

INSPIRATIEWONING



- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- 2 wc's

Basiscalculatie - BOUW

VOORBEREIDENDE WERKEN

16.369,00 € (excl. btw)

architectkosten
kosten van epb studie (voorstudie en eindrapport)
kosten van de veiligheidscoördinatie
uitvoeren van de stabiliteitsstudie
opmaken van de ventilatieverslaggeving
uitvoeren van de blowerdoortest
uitvoeren van sonderingen (3 x 10 ton) op de bouwgrond
inplanten van de woning door landmeter
ABR-verzekeringen + 10 jaarlijkse aansprakelijkheid

GRONDWERKEN

7.263,00 € (excl. btw)

ontzoden van de bouwzone
uitvoeren van de bouwput voor de vloerplaat
voorzien van een verharde zone voor de woning (werfweg)
plaatsen regenwaterput 7.500 liter met gewone deksel
* inclusief zelfreinigende WSP filter
* incl. verhoogstuk 70 x 70 x 30 cm
* incl. gietijzeren deksel
* incl. automatische pomp
plaatsen van een WADI, als overloop van het regenwater
nivelleren van de zone rondom de woning
inleiding wachtleidingen in PVC voor nutsvoorzieningen

RUWBOUWERKEN

WERFINRICHTING

11.229,00 € (excl. btw)

plaatsen van de werfkraan
plaatsen van de werfhekken
plaatsen werfkeet
plaatsen werfvc gedurende de duur van de werken
plaatsen van werfkast gedurende de duur van de werken
verbruik van water en stroom gedurende de duur van de werken

ONDERGRONDSE RUWBOUWERKEN

21.958,00 € (excl. btw)

uitvoeren van de funderingen
uitvoeren van de vloerplaat onder de volledige woning met dubbel netwapening
waterdichting (delta theene) als aansluiting vloerplaat gelijkvloers met binnenspouw
rioleringswerken
- plaatsen afvoeren (dia 110) + hulpstukken
- plaatsen syphon
- plaatsen toezichtspuit
aansluiten van riolering op openbare riolering (indien wachtbuizen beschikbaar)
aansluiten van de WADI op overloop regenwaterput
plaatsen van de energiebocht
plaatsen van de aardingslus

BOVENGRONDS

91.029,00 € (excl. btw)

snelbouwmetselwerken op gelijkvloers en eerste verdiep met PLS blokken
metselwerk in Ytong - kimblok platdak + basis van de PLS-blokken op het gelijkvloers
plaatsen van holle welfsels boven gelijkvloers
plaatsen van holle welfsels boven het verdiep
gevelmetselwerk M65 à 0,50 €/st (57 st/m²)
spouwisolatie (12 cm dikte) voorzien ter plaatse van het gevelmetselwerk.

STABILITEIT

- plaatsen van de betonnen balken
- plaatsen van betonnen kolommen
- plaatsen van de nodige metalen liggers
- plaatsen van de nodige L-ijzer boven de ramen (geveldraggers)

ARDUINWERKEN

- plaatsen van arduindorpels aan ramen en deuren

DAKWERKEN (plat dak)

16.972,00 € (excl. btw)

- uitvulchape (hellingschape) voor het wegwerken van leidingen
- plaatsen van damp scherm
- leveren en plaatsen van dakisolatie 16 cm (PIR)
- plaatsen EPDM als waterdichting
- betonplex 18 mm ter afdichting van de spouw + plaatsen dakrandprofiel
- plaatsen afvoertappen en noodspuwers
- afvoerbuizen in zink
- plaatsen van kimfixatie

BUITENSCHRIJNWERKERIJ

13.948,00 € (excl. btw)

buitenschrijnwerk in PVC

- gekleurd aan de buitenzijde / wit aan de binnenkant
- alle opendraaiende ramen zijn voorzien van draai/kip systeem
- geen verluchtingroosters voorzien (gezien ventilatie type D)
- voordeur in PVC
- standaard dubbele beglazing (K : 1.0) is voorzien

