

gemeente : **BEGIJNENDIJK 1<sup>o</sup>afd.**

**AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN VERKAVELINGSVERGUNNING 16V/102**

Ligging : **Seutelbaan - LOT 3**  
Sectie B nr. 137/H

Eigenaars: **HUYSMANS, Gustaaf (= aanvrager)**  
Honderd Bunders 23  
3130 Begijnendijk

**HUYSMANS, Giséle**  
Schaluisstraat 56  
3128 Baal

**HUYSMANS, Sandra**  
Regerstrasse 62A  
42657 Solingen (Duitsland)

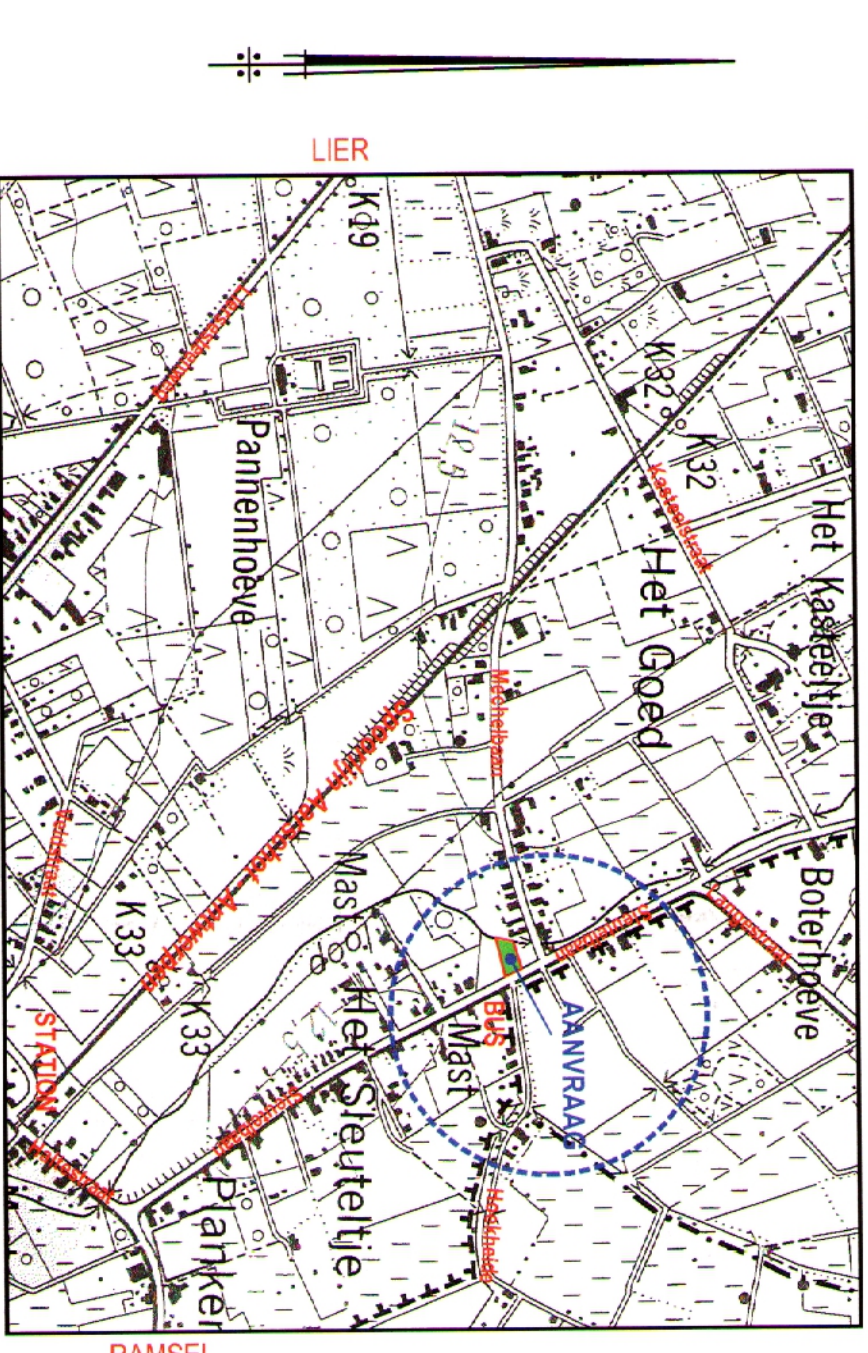
Ontwerper : **BVBA Landmeter GEENS Fr.**  
Landmeter-expert (LAN 040309)  
Schrieksbaan 284  
3140 Keerbergen  
015 / 23 50 98

