2026
Referentienummer:	Stokerijstraat 27 - 33 Wijnegem-1	Zoekdata:	11050B0295/00W003
Perceel:	11050B0295/00W003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wijnegem afdeling WIJNEGEM, sectie B met perceelnummer 0295/00W003 [11050B0295/00W003]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave

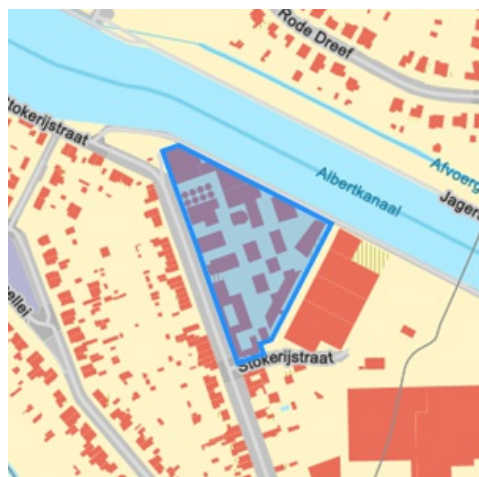


Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
-

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- Algemene beperking tot 5 jaar

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina [“Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?”](#)

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina [“Wat als mijn woning niet in orde is?”](#)

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Huurbarometer

Evolutie huurprijzen

Jouw pand

Stokerijstraat 27, 2110 Wijnegem

DATUM RAPPORT
23/03/2026

REFERENTIE
Stokerijstraat 27 - 33 Wijnege-1

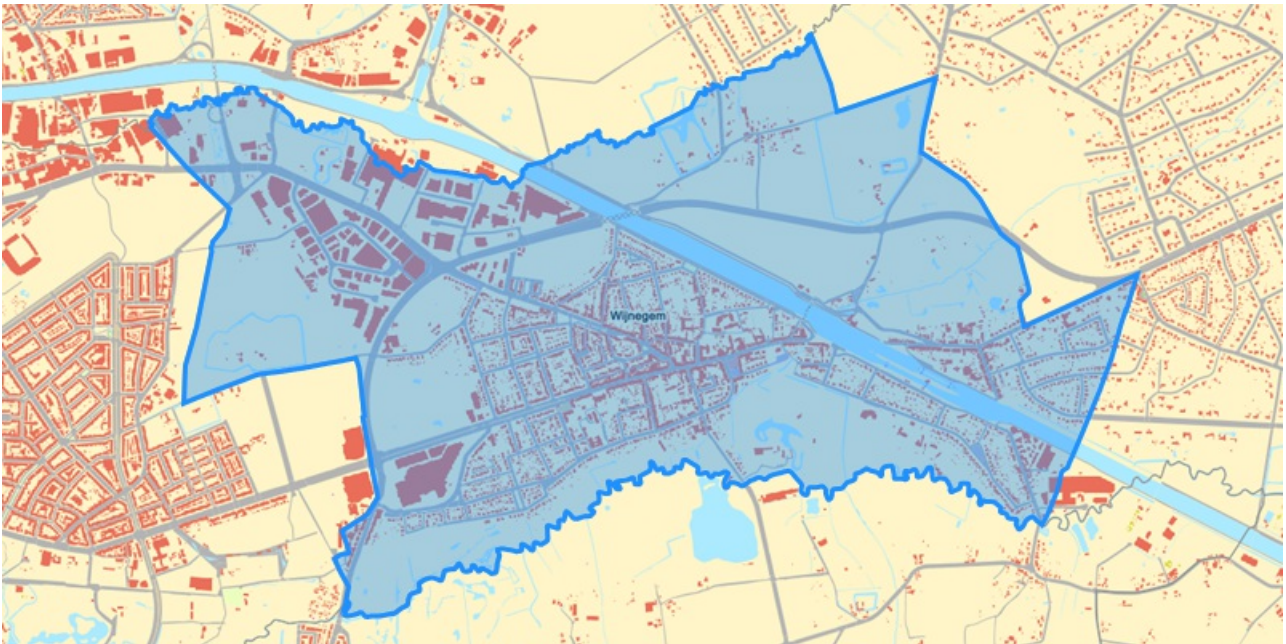
PERCEEL
11050B0295/00W003

Wat is de huurbarometer?

