



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00906348

24423G0401/00Z008

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24423G0401/00Z008
Adres: Betlehemweg 1, 3020 Herent (bus 1, bus 10, bus 11, bus 13, bus 14, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00906348
Uw referentie: 02-002504/001
Aangevraagd op: 10/04/2026 16:42
Afgeleverd door gemeente op: 13/04/2026 14:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herent Omgeving	vastgoedinformatie@herent.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_24038_224_00001_00001
Beschrijving:	Betlehem (BPA nr. 1)
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Tuinen• Half open residentiële bebouwing• non aedificandi• Voortuinen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/08/1992
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi

[stukonderdeel.BPA_24038_224_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15](#)

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24038_224_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24038_224_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24038_224_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24038_224_00001_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Afvalwater

Referentie: SVO_24038_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/06/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ed86c50-5558-4c78-a3a8-145a106ed38f](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ed86c50-5558-4c78-a3a8-145a106ed38f)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening
Referentie: SVO_24038_233_00010_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 08/02/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1959091d-7985-414a-9e16-a2ac678246c8](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1959091d-7985-414a-9e16-a2ac678246c8)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Grens rijweg privé
Referentie: SVO_24038_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/10/1995

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6d7b0a6f-afd7-4d7b-aab8-3813dc65a35d](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6d7b0a6f-afd7-4d7b-aab8-3813dc65a35d)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening en subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorziening
Referentie: SVO_24038_233_00008_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 01/01/1900

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/21e97f9f-335b-4961-ba9f-e88cfb82a7eb](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/21e97f9f-335b-4961-ba9f-e88cfb82a7eb)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Betlehemweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kloosterweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Omleiding
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Leuven

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Betlehemweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de bestemmingswijziging van handelsruimte naar woonruimte en het plaatsen van 2 ramen in de zijgevel
Referentie:	24038_2005_0200060
Gemeentelijk dossiernummer:	2005/60
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/07/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een bowling
Referentie:	24038_1989_0200049
Gemeentelijk dossiernummer:	49/1989/5022
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	19/04/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Lopende
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Lopende

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van 2 winkels en 12 appartementen
Referentie:	24038_1992_0200221
Gemeentelijk dossiernummer:	221/1992
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/02/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Lopende
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	27/01/1994

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Wijziging van de bouwplannen: Bouwen van 2 winkels en 12 appartementen (dossier 221/1992)
Referentie:	24038_1994_0200112
Gemeentelijk dossiernummer:	112/1994
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	27/06/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijziging van de ramen in de linker- en rechterzijgevel
Referentie: 24038_1995_0200162
Gemeentelijk dossiernummer: 162/1995
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/11/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: - De nodige voorzieningen te treffen om alle oppervlaktewateren te kunnen opvangen.

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijziging van de raamopeningen op het gelijkvloerse niveau
Referentie: 24038_1995_0200206
Gemeentelijk dossiernummer: 206/1995
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/01/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: - De vergunning afgegeven bij besluit van de Bestendige Deputatie dd. 27.01.1994, verlengd met 1 jaar door het college dd. 20.02.1995 evenals de vergunning dd. 13.11.1995 strekkende tot het wijzigen van de ramen in de linker en rechter zijgevel, dien en s

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de bestemming van winkel naar winkel met

woont op het gelijkvloers en het samenvoegen van 2 appartementen tot 1 op de tweede verdieping

Referentie: 24038_1996_0200144

Gemeentelijk dossiernummer: 144/1996

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/07/1996

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een reclamepaneel

Referentie: 24038_1997_0200020

Gemeentelijk dossiernummer: 20/1997

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/04/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een raam in de rechterzijgevel

Referentie: 24038_1997_0200140

Gemeentelijk dossiernummer: 140/1997

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/09/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Bestemmingswijziging van een bestaande winkelruimte - Bethlehemweg 1 (Herent)
OMV-nummer:	OMV_2018108226
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	
Datum beslissing:	12/11/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	24038_1989_0300011
Gemeentelijk dossiernummer:	1989/0011
Omschrijving:	te koop zetten en vrijwillig verkopen van bouwgroeven + reclame maken
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Aanmaningen:

Verzenddatum: 01/01/0001

Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving: Bijlokestraat
Plan ID: 372
Bestemming: Zone 3 of de chemische zone
Datum besluit: 03/12/1991

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 13016576

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24423G0401/00Z008>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu