

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Marcel Habetslaan 19, 3600 Genk

certificaatnummer: 20220515-0002603474-GD-1

Daken

U = 0,54 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,28 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,40 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 5,55 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,27 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

⊗ Type verlichting onbekend



Zonne-energie

⊗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 15-05-2022

Handtekening:

PETER PHILIP NEVEN

NEPEBA
EP14731

NEPEBA VOF
Wiekstraat 105
3600 Genk
BE 0846.499.006

Dit certificaat is geldig tot en met 15 mei 2032.

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Plat dak 35 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Deuren en poorten 6,7 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	
	Muur in contact met volle grond 41 m ² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Muur 71 m ² van de muren is niet geïsoleerd en 344 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 97 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Vensters 9,2 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	

	Muur 129 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer op volle grond 129 m² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.
	Verlichting In de gemeenschappelijke ruimtes kon het type verlichting niet worden gespecificeerd. Vermoedelijk is deze verlichting niet energiezuinig. Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Hellend dak 168 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.
	Plafond 68 m² van het plafond is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het plafond bijkomend te isoleren.

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

PETER PHILIP NEVEN
 NEPEBA
 3600 Genk
 EP14731

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	14
Vloeren	17
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	11275031 / 20761187
Datum plaatsbezoek	30/04/2022
Referentiejaar bouw	1963
Beschermd volume (m ³)	1.800
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	zoldertip, zijkanten verdiep 2 , deel van de kelder (AOR)
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,14

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Plat dak	35 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.
	Hellend dak	168 m ² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.
	Plafond	68 m ² van het plafond is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het plafond bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DAK VG	NW	57	-	-	140mm MW tussen regelwerk	-	2,80	aanwezig	a	0,39
Hellend dak achter										
● DAK AG	ZO	57	-	-	140mm MW tussen regelwerk	-	2,80	aanwezig	a	0,39
Hellend dak rechts										
● DAK RG	ZW	29	-	-	140mm MW tussen regelwerk	-	2,80	aanwezig	a	0,39
Hellend dak links										
● DAK LG	NO	25	-	-	140mm MW tussen regelwerk	-	2,80	aanwezig	a	0,39
Plat dak										
● PLAT DAK	-	35	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	1,70
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PLAFOND VERDIEP 2	-	68	-	-	140mm MW tussen regelwerk	-	2,80	aanwezig	a	0,35
Plafond onder verwarmde ruimte										
tussenplafonds	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	aanwezig	a	1,14

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Deuren en poorten

6,7 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.



Vensters

9,2 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• VG crepie-GL11	NW	verticaal	2,2	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
• venster L inkom	NW	verticaal	1,8	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
• VG crepie-GL2	NW	verticaal	1,8	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
• VG crepie-GL3	NW	verticaal	3,3	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
VG crepie-GL8	NW	verticaal	3,7	-		-	-	-
VG crepie-GL9	NW	verticaal	3,7	-		-	-	-
VG crepie-GL10	NW	verticaal	3,2	-		-	-	-
VG R crepie-GL6	W	verticaal	1,9	-		-	-	-
VG R crepie-GL7	W	verticaal	1,9	-		-	-	-
VG R crepie-GL8	W	verticaal	1,2	-		-	-	-
VG L crepie-GL6	N	verticaal	1,9	-		-	-	-
VG metselwerk-GL1	NW	verticaal	2,6	-		-	-	-
VG metselwerk-GL2	NW	verticaal	2,6	-		-	-	-
VG crepie-GL6	NW	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG crepie-GL7	NW	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG R crepie-GL3	W	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG R crepie-GL4	W	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG R crepie-GL5	W	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG L crepie-GL3	N	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG L crepie-GL4	N	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG L crepie-GL5	N	verticaal	0,6	-		-	-	-
VG crepie-GL4	NW	verticaal	3,6	-		-	-	-
VG L crepie-GL7	N	verticaal	1,9	-		-	-	-
VG crepie-GL5	NW	verticaal	3,6	-		-	-	-
VG R crepie-GL1	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG R crepie-GL2	W	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG L crepie-GL1	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
VG L crepie-GL2	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
In achtergevel								
AG crepie-GL6	ZO	verticaal	1,6	-		-	-	-
AG crepie-GL7	ZO	verticaal	3,4	-		-	-	-
AG crepie-GL8	ZO	verticaal	3,4	-		-	-	-
AG crepie-GL9	ZO	verticaal	0,5	-		-	-	-
AG crepie-GL10	ZO	verticaal	0,5	-		-	-	-
AG crepie-GL1	ZO	verticaal	1,1	-		-	-	-
AG crepie-GL2	ZO	verticaal	0,7	-		-	-	-
AG crepie-GL3	ZO	verticaal	0,7	-		-	-	-
AG crepie-GL4	ZO	verticaal	5,5	-		-	-	-

