



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00876610

24062A1019/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24062A1019/00L000
Adres: Strijdersstraat 64 bus 0303, 3000 Leuven
Strijdersstraat 66 bus 0305, 3000 Leuven
Toelichting: A1019 L P0033
Appartement A3/305 (nieuwe nummering 303)
Referentie: VIP-00876610
Uw referentie: 0764595570 - 8587051
Aangevraagd op: 03/04/2026 11:02
Afgeleverd door gemeente op: 03/04/2026 16:17

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/06/2019

- Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
 - <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

- Referentie: RUP_24062_214_00001_00006
- Beschrijving: GGR-L6 Vaartkom Zuid
- Bestemmingen:
- Zone voor wonen en groen 3
 - Doorsteek voor zacht verkeer

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/11/2009

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=31
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=33
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00006
 - <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4cc27d13-a45a-4066-8d01-2e1dd1effe3d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Referentie: SVO_24062_233_00010_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/01/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg

Referentie: BVO_24062_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Pad tussen Minckelersstraat en Strijdersstraat

Referentie: ROO_24062_245_0001_0028

Externe documentatie:

Bijlagen: [00876610_rooilijnplan.png](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Tweewatersstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Strijdersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Speelhofpad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een appartementencomplex
Referentie:	24062_1967_10
Gemeentelijk dossiernummer:	B/120/290
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	29/08/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	19/01/1968

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijzigen van de voorgevel
---------------	---------------------------

Referentie: 24062_2017_4674061
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/8804/B/RO2017/304
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 23/06/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: inrichten van het gelijkvloers van een appartementsgebouw
Referentie: 24062_2010_3440482
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/22575/B/RO2010/207
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: kollector en rioleringswerken in de vaartstraat
Referentie: 24062_2001_70851
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/33297/B/RO91/766
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/04/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19740545

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19740544

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24062A1019/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0001 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0001, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0008 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0008, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0506 op vijfde verdieping achteraan

Adres: Strijdersstraat 66 0506, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0306 op derde verdieping

Adres: Strijdersstraat 66 0306, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0012 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0012, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0505 op vijfde verdieping achteraan, derde van rechts

Adres: Strijdersstraat 66 0505, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0013 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0013, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0505 op vijfde verdieping links

Adres: Strijdersstraat 64 0505, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0009 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0009, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0302 op derde verdieping achteraan, derde van links

Adres: Strijdersstraat 64 0302, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0205 op tweede verdieping

Adres: Strijdersstraat 64 0205, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0005 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0005, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0206 op tweede verdieping rechtergang midden rechts

Adres: Strijdersstraat 66 0206, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0004 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0004, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0006 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0006, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0002 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0002, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0003 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0003, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0011 op gelijkvloers .

Adres: Strijdersstraat 66 0011, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0010 op gelijkvloers .
Adres: Strijdersstraat 66 0010, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0014 op gelijkvloers .
Adres: Strijdersstraat 66 0014, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0007 op gelijkvloers .
Adres: Strijdersstraat 66 0007, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu