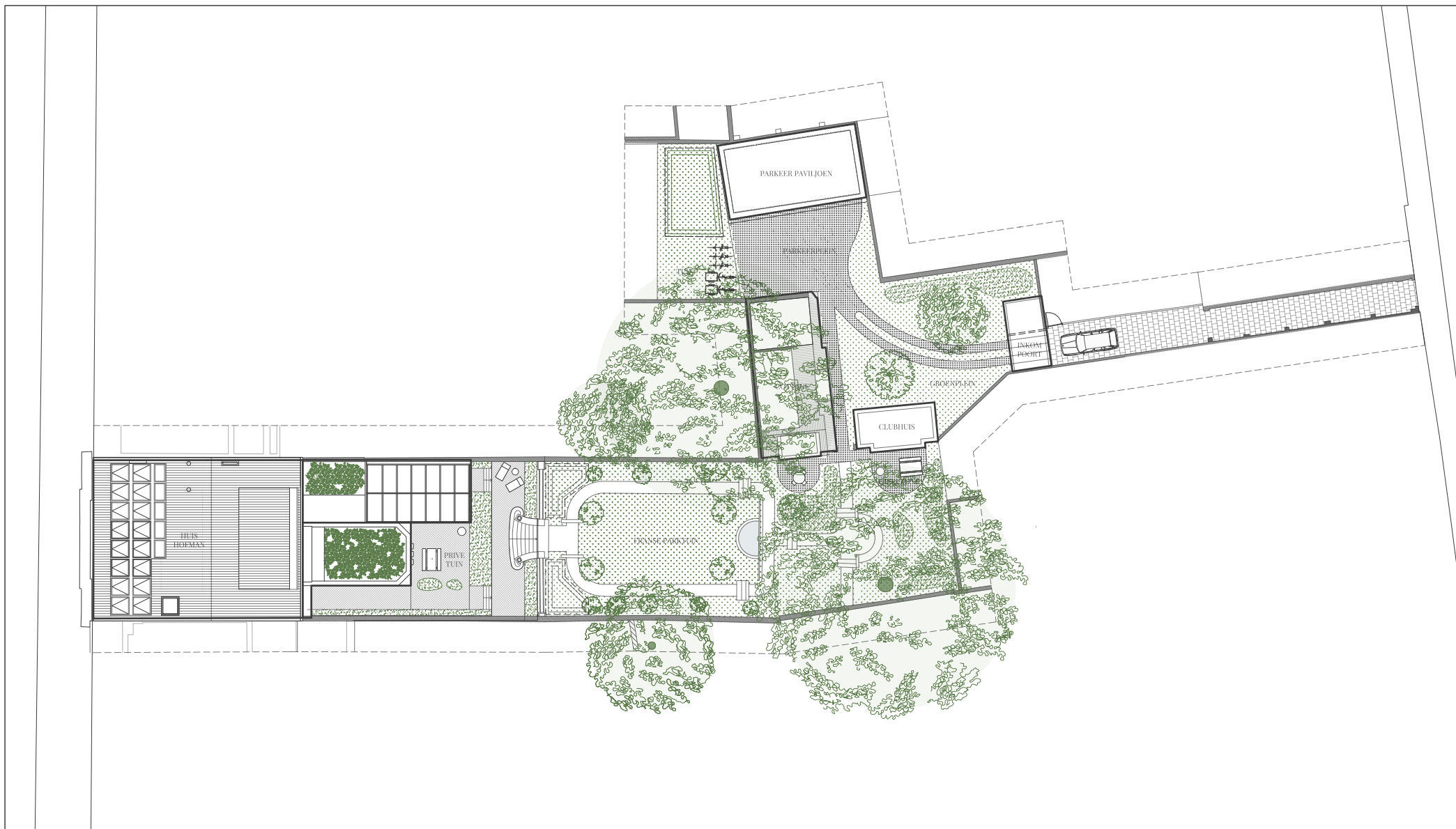




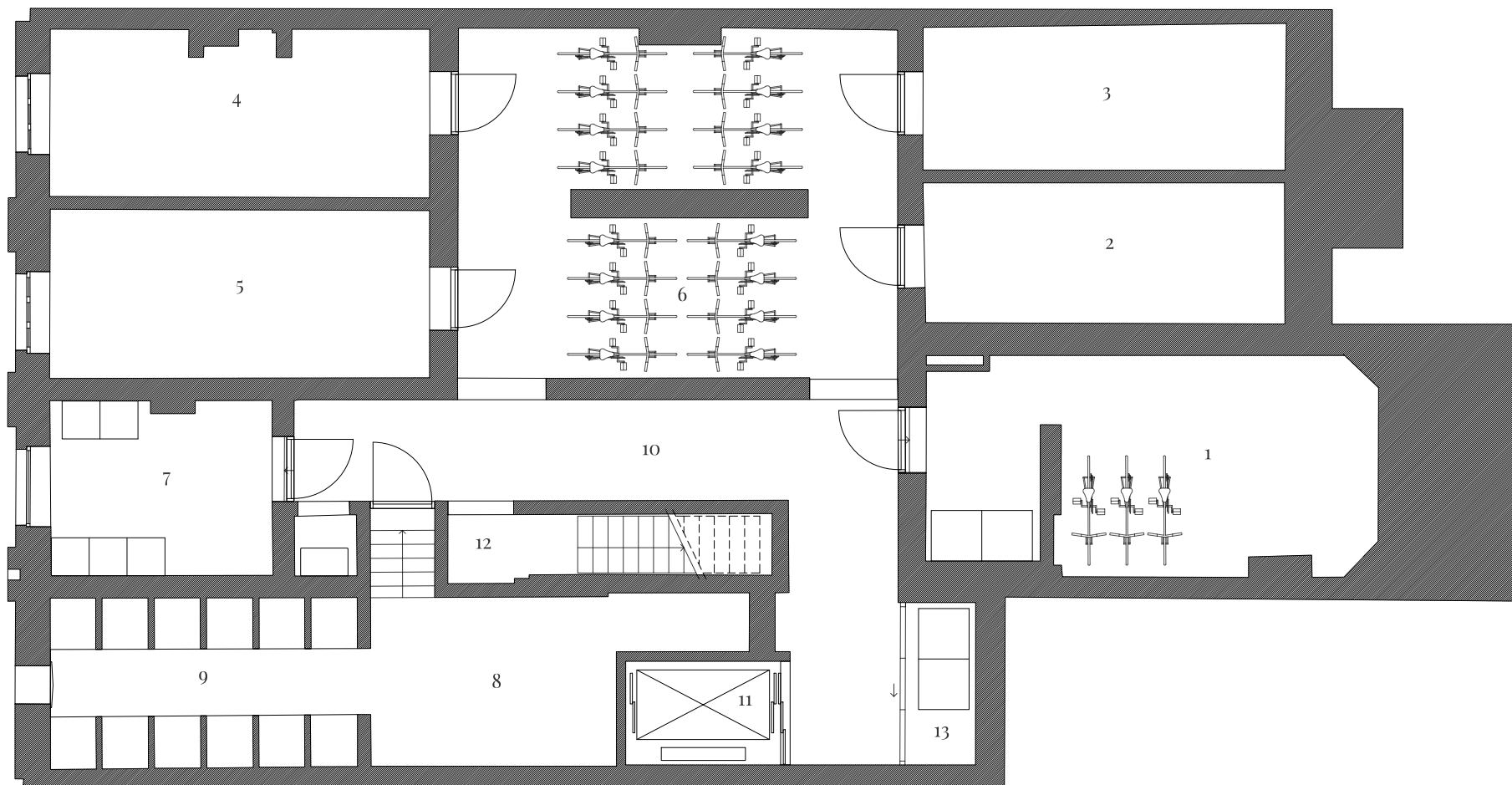
Thin Ruten Architecten

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024 | schaal 1/200

(1) zie algemene voorwaarden

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



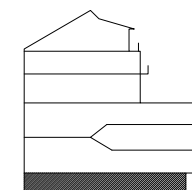
HUIS HOFMAN : KELDER

Thin Rutten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.private berging 23,0 m ² | 2.private berging 12,5 m ² | 3.private berging 12,9 m ² | 4.private berging 15,2 m ² |
| 5.private berging 15,9 m ² | 6.fietsenberging 38,1 m ² | 7,8.technische ruimte | 9.gemeenschappelijke wijnkelder |
| 10.hal | 11.lift voor 13 personen | 12.keldertrap | 13. technische berging |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



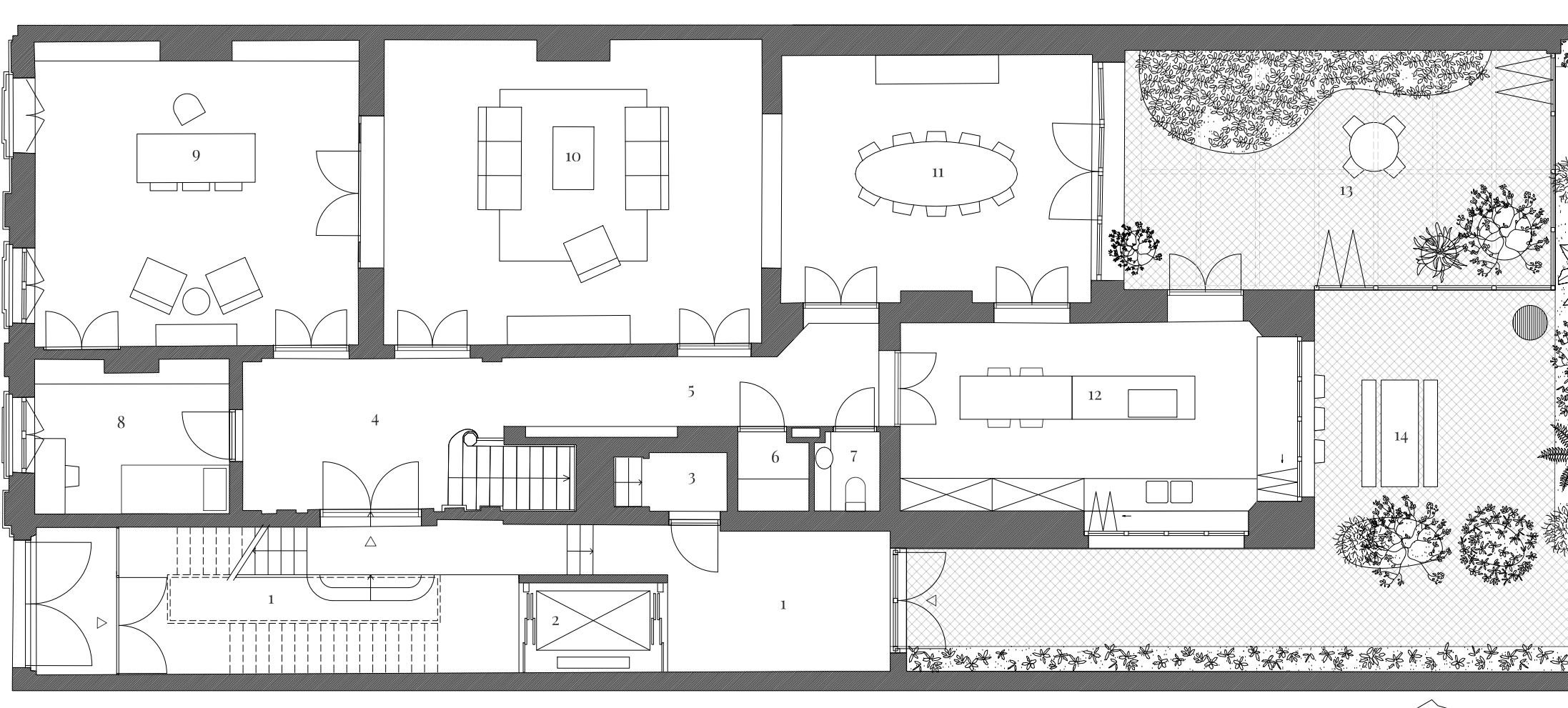
bruto vloeroppervlak⁽²⁾
(bergingen): 100 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping-1 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



HUIS HOFMAN : HALL HOUSE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

Kortrijksesteenweg 37

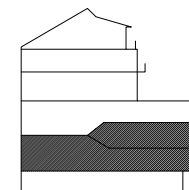
voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +0 | schaal 1/100

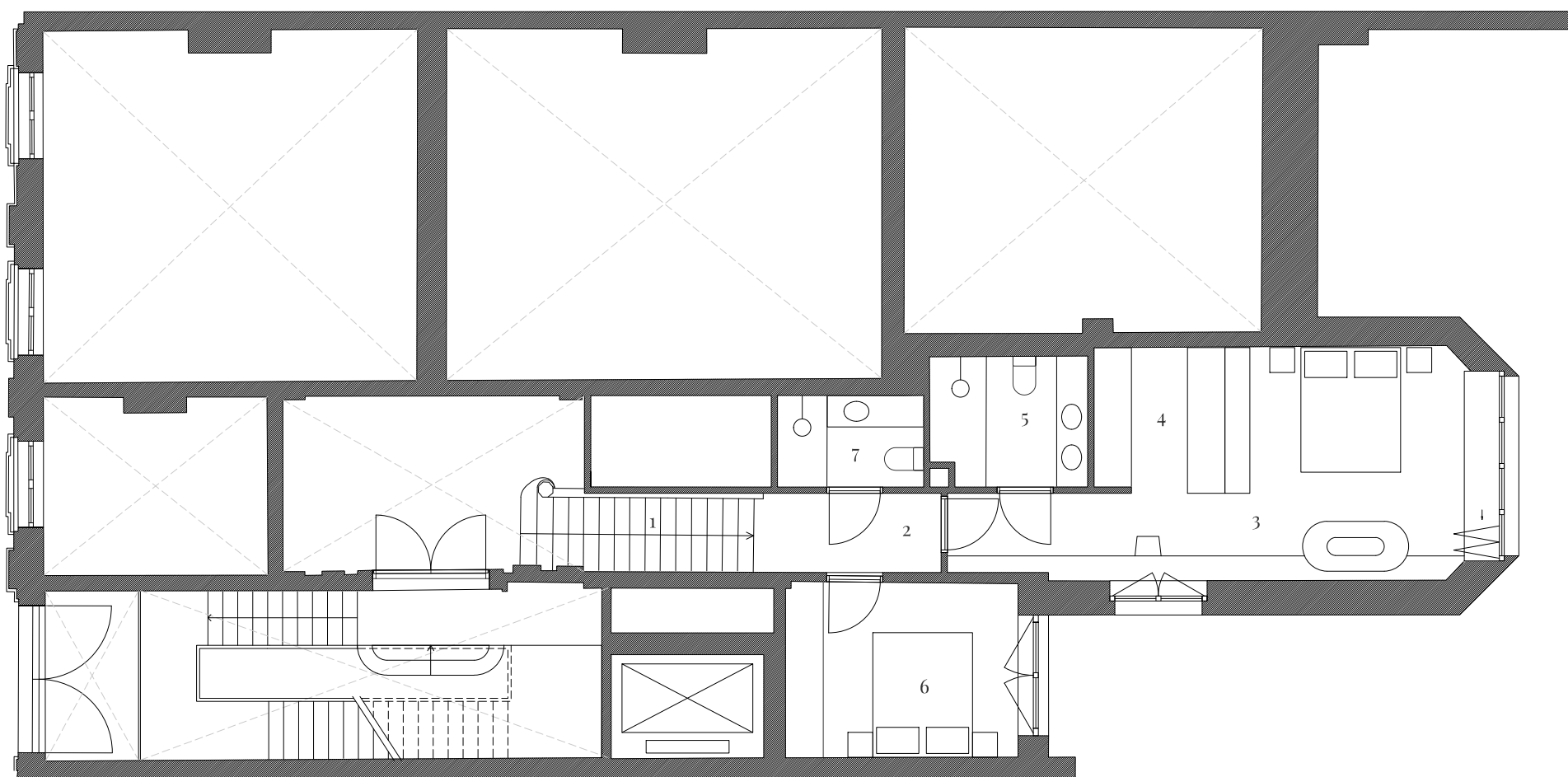
1. inkomhal 2. lift voor 13 personen 3. keldertrap 4. grote hal 13,5 m² 5. kleine hal 10,4 m²
6. berging 1,9 m² 7. toilet 1,7 m² 8. slaapkamer 10 m² 9. salon 33,4 m² 10. muziekruijnte 38,8 m²
11. eetruimte 27,5 m² 12. keuken 23,2 m² 13. wintertuin 34,6 m² 14. terras

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 235 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening





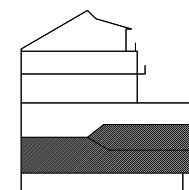
HUIS HOFMAN : HALL HOUSE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1.trap 2.nachthal 3,8 m² 3.grote suite 20,5 m² 4. dressing 4,9 m²
5.badkamer 5,2 m² 6. kleine suite 10,5 m² 7. badkamer 3,4 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



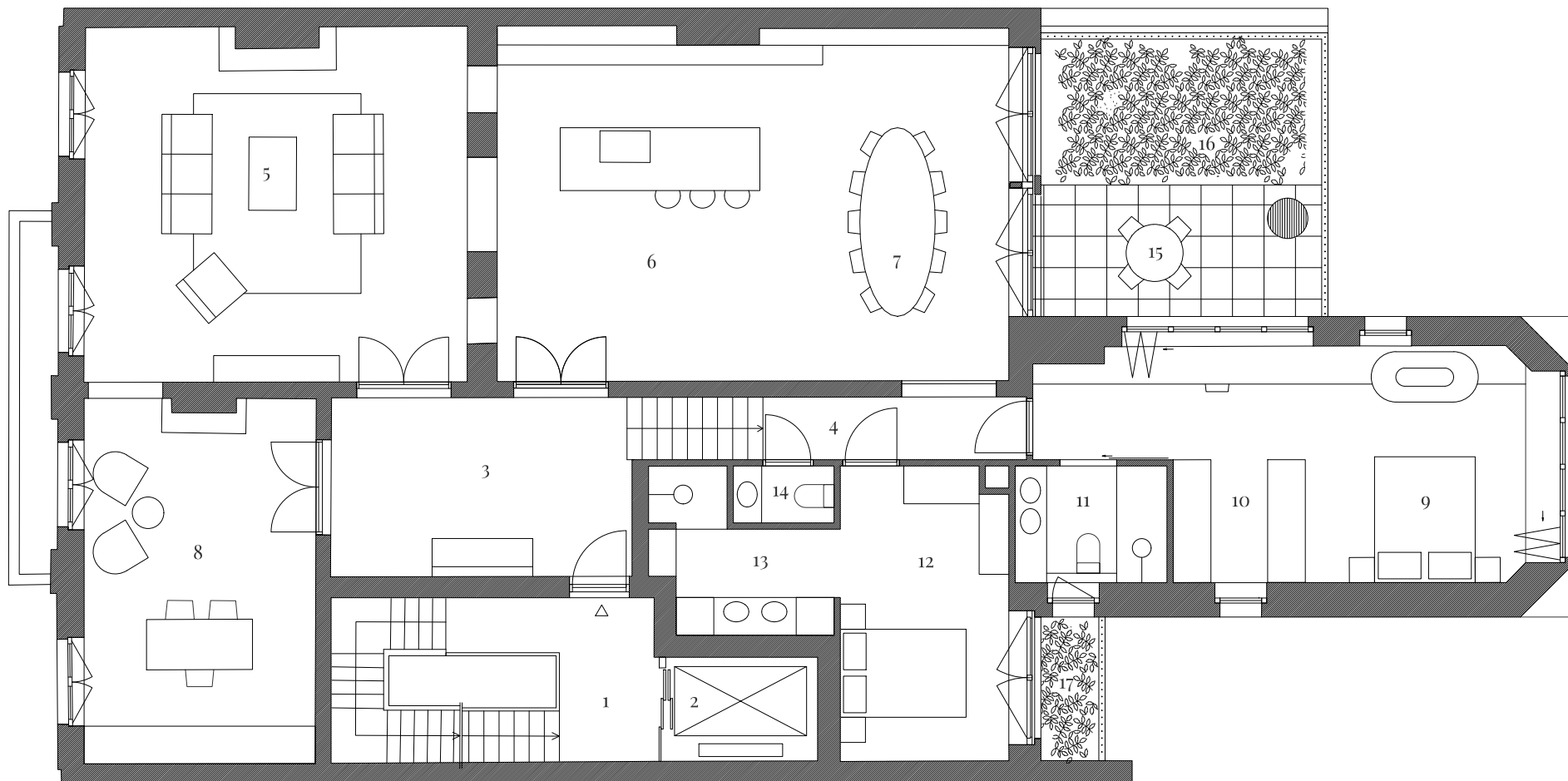
Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping+0,5 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 66 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN : BELETAGE

Thin Rutten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

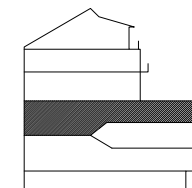
1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 13,7 m² 4. gang 6,2 m² 5. salon 34 m² 6. keuken 22,8 m²
7.eetruimte 22,7 m² 8. bureau 21,3 m² 9. grote suite 20,7 m² 10. dressing 4,1 m² 11. badkamer 4,5 m²
12.kleine suite 12,4 m² 13. badkamer 6,1 m² 14. toilet 1,3 m² 15.dakterras 9,3 m² 16,17.daktuin 10,3 + 2,1 m²

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +1 | schaal 1/100

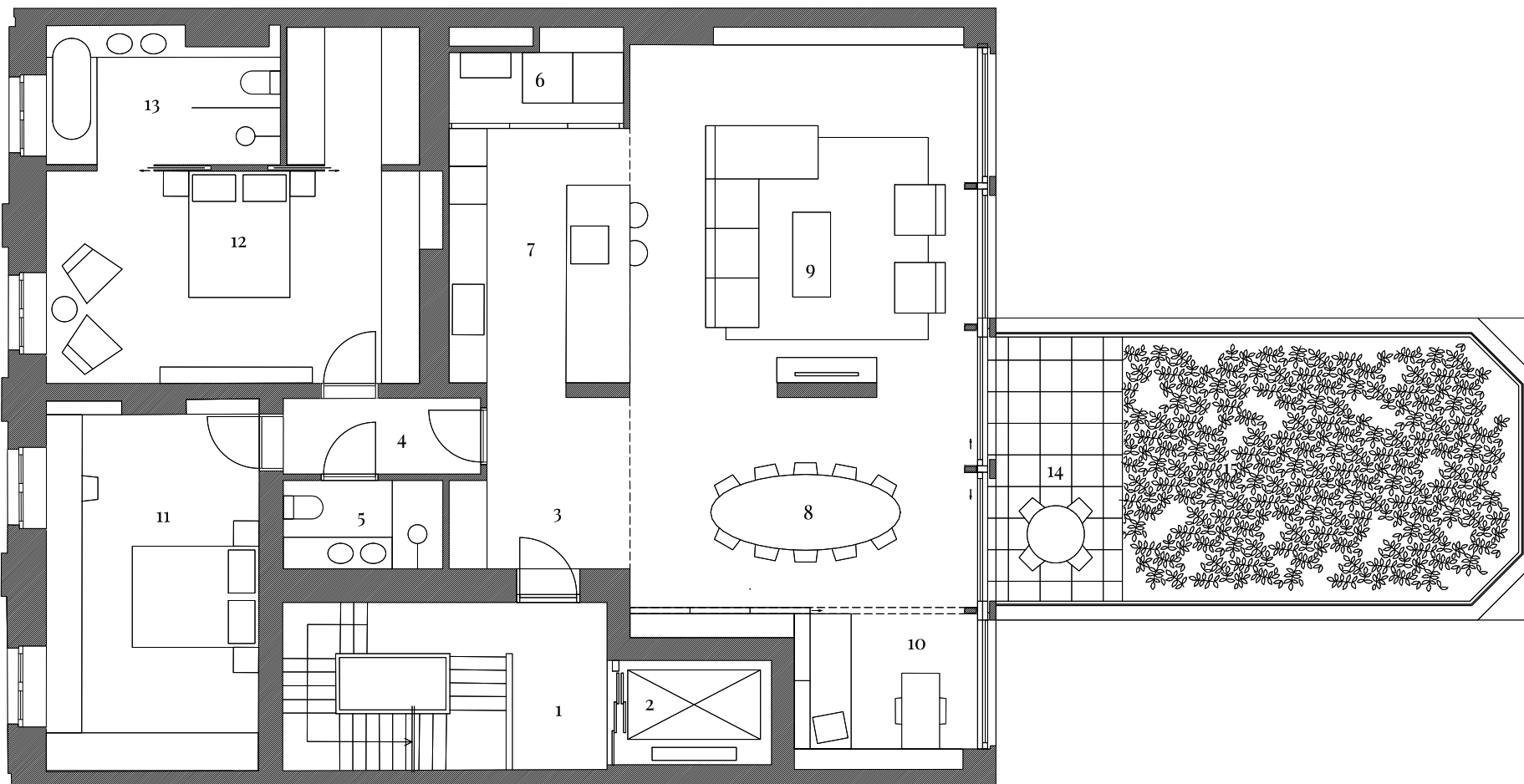
(1) zie algemene voorwaarden

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 206 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



HUIS HOFMAN : BELVEDERE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1.bordes | 2.lift voor 13 personen | 3.inkom 6,1 m ² | 4.hal 3,7 m ² | 5.badkamer 4,3 m ² |
| 6.technische berging 3,6 m ² | 7.keuken 11,8 m ² | 8.eetruimte 20 m ² | 9.zitruimte 31,4 m ² | 10.slaaphoek 7,1 m ² |
| 11.kleine suite 19,4 m ² | 12.grote suite 25 m ² | 13.badkamer 7,2 m ² | 14.dakterras 8,8 m ² | 15.daktuin 25,6 m ² |

bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 166 m²

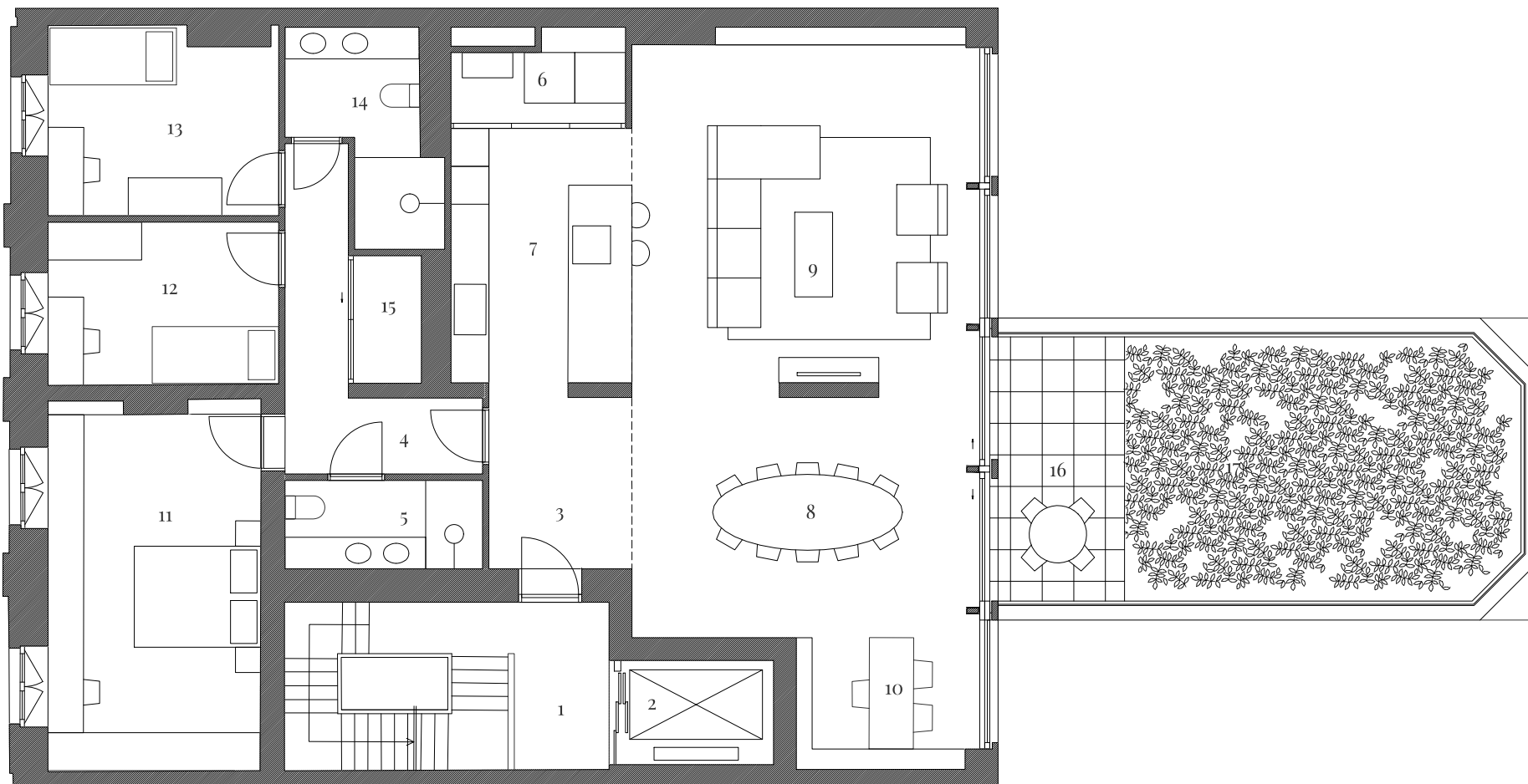
(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +2 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



HUIS HOFMAN : BELVEDERE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾
verdieping +2

