Tussentijds EPB-verslag Vervoordt (Cubes)

Project: VERVOORDT-re
Stokerijstraat 15
2110 Wijnegem

Bouwaanvraag van 26-01-2009, goedgekeurd op 04-06-2009

Promotor bouwheer : VERVOORDT-re
Stokerijstraat 15
2110 Wijnegem

EPB verslaggever : ing. Joris Breugelmans
EP02369
Brusselsesteenweg 326
9090 Melle
Telefoon : 09/252.45.45
e-mail : joris.breugelmans@btvcontrol.be

Merk en type van de materialen kan nog gewijzigd worden, maar de isolatiewaarde moet gelijk blijven.

EISEN:

- **MAX. U-waarde Muur traphal <1.00 W/m²K**

	DIKTE [m]	λ-waarde
Zwaar normaal beton	0.20	1.700
Rotswol	**0.05**	**0.038**
Bepleistering	0.01	0.520
U-waarde:	**0.57 W/m²K**	

- **MAX. U-waarde Buitenmuur 12cm Rotswol <0.40 W/m²K**

	DIKTE [m]	λ-waarde
Metselwerk	0.10	1.120
Matig geventileerde luchtlaag	0.03	
Rotswol	**0.12**	**0.038**
Zwaar normaal beton	0.19	1.700
Bepleistering	0.01	0.520
U-waarde:	**0.28 W/m²K**	

- **MAX. U-waarde plat DAK <0.40 W/m²K**

	DIKTE [m]	λ-waarde
Bitumenmembraan, buiten	0.01	0.230
Recticel Powerdeck F	**0.10**	**0.026**
Zwaar normaal beton	0.20	1.700
U-waarde:	**0.24 W/M²K**	

- **MAX. U-waarde voor beglazing, ramen <1,3 resp. 1.8 W/m²K**

	DIKTE [m]	U-waarde
Metaal met thermische onderbreking		1.6
Beglazing (g-waarde 0.61)	**4-15-4**	**1.1**
Aluminium of stalen afstandshouders		
U-waarde:	**<1.8 / OK**	

TE VOORZIEN DOOR DE KOPER:

- **tussenvloer door de koper te voorzien met Max. U-waarde 1**
- **voorbeeld van tussenvloer die voldoet.**

	DIKTE [m]	λ-waarde
Zwaar normaal gewapend beton	0.05	1.700
Deklaag	0.07	0.120
PUR	**0.02**	**0.028**
Zwaar normaal ongewapend beton	0.05	1.200
Tegels	0.01	0.810
U-waarde:	**0.60W/M²K**	

- **vloer boven ondergrondse parking door de koper te voorzien met U-max van 0.40.**
- **voorbeeld van vloer die voldoet.**

	DIKTE [m]	λ-waarde
Zwaar normaal gewapend beton	0.05	1.700
Utherm roof	**0.08**	**0.028**
Zwaar normaal ongewapend beton	0.05	1.200
Tegels	0.01	0.810
U-waarde:	**0.30 W/M²K**	

- **E-peil:**

Type verwarming, ventilatie nog te voorzien door de koper, zodat voldaan is aan de eisen betreffende E-peil.

- **Ventilatie-eisen:**

De vereiste toevoer, doorstroom en afvoer is afhankelijk van de indeling naar bestemming en van de indeling van de ruimte en moet dus nog voorzien worden door de koper, rekening houdende met de epb-eisen.

Voorstel

- **E-peil: waarden gebruikt voor verwarming:**

Condenserende doorstroomketel	Onbekend
Buffervat	**niet aanwezig**
Ketel kan volledig afkoelen ?	**JA**
Boiler	**JA**
Testrendement bij 30% deellast	**108%**
Ketelinlaattemperatuur bij 30% deellast:	**30°C**
Vloerverwarming	**aanwezig**
Ontwerpretourtemperatuur	**70°C**
Variabele instelwaarde vertrektemp.	**Modulerende kamerthermostaat**
Thermostatische kranen	**aanwezig**
Lengtes warmwaterleidingen	**Maximum 8 m**

- **E-peil: waarden gebruikt voor mechanische ventilatie type D:**

Merk en type	Swegon
m-factor:	**1.5**
Vermogen:	**wisselstroom**
Totaal ventilatiedebiet:	**2550m³/h**
Rendement volgens Bijlage 5 EPB besluit:	**Bij max. 2550m³/h: 83%(nog te verifiëren)**
Totale toevoer en afvoer in evenwicht ?	**JA ***

*** installateur dient ons het meetrapport te bezorgen.**

TUSSENTIJDS RESULTAAT:

- **MAX. K-peil < 45, E-peil< 100:**

K-peil :	**34** **indien vloeren geïsoleerd zoals hierboven vermeld**
E-peil	**Te bepalen door koper**

Opgesteld door **De verkoper** **De koper**