

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

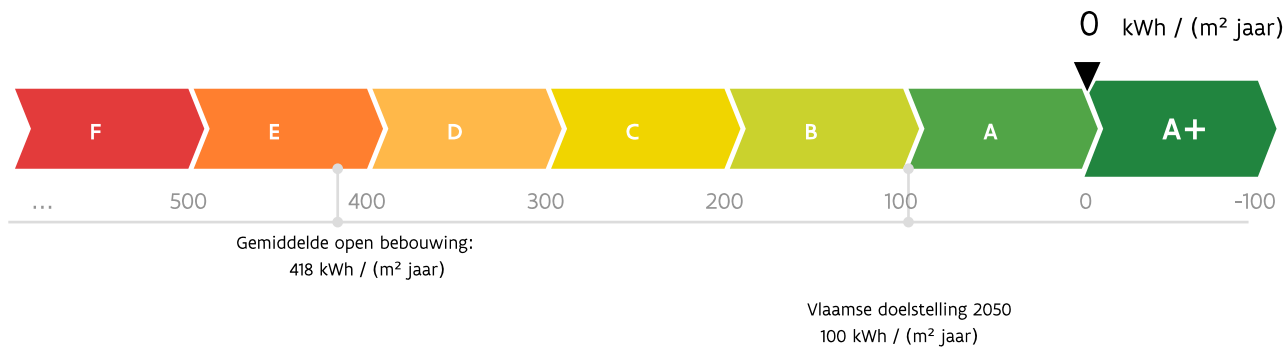


Oudstrijderslaan 11, 1820 Steenokkerzeel

woning, open bebouwing | oppervlakte: 364 m²

certificaatnummer: 20260401-0003837774-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **01-04-2026**

Handtekening:

OMER Ekinci
CERTIFY & GO
EP21501

Dit certificaat is geldig tot en met **1 april 2036**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,21 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,42 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,21 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

0 kWh/(m² jaar)

A+

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.







Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



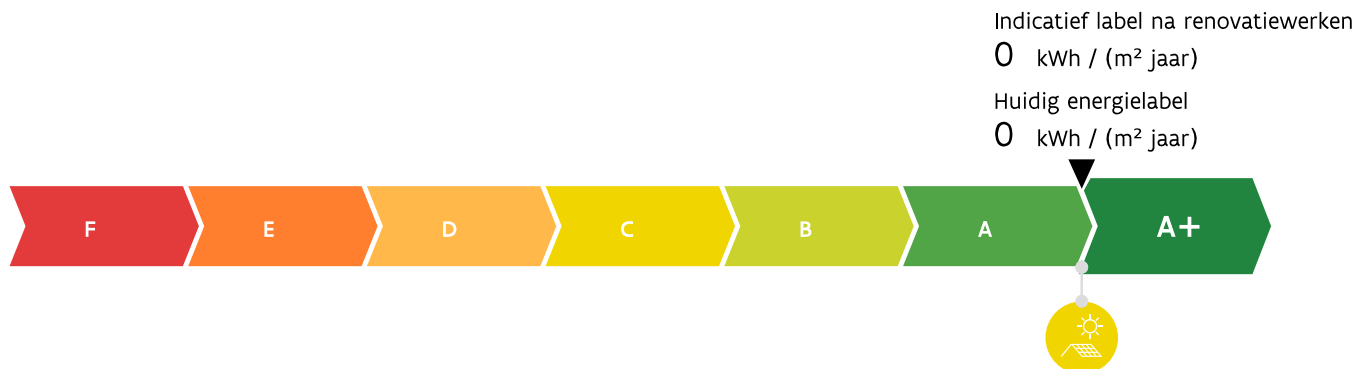
De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2024). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina .

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is er mogelijks geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.	
	Vloer boven kelder of buiten 18,3 m ² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.	
	Proficiat! 148 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 53 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 1,6 m ² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 159 m ² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 209 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 132 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Er zijn 39 m ² zonnepanelen aanwezig.		
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.		

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

OMER Ekinci
CERTIFY & GO
9100 Sint-Niklaas
EP21501

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	11
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor zonne-energie	16
Ventilatie	17
Overige installaties	19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	31013194 / 31013195
Datum plaatsbezoek	25/03/2026
Referentiejaar bouw	2021
Beschermd volume (m ³)	1.107
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	364
Verliesoppervlakte (m ²)	729
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	0
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	-11
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-5.094
Indicatief S-peil	40
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,32
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	446

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Proficiat! 148 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdoel	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
● PD1	-	148	-	-	180mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	5,14	afwezig	a	0,18

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 53 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 1,6 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
● VG1-GL1	ZW verticaal	10,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL6	ZW verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL5	ZW verticaal	0,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL3	ZW verticaal	0,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL4	ZW verticaal	0,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL2	ZW verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL9	ZW verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL7	ZW verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL8	ZW verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel							
● AG1-GL6	NO verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL5	NO verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL4	NO verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL2	NO verticaal	7,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL3	NO verticaal	7,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1	NO verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In linkergevel							
● LG1-GL3	NW verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL1	NW verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL2	NW verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel							
● RG1-GL1	ZO verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG1-GL2	ZO verticaal	3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In plat dak							

●	PD1-GL3	-	horizontaal	0,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,54
●	PD1-GL1	-	horizontaal	0,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,54
●	PD1-GL2	-	horizontaal	0,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,54

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))		
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG1-DE2	ZW	2,2	-	-	isolatie aanwezig	-	aanwezig	a	-	1,42
●	VG1-DE1	ZW	2,2	-	-	isolatie aanwezig	-	aanwezig	a	-	1,42
In achtergevel											
●	AG1-DE2	NO	1,2	-	-	isolatie aanwezig	-	aanwezig	a	-	1,42
●	AG1-DE1	NO	1,3	-	-	isolatie aanwezig	-	aanwezig	a	-	1,42
Panelen											
in linkergevel											
●	LG1-PA1	NW	0,3	-	-	isolatie aanwezig	-	aanwezig	a	-	1,42

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Muren



Proficiat! 159 m² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 209 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG1	ZW	57	-	-	-	-	-	180mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	b	0,24
Achtergevel												
● AG1	NO	54	-	-	-	-	-	180mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	b	0,24
Rechtergevel												
● RG1	ZO	48	-	-	-	-	-	180mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	b	0,24
Linkergevel												
● LG1	NW	50	-	-	-	-	-	180mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	b	0,24
Muur in contact met volle grond												
Voorgevel												
● VG2	ZW	17,7	-	-	3,4	-	-	150mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,16
● VG3	ZW	29	-	-	2,7	-	-	150mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,17
Achtergevel												
● AG2	NO	17,7	-	-	3,4	-	-	150mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,16
● AG3	NO	29	-	-	2,7	-	-	150mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,17
Rechtergevel												
● RG2	ZO	33	-	-	3,4	-	-	150mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,16
Linkergevel												
● LG3	NW	26	-	-	2,7	-	-	150mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,17
● LG2	NW	6,6	-	-	0,7	-	-	150mm XPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a	0,22

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

b muur in isolerende snelbouwsteen

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

18,3 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 132 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
VL1	18,3	-	-	-	-	180mm EPS zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,25
Vloer op volle grond											
VL2	132	-	51	-	-	150mm XPS zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,20

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

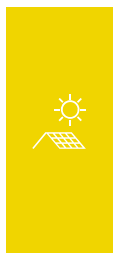
Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	446%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	elektriciteit			
Soort opwekker(s)	warmtepomp			
Bron/afgiftemedium	lucht/water			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	cop=4,78			
Referentiejaar fabricage	2022			
Labels	energieklasse A+++			
Locatie	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is er mogelijk geen geschikt dakdeel om zonnecollectoren te plaatsen. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Vraag hiervoor raad aan een vakman.



Er zijn 39 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	39	Z	9.810	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ Keuken	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ WC GV	VR10	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ WC V1	VR11	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Berging/wasplaats	VR12	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Badkamer 2	VR13	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Badkamer 1	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ Leefruimte	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer 1	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer 2	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer 3	VR8	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer 4	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	Whisper Green-Line 450 HRU			
	Toevoer en afvoer			
	Ja			
	78.0			
	-			
	Ja			
	-			
	Vraagsturing, centraal			
	Individueel			
VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR3, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9				

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	energieklasse A++ capaciteitsprofiel XL		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...