



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00935502

35022A0001/00T056

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35022A0001/00T056
Adres: Arendlaan 10 bus 0402, 8434 Middelkerke
Toelichting: P0022
Referentie: VIP-00935502
Uw referentie: 0843789538 - Elysée 0402
Aangevraagd op: 17/04/2026 12:47
Afgeleverd door gemeente op: 22/04/2026 14:49

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Middelkerke dienst omgeving	ruimtelijkeordering@middelkerke.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00002_00001

Beschrijving: Oostende-Middenkust

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/01/1977

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_35011_224_00017_00001

Beschrijving: Westende-Bad

Bestemmingen:

- Zone 1-5: deelzone met gelijkvloerse bebouwing aansluitend deels bij onderhavige zone en deels bij buurzones
- Zone 5: conceptuele projectzone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/07/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_0132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_35011_214_00035_00001
Beschrijving:	Horeca
Bestemmingen:	overdruk horeca in de badplaatsen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/09/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
---------------	---

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen
Referentie:	SVO_35011_233_00009_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	13/05/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil
Referentie:	SVO_35011_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/11/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn
Referentie:	SVO_35011_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/05/2003
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken
Referentie:	SVO_35011_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer
Referentie:	SVO_35011_233_00003_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/07/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone
Referentie:	SVO_35011_233_00012_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/04/2019
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook
Referentie:	SVO_35011_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen
Referentie:	SVO_35011_233_00016_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/11/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76af1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen
Referentie:	BVO_35011_231_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/08/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Arendlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
------------	-------------------------------

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Distellaan
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van handelsgelijkvloers naar woonruimte - regularisatie
Referentie: 35011_2016_273
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/18998/B/2016/282
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/01/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van handelsgelijkvloers naar woonruimte
Referentie: 35011_2015_53
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/18210/B/2015/67
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/04/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van handelspand naar privéwoning
Referentie: 35011_2013_303
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/18210/B/2013/251
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/02/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/18210/G/1960/1001
Functie gebouw: Wonen
Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 35011_1960_10
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 22/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: BOVENGONDSE MAZOUTTANK
Dossiernummer: 35011/53/1/E/1
Referentienummer: 35011_1994_59
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 02/02/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 17.3.6.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 22/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen bestemming gelijkvloers van handel naar horeca
OMV-nummer: OMV_2025125706
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden: Volgende voorwaarden worden opgelegd: Bij stedenbouwkundige aanvragen in functie van de horecazaak dient er een vetvanger te worden geplaatst. De voorwaarden in het advies van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen dd. 29/10/2025 dienen te worden nageleefd: Deconformiteitsattesten inzake doorvoeringen door wanden moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden voor wat betreft de aansluitingen met o.a. technische of verluchtungskokers. Deconformiteitsattesten inzake structurele

elementen moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden voor wat betreft de eventuele nieuwe structurele elementen. De conformiteitsattesten inzake plafonds en verlaagde plafonds moeten bij controle aan de brandweer overhandigd worden van toepassing op de eventuele nieuwe plafonds. De horecazaak vormt een compartiment t.o.v. de rest van het gebouw. De horizontale en verticale wanden van het geheel dienen EI 60 te hebben. De signalisatie moet aangebracht worden. Keuken te compartimenteren i.f.v. de invulling. Op elke bouwlaag moet veiligheidsverlichting voorzien worden. Bij controle door de brandweer moeten keuringsverslag betreffende de lichtsterkte en een attest van goede werking overhandigd worden. De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet onder elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward. Opmerking: Indien aanwezig: te koppelen aan dat van de gemeenschappelijke delen: De waarschuwings- en alarmseinen worden o.a. bediend door handdrukmelders. Nabij de uitgang én op iedere bouwlaag in de gemeenschappelijke traphal moeten dergelijke handdrukmelders geplaatst worden, welke aangesloten zijn aan een sirene en indien nodig, aan een visueel signaal. Dit systeem dient eveneens te werken bij stroomuitval. Het alarm moet op iedere plaats in het gebouw waarneembaar zijn. Er dient minstens één snelblusser (pro rato van 1 bluseenheid per 150 vierkante meter) te worden voorzien. Technische kast (elektriciteit?) dient omkast te worden met wanden/platen EI 60. Toegangsluik/deur dient EI 30 te halen. Dit brandpreventieverslag is enkel van toepassing op de functiewijziging. Bijzondere milieuvorwaarden Voor de keuken van de horecazaak dient er een ventilatiebuis te worden voorzien die uitmondt boven de nok van het betrokken gebouw en voldoende hoogte heeft om de rook- en geurhinder voor de aanpalende percelen tot een volstrekt minimum te beperken. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer om de nodige maatregelen te nemen zodat de hinder (rook, geur, lawaai) voor de aanpalende percelen tot een volstrekt minimum worden beperkt zoals het een goede huisvader betaamt. Vergunningstermijnen De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur die aanvangt op de datum van de vergunning. Volgende lasten worden opgelegd: Niet van toepassing.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/12/2025
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving: Arendlaan 10, Middelkerke

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Arendlaan 10, Middelkerke
Inrichtingsnummer: 20251021-0016
Activiteiten:
Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: koelinstallatie (1,5 KW frigo + 2,5 KW diepvries + 2,5 KW diepvries)
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 45.8.1°b)
Omschrijving: wberediging van voeding (1,2 KW koffiemachine + 1,2 KW melkmachine + 5 KW dampkap)
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: renoveren van de voorgevel van de residentie Elysee
OMV-nummer: OMV_2019079586
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 10/09/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Appartement
Omschrijving: Arendlaan 10, Middelkerke

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Middenkustpolder
- Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8328818

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 8118315

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35022A0001/00T056](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35022A0001/00T056)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op gelijkvloers gelijkvloers

Adres:

Distellaan 52, 8434 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu