

Immo l'Atelier
Henri Jasparlaan 185

B-8434 WESTENDE

Attest verstrekt door de syndicus conform art. 3.94.§1: te verstrekken inlichtingen en documenten in het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van volgende kavel:

Residentie IDEAL HOME – appartement 0002
Wulpenlaan 13 te 8434 Westende

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid;

Het aandeel in het werkkapitaal voor het boekjaar 2025 is vastgelegd op € 8,00 per aandeel en draagt € 600,00 voor kavel in kwestie.

Het aandeel van bedoelde kavel in het reservekapitaal bedraagt op heden € 188,49.

§1.2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze en volgende paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

NIHIL

De kost voor het verlenen van in rand vermelde informatie (Art. 3.94. §1 en 2 van het BW) bedraagt € 200,00 en is opeisbaar (lastens verkopende partij) bij het verlijden van de notariële akte.

§1.3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

De vergadering van zaterdag 15 februari 2025 besliste een bijdrage in het reservefonds op te vragen van € 0,50 per aandeel of € 37,50 voor kavel 0002.

§1.4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

NIHIL

§1.5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

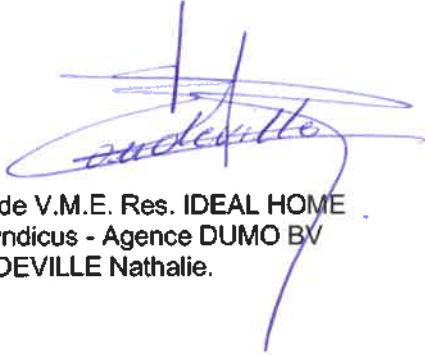
Voor de notulen: zie bijlagen aangehecht aan mail dd. 29-12-2025

Voor de afrekeningen: zie bijlagen aangehecht aan mail dd. 29-12-2025



§1.6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie balans over het boekjaar 16/01/2024 – 15/01/2025 aangehecht aan mail dd. 29-12-2025



Voor de V.M.E. Res. IDEAL HOME
De syndicus - Agence DUMO BV
COUDEVILLE Nathalie.

AGENCE DUMO BV
Zeedijk 361
8434 WESTENDE
☎059/30 30 16
www.agencedumo.be
✉info@agencedumo.be

<p>AGENCE</p>  <p>IMMOBILIËNKANTOOR AGENCE IMMOBILIÈRE</p>	<p>Syndicus BVBA DUMO</p> <p>Zeedijk 361 – 8434 Westende tel 059/30.30.16</p> <p>email beheer@agencedumo.be RPR Oostende 0417.793.351</p>	<p>Erkende vastgoedmakelaars BIV Nrs. 201728 – 201729 – 507394</p> <hr/> <p>Erkend waarborgorganisme AXA-Verzekeringen polisnr. 730.390.161.493</p>
--	--	---

Notulen van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van de residentie IDEAL HOME met ondernemingsnummer BE0842.427.281, die gehouden werd op zaterdag 18 februari 2023 om 14.30 uur in vergaderzaal 'DUMO' – Zeedijk 361/362 te 8434 Westende.

0. Tekenen van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten (art. 3.87 §5 – 2de lid).

Aanwezig	4 van de 11 eigenaars	375/1.000 aandelen
Vertegenwoordigd	4 van de 11 eigenaars	375/1.000 aandelen
Afwezig	3 van de 11 eigenaars	250/1.000 aandelen

Er is voldaan aan de voorwaarden van art. 577-6.§5 -2^{de} lid van het B.W. De algemene vergadering is bijgevolg rechtsgeldig samengesteld.

1. Aanstelling van de voorzit(s)ter en opening van de algemene vergadering (art. 3.87 §5).

De vergadering stelt Dhr. Roosen Bart aan als voorzitter van deze vergadering. Hij opent de vergadering om 14.35 uur.

2. Aanstelling van de secretaris/secretaresse van de algemene vergadering (art. 3.87 §10).

Nathalie Coudeville, syndicus Agence DUMO, wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaresse van de vergadering. Zij stelt de notulen van deze vergadering op.

3. Studie en goedkeuring van de afrekening over de periode van 16/02/2022 tot 15/02/2023. Verslag door de rekeningcommissaris.

De rekeningcommissaris, Dhr. Meesens Marc, controleerde op resp. 26/01/2023 de facturen en bankrekeningen en keurde deze goed. Toelichting wordt gegeven. De aanwezigen verlangen geen verdere uitleg. De afrekening wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

Het verslag van de rekeningcommissaris werd gepubliceerd op het online portaal.

4. Toelichting bij en goedkeuring van de verdeelstaat van het reservefonds.

De reserves bedragen op heden € 1.501,10. Deze tabel wordt toegelicht en unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering.

5. Verlenen van kwijting aan syndicus, raad van mede-eigendom en rekeningcommissaris over de beheerperiode 16/01/2022 – 15/02/2023.

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus, de RVME en de rekeningcommissaris voor het beheer en de residentieboekhouding, bijgehouden over voormelde periode.

6. Aanstelling van een al dan niet externe commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2023 (art. 3.91 BW).

Op de algemene vergadering stelt eigenaar Meesens Marc (appt. 0103) zijn kandidatuur. De algemene vergadering steunt deze kandidatuur unaniem. Op de volgende vergadering zal hij verslag uitbrengen van zijn controleopdracht.

7. Verkiezing of heraanstelling van de raad van mede-eigendom. Kandidaturen om te zetelen in de raad kunnen schriftelijk aan het adres van de syndicus overgemaakt worden vóór donderdag 16 februari e.k.

De syndicus ontving de schriftelijke kandidatuur van eigenaars Back Office (appt. 0001). De algemene vergadering benoemt voornoemde eigenaars met unanimitéit van stemmen tot leden van de RVME en dit voor een periode van één jaar.

8. Tweejaarlijkse (gegroepeerde) controle ketels gas: bespreken en voorstel terzake. Beslissen dienaangaande.

De syndicus herinnert alle eigenaars over de verplichting om hun individuele gasinstallatie(s) te laten controleren op hun goede werking en conformiteit (tweejaarlijks onderhoud en om de vijftien jaar het laten uitvoeren van een audit van de volledige installatie).

De syndicus is bereid een collectieve controle -kosten te dragen door de eigenaars die over een gas-aansluiting en -installatie beschikken- te organiseren. Zij sprak aannemer Depreter en Vogelaere uit Oostende hierover aan. Geraamde kostprijs per appartement/ketel = ongeveer € 125,00 - excl. eventuele wisselstukken en 6% BTW. Het staat elke eigenaar uiteraard vrij een aannemer aan te stellen naar keuze.

Er zal een antwoordstrook tot inschrijving voor de gegroepeerde controle gevoegd worden bij onderhavig verslag. De syndicus zal naderhand alle eigenaars tijdig op de hoogte brengen van de concrete uitvoeringsdatum.

9. Voorlegging van het budget voor het komende boekjaar in functie van de hierboven genomen beslissingen.

- Beslissen welke hiervoor besliste kosten zullen gedragen worden door het werkkapitaal, dan wel het reservefonds.

- werkkapitaal: zie budget
- reservekapitaal: nihil

- Bepaling van de bijdragen in het werkkapitaal voor het komende boekjaar.

Het budget voor het boekjaar 2023 werd in bijlage gevoegd aan de afrekening en de uitnodiging voor deze algemene vergadering en wordt finaal vastgelegd op € 8,00 per aandeel. Deze provisie werd opgevraagd samen met de afrekening en uitnodiging voor deze vergadering.

- Bepaling van de bijdragen in het reservefonds voor het komende boekjaar.

De algemene vergadering beslist het sparen verder te zetten en beslist tot het opvragen van een bijdrage à rato van € 0,50 per aandeel. Het overschrijvingsformulier met uw bijdrage vindt u in bijlage aan deze notulen.

10. Vastleggen van de datum voor de volgende jaarlijkse algemene vergadering.

De eerstvolgende jaarlijkse algemene vergadering zal doorgaan op de 3^{de} zaterdag van de maand februari, te weten **17 februari 2024 om 14.30h.**

11. Diversen:

- De nieuwe eigenaars van gelijkvloersappartement 0001 willen graag de 'beplating' die uitsteekt op de achtergevel (slaapkamers) vervangen door degelijke (schuif)vensterkozijnen. Kosten uiteraard ten laste van eigenaars appt. 0001. De algemene vergadering heeft hier geen bezwaar tegen voor zover de werken en ook de aansluiting met de gevel volgens de regels der kunst worden uitgevoerd.
- De algemene vergadering vraagt dat iedereen het nodige doet voor zijn huisvuil, P&K en PMD correct buiten te zetten. Gelieve NIETS achter te laten in de gemene delen! @verhurende eigenaars: graag uw huurders hiervan berichten.

12. Slot van de algemene vergadering door de voorzit(s)ter.

De vergadering wordt besloten door de voorzitter om 15.30 uur.

13. Voorlezing van de notulen en aansluitend ondertekenen van deze notulen door de voorzitter, de secretaris en alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Opgemaakt te Westende op zaterdag 18 februari 2023 en na lezing van bovenstaande notulen ondertekend door de voorzitter, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De voorzit(s)ter van de vergadering

De secretaresse van de vergadering

Handtekeningen van de nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of hun lasthebbers.

<p>AGENCE</p>  <p>IMMOBILIËNKANTOOR AGENCE IMMOBILIÈRE</p>	<p>Syndicus BVBA DUMO Zeedijk 361 – 8434 Westende tel 059/30.30.16</p> <p>email beheer@agencedumo.be RPR Oostende 0417.793.351</p>	<p>Erkende vastgoedmakelaars BIV Nrs. 201728 – 201729 – 507394</p> <hr/> <p>Erkend waarborgorganisme AXA-Verzekeringen polisnr. 730.390.161.493</p>
---	---	---

Notulen van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van de residentie IDEAL HOME met ondernemingsnummer BE0842.427.281, die gehouden werd op zaterdag 17 februari 2024 om 14.30 uur in vergaderzaal 'DUMO' – Zeedijk 361/362 te 8434 Westende.

0. Tekenen van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten (art. 3.87 §5 – 2^{de} lid).

Aanwezig	6 van de 11 eigenaars	575/1.000 aandelen
Vertegenwoordigd	3 van de 11 eigenaars	275/1.000 aandelen
Afwezig	2 van de 11 eigenaars	150/1.000 aandelen

Er is voldaan aan de voorwaarden van art. 3.87 §5 -2^{de} lid van het B.W. De algemene vergadering is bijgevolg rechtsgeldig samengesteld.

1. Aanstelling van de voorzit(s)ter en opening van de algemene vergadering (art. 3.87 §5).

De vergadering stelt Mevr. Vanwaeyenberge Nadine aan als voorzitter van deze vergadering. Zij opent de vergadering om 14.35 uur.

2. Aanstelling van de secretaris/secretaresse van de algemene vergadering (art. 3.87 §10).

Nathalie Coudeville, syndicus Agence DUMO, wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaresse van de vergadering. Zij stelt de notulen van deze vergadering op.

3. Studie en goedkeuring van de afrekening over de periode van 16/01/2023 tot 15/01/2024. Verslag door de rekeningcommissaris.

De rekeningcommissaris, Dhr. Meesens Marc, controleerde op 31-01-2024 de facturen en bankrekeningen en keurde deze goed. Uitgebreide toelichting wordt gegeven. De aanwezigen verlangen geen verdere uitleg. De afrekening wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

4. Toelichting bij en goedkeuring van de verdelstaat van het reservefonds.

De reserves bedragen op heden € 2.005,07. Deze tabel wordt toegelicht en unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering.

5. Verlenen van kwijting aan syndicus, raad van mede-eigendom en rekeningcommissaris over de beheerperiode 16/01/2023 – 15/01/2024.

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus, de RVME en de rekeningcommissaris voor het beheer en de residentieboekhouding, bijgehouden over voormelde periode.

af *+*

6. Aanstelling van een al dan niet externe commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2024 (art. 3.91 BW).

Op de algemene vergadering stelt eigenaar Meesens Marc (appt. 0103) zijn kandidatuur. De algemene vergadering steunt deze kandidatuur unaniem. Op de volgende vergadering zal hij verslag uitbrengen van zijn controleopdracht.

7. Verkiezing of heraanstelling van de raad van mede-eigendom. Kandidaturen om te zetelen in de raad kunnen schriftelijk aan het adres van de syndicus overgemaakt worden vóór donderdag 15 februari e.k.

De syndicus ontving geen schriftelijke kandidaturen. Op de vergadering stelt eigenaar Back Office (appt. 0001) zich kandidaat. De algemene vergadering benoemt voornoemde eigenaar met unanimitéit van stemmen tot leden van de RVME en dit voor een periode van één jaar.

8. Vraag van eigenaar appt. 0001 om 2 vaste fietshaken te mogen plaatsen op eigen kosten in het gemeenschappelijke fietsenlokaal op het GVL. Bespreken en beslissen dienaangaande.

De vragende eigenaars, appt. 0001 zijn aanwezig op de vergadering en lichten hun vraag/voorstel uitgebreid toe. Gezien de complexiteit (quasi geen goede oplossing mogelijk) trekken echtgenoten Bart en Nadine (appt. 0001) hun vraag terug. Punt dus zonder voorwerp geworden. De situatie blijft wat ze is.

9. Voorlegging van het budget voor het komende boekjaar in functie van de hierboven genomen beslissingen.

- Beslissen welke hiervoor besliste kosten zullen gedragen worden door het werkkapitaal, dan wel het reservefonds.
 - werkkapitaal: zie budget
 - reservekapitaal: nihil
- Bepaling van de bijdragen in het werkkapitaal voor het komende boekjaar.

Het budget voor het boekjaar 2024 werd in bijlage gevoegd aan de afrekening en de uitnodiging voor deze algemene vergadering en wordt finaal vastgelegd op € 8,00 per aandeel. Deze provisie werd opgevraagd samen met de afrekening en uitnodiging voor deze vergadering.

- Bepaling van de bijdragen in het reservefonds voor het komende boekjaar.

De algemene vergadering beslist het sparen verder te zetten en beslist tot het opvragen van een bijdrage à rato van € 0,50 per aandeel. Het overschrijvingsformulier met uw bijdrage vindt u in bijlage aan deze notulen. *- ok 23-02-2024.*

10. Vastleggen van de datum voor de volgende jaarlijkse algemene vergadering.

De eerstvolgende jaarlijkse algemene vergadering zal doorgaan op de 3^{de} zaterdag van de maand februari, te weten **15 februari 2025 om 14.30h.**

11. Diversen:

- De algemene vergadering vraagt dat de scooter van appt. 0002 (Van Weyenbergh) verwijderd wordt uit het fietsenlokaal.
- De (naar verluid niet gebruikte) steps van appt. 0102 worden ook gevraagd te verwijderen.

- De algemene vergadering vraagt met AANDRANG dat iedere bewoner/gebruiker de 2^{de} deur degelijk in het slot trekt.
- Eigenaars Duwé kijken de alu-beschermingen (max. hoogte aan doorrit) na en berichten de syndicus.

12. Slot van de algemene vergadering door de voorzit(s)ter.

De vergadering wordt besloten door de voorzitter om 15.50 uur.

13. Voorlezing van de notulen en aansluitend ondertekenen van deze notulen door de voorzitter, de secretaris en alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Opgemaakt te Westende op zaterdag 17 februari 2024 en na lezing van bovenstaande notulen ondertekend door de voorzitter, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De voorzit(s)ter van de vergadering

De secretaresse van de vergadering

Handtekeningen van de nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of hun lasthebbers.

<p>AGENCE</p>  <p>IMMOBILIËNKANTOOR AGENCE IMMOBILIÈRE</p>	<p>Syndicus Agence DUMO Zeedijk 361 – 8434 Westende ☎ 059/30.30.16</p> <p>email beheer@agencedumo.be RPR Oostende 1009.723.676</p>	<p>Erkende vastgoedmakelaars BIV Nrs. 201.729 – 507.394</p> <p>----- Erkend waarborgorganisme AXA-Verzekeringen polisnr. 730.390.161.493</p>
---	---	--

Notulen van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van de residentie IDEAL HOME met ondernemingsnummer BE0842.427.281, die gehouden werd op zaterdag 15 februari 2025 om 14.30 uur in vergaderzaal 'DUMO' – Zeedijk 361/362 te 8434 Westende.

0. Tekenen van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten.

Aanwezig	4 van de 11 eigenaars	375/1.000 aandelen
Vertegenwoordigd	4 van de 11 eigenaars	375/1.000 aandelen
Afwezig	3 van de 11 eigenaars	250/1.000 aandelen

Er is voldaan aan de voorwaarden van art. 3.87 §5 - 2^{de} lid van het B.W. De algemene vergadering is bijgevolg rechtsgeldig samengesteld.

1. Aanstelling van de voorzit(s)ter en opening van de algemene vergadering.

De vergadering stelt Mevr. Duwé Gonda aan als voorzitter van deze vergadering. Zij opent de vergadering om 14.33 uur.

2. Aanstelling van de secretaris/secretaresse van de algemene vergadering.

Nathalie Coudeville, syndicus Agence DUMO, wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaresse van de vergadering. Zij stelt de notulen van deze vergadering op.

3. Studie en goedkeuring van de afrekening over de periode van 16/01/2024 tot 15/01/2025. Verslag door de rekeningcommissaris.

De rekeningcommissaris, Dhr. Meesens Marc, controleerde op 31-01-2025 de facturen en bankrekeningen en keurde deze goed. Uitgebreide toelichting wordt gegeven. De aanwezigen verlangen geen verdere uitleg. De afrekening wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

4. Toelichting bij en goedkeuring van de verdeelstaat van het reservefonds.

De reserves bedragen op heden € 2.513,20. Deze tabel wordt toegelicht en unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering.

5. Verlenen van kwijting aan syndicus, raad van mede-eigendom en rekeningcommissaris over de beheerperiode 16/01/2024 – 15/01/2025.

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus, de RVME en de rekeningcommissaris voor het beheer en de residentieboekhouding, bijgehouden over voormelde periode.

6. Aanstelling van een al dan niet externe commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2025.

Op de algemene vergadering stelt eigenaar Mevr. Van Waeyenberghe Nadine (appt. 0001) haar kandidatuur. De algemene vergadering steunt deze kandidatuur unaniem. Op de volgende vergadering zal zij verslag uitbrengen van zijn controleopdracht.

7. Verkiezing of heraanstelling van de raad van mede-eigendom. Kandidaturen om te zetelen in de raad kunnen schriftelijk aan het adres van de syndicus overgemaakt worden vóór donderdag 13 februari e.k.

De syndicus ontving geen schriftelijke kandidaturen. Op de vergadering stelt eigenaar Back Office, Nadine en Bart (appt. 0001) zich kandidaat. De algemene vergadering benoemt voornoemde eigenaars met unanimitéit van stemmen tot leden van de RVME en dit voor een periode van één jaar.

8. Verkiezing of heraanstelling van de syndicus. Bespreking van de voorwaarden van het syndicuscontract. Bepalen van de duurtijd van het mandaat. Verlenen van machtiging aan de RVME om het syndicuscontract te ondertekenen.

De uittreedende syndicus (Agence DUMO BV, hier vertegenwoordigd door Mevr. Coudeville Nathalie met BIV 507.394) stelt zich opnieuw verkiesbaar en geeft uitleg bij de voorwaarden.

De vergadering overlegt en beslist unaniem dat:

- het mandaat verleend wordt aan de Agence DUMO voor de periode van 3 jaar
- het ereloon voor het boekjaar 2025 € 24,30 per kavel per maand bedraagt en verder geïndexeerd kan worden aan de ICP maand januari/x.
- de overige voorwaarden en de actuele manier van werken behouden blijven.
- eigenaars Back Office het syndicuscontract conform de wetgeving kunnen ondertekenen namens de V.M.E. dit met machtiging van de huidige vergadering.

9. Tweejaarlijkse (gegroepeerde) controle gasketels: bespreken en voorstel terzake. Bespreken en beslissen dienaangaande.

Herinnering aan alle eigenaars over de 2-jaarlijkse verplichting om de individuele gasinstallatie(s) te laten controleren op hun goede werking en conformiteit.

De syndicus is bereid een collectieve controle, kosten te dragen door de eigenaars die over een gasaansluiting en -installatie beschikken, te organiseren. Zij sprak aannemer Vogelaere uit Oostende aan. Geraamde kostprijs per appartement/ketel = ongeveer € 135,00 - excl. eventuele wisselstukken en 6% BTW. Het staat elke eigenaar uiteraard vrij een aannemer aan te stellen naar keuze.

Apptn. 0101 + 0001 + 0302 schrijven sowieso in.

Er zal een antwoordstrook tot inschrijving voor de gegroepeerde controle gevoegd worden bij onderhavig verslag. De syndicus zal naderhand alle eigenaars tijdig op de hoogte brengen van de concrete uitvoeringsdatum.

10. Voorlegging van het budget voor het komende boekjaar in functie van de hierboven genomen beslissingen.

- Beslissen welke hiervoor besliste kosten zullen gedragen worden door het werkkapitaal, dan wel het reservefonds.
- werkkapitaal: zie budget
- reservekapitaal: nihil

- Bepaling van de bijdragen in het werkkapitaal voor het komende boekjaar.

Het budget voor het boekjaar 2025 werd in bijlage gevoegd aan de afrekening en de uitnodiging voor deze algemene vergadering en wordt finaal vastgelegd op **€ 8,00 per aandeel**. Deze provisie werd opgevraagd samen met de afrekening en uitnodiging voor deze vergadering.

- Bepaling van de bijdragen in het reservefonds voor het komende boekjaar.

De algemene vergadering beslist het sparen verder te zetten en beslist tot het opvragen van een bijdrage à rato van € 0,50 per aandeel. Het overschrijvingsformulier met uw bijdrage vindt u in bijlage aan deze notulen.

11. Vastleggen van de datum voor de volgende jaarlijkse algemene vergadering.

De eerstvolgende jaarlijkse algemene vergadering zal doorgaan op de 3^{de} zaterdag van de maand februari, te weten **21 februari 2026 om 14.30h.**

12. Diversen:

- voorstel om naambord gebouw + huisnr. aan te passen. Informeren en voorstel door-mailen naar alle eigenaars.
- scooter appt. 0002 (Van Weyenberghe Marcel) MOET dringend weg. Contact nemen met de familie om te verwijderen.
- het onderhoud van de inkom (tot aan de trap GVL) zal gewaarborgd worden door Nadine en Bart (appt. 0001). Frequentie: 1x per maand en tijdens de zomermaanden juli en augustus 1x per week. Onkostennota eind boekjaar binnen te brengen.

13. Slot van de algemene vergadering door de voorzit(s)ter.

De vergadering wordt besloten door de voorzitter om 15.42 uur.

14. Voorlezing van de notulen en aansluitend ondertekenen van deze notulen door de voorzitter, de secretaris en alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Opgemaakt te Westende op zaterdag 15 februari 2025 en na lezing van bovenstaande notulen ondertekend door de voorzitter, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De voorzit(s)ter van de vergadering

De secretaresse van de vergadering

Handtekeningen van de nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
02 Kosten geheel gebouw				(1.000,00 - 1.000,00)
610010 - Brandblustoestellen				
	02/08/2023	IF 0023/00014	Huur brandblusser(s)	69,62
			Brandblustoestellen	69,62
612101 - Elektriciteit algemene delen				
	24/02/2023	IF 0023/00002	Voorschot 02/23	28,00
	21/03/2023	IF 0023/00005	Voorschot 03/23	28,00
	26/04/2023	IF 0023/00007	Voorschot 04/23	28,00
	20/05/2023	IF 0023/00009	Voorschot 05/23	62,00
	24/06/2023	IF 0023/00011	Voorschot 06/23	62,00
	18/07/2023	IF 0023/00013	Voorschot 07/23	62,00
	22/08/2023	IF 0023/00017	Afrekening elektriciteit 02/08/2022 - 07/08/2023	-16,61
	25/08/2023	IF 0023/00018	Voorschot 08/23	45,00
	25/09/2023	IF 0023/00020	Voorschot 09/23	45,00
	25/10/2023	IF 0023/00022	Voorschot 10/23	45,00
	28/11/2023	IF 0023/00025	Voorschot 11/23	45,00
	19/12/2023	IF 0023/00027	Voorschot 12/23	45,00
			Elektriciteit algemene delen	478,39
612600 - Lampen gemene delen				
	15/01/2024	IF 0023/00030	Vervangen lampen gemene delen BJ 2023	21,18
			Lampen gemene delen	21,18
614000 - Brandverzekering				
	29/12/2023	IF 0023/00028	Brandverzekering 01/01/2024 - 31/12/2024	1.565,78
			Brandverzekering	1.565,78
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	29/12/2023	IF 0023/00028	BA-verzekering 01/01/2024 - 31/12/2024	279,55
			Burgerlijke aansprakelijkheid	279,55
614600 - Rechtsbijstand				
	22/08/2023	IF 0023/00016	Rechtsbijstand 19/09/2023 - 19/09/2024	204,65
			Rechtsbijstand	204,65
616000 - Administratiekosten syndicus				
	15/01/2024	IF 0023/00030	Administratiekosten BJ 2023	145,63
			Administratiekosten syndicus	145,63
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	01/02/2023	B1 0023/00003	Bankkosten	2,75
	01/03/2023	B1 0023/00027	Bankkosten	2,75
	01/04/2023	B1 0023/00034	Bankkosten	2,75
	01/05/2023	B1 0023/00038	Bankkosten	2,75
	01/06/2023	B1 0023/00042	Bankkosten	2,75
	04/07/2023	B1 0023/00046	Bankkosten	2,75
	01/08/2023	B1 0023/00049	Bankkosten	2,75
	01/09/2023	B1 0023/00055	Bankkosten	2,75
	01/10/2023	B1 0023/00058	Bankkosten	2,75
	01/11/2023	B1 0023/00062	Bankkosten	2,75
	05/12/2023	B1 0023/00065	Bankkosten	2,75
	01/01/2024	B1 0023/00069	Bankkosten	381,02
			Bankkosten en kosten van schulden	411,27
				3.176,07
613000 - Erelonen syndici				
	31/01/2023	IF 0023/00001	Beheer 01/23	234,85
	28/02/2023	IF 0023/00003	Beheer 02/23	253,77
	31/03/2023	IF 0023/00006	Beheer 03/23	253,77
	30/04/2023	IF 0023/00008	Beheer 04/23	253,77
	31/05/2023	IF 0023/00010	Beheer 05/23	253,77
	30/06/2023	IF 0023/00012	Beheer 06/23	253,77
	31/07/2023	IF 0023/00015	Beheer 07/23	253,77
	09/09/2023	IF 0023/00019	Beheer 08/23	253,77
	17/10/2023	IF 0023/00021	Beheer 09/23	253,77
	31/10/2023	IF 0023/00024	Beheer 10/23	253,77
	01/12/2023	IF 0023/00026	Beheer 11/23	253,77
	29/12/2023	IF 0023/00029	Beheer 12/23	253,77
			Erelonen syndici	3.026,32
			Erelonen	3.026,32