	AG crepie-GL5	ZO	verticaal	0,8	-		-	-	-
	AG crepie L-GL1	Z	verticaal	0,6	-		-	-	-
	AG crepie R-GL1	O	verticaal	0,6	-		-	-	-
	AG crepie L-GL2	Z	verticaal	1,2	-		-	-	-
	AG metselwerk-GL4	ZO	verticaal	1,1	-		-	-	-
	AG metselwerk-GL5	ZO	verticaal	1,1	-		-	-	-
	AG metselwerk-GL6	ZO	verticaal	4,1	-		-	-	-
	AG metselwerk-GL7	ZO	verticaal	0,2	-		-	-	-
	AG metselwerk-GL3	ZO	verticaal	0,4	-		-	-	-
	AG metselwerk-GL1	ZO	verticaal	4,8	-		-	-	-
	AG metselwerk-GL2	ZO	verticaal	4,1	-		-	-	-
In linkergevel									
	LG crepie-GL1	NO	verticaal	0,6	-		-	-	-
	LG crepie-GL2	NO	verticaal	0,7	-		-	-	-
	LG crepie-GL3	NO	verticaal	0,7	-		-	-	-
	LG metselwerk-GL1	NO	verticaal	4,6	-		-	-	-
	LG crepie-GL4	NO	verticaal	4,1	-		-	-	-
	LG crepie-GL5	NO	verticaal	3,7	-		-	-	-
	LG crepie-GL6	NO	verticaal	1,3	-		-	-	-
	LG crepie-GL7	NO	verticaal	1,3	-		-	-	-
	LG crepie-GL8	NO	verticaal	0,4	-		-	-	-
In rechtergevel									
	RG crepie-GL1	ZW	verticaal	0,6	-		-	-	-
	RG metselwerk-GL1	ZW	verticaal	2,7	-		-	-	-
	RG metselwerk-GL2	ZW	verticaal	0,6	-		-	-	-
	RG crepie-GL2	ZW	verticaal	3,8	-		-	-	-
	RG crepie-GL3	ZW	verticaal	3,1	-		-	-	-
	RG crepie-GL4	ZW	verticaal	3,7	-		-	-	-
	RG crepie-GL5	ZW	verticaal	1,1	-		-	-	-
	RG crepie-GL6	ZW	verticaal	0,4	-		-	-	-
In hellend dak voor									
	VELUX VG 1	NW	45	1,4	-		-	-	-
	DAK VG-GL2	NW	45	1,4	-		-	-	-
In hellend dak achter									
	DAK AG-GL1	ZO	45	1,4	-		-	-	-
	DAK AG-GL2	ZO	45	1,4	-		-	-	-
In hellend dak links									
	DAK LG-GL1	NO	45	1,4	-		-	-	-
In hellend dak rechts									
	DAK RG-GL1	ZW	45	1,4	-		-	-	-

Legende glastypes

dubbel glas ? Gewone dubbele beglazing of
hoogrendementsbeglazing

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten											
In achtergevel											
●	achterdeur 1	ZO	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
●	AG metselwerk-DE2	ZO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
	AG crepie-DE1	ZO	1,4	-	-		-	-	-	-	-
	AG crepie-DE2	ZO	1,4	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel											
●	RG crepie-DE1	ZW	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
	binnenmuren AOR-DE 1	ZW	1,8	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel											
●	LG crepie-DE1	NO	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55
	kelderdeur -1	NO	1,8	-	-		-	-	-	-	-

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren

	Muur in contact met volle grond 41 m ² van de muren in contact met volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muur 71 m ² van de muren is niet geïsoleerd en 344 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Muur 129 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG metselwerk	NW	22	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	1,06
VG crepie	NW	69	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
VG R crepie	W	19,1	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
VG L crepie	N	18,6	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
Achtergevel										
AG metselwerk	ZO	46	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	1,06
AG crepie	ZO	64	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
AG crepie L	Z	7,5	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
AG crepie R	O	7	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
Rechtergevel										
RG metselwerk	ZW	29	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	1,06
RG crepie	ZW	56	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
Linkergevel										
LG metselwerk	NO	32	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	1,06
LG crepie	NO	64	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,24
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										

•	binnenmuur AOR	NW	14,8	-	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	1,19
•	binnenmuren AOR -1	NW	5,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel											
•	binnenmuren AOR +2	ZO	14,8	-	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	1,19
•	binnenmuren AOR -1	ZO	15,9	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel											
•	binnenmuren +2	ZW	5	-	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	1,19
•	binnenmuren AOR -1	ZW	36	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
•	binnenmuren AOR +2	NO	5	-	-	-	isolatie aanwezig tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	1,19
•	binnenmuren -1	NO	14,1	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met volle grond											
Voorgevel											
•	VG grond	NW	7,1	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
•	VG grond R	W	4,3	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
•	Vg grond L	N	4,3	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
Achtergevel											
•	AG grond	ZO	8,6	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
•	AG grond R	O	1,6	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
•	AG grond L	Z	1,6	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
Rechtergevel											
•	RG grond	ZW	4	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
Linkergevel											
•	LG grond	NO	9,6	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,21
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	Tussenmuren iso	NW	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	1,11
	Tussenmuren iso ?	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 97 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloer op volle grond 129 m ² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• VLOER BUITEN	10,8	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• Vloer/AOR	86	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04
Vloer op volle grond											
• vloer grond	129	1,1	65	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	0,63

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Verlichting

In de gemeenschappelijke ruimtes kon het type verlichting niet worden gespecificeerd. Vermoedelijk is deze verlichting niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Onbekend	
Aan- of afwezigheidsregeling	-	
Daglichtregeling	-	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.



Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...