

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01052918

24432D0161/00P000



Dossier VIP-01052918

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0764595570 - 8601916

Aangevraagd op 21/05/2026 03:47

Gevalideerd op 29/05/2026 09:48

Inhoudelijke vragen: brecht@polares.eu

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **POLARES** (0764595570)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24432D0161/00P000

Adres: Tervuursevest 13, 3001 Leuven

Gebouweenheid: 14508934

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'L14 Groot-Begijnhof' - BPA_24062_224_00001_00005

Besluit tot goedkeuring op 17/01/1989

Stedenbouwkundige voorschriften: Openbare wegen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=23

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00001_00005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f368739-113c-45f6-8008-576eb49617b3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Kardinaal Mercierlaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Tervuursevest**' beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Tervuursevest**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Ventweg

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen 6 garages tot showroom'

Dossier: 24062_2002_569292

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/HEV 128/593

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/09/1979
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 24062_2001_116815

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/RO94/48

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/10/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 24062_2001_84269

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/U93/48

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/09/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bergplaats voor sportmateriaal'

Dossier: 24062_2002_570122

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/HEV 131/498

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/10/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen 5 garages tot showroom'

Dossier: 24062_2002_569306

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/HEV 128/59302

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/12/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 24062_2001_361852

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/RO2000/506

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 08/06/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een appartementsgebouw met dienststation'

Dossier: 24062_2014_4233909

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/HEV RO73/22

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'ombouwen van 2 garages naar winkelruimte'

Dossier: 24062_2001_70529

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/RO91/236

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/03/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een publiciteit'

Dossier: 24062_2001_376123

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/RO2001/762

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/09/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'inrichting shop en aanleg van vloestofdichte piste'

Dossier: 24062_2001_39797

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/RO94/506

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/12/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verwijderen van 5 ondergrondse brandstoftanks en vervangen door 2 gecompartmenteerde tanks aan een benzinstation'

Dossier: 24062_2004_1740600

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/RO2004/671

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/03/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een appartementsgebouw met dienststation'

Dossier: 24062_1973_2

Gemeentelijk dossier: B/1973/2

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een handelsruimte tot een woongelegenhed'

Dossier: 24062_2006_2752824

Gemeentelijk dossier: 24062/10536/B/RO2006/779

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 01/09/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1739 : immobiliën appartementsgebouw stookolie - depot 70,000 liter bovengronds depot, auto - bergplaats 70 voertuigen'

Geldig van 06/01/1977 tot 06/01/2007

Dossiernummer: 24062/892/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_858277

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/01/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°b)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning '123.688 deel III: verandering van een inrichting - wijziging aan tankstation Moons Urbain'

Geldig van 28/02/2002 tot 23/09/2013

Dossiernummer: 24062/892/1/E/1

Referentienummer: 24062_2003_63505

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 28/02/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2** 2 ondergrondse houders voor benzine met een resp. inhoud van 2 x 13.000 l voor een totale opslag van 26.000 l (vermindering met 20.000 l)
VLAREM
- **17.3.6.2** 2 ondergrondse houders voor diesel met een resp. inhoud van 13.000 l en 20.000 l voor een totale opslag van 33.000 l (toename met 20.000 l)
VLAREM
- **17.4** Opslag in kleine handelsverpakkingen en verkoop in de shop van gevaarlijke producten zoals antivries, olie, ...
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning '126.037 : verhuur van onroerende goederen'

Geldig van 06/01/1977 tot 06/01/2007

Dossiernummer: 24062/833/1/A/1

Referentienummer: 24062_2002_15626

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/01/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2** Drie bovengrondse stookolietanks in een lokaal van totaal 70.000 liter.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning '134.349 : schoenherstellingszaak op naam van Romain John (ARAB). Niet ingedeeld.'

Geldig van 06/04/1984 tot 01/09/2011

Dossiernummer: 24062/892/1/A/1

Referentienummer: 24062_2002_16175

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/04/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'M96.006/465 : productie en distributie van elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/892/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_29640

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 07/03/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformator van 250 kVA.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'M2004.055 : benzinestation'

Geldig van 09/09/2004 tot 09/09/2024

Dossiernummer: 24062/892/4/E/1

Referentienummer: 24062_2004_154594

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 09/09/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen: opslag van 25.100 l benzine in: - 1 ondergrondse gecompartmenteerde dubbelwandige houder met 2 x 12.500 l benzine; - 2 bovengrondse verplaatsbare tweetaktpompen met elk een opslag van 50 l benzine.

VLAREM

- **3.1.1** Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpistes, met een debiet tot en met 2 m/u.

VLAREM

- **3.3** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen.

VLAREM

- **17.3.6.2** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft: opslag van 35.000 l diesel in 2 ondergrondse gecompartmenteerde dubbelwandige houders van 2 x 15.000 l + 5.000 l.

VLAREM

- **17.3.9.3** Brandstofverdeelininstallatie met 2 multiproduct-pompen met 12 verdeelslangen en 2 verdeelslangen voor tweetaktbenzine.

VLAREM

- **17.4** Verkoop van antivries, olie en dergelijke in verplaatsbare bussen van max. 25 l of 25 kg.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning '141.805/001 : het oprichten en uitbaten van een supermarkt met hoogspanningscabine 315 kVA, kartonpers, koeltogen, koelcellen, werkplaats voor beenhouwerij, bovengrondse parking (op het dak) voor 89 wagens en electromotoren voor machines samen 131 pK'

Geldig van 14/06/1973 tot 14/06/2003

Dossiernummer: 24062/65/1/A/1

Referentienummer: 24062_2007_255096

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 14/06/1973

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2362: station service Purfina NV: 45.000L benzine opslag (3 x 15.000 l), 15.000 l gasoil in 1 vergaarbak, 1 vergaarbak voor gebruikte olie van 1300 l, 4 pompen 0,5 pK, 1 compressor 3pK'

Geldig van 27/09/1957 tot 27/09/1987

Dossiernummer: 24062/892/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_896404

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 27/09/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3°**
VLAREM
- **17.3.4.2°a)2)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning '142.035 : wijziging van een brandstofverdeelcentrum met 2 multiproduct-pompen en de uitbreiding van de inrichting met een vloeistofdichte piste en een olie- en koolwaterstofafscheider op rioleringsnet voor de behandeling van verontreinigd hemelwater afkomstig van het pompeneiland en de losplaats van de tankwagen.'

Geldig van 08/06/1995 tot 23/09/2013

Dossiernummer: 24062/892/1/E/1

Referentienummer: 24062_2003_63507

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 08/06/1995

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3** Pompinstallatie met 2 multiproductpompen van 2 x 3 elk. Toevoeging van vloeistofdichte piste en olie- en KWS-afscheider op rioleringsnet.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'M2002.080 : tankstation'

Geldig van 22/08/2002 tot 23/09/2013

Dossiernummer: 24062/892/5/E/1

Referentienummer: 24062_2007_254879

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 22/08/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2** Verandering - bijkomend 2 verplaatsbare verdeelinstallaties voor tweetakt benzine met elk een inhoud van 50 l.
VLAREM
- **17.3.9.3** Bijkomend 2 verdeelslangen voor tweetaktbenzine
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning '123.688 deel II : benzinepompstation (een pompinstallatie met 2 dubbele pompen en 1 enkele)'

Geldig van 23/09/1993 tot 23/09/2013

Dossiernummer: 24062/892/1/E/1

Referentienummer: 24062_2003_63509

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/09/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
VLAREM
- **15.2** Werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzameden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3.
VLAREM
- **17.3.4.3** Opslag van 46.000 l benzine in 3 ondergrondse houders van resp. 20.000 l, 13.000 l en 13.000 l.
VLAREM
- **17.3.6.1.b** Opslag van 13.000 l gasolie in een ondergrondse houder.
VLAREM
- **17.3.7.1** Opslag van 1200 l afvalolie in een ondergrondse houder.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning '123.688 deel I : brandstoffen verkooppunt en autoherstellingswerkplaats'

Geldig van 09/05/1989 tot 09/05/1994

Dossiernummer: 24062/892/3/A/1

Referentienummer: 24062_2003_64041

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 09/05/1989

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.3** Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 30.000 l.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2208 : station service: - 45.000L benzine opslag'

Geldig van 01/01/1957

Dossiernummer: 24062/892/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_895547

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)3)**

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de functie van handel naar dienstverlening' - OMV_2019035347

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 12/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Tervuursevest 15/0001, Leuven'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'hernieuwen en beperkt veranderen van de vergunning voor het tankstation Moons' - OMV_2022124060

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 20/01/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Tervuursevest 9, Leuven'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20200914-0060

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°a)** Het lozen in de openbare riolering van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste via een koolwaterstofafscheider met een debiet van 2 m/uur, 5 m/dag en 100 m/jaar.
- **6.5.2°** Een voor het publiek toegankelijke brandstofverdeelininstallatie voor motorvoertuigen, bestaande uit 2 multiproductpompen met elk 6 verdeelslangen
- **16.3.2°a)** Een airco van 12,7 kW, een compressor van 0,45 kW en koelinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 10 kW, samen 23,15 kW
- **17.3.2.1.1.2°** De opslag van 30.000 l diesel in 2 compartimenten van elk 15.000 l van een ondergrondse dubbelwandige houder
- **17.3.2.2.2°a)** Opslag van 25.000 l benzine in 2 compartimenten van elk 12.500 l in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder
- **17.4.** Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen in de reserve, bestaande uit maximaal 5000 l antivries en smeerolie, voor verkoop in een winkel

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER wijzigen van de functie van atelier naar supermarkt' - OMV_2020156492

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Gelijkvloers'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning 'STOPGEZET DOSSIER Vraag tot omzetting milieuvergunning tankstation Moons Winksele BVBA naar onbepaalde duur' - OMV_2020121268

Projecttype: OMV2017_OMZETTING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Tervuursevest 17, Leuven'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20200914-0060

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'RO2008/1368 : Inbreuk op de informatieplicht mbt publiciteit.'

Dossier: 24062_2009_3220658

Gemeentelijk dossier: 24062/1158/M/RO2008/1368

Status: Einde overtreding (29/04/2021) : 'Bij een verkoop is men wettelijk verplicht om de juiste informatie weer te geven zodat mogelijke kopers niet kunnen misleid worden. Aangezien dit een vaststelling van misleidende publiciteit is uit 2008, is dit natuurlijk al lang voorbij.'

Misdrijf

Proces-verbaal - LE.66.RW.400058/2008

Opgesteld op 04/06/2008

Stakingsbevel

Uitgesproken op 04/06/2008 - Bekrachtigd op 04/06/2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'RO1991/0382 : plaatsen drankenautomaat en foodbox'

Dossier: 24062_2005_2576803

Gemeentelijk dossier: 24062/1158/M/RO1991/382

Status: Hersteld (15/12/1993) : 'vaststelling van herstel op 15-12-1993 de foodbox werd verwijderd'

Misdrijf

Proces-verbaal - 1991/036

Opgesteld op 13/06/1991

Beslissing parket: Vervolging

Vordering: 'Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen' ingesteld op 30/08/1993 door GEMEENTE

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Vergunningstoestand aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 29/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 29/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 29/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 29/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 21/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 21/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 29/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 21/05/2026)

Risicolocaties

- **6.5.2°** - Categorie B - vanaf 20/01/2023
Overige inrichtingen
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2022124060 - inrichtingsnummer : 20200914-0060
Vergund met OMV nummer : OVA Moons Heverlee - 20200914-0060 - 2022124060
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5373>
- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 20/01/2023
Brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2022124060 - inrichtingsnummer : 20200914-0060
Vergund met OMV nummer : OVA Moons Heverlee - 20200914-0060 - 2022124060
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>
- **17.3.2.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 20/01/2023
Ontvlambare vloeistoffen cat.1-2: van 2 ton tot 90 ton, ondergrondse houders
NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2022124060 - inrichtingsnummer : 20200914-0060
Vergund met OMV nummer : OVA Moons Heverlee - 20200914-0060 - 2022124060
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5399>
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1950 tot 01/01/1991
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 09/05/1989 tot 09/09/2024
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1950 tot 23/09/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1950 tot 23/09/1993
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 23/09/1993 tot 15/07/2013
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.a.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1962 tot 23/09/1993
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1962 tot 23/09/1993
Gevaarlijke stoffen
Onvergund

- **17.3.4.2.b** - Categorie A - vanaf 01/01/1950
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 08/06/1995 tot 23/09/2013
Gevaarlijke stoffen
17.3.9.3
Vergund zonder OMV nummer
- **15.2** - Categorie A - vanaf 23/09/1993 tot 23/09/2013
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
15.2
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.3** - Categorie B - vanaf 09/05/1989 tot 09/05/1994
Gevaarlijke stoffen
17.3.4.3
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2°a)3)** - Categorie B - vanaf 01/01/1957
Meer dan 30 000 l
17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 06/01/1977
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
17.3.6.2°b)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 01/01/1957
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 01/01/1957
Overige inrichtingen
17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven, Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14016147: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14507267: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14039282: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13914228: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14456777: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24432D0161/00P000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op bus 0703 op 7de vooraan midden'

Tervuursevest 15 bus 0703, 3001 Leuven

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24432D0161/00P000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/05/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu