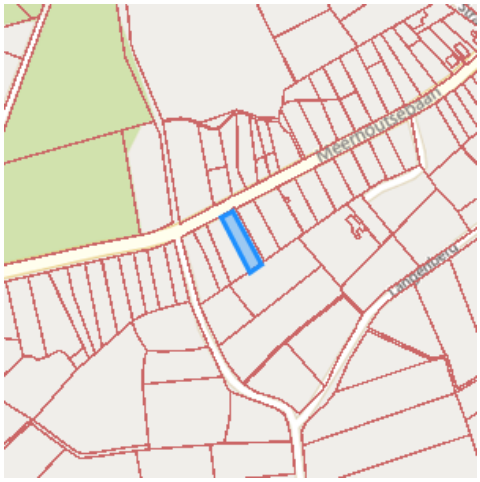
# Recht van voorkoop

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212692 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Datum opzoeking themabestand: | 19/10/2026 | Perceel: | 13030A0740/00T000 |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Balen afdeling BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 [13030A0740/00T000]

### Indicatieve kaartweergave




### Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

### Legende

Voorkooprecht van toepassing
Geen voorkooprecht van toepassing

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

**Datum opzoeking themabestand**
De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

**Datum informatieve vraag**
De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

**Kolommen**
De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Digitaal Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’ als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Digitaal Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

Vlaanderen
is water

VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

# Informatievraag overstromingsgevaar

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212689 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

## Risicozones overstromingen - kaart 2017

**Indicatieve kaartweergave**




### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

### Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

**Meer info**

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.*

# OVERSTROMINGSRAPPORT 19-10-2026

## Identificatie perceel en gebouwen

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gemeente | Balen | | | | |
| Afdeling | 3 | Sectie | A | Perceelnummer | 0740/00T000 |

| | |
|---|---|
| Aantal gebouwen op dit perceel | 3 |
| Waterbeheerder(s) | Balen |




## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|---|---|
| Perceelscore of P-score | A |
| Gebouwenscore of G-score | A |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |
| Ligging in een risicozone voor overstromingen | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|---|---|
| 18236579 | A |
| 18236680 | A |
| 16662964 | A |

# DETAILKAARTEN

## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



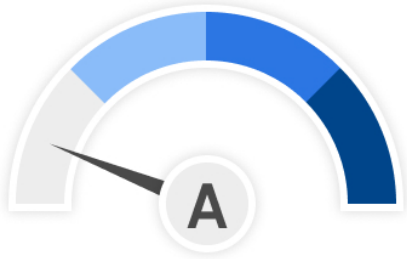

## Legende

A - Geen overstroming gemodelleerd
B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
C - Kleine kans op overstromingen
D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Balen, afdeling 3, sectie A met perceelnummer 0740/00T000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.




PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



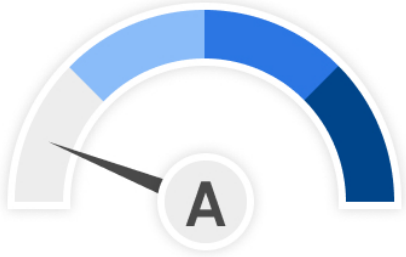
# SCORE GEBOUW 18236579

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18236579

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



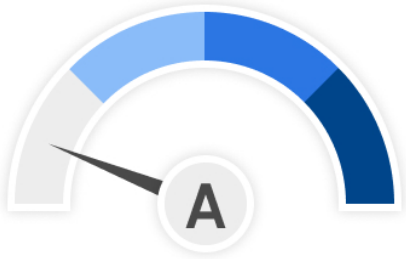
# SCORE GEBOUW 18236680

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18236680

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



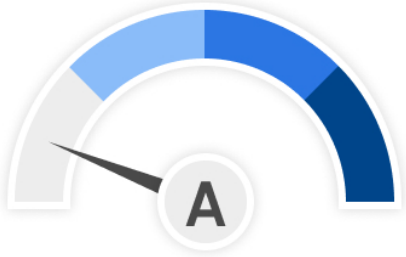
# SCORE GEBOUW 16662964

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 16662964

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**




| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
|  |  |  |
|  |  |  |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Balen, afdeling 3, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.




**Risicozones overstroming**

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

# INFORMATIEPLICHT

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

## Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212693 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Balen afdeling BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 [13030A0740/00T000]

### Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

**Legende**

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

### Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

**Legende**

- Landschapsatlas
- Landschapelijk erfgoed
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

## Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

**Legende**

Landschapelijk erfgoed

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

**Legende**

Bufferzones
Kernzones

## Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

**Legende**

Gewestelijk
Gemeentelijk

## Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

**Legende**

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

## Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

**Legende**

Archeologische erfgoed elementen
Archeologische erfgoed gehelen
Bouwkundig erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed gehelen

## Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

**Legende**

Archeologienota's

## Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

**Legende**

Eindverslag archeologie

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

### Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

### Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

### Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingssites van WO I.

### Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

### Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedsite. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

**Geïnventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed**
Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

**Archeologienota's en nota's**
Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

**Eindverslag archeologisch onderzoek**
Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

**Wetgeving**
Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

**Meer info**
www.onroerenderfgoed.be

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

# Mobiscore

## Wat?

13030A0740/00T000

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

**5,5/10**

## Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

| | |
|---|---|
| **Openbaar vervoer**<br>Matig aanbod | Er is op minder dan 5km een belangrijke bushalte aanwezig<br>Er is op minder dan 5km een treinstation aanwezig |
| **Onderwijs**<br>Slecht bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs. |
| **Winkels & diensten**<br>Slecht bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers , slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken. |
| **Cultuur, sport & natuur**<br>Slecht bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden. |
| **Gezondheid & zorg**<br>Slecht bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra. |
| **Milieu impact** | Je kan je op deze locatie beperkt milieuvriendelijk verplaatsen |

Meer info - www.mobiscore.be

**Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:**
De Vlaamse overheid - Departement Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Vlaamse overheid

Vlaanderen is wonen

**Informatievraag herstelvorderingen**

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212698 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Balen afdeling BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 [13030A0740/00T000]

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstelvorderingen.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstelvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstelvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstelvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstelvorderingen op de pagina ‘‘De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?’’

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstelvorderingen.

Vlaamse overheid

Vlaanderen is wonen

**Informatievraag ongeschikt en onbewoonbaar verklaringen**

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212697 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Balen afdeling BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 [13030A0740/00T000]

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen.
Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:
- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ''Wat als mijn woning niet in orde is?''

U leest meer over heffingen op de pagina ''Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen''

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212696 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

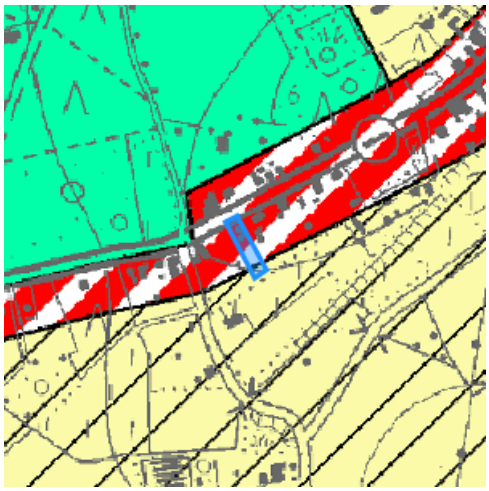
# Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Balen afdeling BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 [13030A0740/00T000]

### Gewestplan

| | |
|---|---|
| Hoofdbestemming (*): | woongebieden met landelijk karakter |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 28/07/1978 |
| Gewestplan: | origineel gewestplan Herentals - Mol |
| Categorie: | Wonen |

### Indicatieve kaartweergave



**Legende**

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave




### Legende

Contouren van grondvlakken
Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave




### Legende

Contouren van WORG

# Informatieaanvraag overheidsplannen

## Detailplannen

Type dossier: Gewestplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 28/07/1978

### origineel gewestplan Herentals - Mol

**Plan-ID:** 2eb281fb-d511-4412-9168-50cc284cf281 **Algplanid:** GWP_02000_222_00017_00001 **Categorie:** Landbouw
**Voorschriften:** landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
**Sociaal oogmerk:** Nee **Herinterpretatie:** Nee **Publicatie BS:** 20/09/1978
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3)

---

Type dossier: Gewestplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 28/07/1978

### origineel gewestplan Herentals - Mol

**Plan-ID:** 6000b671-a2ca-41b6-aa17-9eee5b1f7158 **Algplanid:** GWP_02000_222_00017_00001 **Categorie:** Wonen
**Voorschriften:** woongebieden met landelijk karakter
**Sociaal oogmerk:** Nee **Herinterpretatie:** Nee **Publicatie BS:** 20/09/1978
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3)

---

## Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 9/06/2017

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

**Algplanid:** SVO_02000_233_00005_00001 **Publicatie BS:** 11/07/2017 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

---

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/04/1997

### Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

**Algplanid:** BVO_02000_231_00001_00001 **Publicatie BS:** 7/05/1997 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 12/05/2023

### Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

**Algplanid:** SVO_02000_233_00007_00001 **Publicatie BS:** 10/10/2023 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

---

Type dossier: Gewestplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 28/07/1978

### origineel gewestplan Herentals - Mol

**Algplanid:** GWP_02000_222_00017_00001 **Publicatie BS:** 20/09/1978 **Herinterpretatie:** Nee
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 10/02/2023

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

**Algplanid:** SVO_02000_233_00006_00001 **Publicatie BS:** 21/06/2023 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 8/07/2005

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

**Algplanid:** SVO_02000_233_00002_00001 **Publicatie BS:** 10/08/2005 **Herinterpretatie:** Nee
**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

---

Opgeheven | Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/07/2013

**OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00004_00001 **Publicatie BS:** 8/10/2013 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 10/02/2023

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00006_00001 **Publicatie BS:** 21/06/2023 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/06/2009

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00003_00001 **Publicatie BS:** 2/09/2009 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 9/06/2017

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00005_00001 **Publicatie BS:** 11/07/2017 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

---

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/04/1997

**Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**

**Algplanid:** BVO_02000_231_00001_00001 **Publicatie BS:** 7/05/1997 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

---

Opgeheven | Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/07/2013

**OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00004_00001 **Publicatie BS:** 8/10/2013 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 8/07/2005

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00002_00001 **Publicatie BS:** 10/08/2005 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/06/2009

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00003_00001 **Publicatie BS:** 2/09/2009 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 12/05/2023

**Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten**

**Algplanid:** SVO_02000_233_00007_00001 **Publicatie BS:** 10/10/2023 **Herinterpretatie:** Nee

**Opmerking:** de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

---

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

**Gewestplan**
De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

**Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**
Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

**Belangrijke Noot**
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.
Meer info: omgeving.vlaanderen.be
* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

**Informatieaanvraag overheidsplannen**
De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212688 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Balen afdeling BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 [13030A0740/00T000]

### Geluidsbelasting dag en nacht

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

**Legende**

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

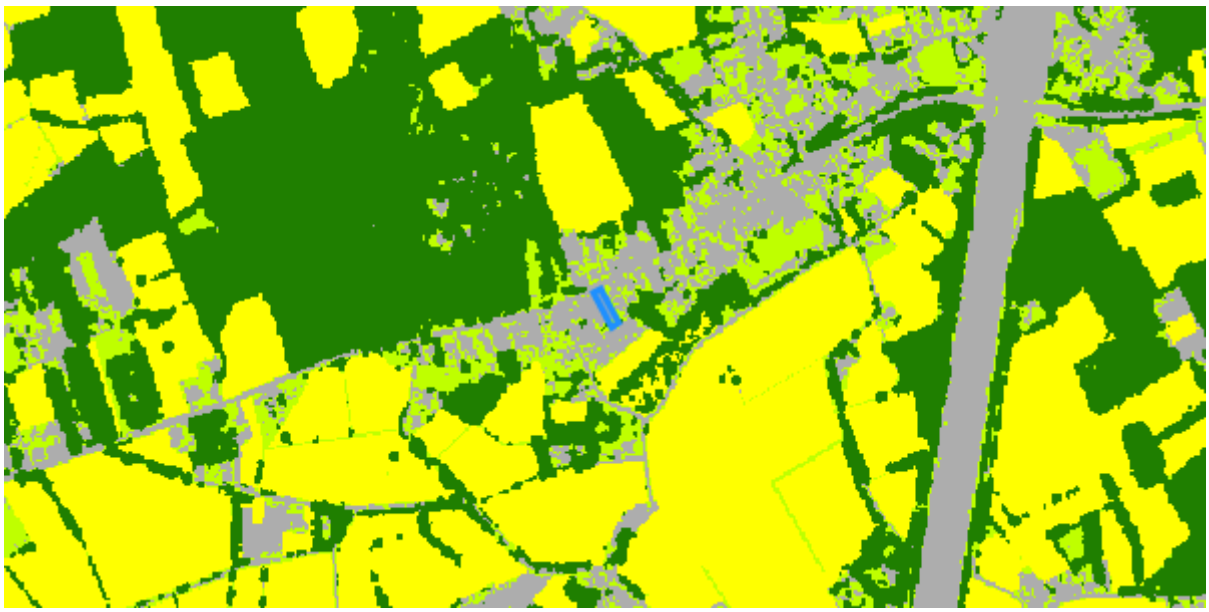
- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

**Legende**

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

## Groenkaart Vlaanderen

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Informatief: Niet groen

**Legende**

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

## Grondeninformatieregister OVAM

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

**Legende**

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

## DOV

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

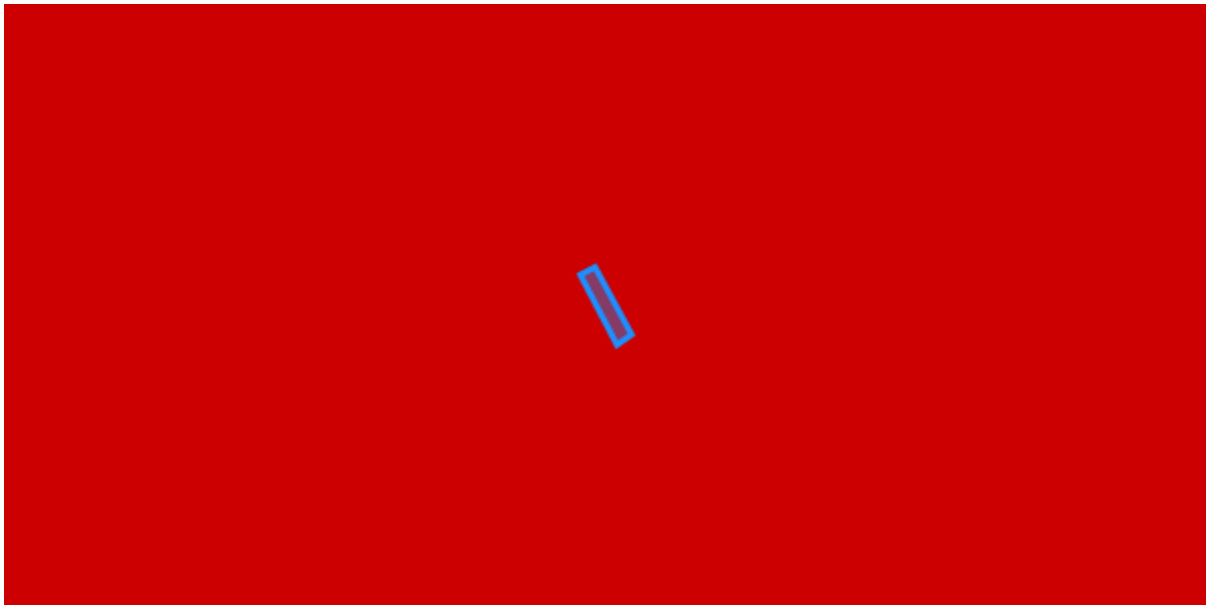
- Geen informatie beschikbaar

**Legende**

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

## Luchtkwaliteit - ozon

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Gemeten waarde: 57.17

**Legende**

Overschrijdingsdagen

- 0 - 10
- 11 - 20
- 21 - 30
- 31 - 35
- 36 - 40
- 41 - 45
- 46 - 50
- 51 - 55
- 56 - 60
- 61 - MAX

## Luchtkwaliteit – fijn stof

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Gemeten waarde: 11.56

**Legende**

µg/m³

| | | |
|---|---|---|
| 0 - 1.5 | 5.1 - 7.5 | 12.6 - 15 |
| 1.6 - 2.5 | 7.6 - 10.5 | 16 - 20 |
| 2.6 - 3.5 | 10.6 - 12.5 | 21 - MAX |
| 3.6 - 5.0 | | |

## Ruimte & groen – Open ruimte

**Indicatieve kaartweergave**



**Legende**

| |
|---|
| 1 - 10 |
| 10 - 100 |
| 100 - 1000 |
| > 1000 |

## Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

**Indicatieve kaartweergave**




**Legende** Goedgekeurd attest

**Resultaat**

- Geen informatie beschikbaar

## Licht – Lichtemissies

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Geen informatie beschikbaar

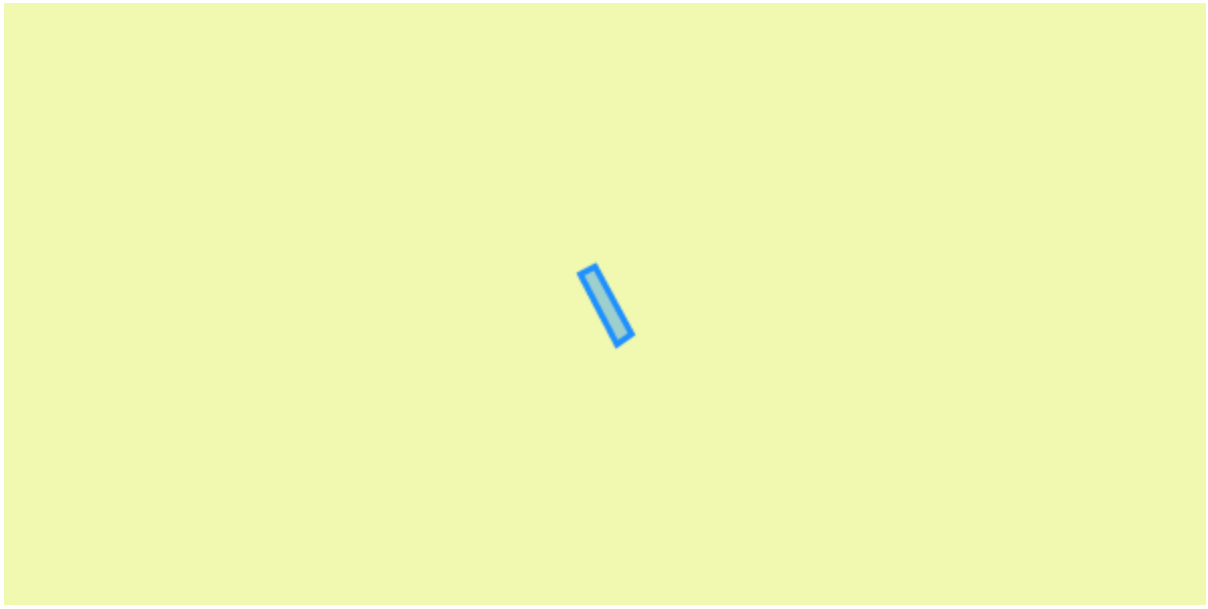
**Legende**

E-9 Watt/cm²/steradiaal

| | | |
|---|---|---|
| < 1 | 4 - 8 | 32 - 64 |
| 1 - 2 | 8 - 16 | > 64 |
| 2 - 4 | 16 - 32 | |

## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Mobiliteitsscore: 0.16

**Legende**

- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

**Bron vastgoedinfo**

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

# Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212691 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

## Luchtfoto's

### 2011



**2012**



**2013**



**2014**



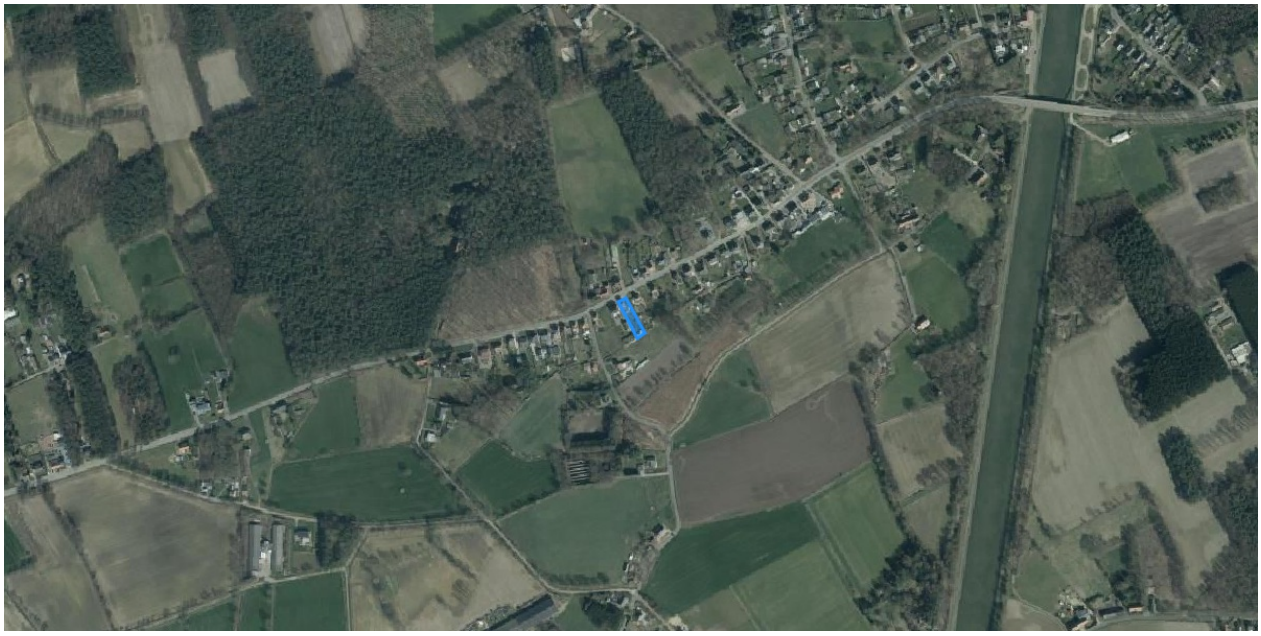
**2015**



**2016**



**2017**



**2018**



**2019**



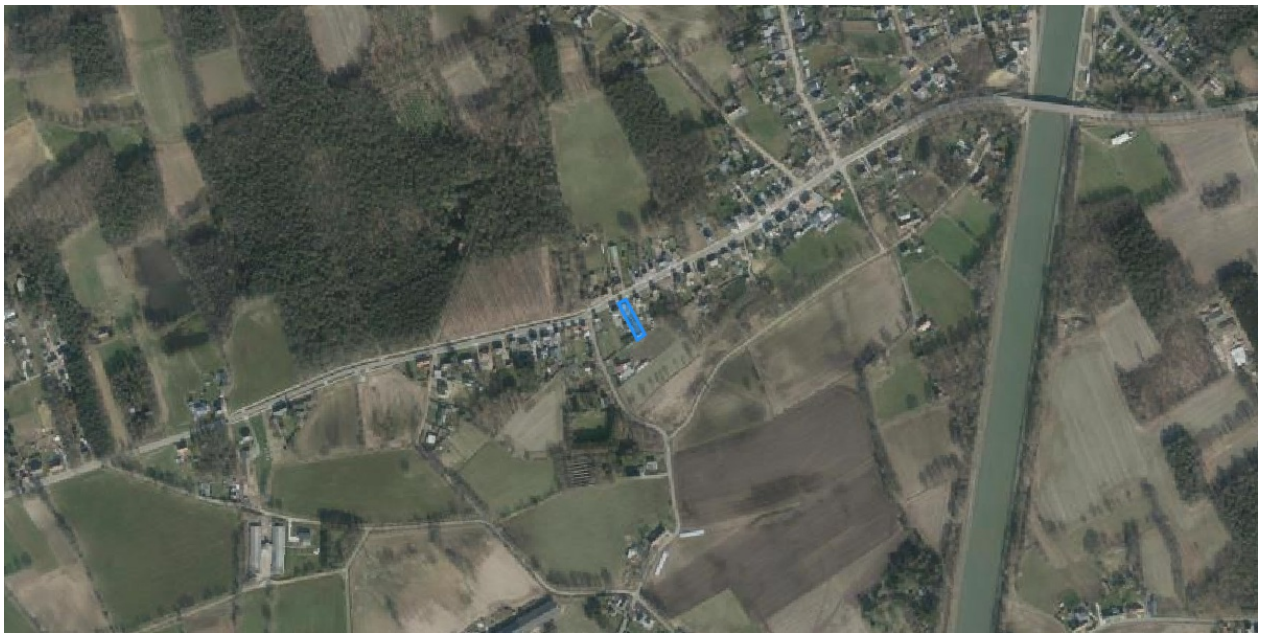
**2020**



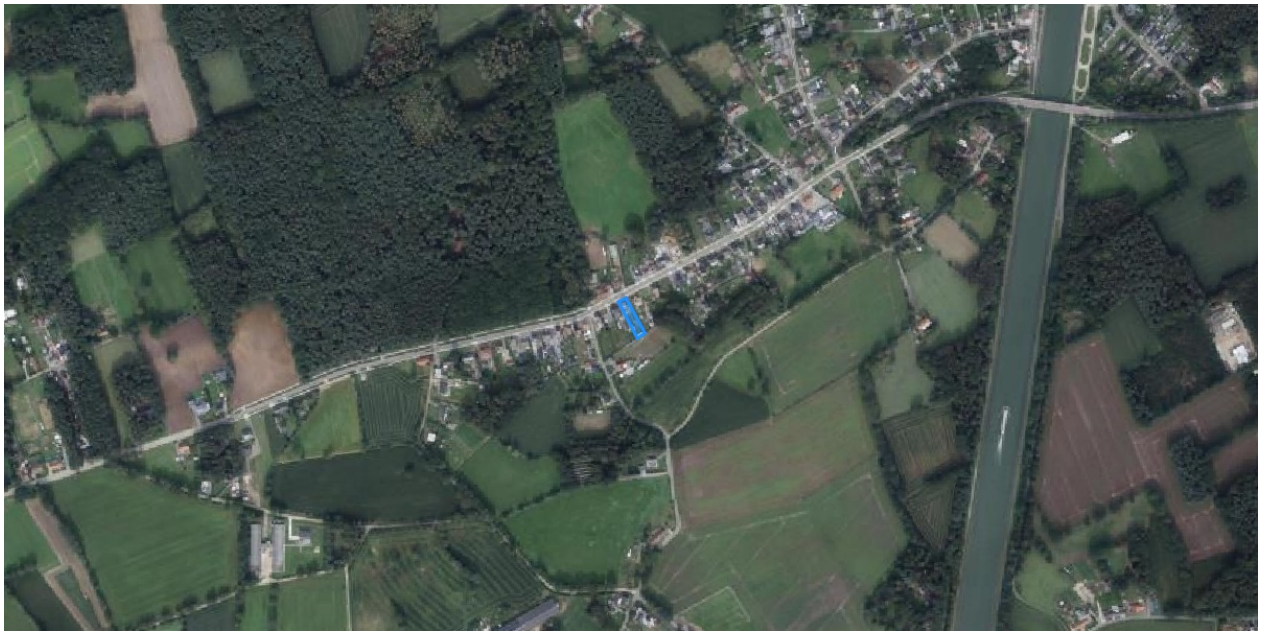
**2021**



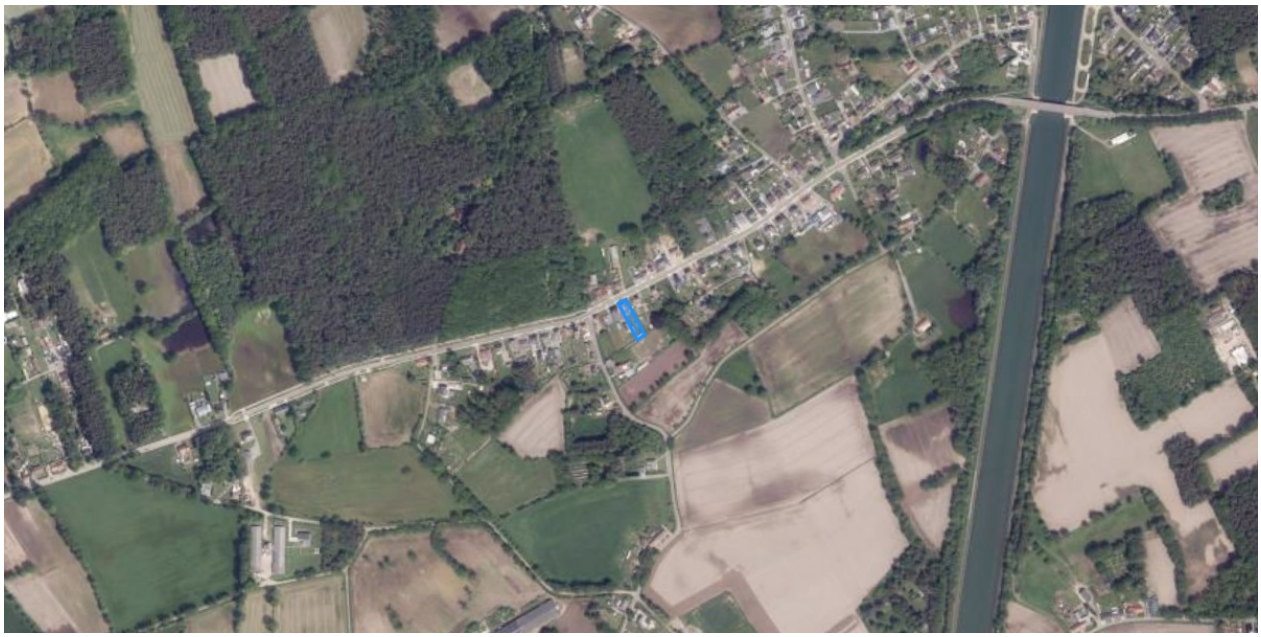
**2022**



**2023**



**2024**



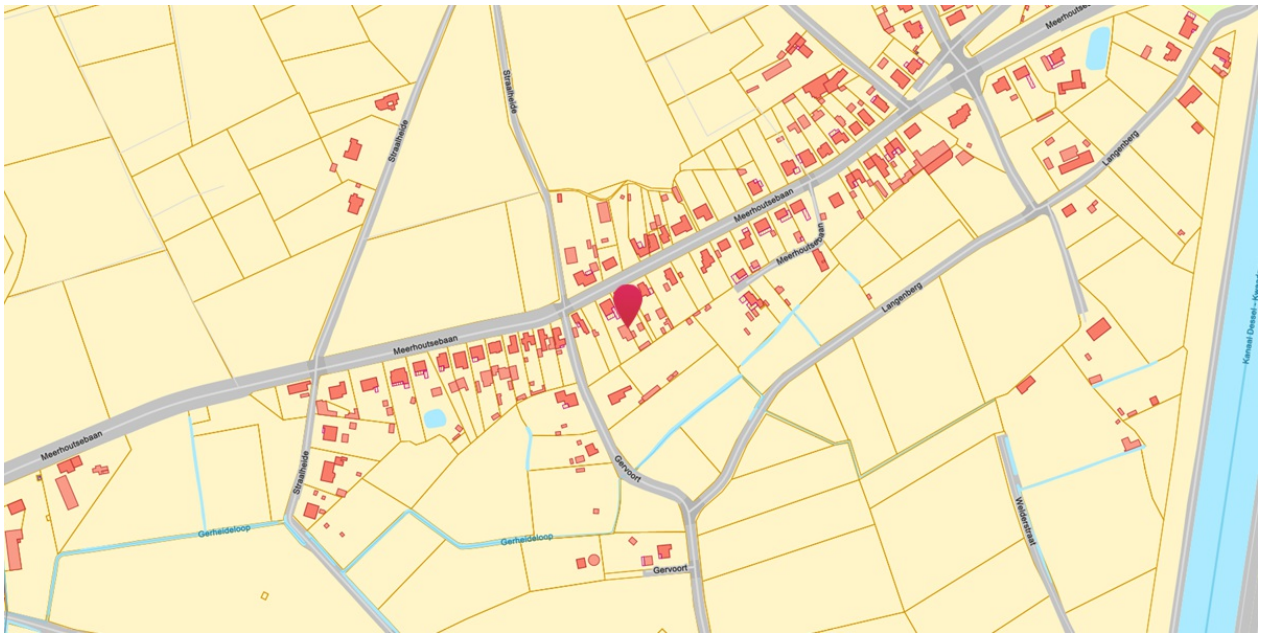
## Historische kaarten

### Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



**Info**
Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx “Imprimeur de sa majesté” , een privilege dat hem werd toegekend door de “Conseil privé” van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

### Villaret kaarten (1745 – 1748)



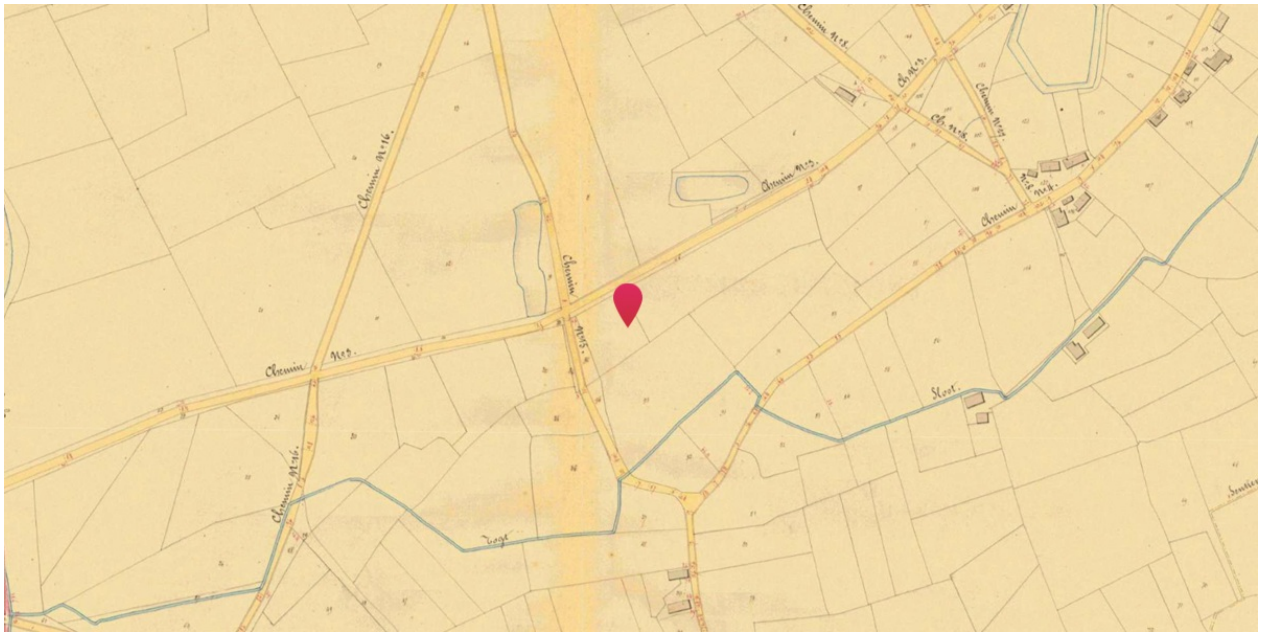

**Info**
De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

## Ferraris kaarten (1745 – 1748)




**Info**
Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van “België”.

## Atlas der buurtwegen (1841)



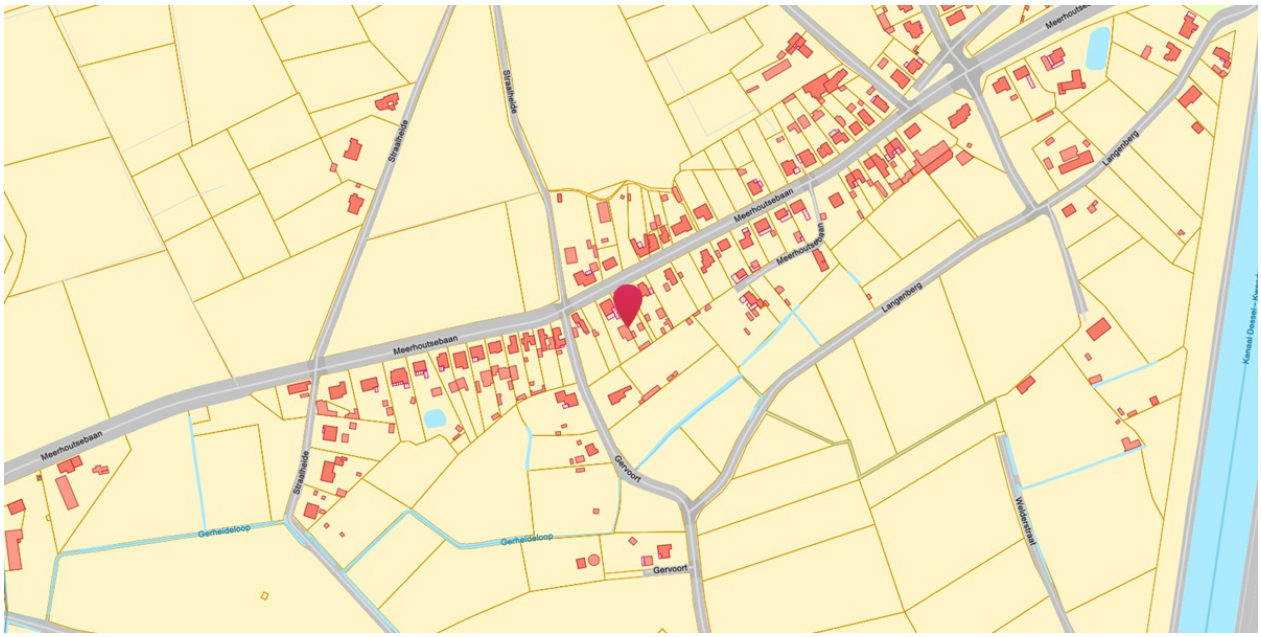
**Info**
Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

## Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



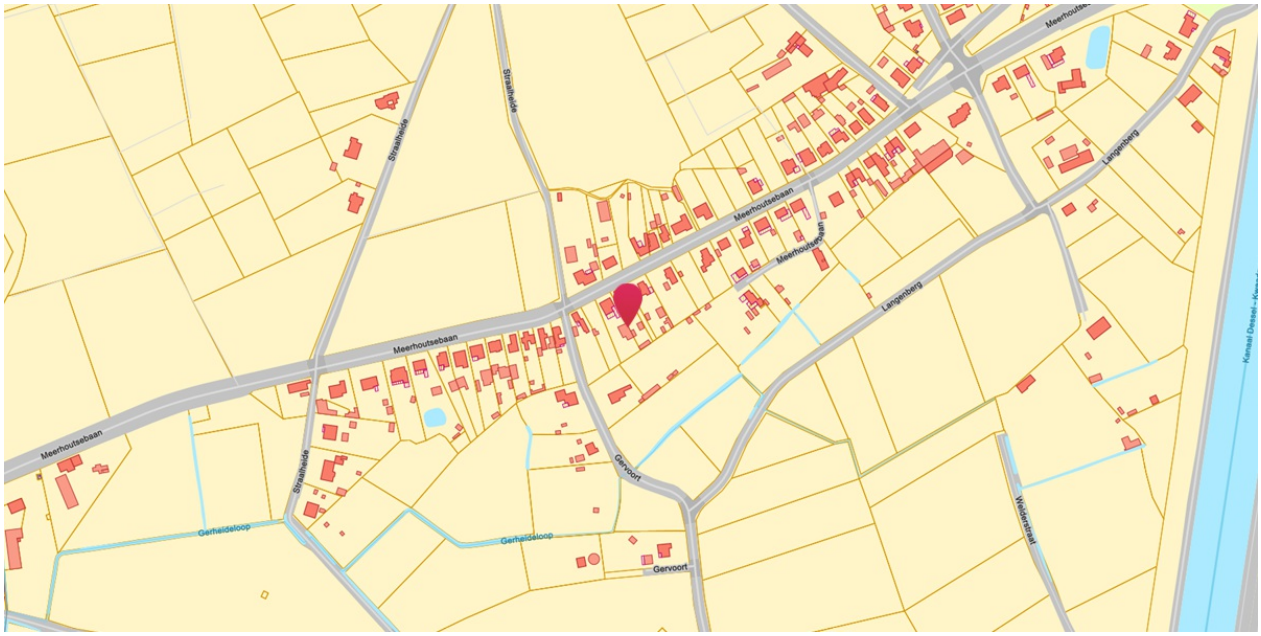

**Info**
Philippe Vandermaelen (1795-1869)werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

## Popp kaarten (1842 - 1879)




**Info**
Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariser, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

## Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)




**Info**
Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

Digitaal Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Digitaal Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

**Meer info**
www.geopunt.be

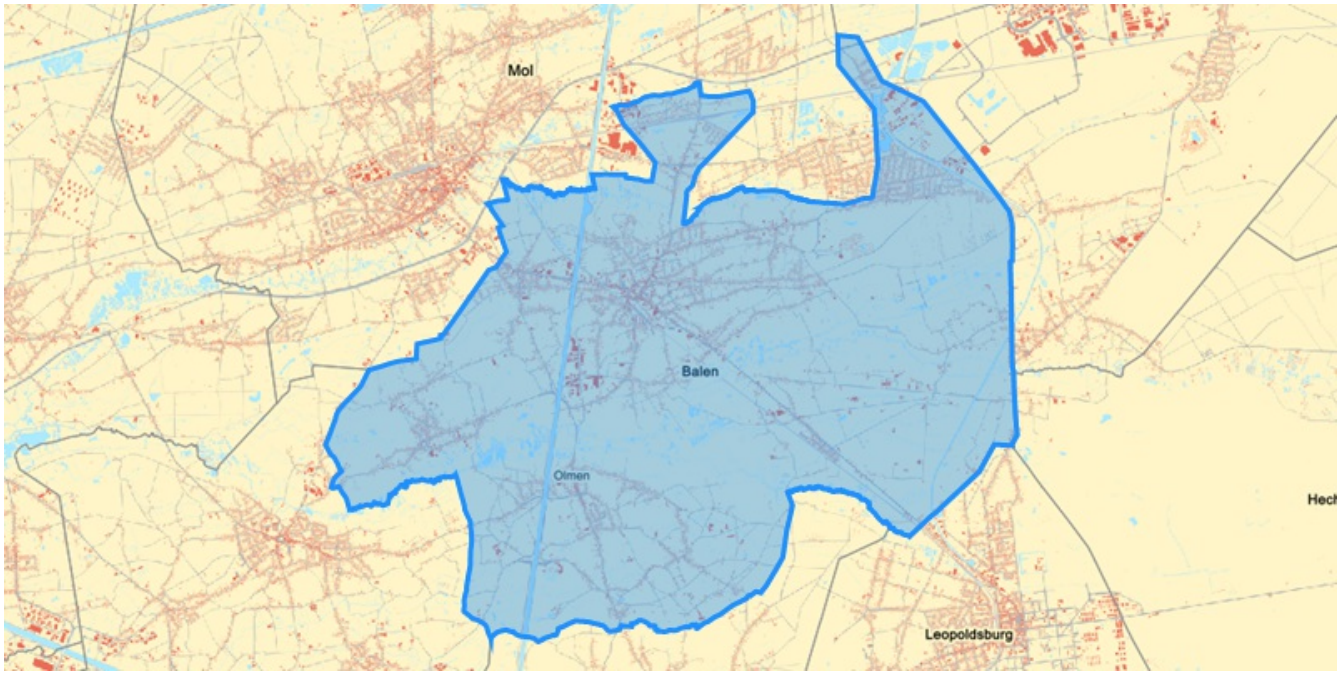
*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Digitaal Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

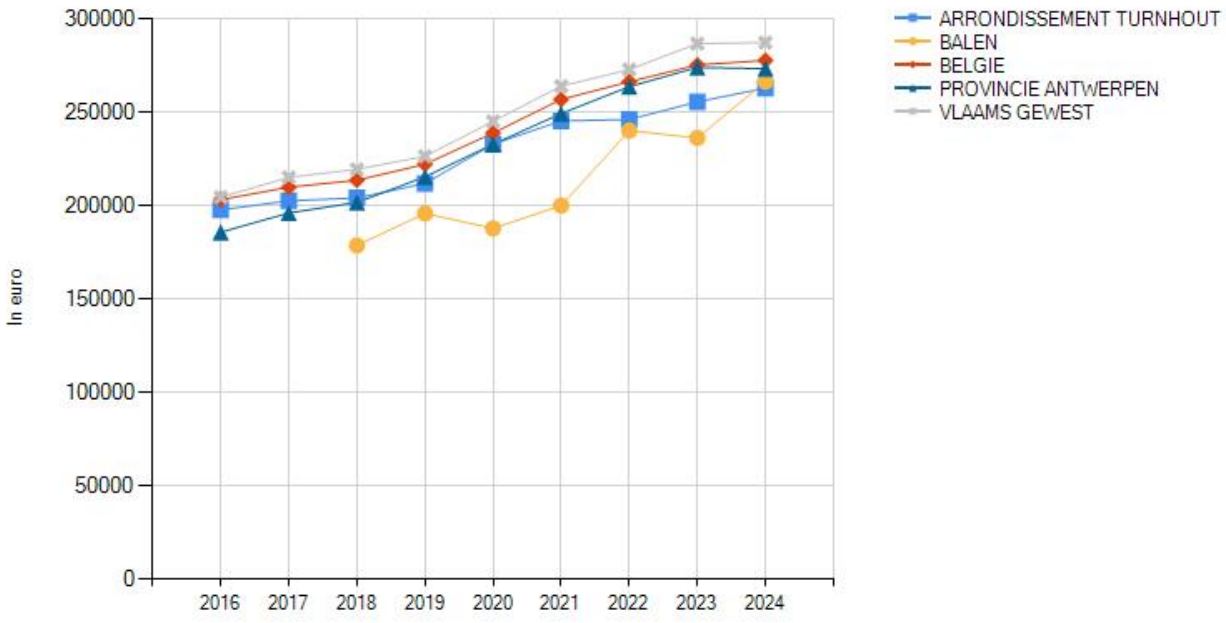
## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212687 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

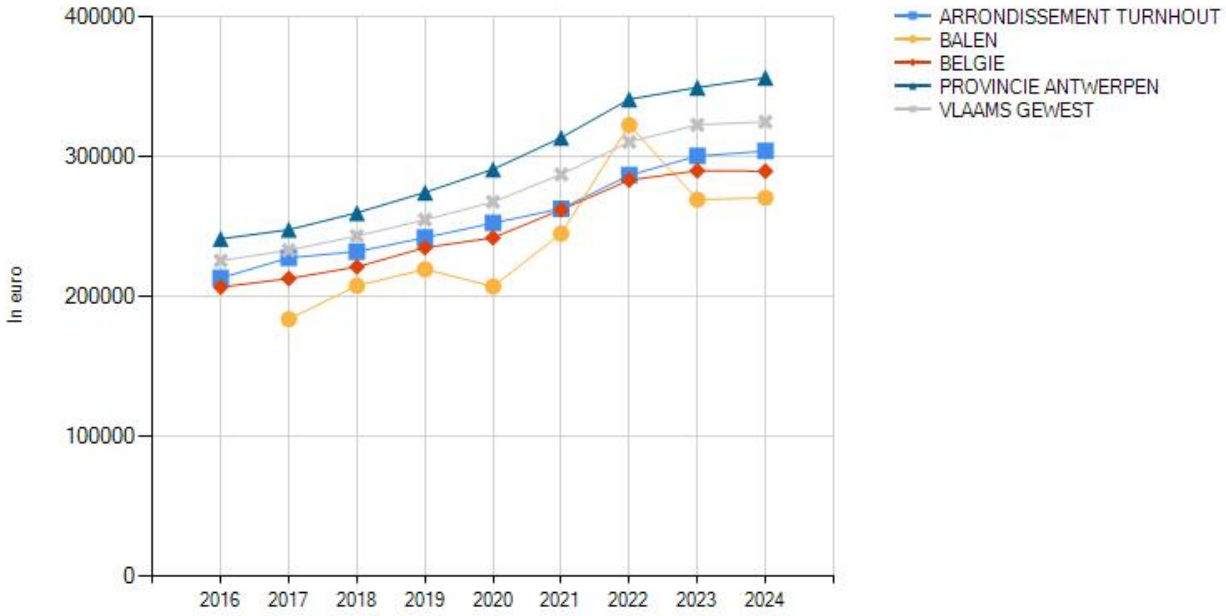
## Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ARRONDISSEMENT TURNHOUT



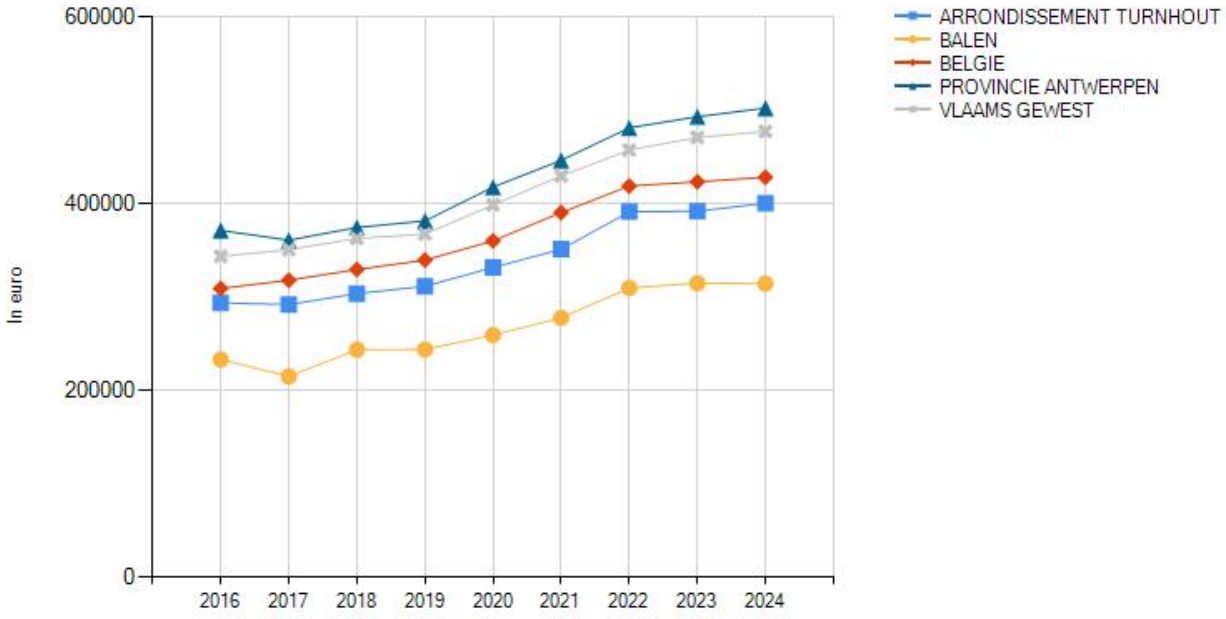

### Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



## Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

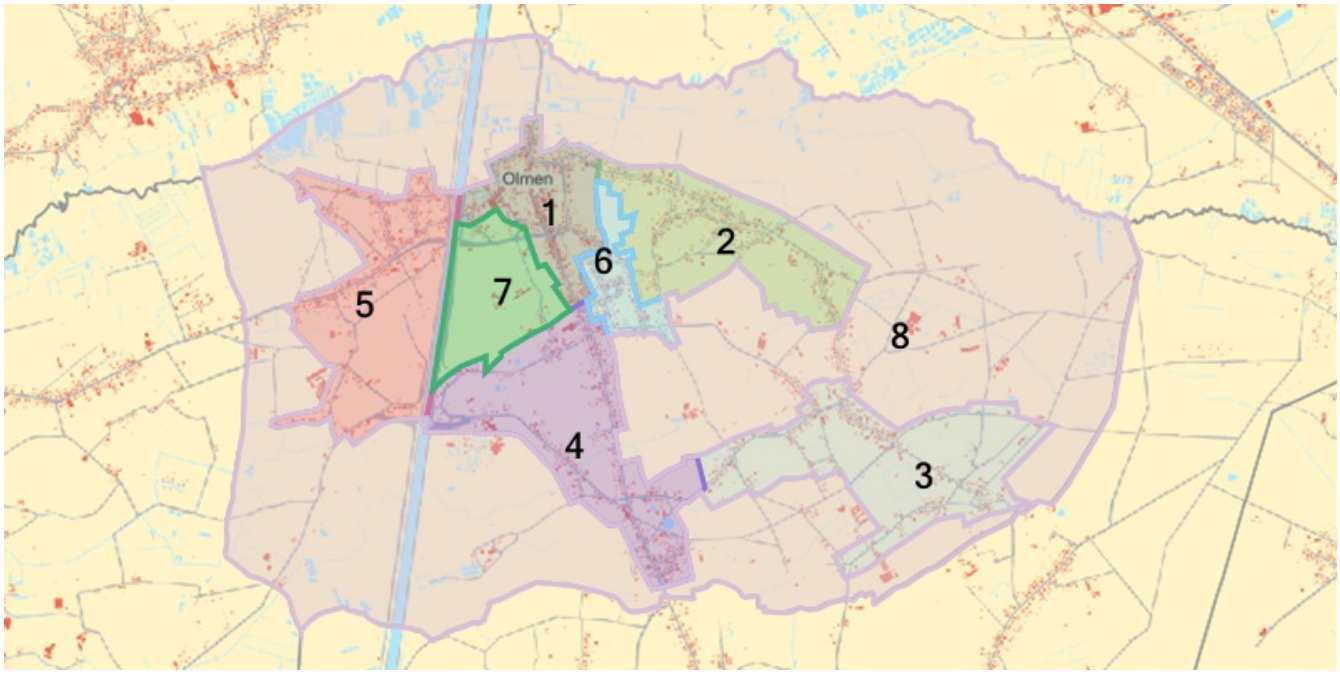



## Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



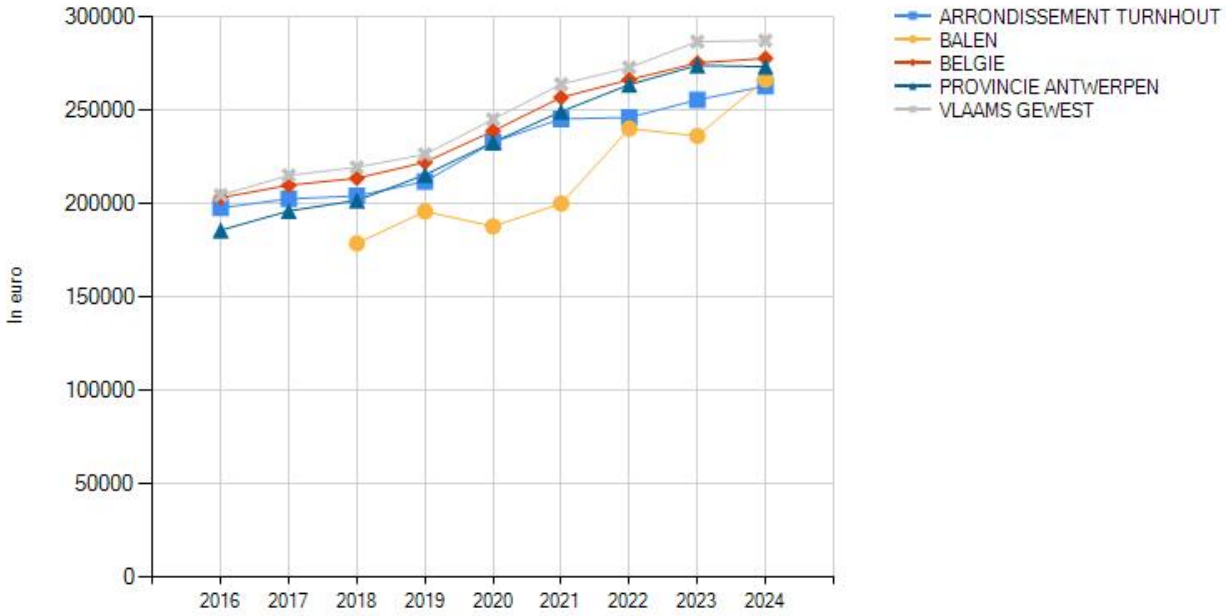
| | | ARRONDISSEMENT TURNHOUT | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Appartementen, flats en studio's | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 198.063 | 202.849 | 204.450 | 212.166 | 233.223 | 245.676 | 246.462 | 255.871 | 263.281 |
| | Groei (2016 =100 ) | 0 | 2 | 1 | 4 | 10 | 5 | 0 | 4 | 3 |
| Gewone woonhuizen | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 213.648 | 228.125 | 232.535 | 242.524 | 252.929 | 263.300 | 287.188 | 300.890 | 304.405 |
| | Groei (2016 =100 ) | 0 | 7 | 2 | 4 | 4 | 4 | 9 | 5 | 1 |
| Villa's bungalows en landhuizen | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 294.447 | 292.545 | 304.332 | 312.133 | 332.337 | 351.753 | 391.871 | 392.631 | 400.981 |
| | Groei (2016 =100 ) | 0 | -1 | 4 | 3 | 6 | 6 | 11 | 0 | 2 |

## Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

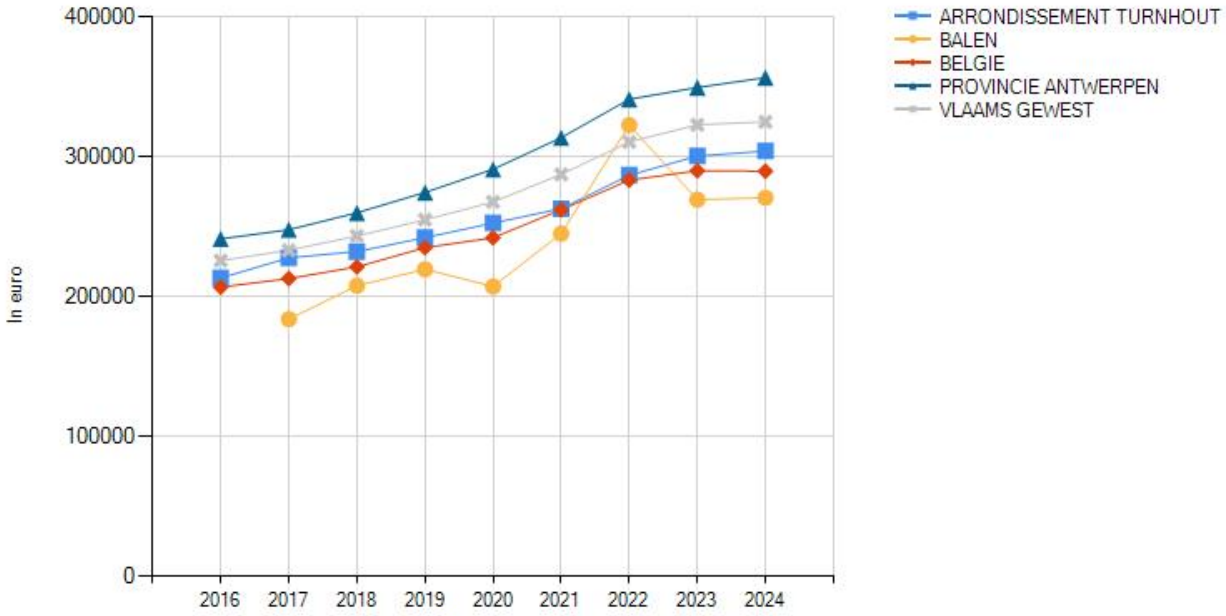



**1**: OLMEN - KERN **2**: GERMEER **3**: HEIVOORT - HAMSE HOEVEN **4**: BEUKENBERG **5**: ZANDVLIET - GERVOORT **6**: KRUISBLOKKEN **7**: LICHTENBOS **8**: VERSPREIDE BEWONING

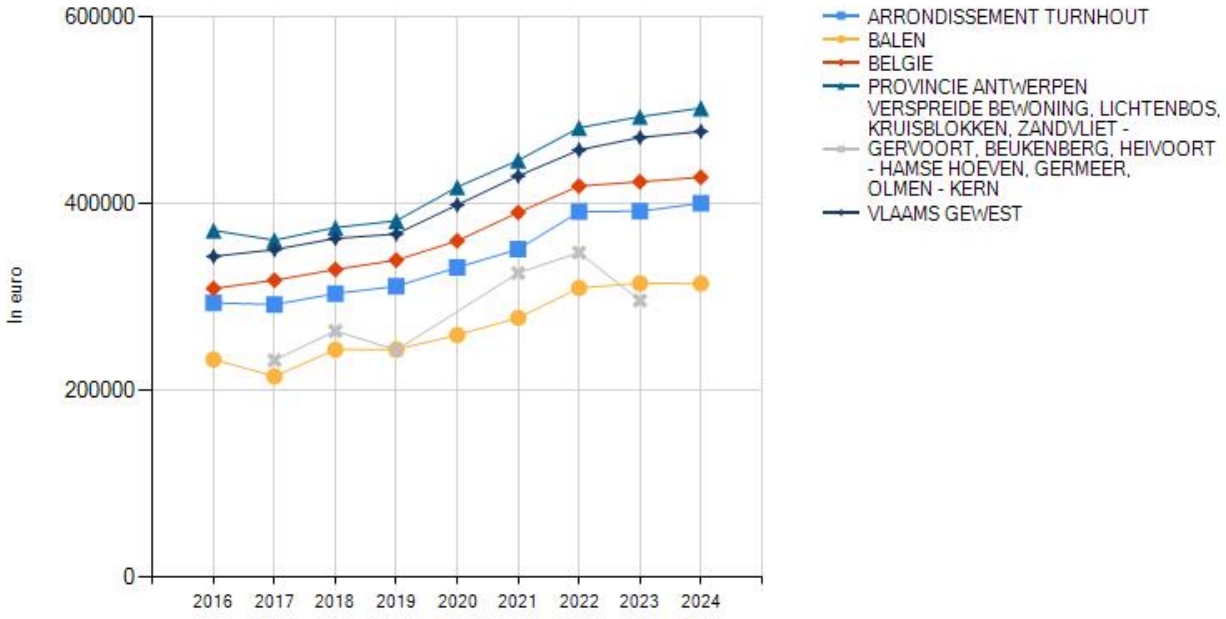
### Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



## Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen




## Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



| | | ARRONDISSEMENT TURNHOUT | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Appartementen, flats en studio's | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 198.063 | 202.849 | 204.450 | 212.166 | 233.223 | 245.676 | 246.462 | 255.871 | 263.281 |
| | Groei (2016 =100 ) | 0 | 2 | 1 | 4 | 10 | 5 | 0 | 4 | 3 |
| Gewone woonhuizen | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 213.648 | 228.125 | 232.535 | 242.524 | 252.929 | 263.300 | 287.188 | 300.890 | 304.405 |
| | Groei (2016 =100 ) | 0 | 7 | 2 | 4 | 4 | 4 | 9 | 5 | 1 |
| Villa's bungalows en landhuizen | Gemiddelde verkoopprijs (€) | 294.447 | 292.545 | 304.332 | 312.133 | 332.337 | 351.753 | 391.871 | 392.631 | 400.981 |
| | Groei (2016 =100 ) | 0 | -1 | 4 | 3 | 6 | 6 | 11 | 0 | 2 |

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

### Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

### Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

### Meer info

www.statbel.fgov.be

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

# Huurbarometer
## Evolutie huurprijzen

Jouw pand

**Meerhoutsebaan 83, 2491 Olmen**

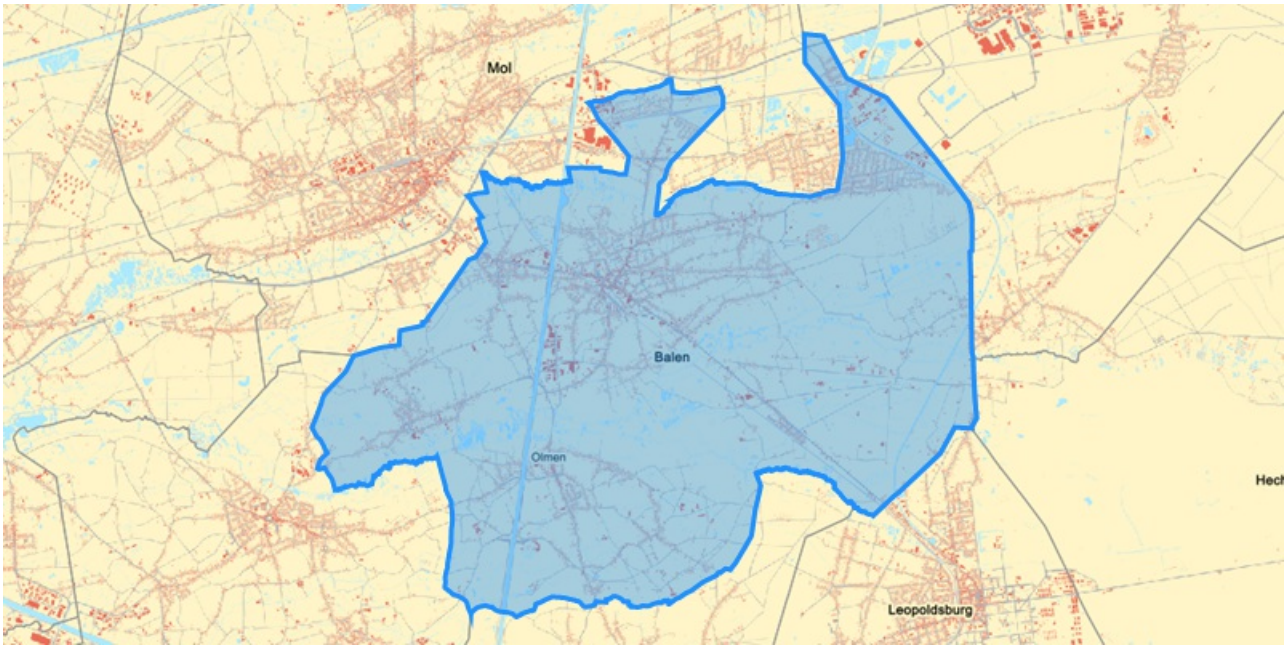
| DATUM RAPPORT | REFERENTIE | PERCEEL |
|---|---|---|
| 19/10/2026 | Meerhoutsebaan 83 Balen | 13030A0740/00T000 |

# Wat is de huurbarometer?

De huurbarometer is een instrument ontwikkeld door CIB – Het vastgoednetwerk. CIB is de grootste beroepsorganisatie van vastgoedmakelaars in Vlaanderen. Op basis van een samenwerking tussen CIB, Korfine en het netwerk van lokale vastgoedmakelaars wordt de evolutie van huurprijzen per kwartaal in kaart gebracht. In combinatie met de expertise en actuele inzichten van lokale vastgoedmakelaars is de Huurbarometer het ideale instrument om de huurprijs en dus de waarde van een pand te bepalen. Dit document bevat een overzicht van de evolutie van de huurprijzen in de gemeente van uw pand. Voor een gedetailleerde analyse voor jouw pand, kan u terecht bij uw vastgoedmakelaar.

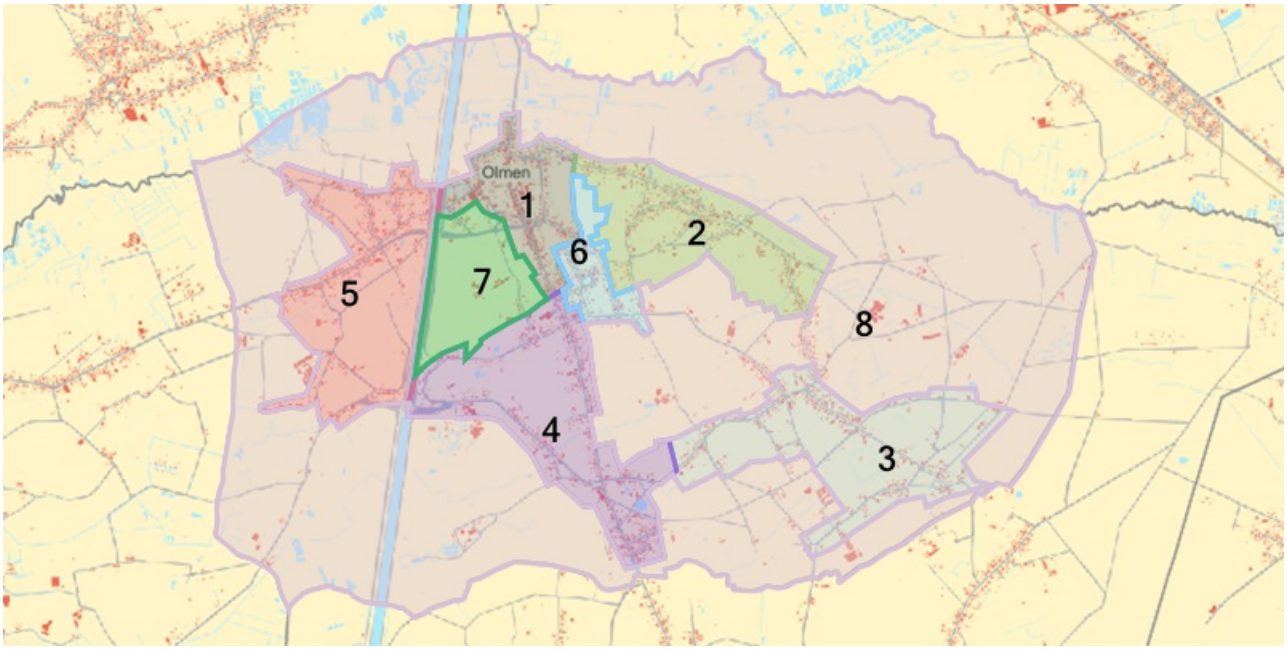
# Ligging van uw pand

Uw pand is gelegen in de gemeente Balen




### Wijk van uw pand

Een gemeente kan onderverdeeld worden in verschillende wijken. Bij het bepalen van de huurprijs voor uw pand, is het belangrijk rekening te houden met de wijk. Huurprijzen kunnen immers sterkt verschillen van wijk tot wijk.

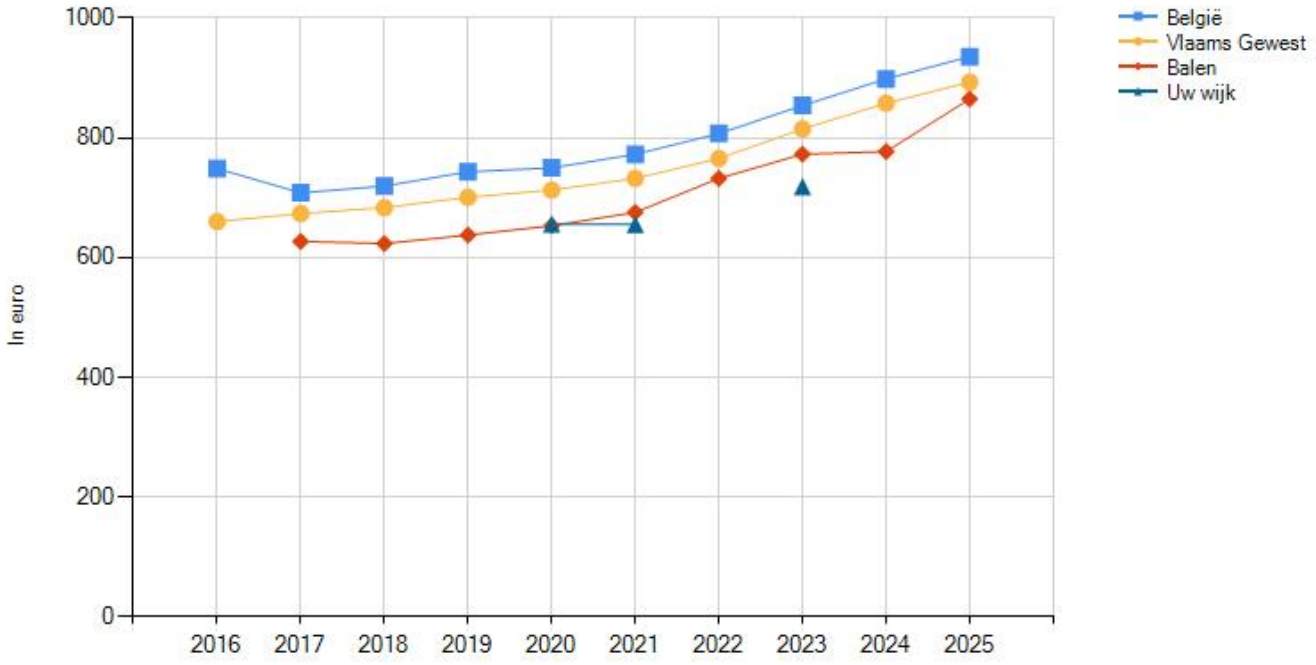



1: OLMEN - KERN 2: GERMEER 3: HEIVOORT - HAMSE HOEVEN 4: BEUKENBERG 5: ZANDVLIET - GERVOORT 6: KRUISBLOKKEN 7: LICHTENBOS 8: VERSPREIDE BEWONING

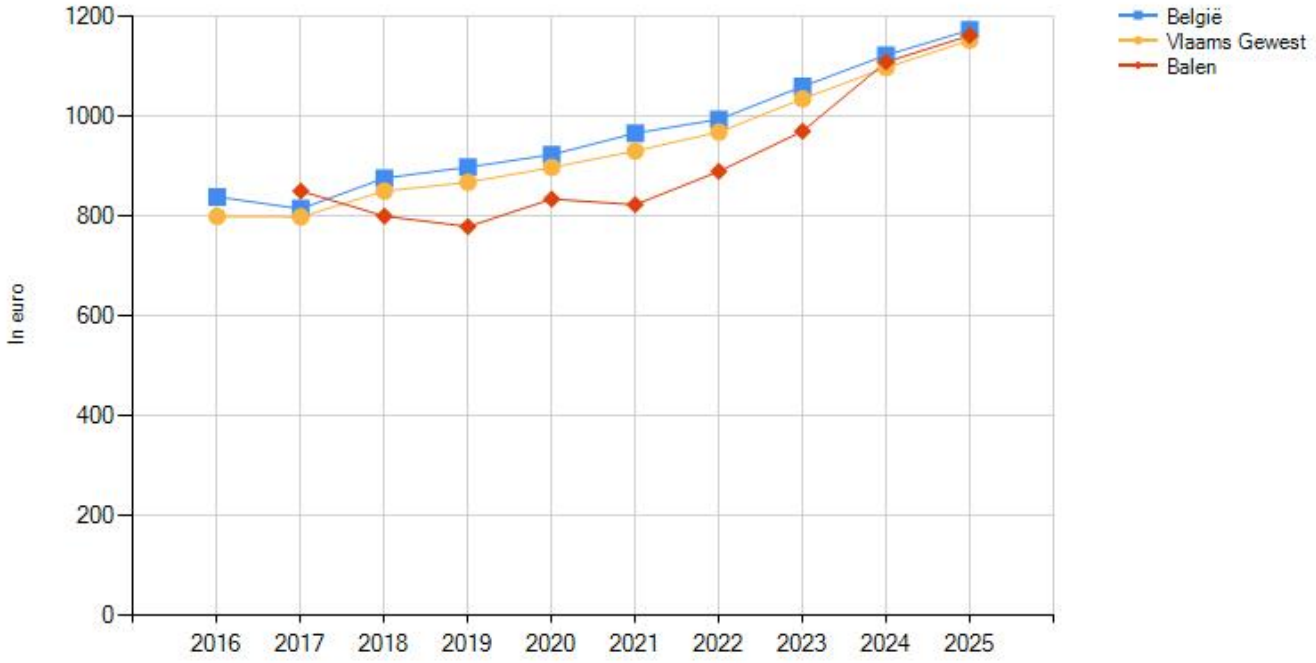
# Gemiddelden gemeente - Balen

Gemiddelde huurprijzen geven aan hoeveel huurders gemiddeld betalen binnen een een gemeente. Gemiddelden worden berekend door alle huurprijzen van vergelijkbare woningen in deze gemeente op te tellen en te delen door het totale aantal verhuringen. Zo geven gemiddelde huurprijzen een beeld van de marktsituatie en helpen ze om te beoordelen of een huurprijs redelijk is.

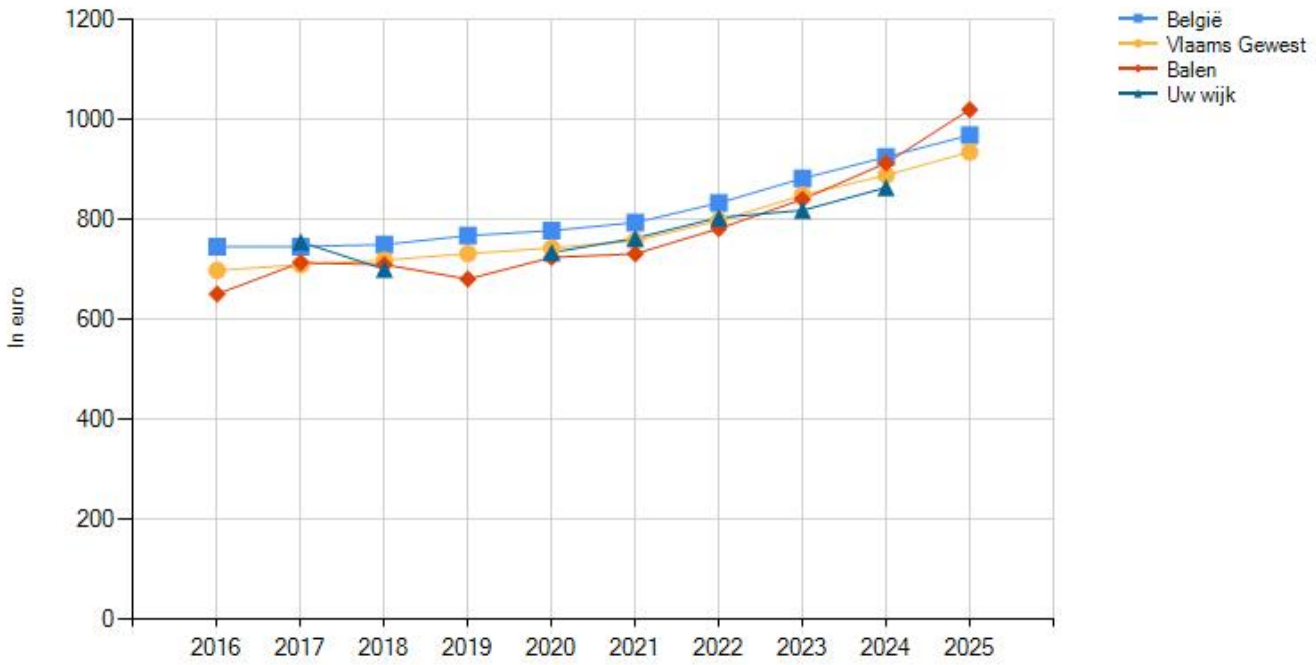
Grafieken gemiddelde huurprijzen **appartementen, studio's en flats**




Grafieken gemiddelde huurprijzen **woonhuizen**



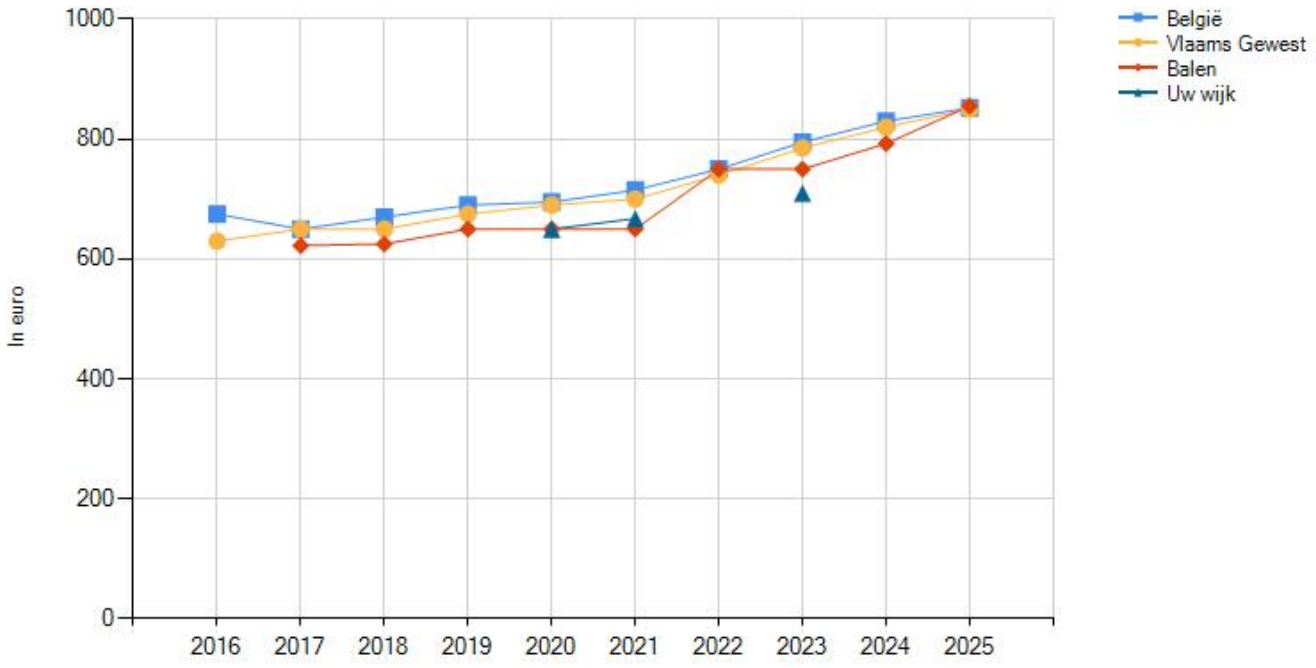
Grafieken gemiddelde huurprijzen **totaal**



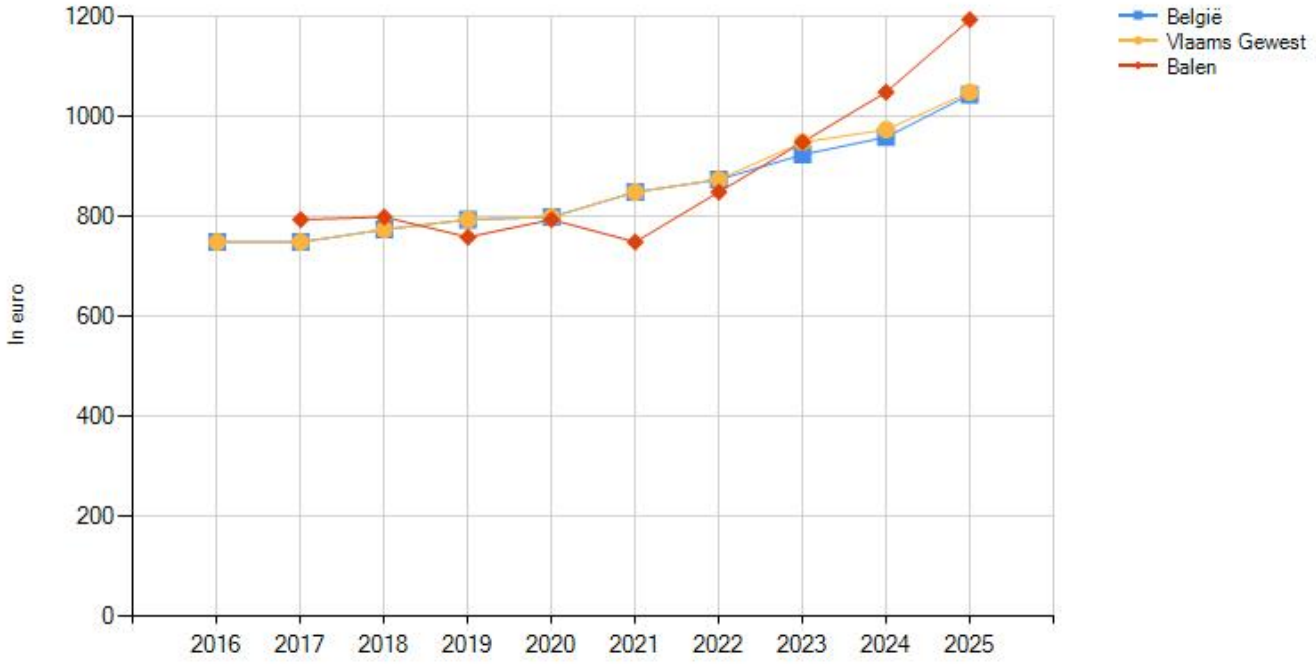
# Medianen gemeente - Balen

De mediaan huurprijs geeft het middelste bedrag aan dat huurders betalen binnen een een gemeente. Om dit te berekenen, worden alle huurprijzen van laag naar hoog gerangschikt, waarna de middelste waarde wordt gekozen. De mediaan huurprijs wordt vaak gebruikt omdat ze minder beïnvloed wordt door extreem hoge of lage huurprijzen, en daardoor een realistischer beeld geeft van wat huurders doorgaans betalen.

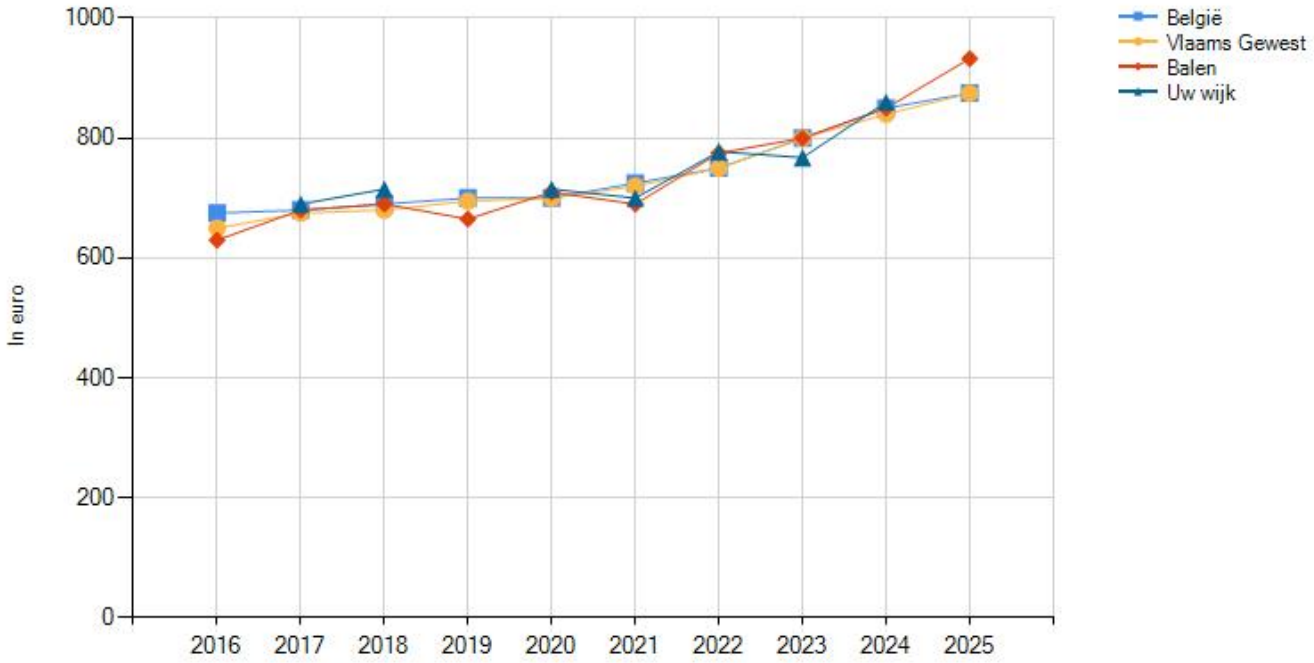
Grafieken mediaan huurprijzen **appartementen, studio's en flats**




Grafieken mediaan huurprijzen **woonhuizen**



Grafieken mediaan huurprijzen **totaal**

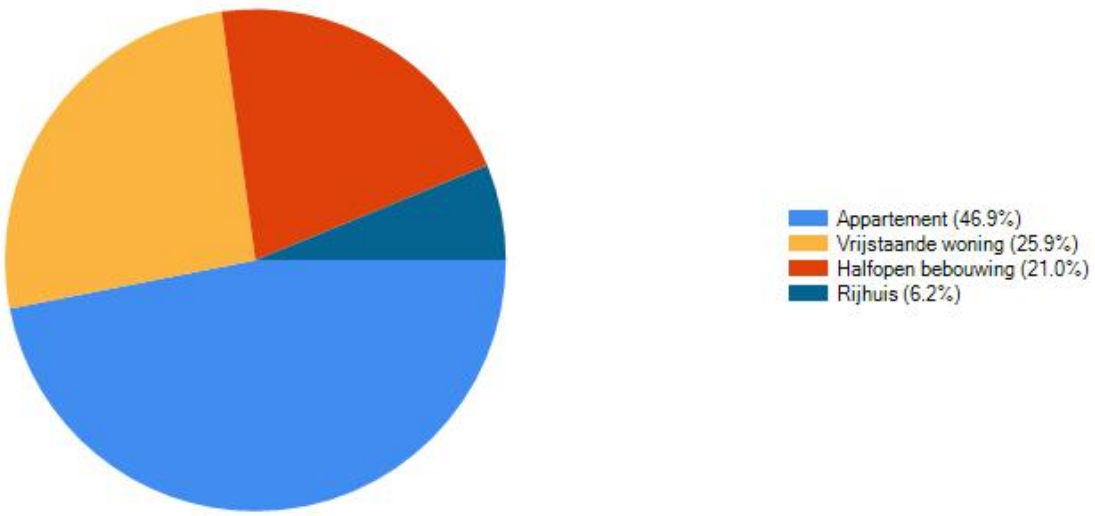


# Huurprijzen gemeente - Balen

| | appartementen, studio's en flats | | | | woonhuizen | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jaar | Gemiddelde (€) | Groei (%) | Mediaan (€) | Groei (%) | Gemiddelde (€) | Groei (%) | Mediaan (€) | Groei (%) |
| 2016 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2017 | 627,08 | - | 622,50 | - | 851,36 | - | 795,00 | - |
| 2018 | 623,60 | -0,55 % | 625,00 | 0,40 % | 801,14 | -5,90 % | 800,00 | 0,63 % |
| 2019 | 637,74 | 2,27 % | 650,00 | 4,00 % | 780,15 | -2,62 % | 760,00 | -5,00 % |
| 2020 | 653,31 | 2,44 % | 650,00 | 0,00 % | 835,32 | 7,07 % | 795,00 | 4,61 % |
| 2021 | 675,71 | 3,43 % | 650,00 | 0,00 % | 824,23 | -1,33 % | 750,00 | -5,66 % |
| 2022 | 732,50 | 8,40 % | 750,00 | 15,38 % | 890,89 | 8,09 % | 850,00 | 13,33 % |
| 2023 | 772,84 | 5,51 % | 750,00 | 0,00 % | 971,25 | 9,02 % | 950,00 | 11,76 % |
| 2024 | 777,20 | 0,56 % | 792,50 | 5,67 % | 1.110,11 | 14,30 % | 1.050,00 | 10,53 % |
| 2025 | 865,13 | 11,31 % | 855,00 | 7,89 % | 1.163,02 | 4,77 % | 1.195,00 | 13,81 % |

# Huurpatrimonium gemeente - Balen

Verdeling van de huurwoningen in gemeente Balen waarvoor in 2025 een overeenkomst werd afgesloten



# Huurprijzen in de wijk waar uw pand ligt

Er zijn niet genoeg gegevens gekend om de groei in huurprijzen voor uw wijk automatisch te berekenen.

# Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

## Verhuurstatistieken

Voor de verhuurstatistieken kunnen we beroep doen op registraties van huurcontracten door professionals. Enkel contracten die door vastgoedprofessionals geregistreerd zijn, worden opgenomen in de statistieken. Voor gemeenten en wijken waarvoor er minder dan 10 contracten voor een woningtype geregistreerd worden per jaar, kunnen we geen statistiek opstellen.

## Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het ondertekenen van de huurovereenkomst. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals ingegeven bij het registreren.

## Datareeksen

Omdat het mogelijk is om een huurcontract te registreren tot twee maand na ondertekening, is het mogelijk dat prijzen pas met vertraging verwerkt worden. Deze vertraging is inherent aan het proces. Overleg met je vastgoedmakelaar voor een actuele prijssetting van uw pand.



U aangeboden door:

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-1212695 | Datum opzoeking: | 19/10/2026 |
| Referentienummer: | Meerhoutsebaan 83 Balen | Zoekdata: | 13030A0740/00T000 |
| Perceel: | 13030A0740/00T000 | | |

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Balen afdeling BALEN 3 AFD/OLMEN/, sectie A met perceelnummer 0740/00T000 [13030A0740/00T000]

### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

### Informatievraag: CA verplicht

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheidsduur van het conformiteitsattest dat wordt afgeleverd vanaf de inwerkingtreding van dit reglement, wordt beperkt tot 5 jaar indien uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat een woning of kamer 4 of meer gebreken vertoont uit categorie I.

**Woningkwaliteit**

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ‘‘Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?’’

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ‘‘Wat als mijn woning niet in orde is?’’

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Vlaanderen
is wonen

**Ordernummer: O2026-1212699**
**Datum opzoeking: 19/10/2026**
**Referentienummer: 6670691**
**Zoekdata: Olmen**
**Perceel: 13030A0740/00T000**

## Overzicht premies met kenmerken:

### (Micro-)warmtekrachtkoppeling

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

### Aanpassingswerken senioren/handicap

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*

### Andere werken binnenafwerking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

### Andere werken buitenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

### Andere werken dak

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

### Andere werken elektriciteit

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

### Andere werken isolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

### Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

## Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*

## Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Gratis putwateronderzoek — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering — *Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij*
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

## BINNENAFWERKING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Bouwadvies

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Duurzaam bouwadvies — *Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen*
- Mijn energiescan — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## BUITENSCHRIJNWERK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Centrale verwarming

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## CO-preventie

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## DAK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Dakbedekking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

## Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Dakstructuur

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## EEN WONING BOUWEN

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## ELEKTRICITEIT

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Elektrische installatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Funderingen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Gevels/muren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Inbraakbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

## Individueel verwarmingstoestel

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## ISOLATIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Isolerend glas

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Isolerend glas

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

## Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams*

*Energie- en Klimaatagentschap*

- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij — *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
- Verzekering gewaarborgd wonen — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Vlaamse woonlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*

## Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Omvormen van woning/gebouw

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij — *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*

## Passiefhuis

- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning) — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Premies nieuwbouw

- Duurzaam bouwadvies — *Verstrekker van de premie: Provincie Antwerpen*
- Gratis putwateronderzoek — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) — *Verstrekker van de premie: Vlaams*

| | |
|---|---|
| | *Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij | *Verstrekker van de premie: Vlaanderen* |
| • Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning) | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verzekering gewaarborgd wonen | *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds* |
| • Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## PREVENTIE

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |

## Ramen en buitendeuren

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Regenwater, afvalwater

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Premie voor een infiltratievoorziening | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging | *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij* |

## Regenwater, afvalwater

| | |
|---|---|
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Premie voor een infiltratievoorziening | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging | *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij* |

## ROND HET HUIS

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |

## RUWBOUW

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |

## SANITAIR

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |

## Sanitair warm water

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Gratis putwateronderzoek | *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams* |

| | |
|---|---|
| | *Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Sanitaire toestellen

| | |
|---|---|
| • Aanpassingspremie | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Tegemoetkoming voor woningaanpassing | *Verstrekker van de premie: VAPH* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Schoorsteen

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |

## Slopen

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## SPECIFIEKE WERKEN

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |

## Verlichting

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |

## VERWARMING

| | |
|---|---|
| • Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |

## Vloeren en trappen

| | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | *Verstrekker van de premie: FOD Financiën* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Vloerisolatie / Kelderisolatie

•

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Vochtbestrijding

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Thematische aftrek voor investeringen in hernieuwbare energie, energiebesparing of met een gunstige impact op het klimaat — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

## Warmtepomp

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Warmtepompboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

## Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

## Werken aan onroerend erfgoed

- Energieaudit onroerend erfgoed — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Erfgoedlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Erfgoedpremie — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*

## Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

## Zonnepanelen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

| | |
|---|---|
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwLening | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte | *Verstrekker van de premie: Fluvius* |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

## Overige

| | |
|---|---|
| • Huurpremie (tegemoetkoming voor kandidaat-huurders van een sociale woning) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs) | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds | *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds* |
| • Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder) | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel | *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap* |
| • Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij | *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen* |
| • Vermindering van onroerende voorheffing als huurder | *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst* |

*Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.*
*Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.*

**Meer info - https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule**

VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.