

HUUROVEREENKOMST — HUUR VAN EEN HOOFDVERBLIJFPLAATS

TUSSEN

Dhr Jimmy Van Oevelen, geboren op 24 januari 1974 te Zele, wonende op het volgende adres:
Termstraat 43 - 9270 Laarne;

Hierna de "**Verhuurder**",

EN

Dhr Abdelkader M'Rabet Hajraoui, geboren op 6 januari 1976 te Wilrijk, wonende op het volgende adres: Vijverveldlaan 35 -9090 Melle;

Mevr Fadwa Ej Jaidi, geboren op 31 augustus 1985 te Antwerpen, wonende op het volgende adres:
Vijverveldlaan 35 - 9090 Melle;

Hoofdelijk en ondeelbaar gehouden

hierna gezamenlijk de "**Huurder**",

IS ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

1. VOORWERP

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder het goed gelegen te:

Warande 10 - 9270 Laarne

zorgvuldig bezocht en volledig als volgt beschreven:

Volledig gerenoveerde villa (2018) 225m bewoonbaar met 4 slaapkamers, 2 badkamers (1 inpandig in slpk), living, super geïnstalleerde keuken, dubbele garage en tuin 800m.

Hierna het "**Goed**".

2. PLAATSBESCHRIJVING

Het Goed voldoet aan de basisvereisten voor veiligheid, hygiëne en voorzieningen van de woningen, en is in goede staat van onderhoud van alle soorten reparaties.

Aan het begin van de huurovereenkomst zal, door de partijen, een gedetailleerde plaatsbeschrijving worden opgesteld tegen gemeenschappelijke kosten, die als bijlage bij dit contract zal worden

gevoegd.

De plaatsbeschrijving bij uittreding wordt op gemeenschappelijke kosten uitgevoerd nadat het Goed is ontruimd en voordat de sleutels aan de Verhuurder worden overhandigd.

3. BESTEMMING VAN HET GOED

De huurovereenkomst is bedoeld om te worden gebruikt voor de hoofdverblijfplaats van de Huurder.

De Verhuurder geeft geen toestemming om het Goed geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor de uitoefening van een professionele activiteit. Alleen de Huurder neemt, in het voordeel van de Verhuurder, de eventuele fiscale gevolgen van de uitoefening van een door deze overeenkomst verboden beroepsactiviteit op zich.

De Huurder verklaart dat hij met betrekking tot de beoogde of opgegeven bestemming van het Goed alle nodige maatregelen heeft genomen en alle informatie heeft verstrekt met betrekking tot de naleving van de stedenbouwkundige wetgeving, onder meer met betrekking tot de bezetting van het gebied waarin het goed zich bevindt en de stedenbouwkundige voorschriften inzake de verlening van vergunningen.

De Verhuurder is derhalve niet belast met enige verplichting om de bestemming van het Goed dat door Huurder is gepland of aangegeven en alle rechten of boetes die uit hoofde van de wetgeving verschuldigd zijn, komen uitsluitend ten laste van de Huurder.

Wijziging van de bestemmingsregels of stedenbouwkundige voorschriften door de Huurder is niet toegestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van de Verhuurder en de betrokken instantie. Alle kosten die de Verhuurder zou kunnen maken als gevolg van een inbreuk op deze paragraaf door de Huurder zullen in rekening worden gebracht en worden verhaald op de Huurder.

4. DUUR

De huur vangt aan op 1 december 2019 en is gesloten voor een duur van negen jaar.

De huurovereenkomst eindigt na het verstrijken van de bovenvermelde periode als een van de partijen ten minste zes maanden vóór de vervaldag een opzegging heeft betekend.

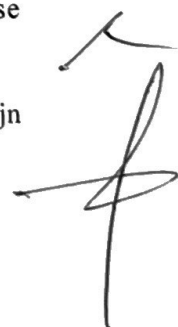
Indien binnen deze termijn geen opzegging plaatsvond, wordt de huurovereenkomst telkens voor een periode van drie jaar verlengd, onder dezelfde voorwaarden.

