

BROMELIASTRAAT 57
9040 GENT

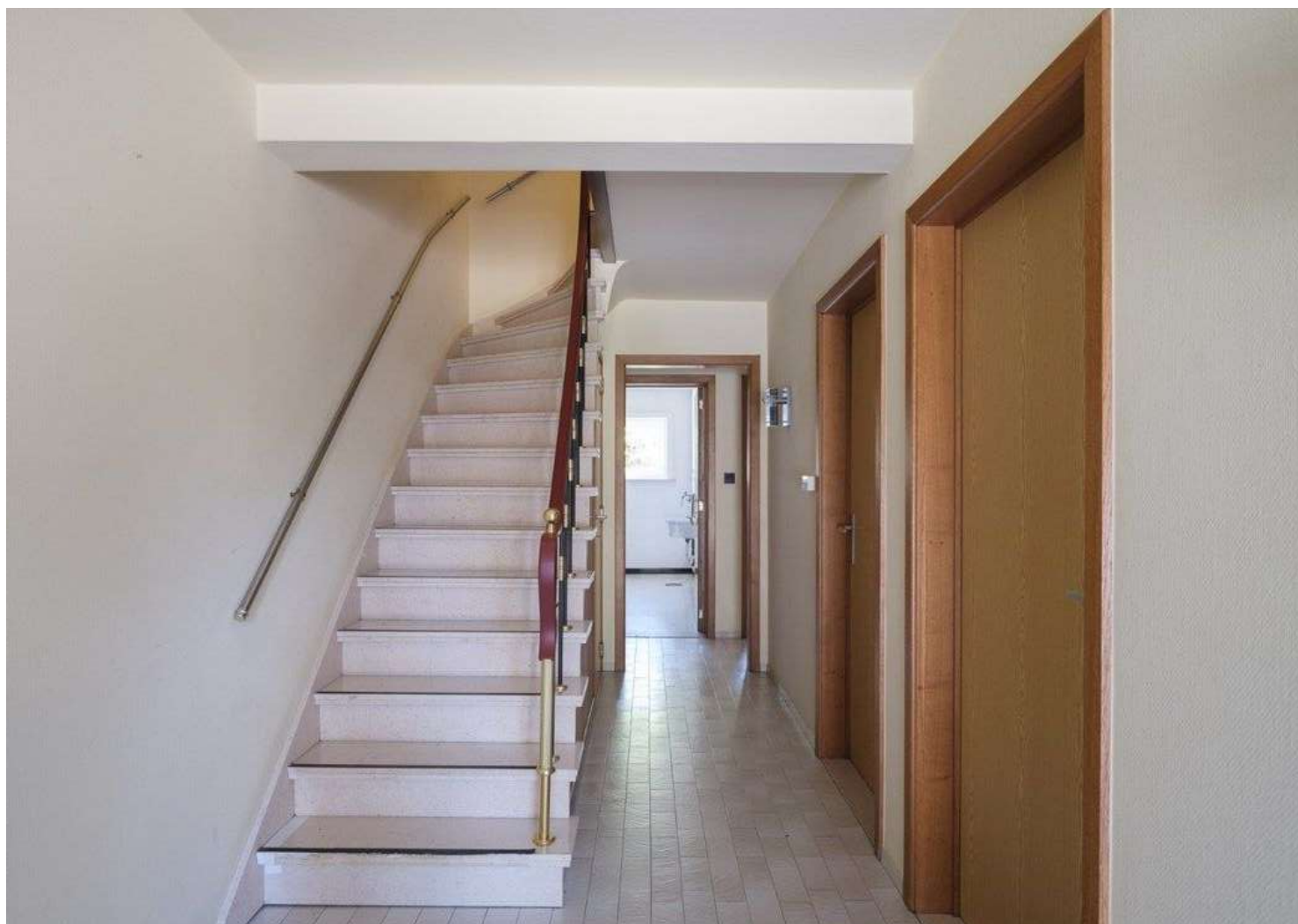
€ 280.000



wolff
REAL ESTATE

TE KOOP

Ruim en verzorgd appartement met buitenruimte in rustige buurt van Sint-Amandsberg





In een rustige straat van Sint-Amandsberg, vind je dit uitstekend onderhouden appartement met een bewoonbare oppervlakte van 79 m² op de 1e verdieping, inclusief handige berging en wasplaats op het gelijkvloers (niet inbegrepen in de bewoonbare oppervlakte). Gelegen in een gebouw uit 1974, op een perceel van 260 m², biedt deze woning veel ruimte en comfort in een aangename omgeving.

Het appartement beschikt over een leefruimte met open haard, twee volwaardige slaapkamers, een aangename buitenruimte en de mogelijkheid om een garage (€ 15.000) aan te kopen - een absolute troef in de stad.

- Energie & comfort:
- EPC-label B (151) - géén renovatieplicht
 - 6 zonnepanelen op het dak - laag energieverbruik

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een ruim, instap klaar appartement in een rustige wijk, vlak bij winkels, scholen en vlotte verbindingen naar het centrum van Gent.

EPC Certificaat Nr. 3516061 P-score:
Klasse A G-score: Klasse A Vg Wg Gmo
Gvkr GvV Geen afgebakende zones



KENMERKEN	
Woonoppervlakte	79 m ²
Grondoppervlakte	260 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC Waarde	151 kWh/m ² /jaar
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2013



Wolff Vastgoed
Kortrijksesteenweg 345
9000 GENT
09/221.11.06

info@wolff.be
www.wolff.be



wolffvastgoed



wolffvastgoed



wolff-real-estate