TECHNIEKEN

Electrische installatie

5.534,00 € (excl. btw)

- stopcontacten voor oven, microgolf, steamer, vaatwas, frigo, diepvries, ventilatie,.....
- kabels voor buitenvoeler, thermostaat, ventilatie,...
- technische keuring

Sanitaire installatie

leidingen

3.888,00 € (excl. btw)

- koudwateraftakpunt + afvoer voor 2 wc's en 1 handwasbakje
- koud- en warmwateraftakpunt + afvoer voor :
 - * douche + dubbele lavabo in de badkamer
 - * keukenspoelbak
- wateraftakpunt voor warmtepomp + afvoer in de wasplaats
- wateraftakpunt voor wasmachine + afvoer
- aansluiting waterteller
- buitenkraan met vorstvrije kraan
- aansluitingen van wc's en buitenkraan op regenwater
- wateraanvoer als vulleiding regenwater

sanitaire toestellen (leveren en plaatsen) budget toestellen t.w.v. 5.270,- € (excl. btw) is voorzien - 2 x ophangwc - handwasbakje - badkamermeubel met dubbele lavabo - douche 90/90 met hoekinstap	5.823,00 € (excl. btw)
Ventilatie D plaatsen van ventilatiegroep Zehnder (ComfoAir Q350) plaatsen van de nodige leidingen en ventielen 10 ventielen zijn voorzien in afwachting van de studie	7.806,00 € (excl. btw)
warmtepompinstallatie - lucht/water warmtepompinstallatie - vloerverwarming op volledig gelijkvloers - vloerverwarming is voorzien op volledig eerste verdiep - een decoratieve witte handdoekdroger (elektrisch) in de badkamer	19.682,00 € (excl. btw)
Zonnepanelen - installatie van 8 zonnepanelen à 445 WP/paneel - plaatsen van de omvormer	4.550,00 € (excl. btw)
PLEISTERWERKEN pleisteren van alle binnenmuren op gelijkvloers en eerste verdiep pleisteren plafonds gelijkvloers en eerste verdiep	12.694,00 € (excl. btw)
VLOERISOLATIE + CHAPEWERKEN vloerisolatie gelijkvloers (isolatiemortel 18 cm) vloerisolatie verdiep 1 (isolatiemortel 8 cm) chape gelijkvloers (dikte 7 cm) chape verdiep 1 (dikte 7 cm) VC duremit in de chape (=vezelwapening)	5.210,00 € (excl. btw)
VLOEREN - WANDTEGELS - LAMINAAT leveren en plaatsen vloertegel à 35,- €/m² (excl. btw) : * op het volledig gelijkvloers * in de TR + wc + badkamer op het eerste verdiep leveren en plaatsen van plinten à 12 €/lm in dito plaatsen leveren en plaatsen van wandtegels à 35 €/m² in : - de douche tot plafond (inclusief plaatsing Kerdi-doek) leveren en plaatsen van laminaat à 17,50 €/m² (excl. btw) : * in de slaapkamers en overloop op het eerste verdiep leveren en plaatsen van MDF (voorzien van grondlaag) in de ruimtes met laminaat Een ondervloer is voorzien onder de laminaat	12.610,00 € (excl. btw)
BINNENSCHRIJNWERKERIJ standaard binnendeuren vlakke schilderdeuren, voorzien van : - witte grondlaag - standaard scharnieren - standaard deurkruk met slot gelijkvloers : 3 stuks verdieping : 6 stuks keuken : keukenbudget t.w.v. 15.000,- € is voorzien (excl. btw) houten trap met open treden van gelijkvloers naar 1ste verdieping	21.912,00 € (excl. btw)
DIVERSEN afkitten van buitenschrijnwerk voegwerken van gevelsteen (toon-op-toon) opruimen van de werf voorbereiden postinterventiedossier	8.726,00 € (excl. btw)
T O T A A L excl. btw btw (21 %)	287.203,00 € (excl. btw) 60.312,63
TOTAAL incl. btw	347.515,63 € (incl. btw)