09/12/2024
schaal 1/100

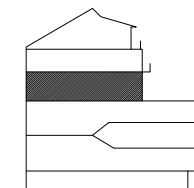
1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom - 6,1 m² 4.hal - 7,7 m² 5.badkamer - 4,3 m² 6. technische berging - 3,6 m²
7.keuken - 11,8 m² 8.eetruimte - 21 m² 9. zitruimte - 31,4 m² 10.bureau - 6,1 m² 11.suite - 19,4 m² 12.slaapkamer - 9,4 m²
13.slaapkamer - 10,4 m² 14. badkamer - 6,1 m² 15. berging - 2,3 m² 16.dakterras - 8,8 m² 17.daktuin - 25,6 m²

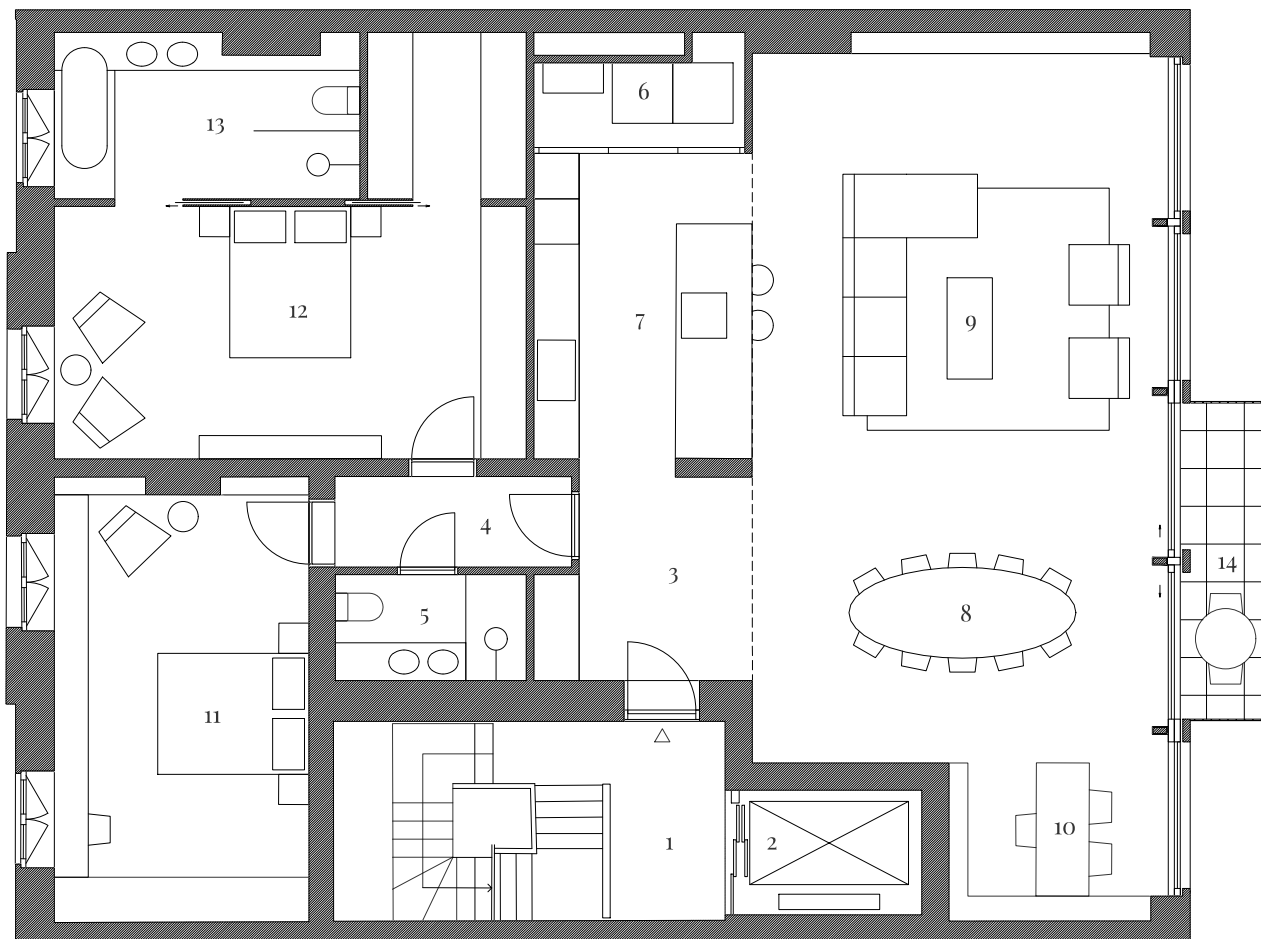
bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 166 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

(1) zie algemene voorwaarden

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.





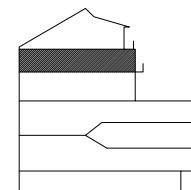
HUIS HOFMAN : MANSARDE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- 1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 7,3 m² 4.nachthal 3,4 m² 5.badkamer 3,5 m²
 6.technische berging 3,4 m² 7.keuken 11,6 m² 8.eetruimte 22 m² 9.salon 29,4 m² 10.bureau 6,1 m²
 11.kleine suite 19,5 m² 12.grote suite 25,4 m² 13.badkamer 8,8 m² 14.dakterras 4,8 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



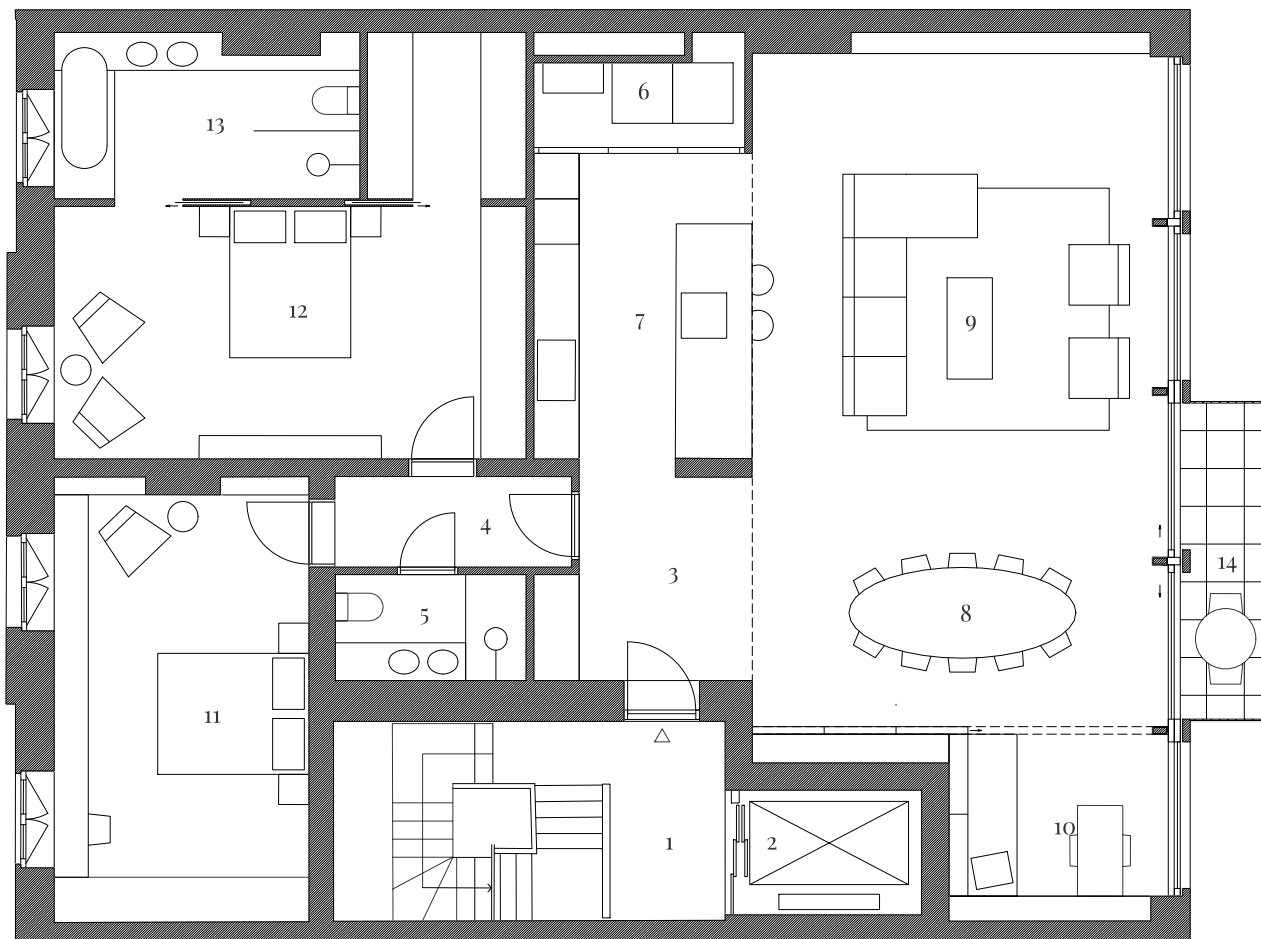
bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 164 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
 verdieping +3 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



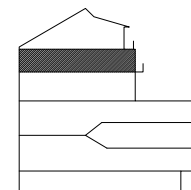
HUIS HOFMAN : MANSARDE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- 1.bordes 2.lift voor 13 personen 3.inkom 7,3 m² 4.nachthal 3,4 m² 5.badkamer 3,5 m²
 6.technische berging 3,4 m² 7.keuken 11,6 m² 8.eetruimte 21 m² 9.salon 29,4 m² 10.slaaphoek 7,1 m²
 11.kleine suite 19,5 m² 12.grote suite 25,4 m² 13.badkamer 8,8 m² 14.dakterras 4,8 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



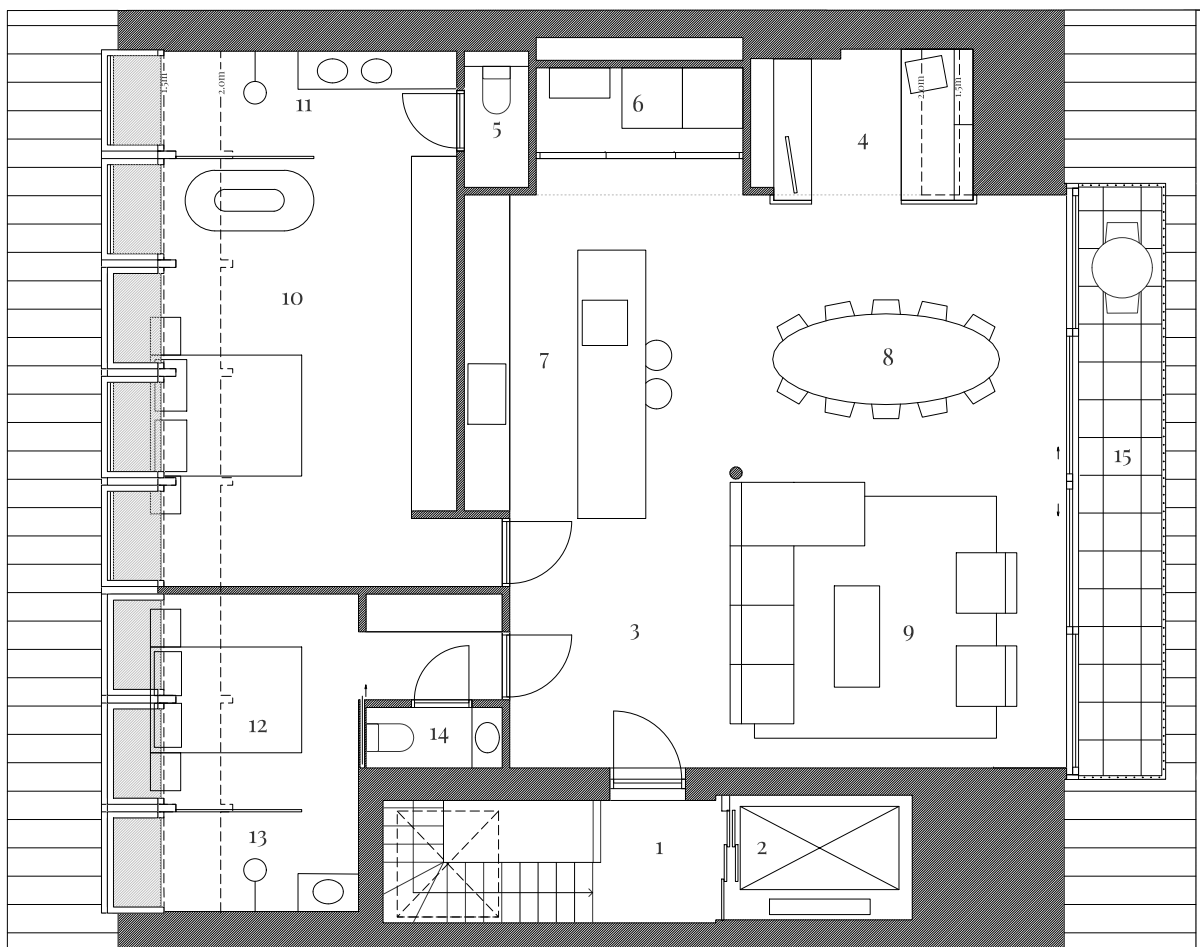
bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 164 m²

(2) volgens EPB - bruto oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
 verdieping +3 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



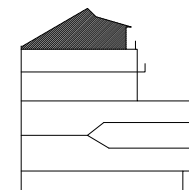
HUIS HOFMAN : PENTHOUSE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1.bordes | 2.lift voor 13 personen | 3.inkom 9 m ² | 4.slaaphoek 5,4 m ² | 5.toilet 1,5 m ² |
| 6.technische berging 3,0 m ² | 7.keuken 15,4 m ² | 8.eetruimte 16,7 m ² | 9.salon 18 m ² | 10.grote suite 22,2 m ² |
| 11.badkamer 5,1 m ² | 12.kleine suite 10,9 m ² | 13.badkamer 2,2 m ² | 14.toilet 1,4 m ² | 15.dakterras 8,5 m ² |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



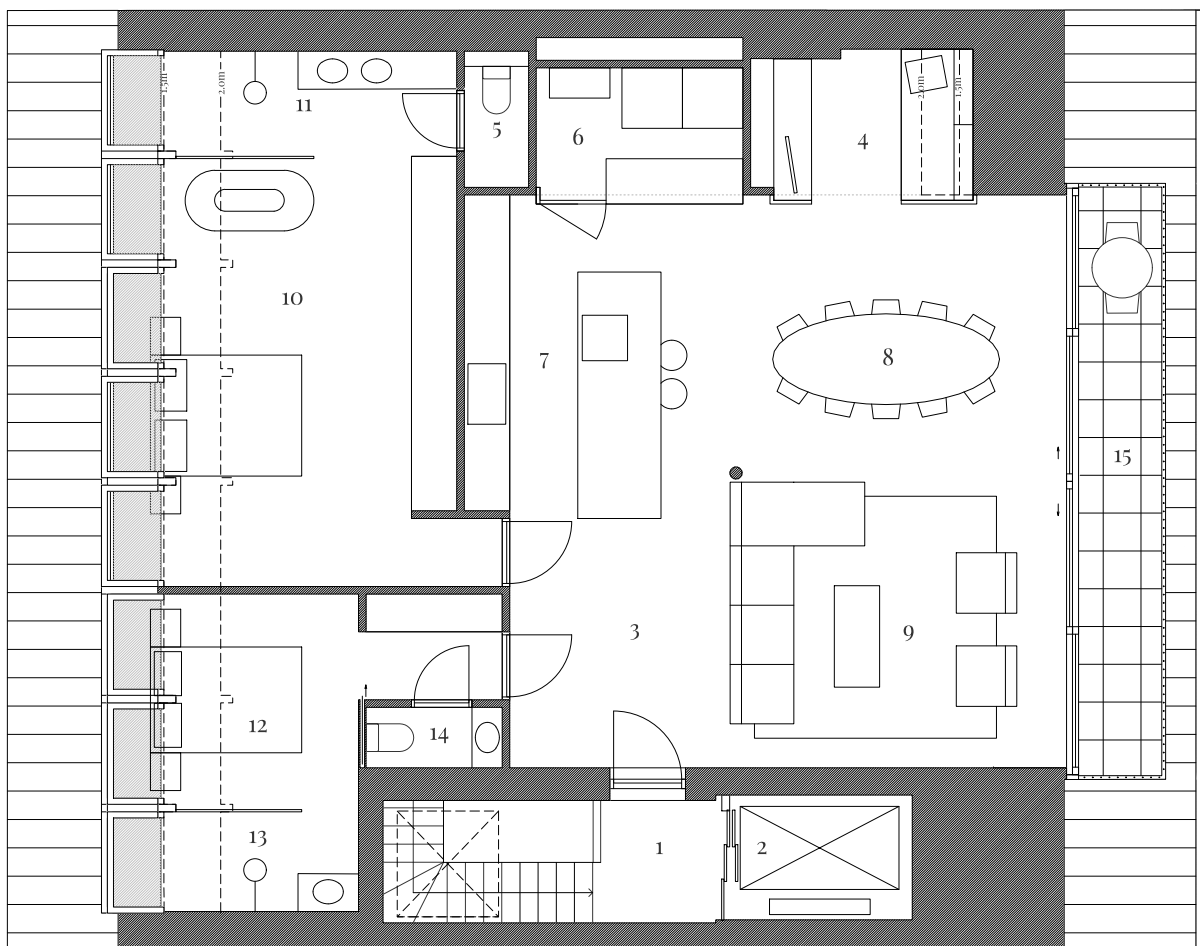
bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 121 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +4 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



HUIS HOFMAN : PENTHOUSE

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

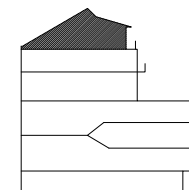
- | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1.bordes | 2.lift voor 13 personen | 3.inkom 9 m ² | 4.slaaphoek 5,4 m ² | 5.toilet 1,5 m ² |
| 6.technische berging 3,8 m ² | 7.keuken 14,9 m ² | 8.eetruimte 16,7 m ² | 9.salon 18 m ² | 10.grote suite 22,2 m ² |
| 11.badkamer 5,1 m ² | 12.kleine suite 10,9 m ² | 13.badkamer 2,2 m ² | 14.toilet 1,4 m ² | 15.dakterras 8,5 m ² |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.

Kortrijksesteenweg 37

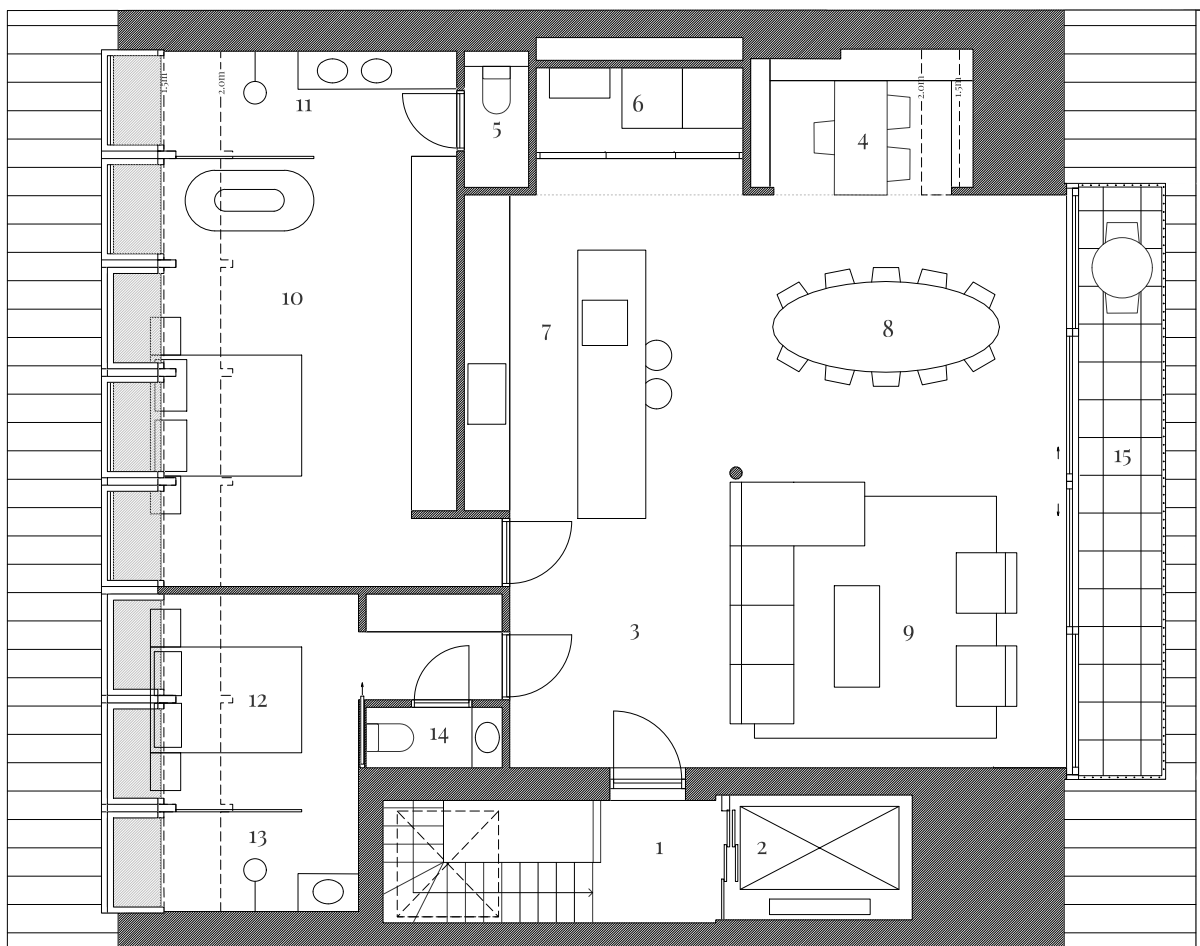
voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +4 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 121 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



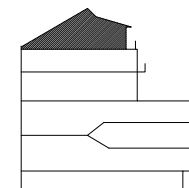
HUIS HOFMAN : PENTHOUSE

Thin Rutten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

- | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1.bordes | 2.lift voor 13 personen | 3.inkom 9 m ² | 4.bureau 4,9 m ² | 5.toilet 1,5 m ² |
| 6.technische berging 3,0 m ² | 7.keuken 15,4 m ² | 8.eetruimte 17 m ² | 9.salon 18 m ² | 10.grote suite 22,2 m ² |
| 11.badkamer 5,1 m ² | 12.kleine suite 10,9 m ² | 13.badkamer 2,2 m ² | 14.toilet 1,4 m ² | 15.dakterras 8,5 m ² |

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 121 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening

Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +4 | schaal 1/100

(1) zie algemene voorwaarden



Kortrijksesteenweg 37

voorontwerp⁽¹⁾ | 09/12/2024
verdieping +0 | schaal 1/100

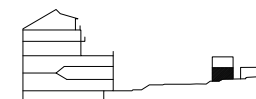
(1) zie algemene voorwaarden

Thin Rutten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

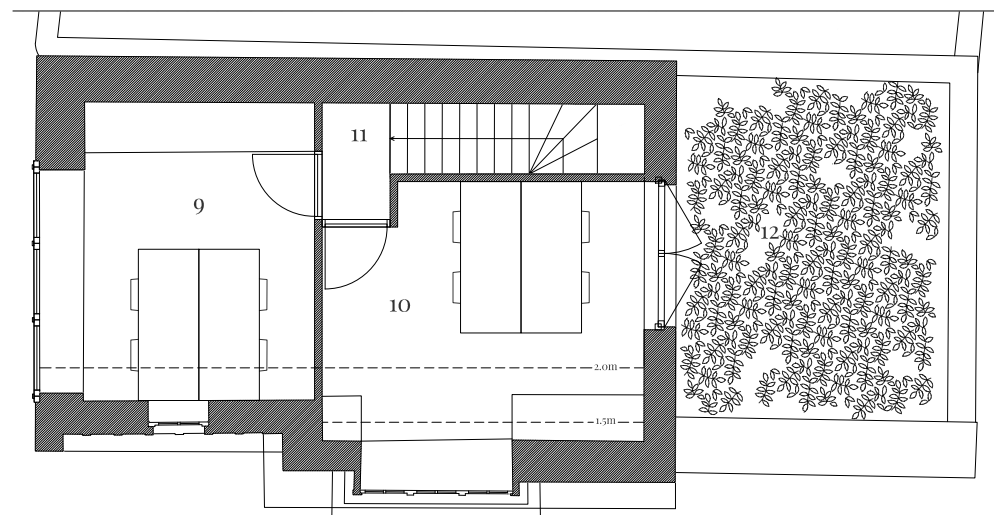
1.office ruimte 31,1 m² 2.lounge 14,1 m² 3.trap 1,7 m² 4.technische berging 1,2 m²
5.toilet 1,2 m² 6.hal 1,4 m² 7.berging 1,9 m² 8.terras

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 68 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



Kortrijksesteenweg 37



voorontwerp⁽¹⁾
verdieping +1

09/12/2024
schaal 1/100

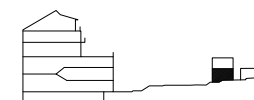
(1) zie algemene voorwaarden

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

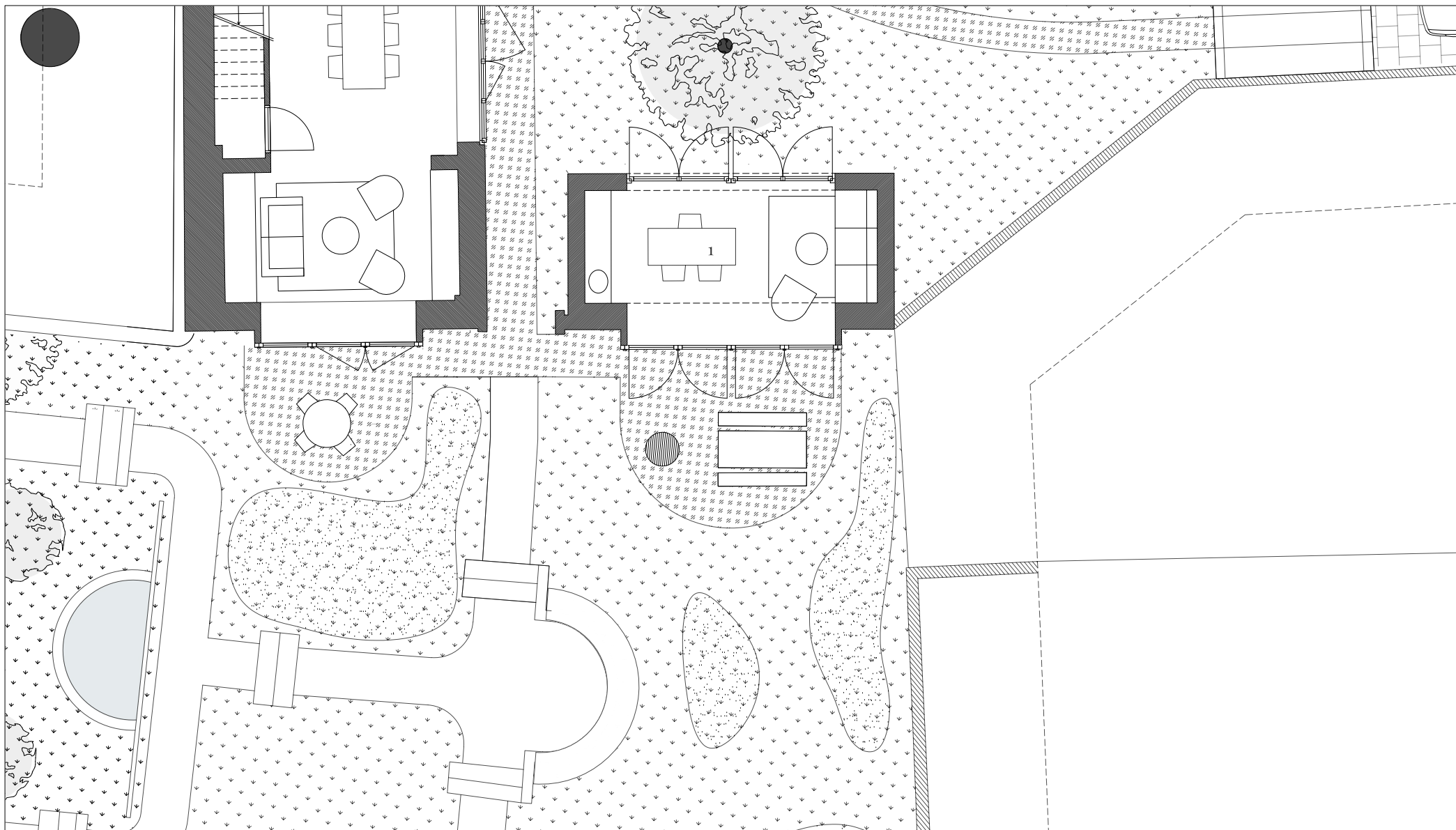
9.kantoor 13,7 m² 10.kantoor 13,2 m² 11. traphal 4,5 m² 12.daktuin 16,3 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 42 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening



Kortrijksesteenweg 37



voorontwerp⁽¹⁾
verdieping +0

09/12/2024
schaal 1/100

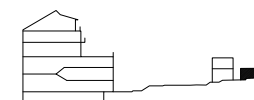
(1) zie algemene voorwaarden

Thin Ruten Architecten

legende: ruimtes en netto - oppervlaktes

1.tuinbureau 15,6 m²

Uitgebreide plannenset van de omgevingsvergunning is op verzoek beschikbaar.



bruto vloeroppervlak⁽²⁾: 20 m²

(2) volgens EPB - bruto
oppervlakteberekening