**DOCUMENT 2: Enig PLANNENBUNDEL**

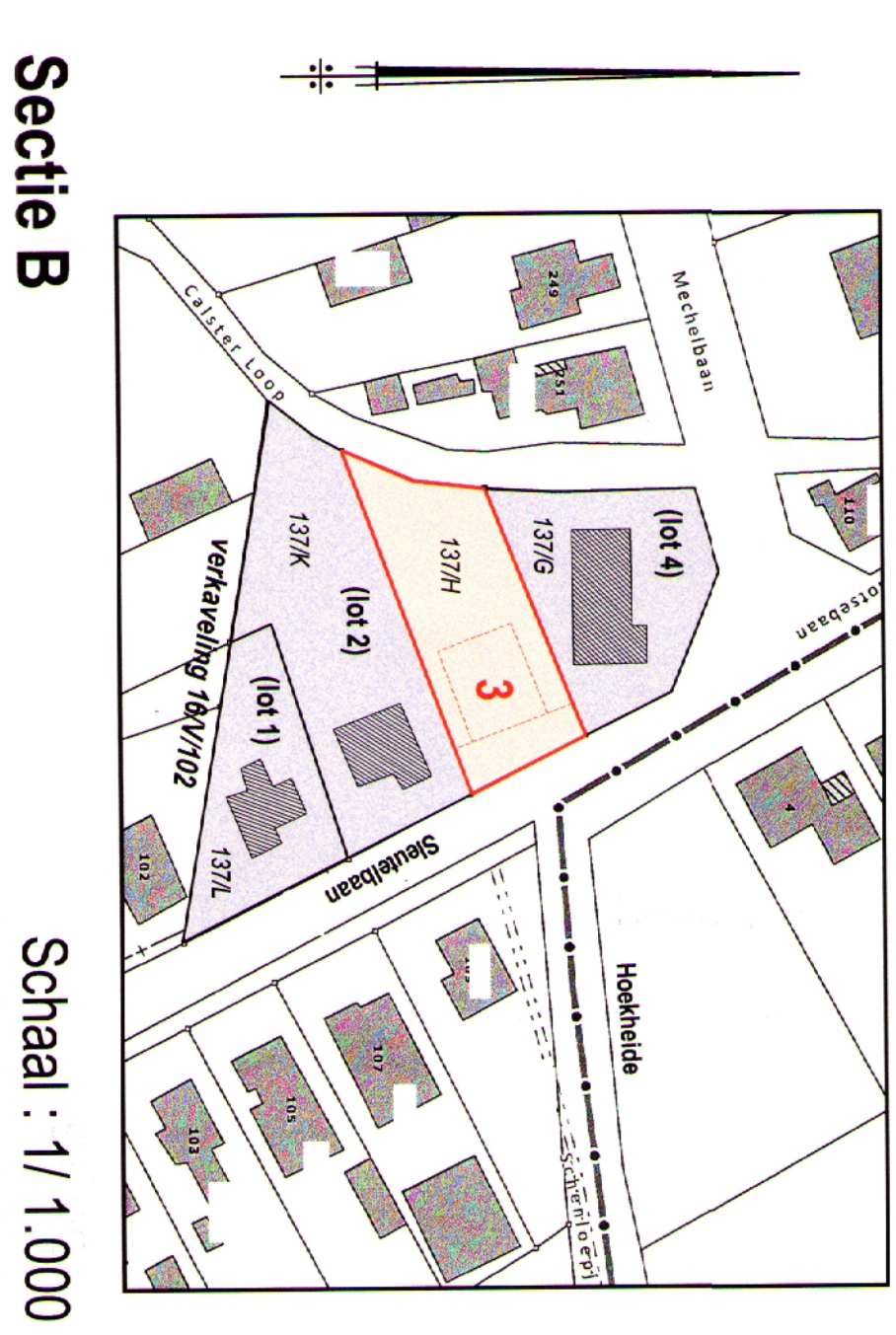
- Liggingplan, schaal 1/10.000
- Omgevingsplan huidige toestand, schaal 1/1.000
- Omgevingsplan na verkavelingswijziging, schaal 1/1.000
- Verkavelingsontwerp huidige vergunning, schaal 1/500
- Detailplan huidige vergunde toestand lot 3, schaal 1/500
- Detailplan na wijziging, schaal 1/500
- Terreijnprofielen
- Voorbeeldschets binnendeeling

**Liggingplan**

Schaal : 1/ 10.000

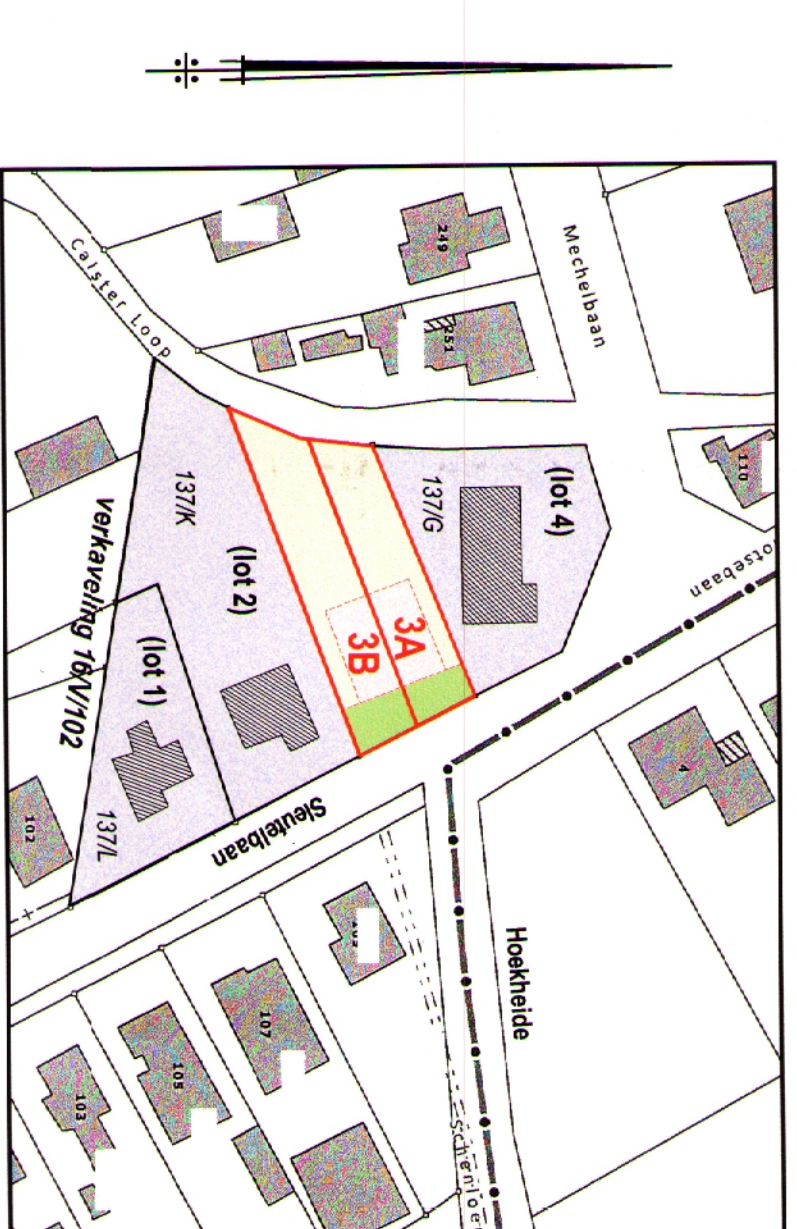


**Omgevingsplan huidige toestand**



**Omgevingsplan na wijziging**

Schaal : 1/ 1.000



**DETAILPLAN VERGUNDE TOESTAND TER HOOGTE VAN LOT 3**

- LEGENDE**
- EP = elektriciteitspaal
  - WL = brandkraanwielverleiding
  - R = basisconstructie roeding
  - V = valleiding, elektriciteit, kabel-TV, telefoon, openbare verlichting en roeding, zijn doortroend aanwazig.
  - Terreinniveau = zie profielen
  - Grachten = zie plan
  - Erfdienstaanbeelden = geen

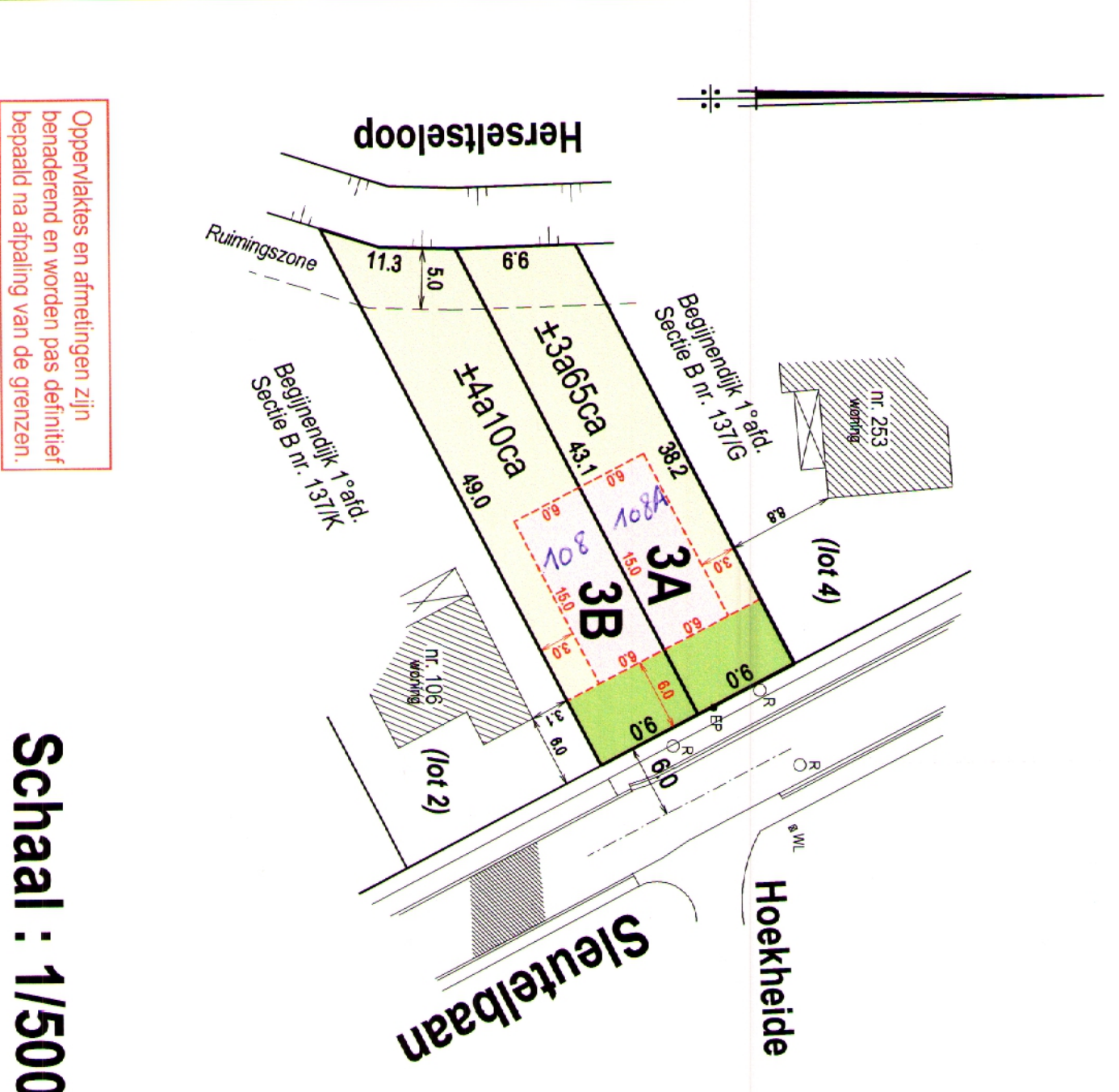
**NOTA:**  
- Het perceel behoort als lot 3 bij de verkaveling met referentie 16V/102 goedgekeurd door het Schepenscollege op datum van 12/10/1981 en door de Vlaamse Regering op datum van 09/10/1981.



**DETAILPLAN NA WIJZIGING**

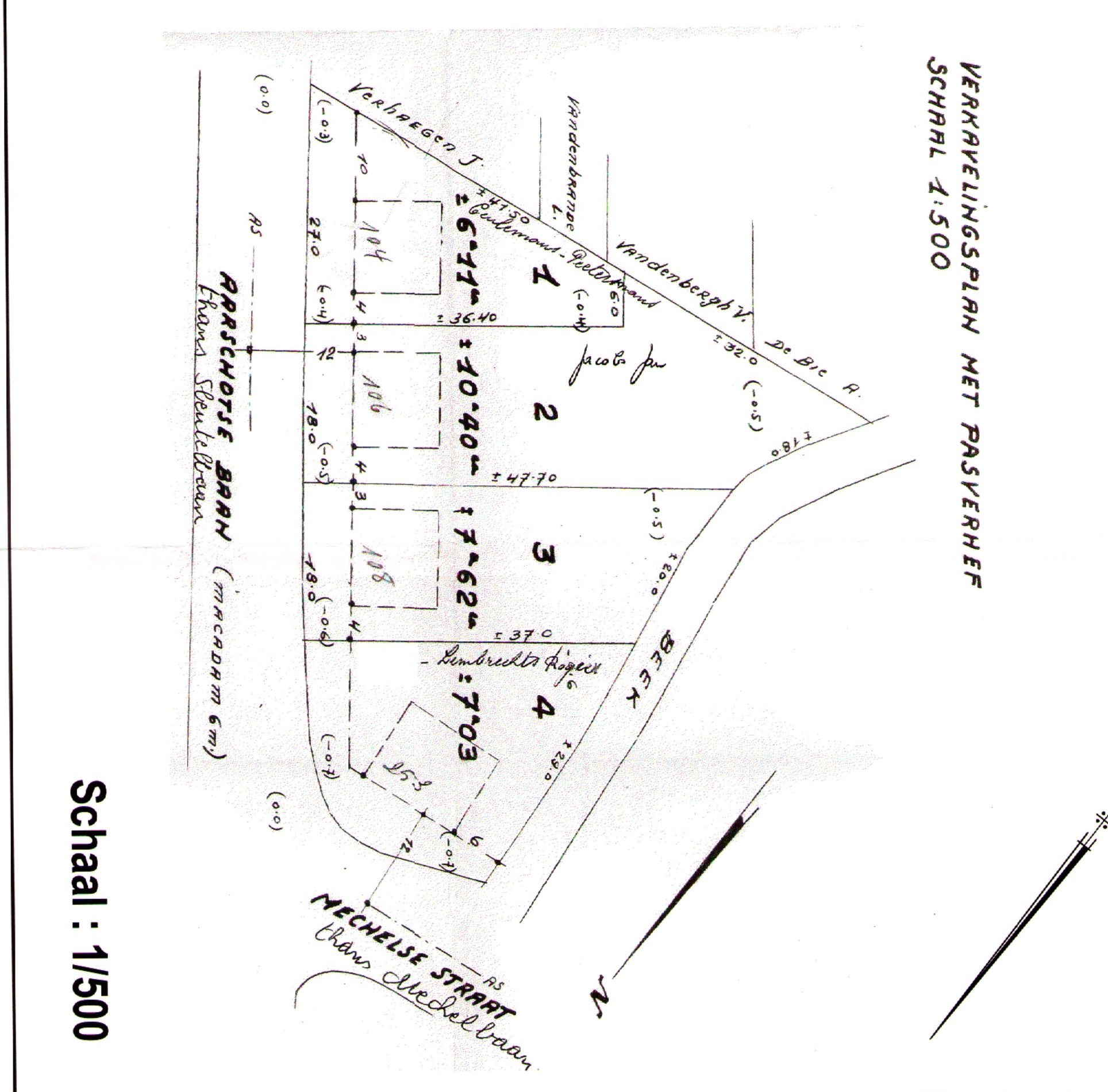
- BOUWDICHTHEID:**  
2 X 100  
7.75 x 1.08 = 22.65 woningen per ha
- = inplantingszone hoofdgebouw
  - = bouwvrije vooruitstrook
  - = tuinzone

**GERAAKDE WIJZIGING:**  
- Lot 3 van de oorspronkelijke verkaveling op te splitsen in twee bouwkavels (lot 3A en lot 3B).  
- Datzelfde bouwkavel strook van lot 3A te wijzigen naar 3.00m d.v.v. 4.00m.  
- De hoogte tussen het normaal grondpeil en de voorste strook te wijzigen naar max. 6.50m.  
- De overige afmetingen en verhoudingen blijven van kracht.  
- De andere delen van de verkaveling blijven ongewijzigd.



**OVERZICHTSPLAN VAN DE VOLLEDIGE VERKAVELING VOLGENS HUIDIGE VERGUNNING**

SCHAAL 1:500

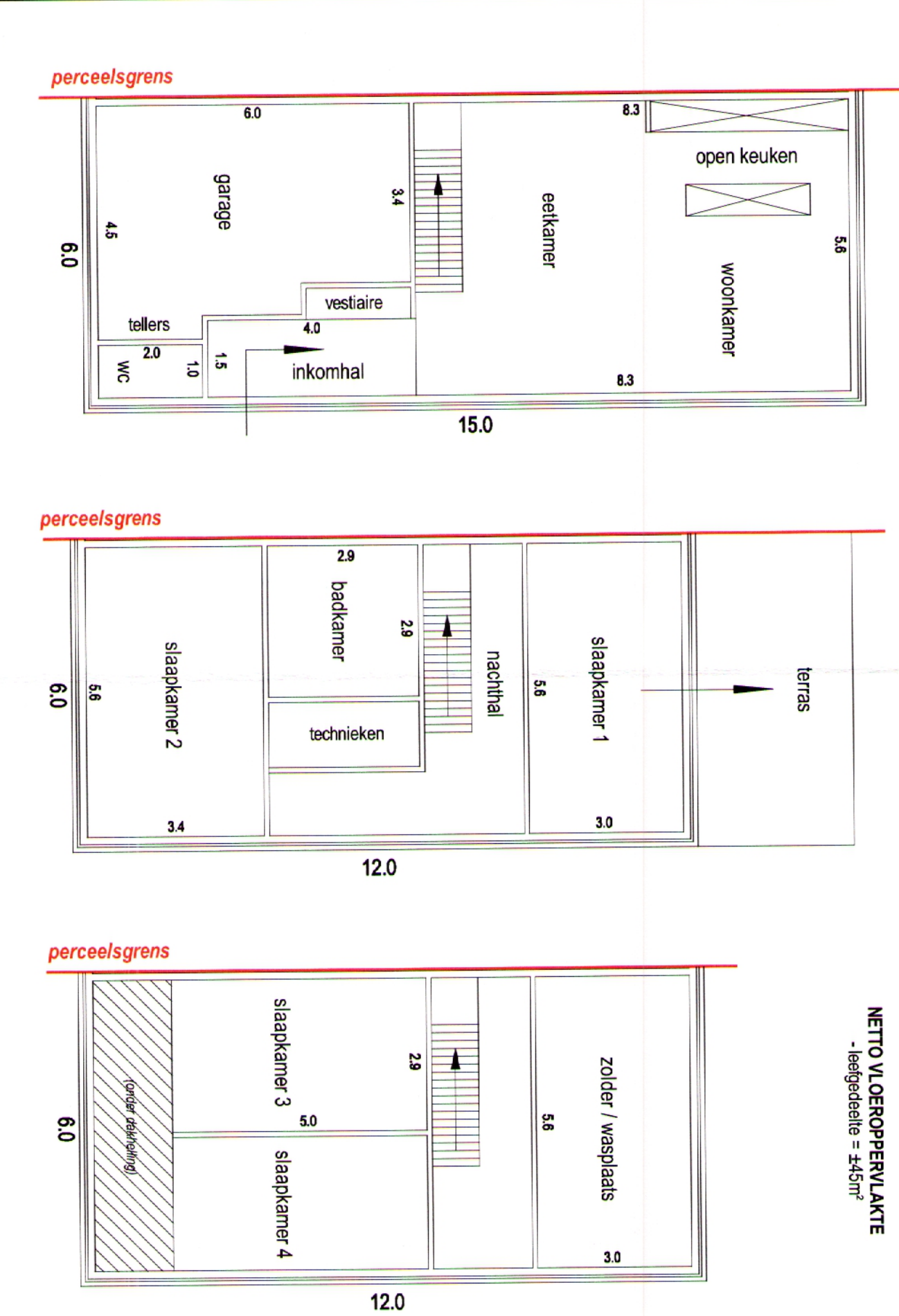


**VOORBEELD BINNENDELING**

**TOTALE NUTTIGE VLOEROPP. = ±185m<sup>2</sup>**

- GELUKVLOERS** (Schaal: 1/100)  
NETTO VI. OEROPPERVLAKTE  
- bebouwbare = ±55m<sup>2</sup>  
- garage = ±24m<sup>2</sup>
- EERSTE VERDIEPING** (Schaal: 1/100)  
NETTO VI. OEROPPERVLAKTE  
- bebouwbare = ±55m<sup>2</sup>  
- technische ruimte = ±5m<sup>2</sup>
- DAKVERDIEPING** (Schaal: 1/100)  
NETTO VI. OEROPPERVLAKTE  
- bebouwbare = ±45m<sup>2</sup>

**NOTA:**  
Dit voorbeeld binnendeeling dient louter ter voorbeeld om aan te tonen dat er voldoende leefruimte kan gehaald worden uit een woning met een gezette vloer van 6m, zonder te rekenen aan de woonkamer. Deze ruime vloer kan ook worden gebruikt voor andere doeleinden, zoals een atelier, een werkplaats, een kantoor, etc. Het wordt eveneens onderscheid gemaakt tussen leefruimte en kamers die een minder kwalitatieve afwerking vereisen.



Openvlaktes en afmetingen zijn benaderend en worden pas definitief bepaald na afspeling van de grenzen.

Schaal : 1/1500