



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00822841**

35022A0001/00L054

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 35022A0001/00L054                                  |
| Adres:                       | Oorlogsinvalidenlaan 36 bus 0201, 8434 Middelkerke |
| Toelichting:                 | P0005                                              |
| Referentie:                  | VIP-00822841                                       |
| Uw referentie:               | 0843789538 - Josyvan 0201                          |
| Aangevraagd op:              | 13/03/2026 12:31                                   |
| Afgeleverd door gemeente op: | 18/03/2026 09:43                                   |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                         |                                                                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Middelkerke<br>dienst omgeving | <a href="mailto:ruimtelijkeordening@middelkerke.be">ruimtelijkeordening@middelkerke.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                         | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                         | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>         |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                         | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                         |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                         | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                               |
| DOV                                         |                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                         | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                             |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>   |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                         | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                               |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                         | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00002\_00001

Beschrijving: Oostende-Middenkust

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/01/1977

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_35011\_224\_00017\_00001

Beschrijving: Westende-Bad

Bestemmingen:

- Zone 1-5: deelzone met gelijkvloerse bebouwing aansluitend deels bij onderhavige zone en deels bij buurzones
- Zone 5: conceptuele projectzone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/07/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_30000_213_00132_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:         | PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bestemmingen:         | overdruk solitaire vakantiewoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                | 05/06/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Referentie:   | RUP_35011_214_00035_00001         |
| Beschrijving: | Horeca                            |
| Bestemmingen: | overdruk horeca in de badplaatsen |
| Planfase:     |                                   |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring           |
| Datum:        | 26/09/2013                        |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_35011_214_00035_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beschrijving:         | RUP 35 Horeca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bestemmingen:         | Overdruk horeca in de badplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 29/09/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35011_214_00035_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35011_214_00035_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35011_214_00">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35011_214_00</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_35011\_214\_00044\_00001

Beschrijving: Westende Bad

Planfase:

Status: Scoping

Externe documentatie: 

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_35011\\_214\\_00044\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35011_214_00044_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00009\_00002  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 13/05/2020  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/11/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn

Referentie: SVO\_35011\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken

Referentie: SVO\_35011\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer

Referentie: SVO\_35011\_233\_00003\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone

Referentie: SVO\_35011\_233\_00012\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/04/2019

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook

Referentie: SVO\_35011\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen

Referentie: SVO\_35011\_233\_00016\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/11/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen  
Referentie: BVO\_35011\_231\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Oorlogsinvalidenlaan          |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | renovatie van de voorgevel            |
| Referentie:                    | 35011_2013_232                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 35011/17865/B/2013/191                |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw meergezinswoning              |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 04/11/2013                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

## Vergund Geachte Gebouwen

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Type:                          | Onweerlegbaar                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 35011/17865/G/1957/1003               |
| Functie gebouw:                | Wonen                                 |
| Status:                        | Positief                              |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Beschrijving:                  | BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW     |
| Referentie:                    | 35011_1957_8                          |
| Externe documentatie:          |                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

### Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

### Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

## Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/03/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 7314099

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35022A0001/00L054>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/03/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/03/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/03/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/03/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/03/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)