De huurbarometer is een instrument ontwikkeld door CIB – Het vastgoednetwerk. CIB is de grootste beroepsorganisatie van vastgoedmakelaars in Vlaanderen. Op basis van een samenwerking tussen CIB, Korfine en het netwerk van lokale vastgoedmakelaars wordt de evolutie van huurprijzen per kwartaal in kaart gebracht. In combinatie met de expertise en actuele inzichten van lokale vastgoedmakelaars is de Huurbarometer het ideale instrument om de huurprijs en dus de waarde van een pand te bepalen. Dit document bevat een overzicht van de evolutie van de huurprijzen in de gemeente van uw pand. Voor een gedetailleerde analyse voor jouw pand, kan u terecht bij uw vastgoedmakelaar.

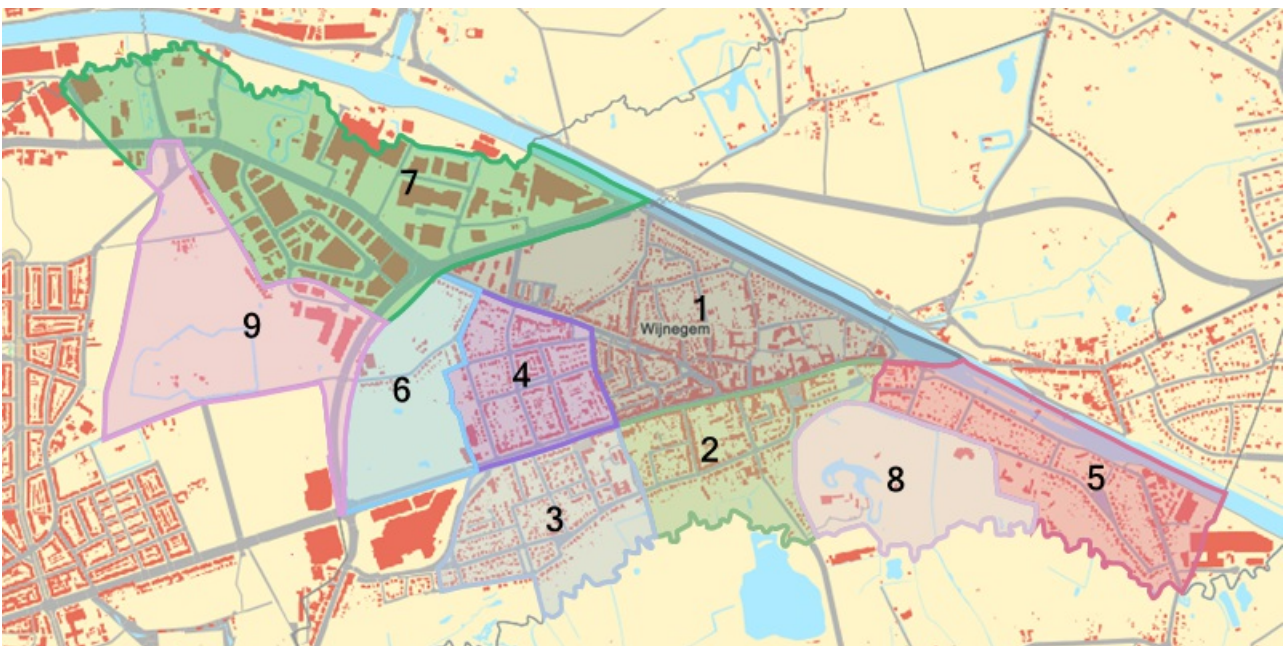
Ligging van uw pand

Uw pand is gelegen in de gemeente Wijnegem



Wijk van uw pand

Een gemeente kan onderverdeeld worden in verschillende wijken. Bij het bepalen van de huurprijs voor uw pand, is het belangrijk rekening te houden met de wijk. Huurprijzen kunnen immers sterk verschillen van wijk tot wijk.

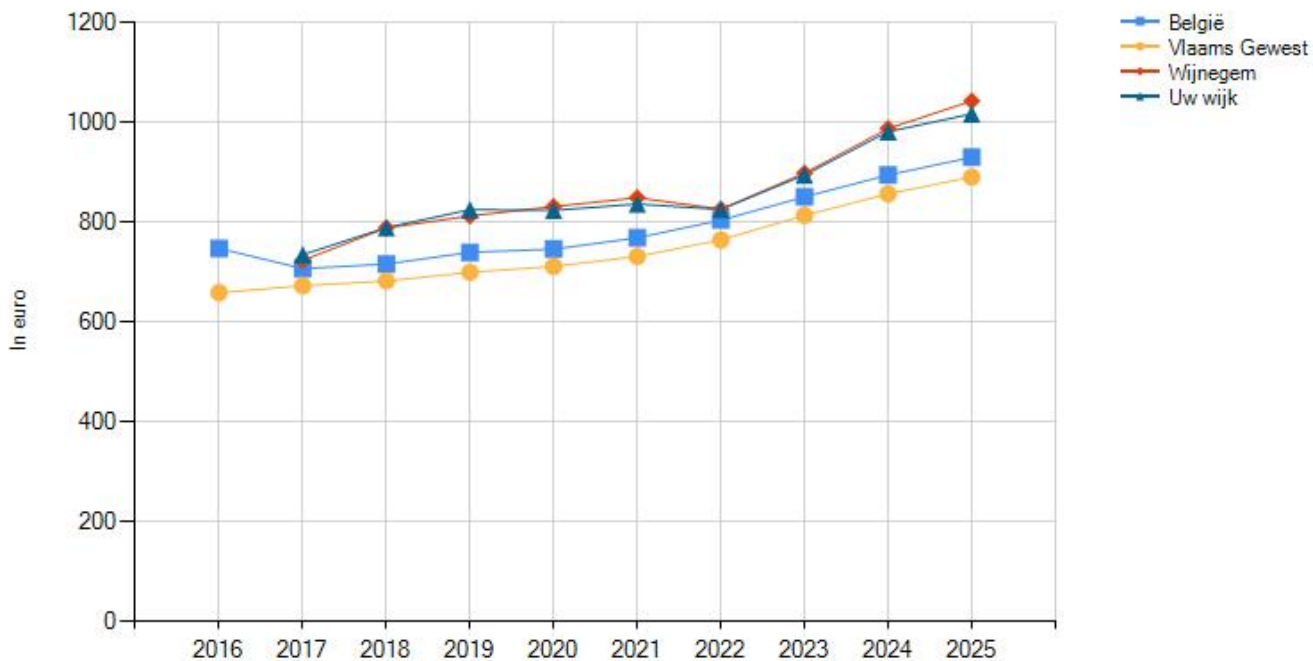


1: WIJNEGEM-CENTRUM-NOORD 2: WIJNEGEM-CENTRUM-ZUID 3: KOOLSVELD 4: RUGGEVELD 5: ZEVENBUNDER 6: FORT 7: DEN HOEK 8: WIJNEGEM HOF 9: ERTBRUGGE

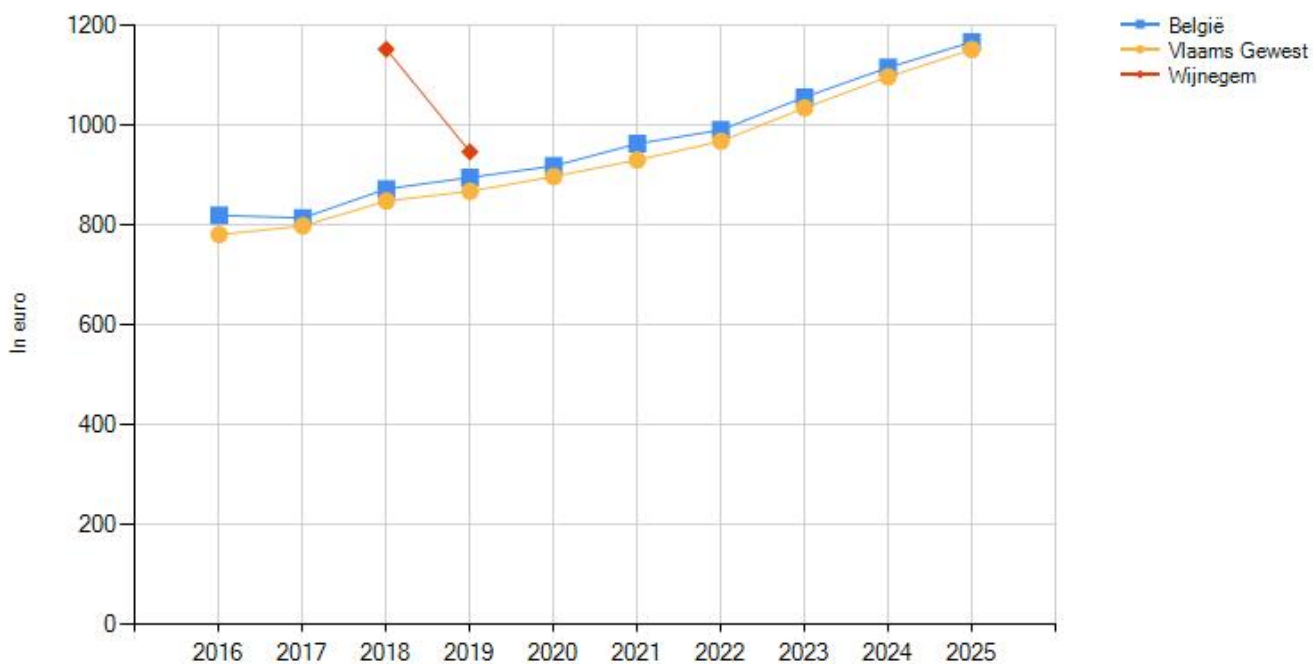
Gemiddelden gemeente - Wijnegem

Gemiddelde huurprijzen geven aan hoeveel huurders gemiddeld betalen binnen een gemeente. Gemiddelden worden berekend door alle huurprijzen van vergelijkbare woningen in deze gemeente op te tellen en te delen door het totale aantal verhuringen. Zo geven gemiddelde huurprijzen een beeld van de marktsituatie en helpen ze om te beoordelen of een huurprijs redelijk is.