5. OPZEGGINGSMOGELIJKHEDEN VAN DE PARTIJEN

De opzeggingsmogelijkheden van de partijen worden geregeld volgens het Vlaamse Woninghuurdecreet, artikels 15 tot 23.

In alle gevallen waarin een opzegging te allen tijde kan worden gedaan, neemt de opzeggingstermijn een aanvang de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging wordt gedaan.

a. Van de Huurder



De opzegging van de huurovereenkomst door de Huurder wordt bepaalt door artikel 20 van het Vlaamse Woninghuurdecreet als volgt:

"Opzegging door de huurder

§ 1. De huurder kan de huurovereenkomst op ieder tijdstip beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden.

Als de huurovereenkomst door de opzegging van de huurder een einde neemt tijdens de eerste driejarige periode, heeft de verhuurder recht op een vergoeding. Die vergoeding is gelijk aan drie maanden, twee maanden of één maand huur naargelang de huurovereenkomst een einde neemt gedurende respectievelijk het eerste, het tweede of het derde jaar.

Zolang de huurovereenkomst niet geregistreerd is na de termijn van twee maanden, vermeld in artikel 32, 5°, van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, zijn de opzeggingstermijn, vermeld in het eerste lid, en de vergoeding, vermeld in het tweede lid, niet van toepassing. De huurder brengt de verhuurder op de hoogte van de opzegging, die ingaat op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging werd gedaan.

§ 2. Als de verhuurder de huurovereenkomst beëindigt conform artikel 17 tot en met 19, kan de huurder op zijn beurt de huurovereenkomst te allen tijde beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand. In dat geval is hij de vergoeding, vermeld in paragraaf 1, niet verschuldigd.

Als de huurder de huurovereenkomst beëindigt met toepassing van het eerste lid, blijft de verhuurder verplicht tot uitvoering van de reden die ten grondslag ligt aan de aanvankelijke opzegging of tot de betaling van de vergoeding, vermeld in artikel 17 tot en met 19."

b. Van de Verhuurder

De opzegging van de huurovereenkomst door de Verhuurder wordt bepaalt door artikels 17 tot en met 19 van het Vlaamse Woninghuurdecreet als volgt:

Artikel 17. Opzegging door de verhuurder voor persoonlijk gebruik

§ 1. De verhuurder kan de huurovereenkomst te allen tijde beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden, als hij het goed persoonlijk en werkelijk wil betrekken.

De verhuurder kan de huurovereenkomst te allen tijde beëindigen om de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de verhuurder of de afstammelingen, aangenomen kinderen, bloedverwanten in de opgaande lijn of bloedverwanten in de zijlijn tot in de derde graad van de verhuurder of van zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner het goed persoonlijk en werkelijk te laten betrekken. De opzeggingstermijn bedraagt zes maanden, tenzij de opzegging wordt gedaan tijdens de eerste driejarige periode. In dat geval kan de opzeggingstermijn niet verstrijken vóór het einde van de eerste driejarige periode vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

De opzegging vermeldt de identiteit van de persoon die het goed zal betrekken en de band van verwantschap met de verhuurder. De verhuurder bewijst op verzoek van de huurder de band van verwantschap. De verhuurder voldoet aan dat verzoek binnen een termijn van twee maanden, te

rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zo niet kan de huurder de nietigverklaring van de opzegging vorderen. Die vordering moet op straffe van verval uiterlijk twee maanden vóór het verstrijken van de opzeggingstermijn worden ingesteld.

§ 2. Het goed moet worden betrokken binnen een jaar na het verstrijken van de opzegging door de verhuurder of na de teruggave van het goed door de huurder als de teruggave later plaatsvindt. Het goed moet gedurende ten minste twee jaar werkelijk en doorlopend betrokken blijven.

Als de verhuurder, zonder het bewijs te leveren van buitengewone omstandigheden, niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, heeft de huurder recht op een vergoeding die gelijk is aan achttien maanden huur.

§ 3. De partijen kunnen overeenkomen om deze mogelijkheid van vroegtijdige beëindiging uit te sluiten of te beperken.

Artikel 18. Opzegging door de verhuurder wegens grondige renovatiewerken

§ 1. De verhuurder kan de huurovereenkomst te allen tijde beëindigen als hij het onroerend goed of een gedeelte ervan wil wederopbouwen, verbouwen of renoveren, en als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° de werkzaamheden worden uitgevoerd met eerbiediging van de decretale en verordeningsbepalingen over de ruimtelijke ordening;
- 2° de werkzaamheden worden uitgevoerd aan het gedeelte dat de huurder bewoont;
- 3° de werkzaamheden kosten meer dan drie jaar huur van het verhuurde goed. Als het gebouw waarin dat goed gelegen is uit verscheidene verhuurde woningen bestaat die aan dezelfde verhuurder toebehoren en waaraan werkzaamheden worden uitgevoerd, kosten de werkzaamheden meer dan twee jaar huur voor al die woningen samen.

De opzeggingstermijn bedraagt zes maanden, tenzij de opzegging wordt gedaan tijdens de eerste driejarige periode. In dat geval kan de opzeggingstermijn niet verstrijken vóór het einde van de eerste driejarige periode vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

De verhuurder bezorgt de volgende documenten aan de huurder op het moment van de opzegging:

- 1° de hem verleende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen als deze voor de werkzaamheden vereist is; en
- 2° een omstandig bestek of een beschrijving van de werkzaamheden samen met een gedetailleerde kostenraming of een aannemingsovereenkomst.

§ 2. De werken moeten worden aangevat binnen zes maanden en worden beëindigd binnen vierentwintig maanden na het verstrijken van de opzegging door de verhuurder of na de teruggave van het goed door de huurder als de teruggave later plaatsvindt. Na de beëindiging van de werken, vraagt de verhuurder een conformiteitsattest als vermeld in artikel 7 van de Vlaamse Wooncode.

Als de verhuurder de werkzaamheden niet binnen de gestelde termijn en voorwaarden uitvoert en geen bewijs van buitengewone omstandigheden kan leveren, heeft de huurder recht op een vergoeding die gelijk is aan achttien maanden huur.

De huurder kan de verhuurder verzoeken om hem kosteloos de documenten te bezorgen waaruit

blijkt dat de werkzaamheden conform de voorwaarden, vermeld in dit artikel, zijn uitgevoerd.

§ 3. De partijen kunnen overeenkomen om deze mogelijkheid van vroegtijdige beëindiging uit te sluiten of te beperken.

Artikel 19. Opzegging door de verhuurder zonder motief

§ 1. Bij het verstrijken van de eerste en de tweede driejarige periode kan de verhuurder de huurovereenkomst beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden, zonder motivering, maar met betaling van een vergoeding.

De vergoeding, vermeld in het eerste lid, is gelijk aan negen of zes maanden huur naargelang de overeenkomst een einde neemt bij het verstrijken van respectievelijk de eerste of de tweede driejarige periode.

§ 2. De partijen kunnen overeenkomen om deze mogelijkheid van vroegtijdige beëindiging uit te sluiten of te beperken.

6. HUURPRIJS

Deze huur wordt toegekend tegen een maandelijkse huurprijs van 1.250 euro, exclusief kosten.

De huurprijs moet door de Huurder worden betaald binnen de volgende termijnen:

Uiterlijk de derde dag van elke maand;

Tenzij anders aangegeven door de Verhuurder, op de volgende bankrekening: BE89 0016 7223 0385;

En met de volgende vermeldingen:

"Laarne Warande 10, huur maand/jaar"

7. INDEXATIE

De Verhuurder kan op elke verjaardag van de huurovereenkomst schriftelijk om een huurindexering volgens de volgende formule verzoeken: (basishuurprijs x nieuwe indexcijfer)/aanvangsindexcijfer

De basishuurprijs is de huurprijs die volgt uit de overeenkomst of uit een vonnis, met uitsluiting van alle kosten en lasten, uitdrukkelijk door de huurovereenkomst ten laste van de Huurder gelegd.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke de huurovereenkomst of de huurprijsherziening is in werking getreden.

8. KOSTEN

Naast de huurprijs worden er geen kosten in rekening gebracht aan de Huurder.

9. HUURWAARBORG

De Huurder moet, om de naleving van zijn verplichtingen te waarborgen, een waarborg verstrekken voor het bedrag dat gelijk is aan drie maanden huur.

De waarborg kan naar keuze van de Huurder drie vormen aannemen:

- ofwel een geïndividualiseerde rekening bij een financiële instelling op naam van de huurder;
- ofwel een zakelijke zekerheidstelling bij een financiële instelling op naam van de huurder;
- ofwel een bankwaarborg ten gevolge van een standaardcontract tussen een OCMW en een financiële instelling.

10. INTERESTEN

In geval van vertraging in de betaling die een partij verschuldigd is, is zij vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling interest verschuldigd van 8 % per jaar, waarbij de interest telkens voor de gehele begonnen maand in rekening wordt gebracht.

11. BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Alle belastingen en heffingen, van welke aard ook, gehoffen of die zullen worden gehoffen op het gehuurde Goed, door eender welke publiekrechtelijke instantie, met inbegrip van de onroerende voorheffing, zijn ten laste van de Verhuurder.

12. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

Voor alle aangelegenheden die niet in dit artikel worden vermeld, verwijzen de partijen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet.

a. Ten laste van de Verhuurder

Verhuurder draagt de kosten van aanschaf, installatie en vervanging van de benodigde rookmelders, alsmede eventuele reparaties, anders dan in verband met de huur – huurreparaties -, die aan het goed moeten worden uitgevoerd, waaronder onder meer dak- en constructieherstellingen, schilderwerk en buitentimmerwerk.

Indien het noodzakelijk is om dergelijke reparaties uit te voeren, is de Huurder verplicht om de Verhuurder stipt en op tijd op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan hij mogelijk de verslechtering van de door zijn passiviteit veroorzaakte schade moet dragen.

Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd zonder dat er enige vergoeding verschuldigd is.

b. Ten laste van de Huurder



De Huurder draagt de kosten van huurreparaties, niet veroorzaakt door veroudering of overmacht, en klein onderhoud, alsmede werkzaamheden die voor rekening van de Verhuurder komen, maar die het gevolg zijn van zijn handeling of van een persoon voor wie hij verantwoordelijk is. Hij zal het schrijnwerk, houtwerk en kozijnen, de vereiste rookmelders, schoorstenen en andere evacuatiekanalen laten onderhouden, onder andere volgens de frequentie vereist door de reglementering of, bij gebrek daaraan, door de frequentie van gebruik, en ten minste kort voor de huuruitgang.

Hij onderhoudt de toegankelijke delen van de sanitaire en verwarmingsinstallaties. In overeenstemming met de geldende voorschriften, en elk jaar, in het geval van een oliegestookte ketel, of om de drie jaar, in het geval van een gasketel, laat hij het individuele verwarmingssysteem periodiek controleren door een erkende keteltechnicus. Hij erkent het logboek van het verwarmingssysteem te hebben ontvangen en stelt het ter beschikking van de verschillende partijen die bij de ketel betrokken zijn. Alle installaties, leidingen en apparatuur moeten door de Huurder in een schone en onderhouden staat worden onderhouden en moeten worden beschermd tegen bevriezing en andere gebruikelijke risico's.

Hij moet de afvoerleidingen en gemakkelijk toegankelijke goten reinigen. Hij zal door zijn fout gebroken of gebarsten ruiten vervangen. Hij zal de luiken onderhouden.

13. WERKEN EN RENOVATIES

Alle werkzaamheden gericht op het verfraaien, verbeteren of transformeren van het Goed mogen alleen worden uitgevoerd door de Huurder met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder en, indien van toepassing, de betrokken instantie. Deze worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst, voor rekening en risico van de huurder, in volledige kwijting van de Verhuurder, en door hem verworven zonder vergoeding, onverminderd het recht van de Verhuurder om bij het einde van de huurovereenkomst te eisen dat het Goed in zijn oorspronkelijke staat wordt teruggebracht, tenzij anders overeengekomen.

In geval van wijziging of aanpassing van de externe sloten of andere mechanismen op initiatief van de huurder, zorgt deze ervoor dat de Verhuurder een volledige reeks sleutels of inrichtingen ontvangt die bedoeld zijn om de toegang tot het gebouw of de sluiting ervan in zijn afwezigheid mogelijk te maken in geval van dwingende noodzaak om de woning, de bijgebouwen en de aangrenzende, gemeenschappelijke of privé-eigendom te beschermen. Deze bepaling vloeit op geen enkele wijze voort uit een ontslag van de Verhuurder, of van een orgaan van een mede-eigendom, of van een onverdeeld mede-eigendom, of van een aan hen opgelegde verplichting. Het sluit evenmin de eventuele verplichting uit om spellen of apparaten te leveren op grond van een mede-eigendomsbeslissing.

14. OVERDRACHT EN ONDERHUUR

Het is de Huurder niet toegestaan zijn rechten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen of het Goed onder te verhuren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.

15. REGISTRATIE

De Verhuurder zal de huurovereenkomst, de wijzigingen daarop en de plaatsbeschrijving binnen twee

maanden na het sluiten van de overeenkomst registreren.

In geval van laattijdige inschrijving zijn de kosten voor rekening van de Verhuurder.

Na deze termijn van twee maanden en indien de Verhuurder de huurovereenkomst nog steeds niet heeft geregistreerd binnen een maand na de ingebrekestelling door de Huurder, heeft deze laatste het recht om de overeenkomst op elk moment en zonder schadevergoeding te beëindigen.

16. ONTEIGENING

In geval van onteigening zal Verhuurder de Huurder hiervan tijdig in kennis stellen. De Huurder kan geen enkele schadevergoeding eisen, met uitzondering van zijn rechten tegenover de onteigenaar, zonder dat dit rechtstreeks of onrechtstreeks van invloed is op de schadevergoeding verschuldigd aan de Verhuurder.

17. VERZEKERINGEN

De Huurder is verplicht om gedurende de looptijd van de huurovereenkomst een passende verzekering af te sluiten tegen huurrisico's, zoals brand, waterschade en glasbreuk. Bovendien zal hij zich moeten verzekeren tegen de schade aan de burens.

Hij zal de Verhuurder op zijn verzoek het bewijs leveren van het afsluiten van een geldige en lopende verzekeringspolis en de betaling van premies.

18. DIEREN

Gewone huisdieren zijn toegestaan in overeenstemming met de wetgeving, en zolang ze geen ongemak, overlast, zelfs sporadisch, van welke aard dan ook vormen.

19. OPZEGGING VAN DE HUUR

a. Op grond van een fout van de Huurder

In geval van beëindiging van deze overeenkomst wegens schuld van de Huurder, draagt deze laatste alle kosten en lasten die uit deze opzegging voortvloeien en betaalt hij, naast een opzeggingsvergoeding gelijk aan drie maanden huur, de verschuldigde huurgelden en de honoraria, binnen de grenzen van het beroepsgebruik, van de potentiële vastgoedmakelaar die verantwoordelijk is voor de wederverhuring van het Goed.

De bovengenoemde opzeggingsvergoeding wordt verhoogd tot zes maanden indien wordt aangetoond dat de Huurder het gehuurde Goed ook zonder opzeggingstermijn heeft verlaten.

b. Op grond van een fout van de Verhuurder

In geval van opzegging van de huurovereenkomst wegens het niet voldoen door de Verhuurder aan de basisvereisten van veiligheid, gezondheid en uitrusting van de accommodatie, kan de aan de Huurder verschuldigde schadevergoeding met name bestaan uit verhuiskosten.

20. BEZOEKEN EN AANPLAKKINGEN

De Verhuurder of zijn vertegenwoordiger in de ruimste zin van het woord heeft het recht het goed drie dagen per week, gedurende twee aaneengesloten uren, binnen drie maanden voor het einde van het contract (wegens verlof of het verstrijken van een termijn) door amateurs te laten bezoeken, overeen te komen met de Huurder.

Tijdens dezelfde periode moet de Huurder toestaan dat de affiches die de verhuur van het Goed aankondigen op de meest zichtbare plaatsen worden tentoongesteld. Tenzij anders is overeengekomen, zal Verhuurder ervoor zorgen dat dergelijke affiches geen abnormale overlast voor de Huurder met zich meebrengen of tot vroegtijdige bezoeken of contacten leiden.

De twee voorgaande alinea's zijn ook te allen tijde van toepassing indien het goed te koop wordt aangeboden, zelfs indien dit meer dan drie maanden voor het einde van de huurovereenkomst gebeurt.

De Verhuurder heeft ook het recht om een afspraak te maken met de Huurder, om de goede uitvoering van de verplichtingen van de Huurder te controleren, of om de woning te laten bezoeken door een vastgoedprofessioneel, tussenpersoon, makelaar, aannemer, architect, enz.

21. HOOFDELIJKHEID

De partijen, hun erfgenamen of rechtverkrijgenden, in welke hoedanigheid dan ook, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

22. UITRDUKKELIJK ONTBINDEND BEDING

Dit contract wordt automatisch, onmiddellijk en zonder tussenkomst van de rechter ontbonden indien:

- de Huurder zijn verplichting tot betaling van huur en lasten niet nakomt;
- de Huurder zijn verzekeringsverplichtingen niet nakomt;
- de Huurder zijn garantieverplichtingen niet nakomt;
- de Huurder zijn verplichting tot vreedzaam gebruik van het Goed niet nakomt en dat dit leidt tot een door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis van burenhinder.

23. VULGARISERENDE TOELICHTING

Er wordt verwezen naar de vulgariserende toelichting opgesteld door de Vlaamse Regering bevattend informatie over de regelgevende bepalingen met betrekking tot de volgende elementen:

- 1° de normen van gezondheid, veiligheid en bewoonbaarheid;
- 2° de aard van een dwingende regel;
- 3° de schriftelijke huurovereenkomst, de registratie ervan en de regeling van de kosten van de registratie;
- 4° het belang van een omstandige plaatsbeschrijving;
- 5° de duur van de huurovereenkomst;
- 6° de mogelijkheden om de huurprijs te herzien, de indexering, de kosten en de lasten;
- 7° de mogelijkheden voor de vermindering van de onroerende voorheffing voor huurders;
- 8° het regime inzake de huurherstellingen;

- 9° de verplichting van een brandverzekering;
- 10° de mogelijkheden om de huurovereenkomst te beëindigen;
- 11° het regime bij een verandering van eigenaar;
- 12° de mogelijkheden voor de partijen bij een geschil met hun tegenpartij.

Deze toelichting is beschikbaar op de volgende website:
<https://www.woninghuur.vlaanderen/downloads>

24. BIJLAGEN

Zijn aangehecht aan dit contract:

- een kopie van het energieprestatiecertificaat (EPC);
- zodra dit is gebeurd, de plaatsbeschrijving.

25. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

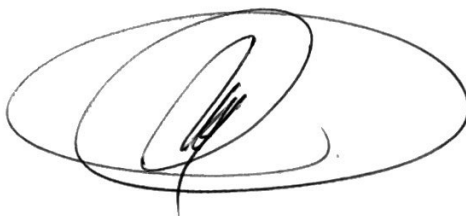
Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst zal worden voorgelegd aan de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waar het Goed zich bevindt.

De partijen kunnen overeenkomen om, na het ontstaan van een geschil, dit aan een arbiter voor te leggen.

Gedaan te LAARNE, op 24/4/18, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, plus één voor registratie.

HANDTEKENINGEN



J. DE VREESE