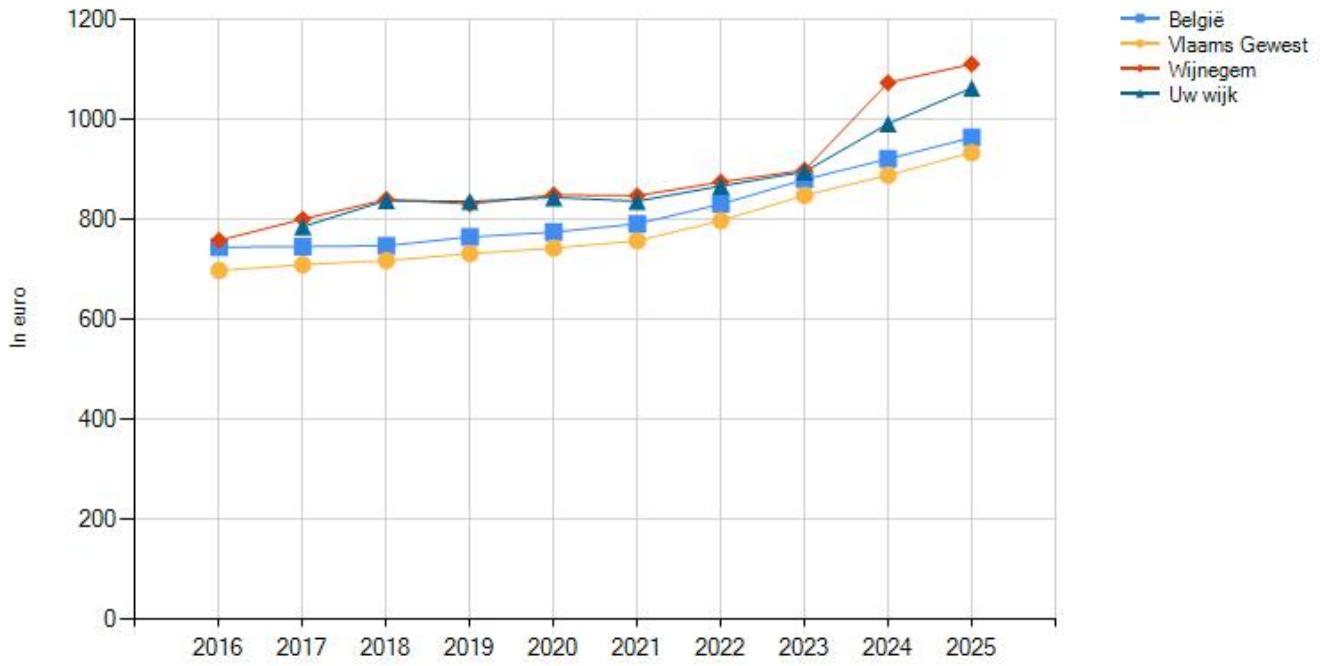
Grafieken gemiddelde huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken gemiddelde huurprijzen **woonhuizen**



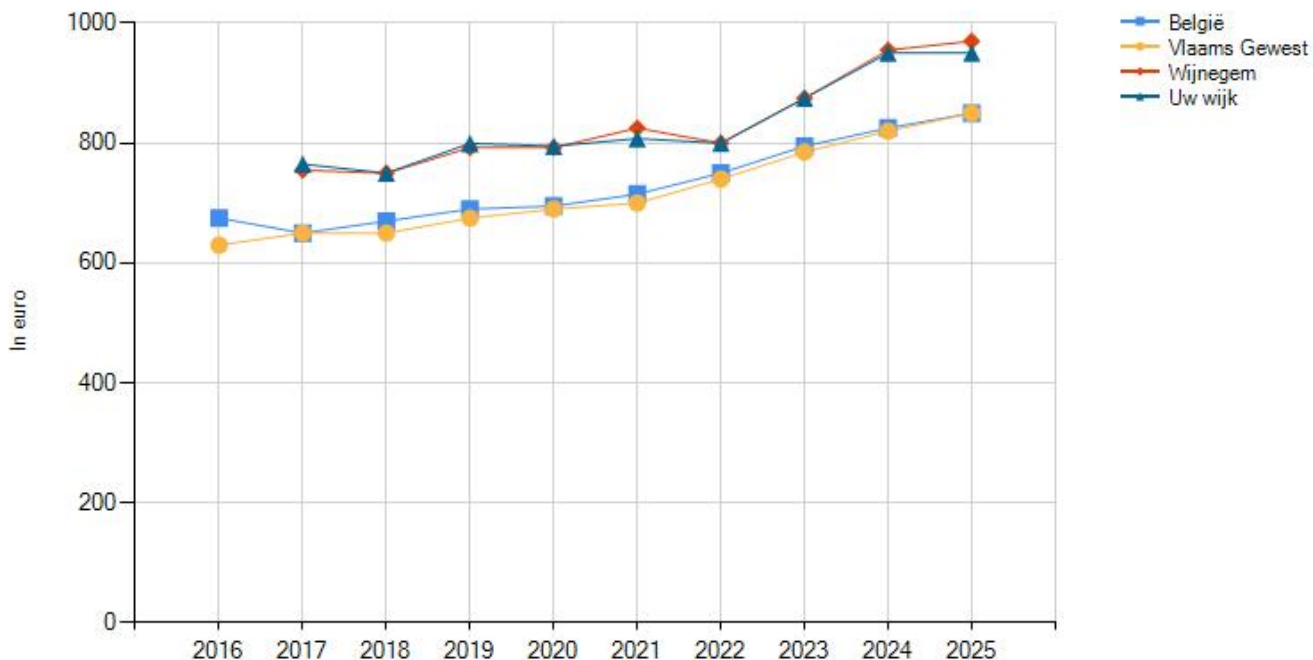
Grafieken gemiddelde huurprijzen totaal



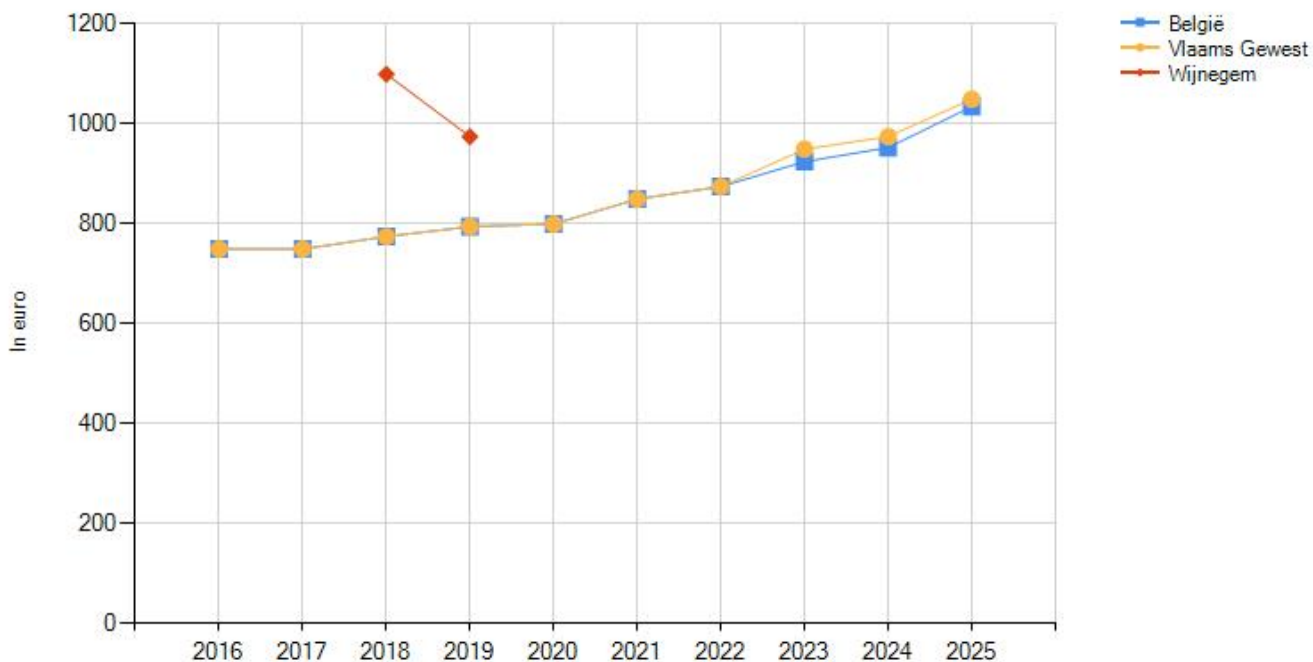
Medianen gemeente - Wijnegem

De mediaan huurprijs geeft het middelste bedrag aan dat huurders betalen binnen een gemeente. Om dit te berekenen, worden alle huurprijzen van laag naar hoog gerangschikt, waarna de middelste waarde wordt gekozen. De mediaan huurprijs wordt vaak gebruikt omdat ze minder beïnvloed wordt door extreem hoge of lage huurprijzen, en daardoor een realistischer beeld geeft van wat huurders doorgaans betalen.

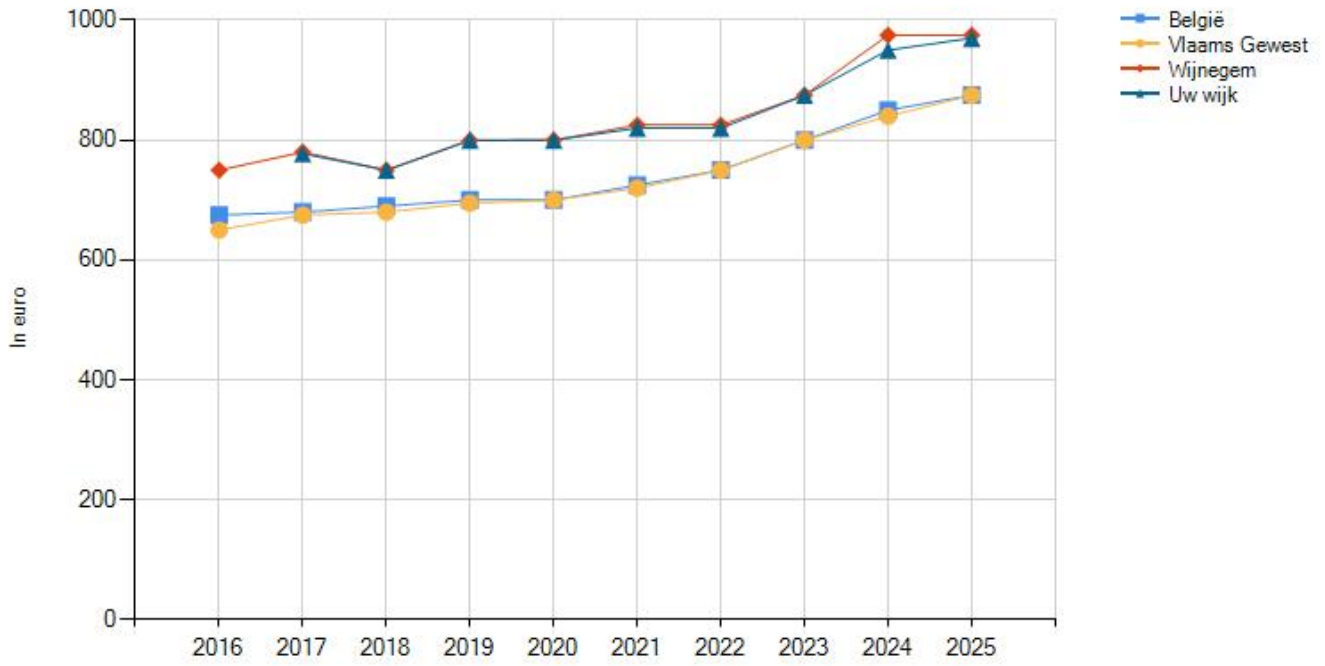
Grafieken mediaan huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken mediaan huurprijzen **woonhuizen**



Grafieken mediaan huurprijzen totaal

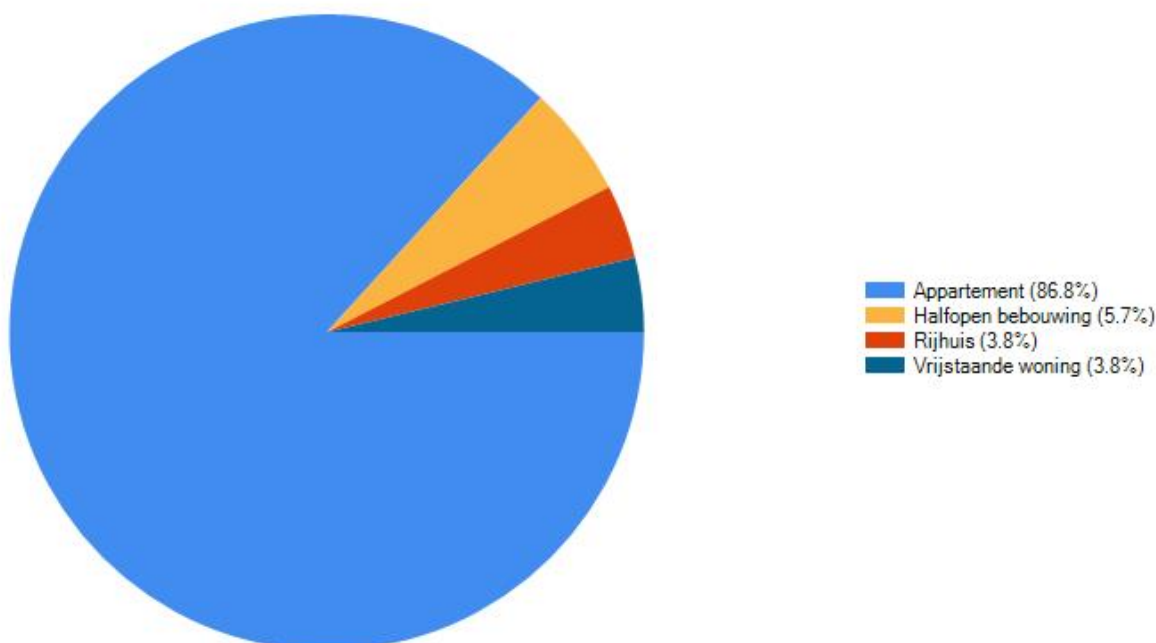


Huurprijzen gemeente - Wijnegem

Jaar	appartementen, studio's en flats				woonhuizen			
	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	724,59	-	755,00	-	-	-	-	-
2018	789,84	9,00 %	750,00	-0,66 %	1.153,64	-	1.100,00	-
2019	813,82	3,04 %	792,50	5,67 %	948,00	-17,83 %	975,00	-11,36 %
2020	832,54	2,30 %	792,50	0,00 %	-	-	-	-
2021	850,00	2,10 %	825,00	4,10 %	-	-	-	-
2022	827,31	-2,67 %	800,00	-3,03 %	-	-	-	-
2023	899,45	8,72 %	875,00	9,38 %	-	-	-	-
2024	988,75	9,93 %	955,00	9,14 %	-	-	-	-
2025	1.044,13	5,60 %	970,00	1,57 %	-	-	-	-

Huurpatrimonium gemeente - Wijnegem

Verdeling van de huurwoningen in gemeente Wijnegem waarvoor in 2025 een overeenkomst werd afgesloten



Huurprijzen in de wijk waar uw pand ligt

De huurprijzen in uw wijk zijn in 2025 gestegen met 7.22% t.o.v. 2024. In verhouding met andere wijken in de gemeente Wijnegem zien we dat de huurprijs gemiddeld 4.29% lager in uw wijk dan in de andere wijken in de gemeente. Overleg met uw vastgoedmakelaar voor een actuele prijszetting van uw pand. Uw vastgoedmakelaar beschikt over meer details op wijkniveau en kan een goede prijsstrategie bepalen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Verhuurstatistieken

Voor de verhuurstatistieken kunnen we beroep doen op registraties van huurcontracten door professionals. Enkel contracten die door vastgoedprofessionals geregistreerd zijn, worden opgenomen in de statistieken. Voor gemeenten en wijken waarvoor er minder dan 10 contracten voor een woningtype geregistreerd worden per jaar, kunnen we geen statistiek opstellen.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het ondertekenen van de huurovereenkomst. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals ingegeven bij het registreren.

Datareeksen

Omdat het mogelijk is om een huurcontract te registreren tot twee maand na ondertekening, is het mogelijk dat prijzen pas met vertraging verwerkt worden. Deze vertraging is inherent aan het proces. Overleg met je vastgoedmakelaar voor een actuele prijszetting van uw pand.

CIB - Het vastgoednetwerk | Kortrijksesteenweg 1005 – 9000 Gent | 0425.043.508 | www.cib.be