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (Incl. BTW)
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	15/01/2024	IF 0023/00030	Huur vergaderzaal AV 18-02-2023	54,45
			Gebruik vergaderzalen	54,45
616110 - Consumpties vergaderingen				
	15/01/2024	IF 0023/00030	Drank AV 18-02-2023	38,50
			Consumpties vergaderingen	38,50
			Kosten vergaderingen	92,95
61660 - Diverse kosten beheer				
	10/03/2023	IF 0023/00004	Opmaak EPC gemene delen (wettelijke verplichting)	665,50
			Diverse kosten beheer	665,50
616600 - Informatieverstrekking op het internet				
	31/01/2023	IF 0023/00001	Online portaal 01/23	9,32
	28/02/2023	IF 0023/00003	Online portaal 02/23	10,12
	31/03/2023	IF 0023/00006	Online portaal 03/23	10,12
	30/04/2023	IF 0023/00008	Online portaal 04/23	10,12
	31/05/2023	IF 0023/00010	Online portaal 05/23	10,12
	30/06/2023	IF 0023/00012	Online portaal 06/23	10,12
	31/07/2023	IF 0023/00015	Online portaal 07/23	10,12
	09/09/2023	IF 0023/00019	Online portaal 08/23	10,12
	17/10/2023	IF 0023/00021	Online portaal 09/23	10,12
	31/10/2023	IF 0023/00024	Online portaal 10/23	10,12
	01/12/2023	IF 0023/00026	Online portaal 11/23	10,12
	29/12/2023	IF 0023/00029	Online portaal 12/23	10,12
			Informatieverstrekking op het internet	120,64
			Diverse kosten beheer	786,14
			Kosten geheel gebouw	7.081,48
900 Kosten individueel			(1,00 - 1,00)	
400007 - Indiv. rek. 0202 Vleugels Renild				
	15/01/2024	MB 0023/00001	Interventie piepende (platte batterij) rookmelder appt. 0202	42,35
			Indiv. rek. 0202 Vleugels Renild	42,35
619000 - Privatieve kosten				
	15/01/2024	IF 0023/00030	Interventie piepende (platte batterij) rookmelder appt. 0202	42,35
	15/01/2024	MB 0023/00001	Interventie piepende (platte batterij) rookmelder appt. 0202	-42,35
			Privatieve kosten	0,00
				42,35
			Kosten individueel	42,35
950 Kosten uitgestelde verdeling			(0,00 - 0,00)	
499100 - Afrondingen				
	15/01/2024	IF 0023/00030	Afrondingen	-0,01
			Afrondingen	-0,01
				-0,01
			Kosten uitgestelde verdeling	-0,01
			Algemeen totaal	7.123,82

Periode : 2023 (16/01/2023 - 15/01/2024)

Privatief	Eigenaar	02	900	Totaal	999	Te Betalen
0001	Verlinden - 't Syen					
0001	Back Office	708,15		708,15	-800,00	-91,85
0002	Van Weyenbergh Marcel	531,11		531,11	-600,00	-68,89
0101	Duwé Gonda	708,15		708,15	-800,00	-91,85
0102	Hans - De Saedeleer					
0102	Verlinden - 't Syen	708,15		708,15	-800,00	-91,85
0103	Meesens - Wyns	531,11		531,11	-600,00	-68,89
0201	Wouters - Moens	708,15		708,15	-800,00	-91,85
0202	Vleugels Renild	708,15	42,35	750,50	-800,00	-49,50
0203	Vercruyssen - Agustin	531,11		531,11	-600,00	-68,89
0301	Campione - Collinet	708,15		708,15	-800,00	-91,85
0302	Van Geertsom - Bloemen	708,15		708,15	-800,00	-91,85
0303	Van Nijverseel F.	531,11		531,11	-600,00	-68,89
	Totaal verdeelde kosten	7.081,49	42,35	7.123,84	-8.000,00	-876,16
	Totaal te verdelen kosten	7.081,48	42,35			

Afrondingsverschil

0,01

Totale afronding

0,01

Verklaring verdeelresultaten

02 Kosten geheel gebouw
 900 Kosten individueel
 999 Betaalde provisies

voor aankoop



VOOR IDEAL HOME VME

MAAC MEESSENS

REKENINGCOMMISSARIS

31/01/2024



Balans residentie IDEAL HOME boekjaar 2023

Actief		Passief	
400000 Klanten	-878,16	700000 Reservekapitaal	2.005,07
552100 Zichtrekening	1.178,46	440000 Leveranciers	302,10
552200 Spaarrekening	2.005,07	= Factuur 30	
		449100 Afrondingen	0,20
Totaal actief	<u>2.307,37</u>	Totaal passief	<u>2.307,37</u>

VOOR AKKOORD



VOOR IDEAL HOME VME
MARC MEESEUS
REKENINGCOMMISSARIS

31/01/2024

RESERVEFONDS Res. IDEAL HOME

Wulpenlaan 13 - 8434 Westende

IBAN: BE19 3635 7926 1812 | BIC: BBRUBEBB

Appt.	Naam	Aandelen	Staat op 21/01/2023	RF 2023	Subtotaal	Intresten	TOTAAL
0001	Back Office NV	100	150,11	50,00	200,11	0,40	200,51
0002	Van Weyenbergh	75	112,58	37,50	150,08	0,30	150,38
0101	Duwé Gonda	100	150,11	50,00	200,11	0,40	200,51
0102	Verlinden - 't Syen	100	150,11	50,00	200,11	0,40	200,51
0103	Meesens - Wyns	75	112,58	37,50	150,08	0,30	150,38
0201	Wouters - Moens	100	150,11	50,00	200,11	0,40	200,51
0202	Vleugels	100	150,11	50,00	200,11	0,40	200,51
0203	Vercruysse - Agustin	75	112,58	37,50	150,08	0,30	150,38
0301	Campione - Collinet	100	150,11	50,00	200,11	0,40	200,51
0302	Van Geertsom - Bloemen	100	150,11	50,00	200,11	0,40	200,51
0303	Van Nijverseel	75	112,58	37,50	150,08	0,30	150,38
Afrondingen			-0,03				-0,03
Totaal		1.000	1.501,10	500,00	2.001,13	3,97	2.005,07

Opname:

Toevoeging:

VOOR AKKOORD

VOOR IDEAL HOME VME
MARC MEESENS
REKENINGCOMMISSARIS

31/01/2024

Residentie IDEAL HOME
Budget werkingskosten
BOEKJAAR 2024

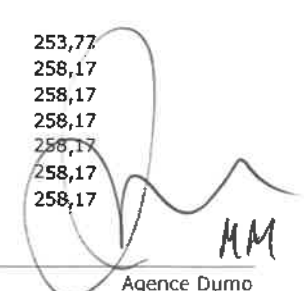
Brandblusapparaten: huur toestellen		69,62
Elektriciteit algemene delen	45,00 x 12	540,00
Lampen gemene delen		21,18
Brandverzekering		1.565,78
BA-verzekering		279,55
Rechtsbijstand		204,65
Administratiekosten		145,63
Bankkosten		411,27
Ereloon syndic - appartementen	253,77 x 12	3.045,24
Huur vergaderzaal		54,45
Drank algemene vergadering	+/-	38,50
Online portaal	10,12 x 12	121,44
Onderhoud & herstellingen (algemeen)	+/-	750,00
Subtotaal		7.247,31
+ 10% onvoorziene kosten (incl. indexeringen, ...)		724,73
TOTAAL		7.972,04

Dit komt afgerond per aandeel op:

€ 8,00



Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
02 Kosten geheel gebouw				(1.000,00 - 1.000,00)
610010	- Brandblustoestellen			
	09/08/2024	IF 0024/00015	Huur brandblusser	71,87
				Brandblustoestellen 71,87
612101	- Elektriciteit algemene delen			
	29/01/2024	IF 0024/00001	Voorschot 01/24	45,00
	23/02/2024	IF 0024/00003	Voorschot 02/24	45,00
	22/03/2024	IF 0024/00005	Voorschot 03/24	45,00
	25/04/2024	IF 0024/00007	Voorschot 04/24	45,00
	28/05/2024	IF 0024/00009	Voorschot 05/24	45,00
	24/06/2024	IF 0024/00011	Voorschot 06/24	45,00
	18/07/2024	IF 0024/00013	Voorschot 07/24	45,00
	23/08/2024	IF 0024/00017	Afrekening elektriciteit 08/08/2023 - 05/08/2024	-102,97
	27/08/2024	IF 0024/00018	Voorschot 08/24	37,00
	24/09/2024	IF 0024/00020	Voorschot 09/24	37,00
	18/10/2024	IF 0024/00022	Voorschot 10/24	37,00
	18/11/2024	IF 0024/00025	Voorschot 11/24	37,00
	17/12/2024	IF 0024/00027	Voorschot 12/24	37,00
	15/01/2025	IF 0024/00030	Voorschot 01/25	37,00
				Elektriciteit algemene delen 434,03
612600	- Lampen gemene delen			
	15/01/2025	IF 0024/00031	Vervangen lampen gemene delen BJ 2024	42,35
				Lampen gemene delen 42,35
614000	- Brandverzekering			
	27/12/2024	IF 0024/00028	Brandverzekering 01/01/2025 - 31/12/2025	1.624,82
				Brandverzekering 1.624,82
614100	- Burgerlijke aansprakelijkheid			
	27/12/2024	IF 0024/00028	BA-verzekering 01/01/2025 - 31/12/2025	279,55
				Burgerlijke aansprakelijkheid 279,55
614600	- Rechtsbijstand			
	10/08/2024	IF 0024/00016	Rechtsbijstand 19/09/2024 - 19/09/2025	207,78
				Rechtsbijstand 207,78
616000	- Administratiekosten syndicus			
	15/01/2025	IF 0024/00031	Administratiekosten BJ 2024	135,73
				Administratiekosten syndicus 135,73
650000	- Bankkosten en kosten van schulden			
	06/02/2024	B1 0024/00003	Bankkosten	2,75
	01/03/2024	B1 0024/00026	Bankkosten	2,75
	01/04/2024	B1 0024/00032	Bankkosten	2,75
	30/04/2024	B1 0024/00036	Bankkosten	2,75
	01/06/2024	B1 0024/00039	Bankkosten	2,75
	02/07/2024	B1 0024/00044	Bankkosten	2,75
	01/08/2024	B1 0024/00047	Bankkosten	2,75
	01/09/2024	B1 0024/00052	Bankkosten	2,75
	01/10/2024	B1 0024/00056	Bankkosten	2,75
	01/11/2024	B1 0024/00061	Bankkosten	2,75
	30/11/2024	B1 0024/00064	Bankkosten	2,75
	01/01/2025	B1 0024/00067	Bankkosten	384,32
				Bankkosten en kosten van schulden 414,57
				3.210,70
610710	- Onderhoud gevels			
	23/10/2024	IF 0024/00023	Herbevestigen loshangende kabels tussen Res. Ideal Home & Poseidon	53,00
				Onderhoud gevels 53,00
				Onderhoud bouwwerken 53,00
613000	- Erelonen syndici			
	31/01/2024	IF 0024/00002	Beheer 01/24	253,77
	29/02/2024	IF 0024/00004	Beheer 02/24	258,17
	31/03/2024	IF 0024/00006	Beheer 03/24	258,17
	30/04/2024	IF 0024/00008	Beheer 04/24	258,17
	31/05/2024	IF 0024/00010	Beheer 05/24	258,17
	30/06/2024	IF 0024/00012	Beheer 06/24	258,17
	31/07/2024	IF 0024/00014	Beheer 07/24	258,17

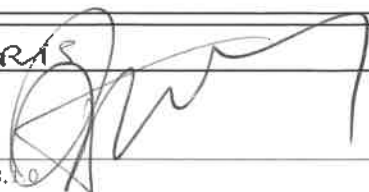


Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/08/2024	IF 0024/00019	Beheer 08/24	258,17
	30/09/2024	IF 0024/00021	Beheer 09/24	258,17
	31/10/2024	IF 0024/00024	Beheer 10/24	258,17
	30/11/2024	IF 0024/00026	Beheer 11/24	258,17
	31/12/2024	IF 0024/00029	Beheer 12/24	258,17
				<hr/>
				Erelonen syndici
				3.093,64
				<hr/>
				Erelonen
				3.093,64
<hr/>				
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	15/01/2025	IF 0024/00031	Huur vergaderzaal AV 17-02-2024	54,45
				<hr/>
				Gebruik vergaderzalen
				54,45
<hr/>				
616110 - Consumpties vergaderingen				
	15/01/2025	IF 0024/00031	Drank AV 17-02-2024	37,20
				<hr/>
				Consumpties vergaderingen
				37,20
<hr/>				
				Kosten vergaderingen
				91,65
<hr/>				
616600 - Informatieverstrekking op het internet				
	31/01/2024	IF 0024/00002	Online portaal 01/24	10,12
	29/02/2024	IF 0024/00004	Online portaal 02/24	10,25
	31/03/2024	IF 0024/00006	Online portaal 03/24	10,25
	30/04/2024	IF 0024/00008	Online portaal 04/24	10,25
	31/05/2024	IF 0024/00010	Online portaal 05/24	10,25
	30/06/2024	IF 0024/00012	Online portaal 06/24	10,25
	31/07/2024	IF 0024/00014	Online portaal 07/24	10,25
	31/08/2024	IF 0024/00019	Online portaal 08/24	10,25
	30/09/2024	IF 0024/00021	Online portaal 09/24	10,25
	31/10/2024	IF 0024/00024	Online portaal 10/24	10,25
	30/11/2024	IF 0024/00026	Online portaal 11/24	10,25
	31/12/2024	IF 0024/00029	Online portaal 12/24	10,25
				<hr/>
				Informatieverstrekking op het internet
				122,87
<hr/>				
				Diverse kosten beheer
				122,87
<hr/>				
				Kosten geheel gebouw
				6.571,86
<hr/>				
900 Kosten individueel (1,00 - 1,00)				
<hr/>				
400002 - Indiv. rek. 0002 Van Weyenbergh Marcel				
	14/06/2024	B1 0024/00040	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	-200,00
	14/06/2024	B1 0024/00041	Dubbele inhouding/betaling werkkapitaal boekjaar 2024	-531,15
	15/01/2025	B1 0024/00070	Dubbele inhouding/betaling reservekapitaal boekjaar 2024	-37,50
	15/01/2025	MB 0024/00001	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	200,00
				<hr/>
				Indiv. rek. 0002 Van Weyenbergh Marcel
				-568,65
<hr/>				
400015 - Indiv. rek. 0203 Vercruysse - Agustin				
	15/01/2025	B1 0024/00069	Onbetaalde bijdrage reservefonds BJ 2024	37,50
				<hr/>
				Indiv. rek. 0203 Vercruysse - Agustin
				37,50
<hr/>				
619000 - Privatieve kosten				
	15/01/2025	IF 0024/00031	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	200,00
	15/01/2025	MB 0024/00001	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	-200,00
				<hr/>
				Privatieve kosten
				0,00
<hr/>				
				-531,15
<hr/>				
				Kosten individueel
				-531,15
<hr/>				
950 Kosten uitgestelde verdeling (0,00 - 0,00)				
<hr/>				
499100 - Afrondingen				
	15/01/2025	IF 0024/00031	Afrondingen	-0,01
				<hr/>
				Afrondingen
				-0,01
<hr/>				
				-0,01
<hr/>				
				Kosten uitgestelde verdeling
				-0,01
<hr/>				
				Algemeen totaal
				6.040,70

VOOR IDEAL HOME VME
 MARC MEESENS

REKENINGCOMMISSARIS

31/01/2025



Periode : 2024 (16/01/2024 - 15/01/2025)

Privatief	Eigenaar	02	900	Totaal	999	Te Betalen
0001	Back Office	657,19		657,19	-800,00	-142,81
0002	Van Weyenberg Marcel	199,31	-568,65	-369,34	-600,00	-969,34
0002	Kartal Lullela	293,58		293,58		293,58
0101	Duwé Gonda	657,19		657,19	-800,00	-142,81
0102	Verlinden - 't Syen	657,19		657,19	-800,00	-142,81
0103	Meesens - Wyns	492,89		492,89	-600,00	-107,11
0201	Wouters - Moens	657,19		657,19	-800,00	-142,81
0202	Vleugels Renild	657,19		657,19	-799,50	-142,31
0203	Vercruyssen - Agustin	492,89	37,50	530,39	-600,00	-69,61
0301	Campione - Collinet	657,19		657,19	-800,00	-142,81
0302	Van Geertson - Bloemen	657,19		657,19	-800,00	-142,81
0303	Van Nijverseel F.	492,89		492,89	-600,00	-107,11
	Totaal verdeelde kosten	6.571,89	-531,15			
	Totaal te verdelen kosten	6.571,86	-531,15	6.040,74	-7.999,50	-1.958,76

Afrondingsverschil

0,03

Totale afronding

Verklaring verdeelsleutels

02	Kosten geheel gebouw
900	Kosten individueel
999	Betaalde provisies

VOOR IDEAL HOME VME

MARC MEESSENS

REKENINGCOMMISSARIS

31/01/2025



Balans residentie IDEAL HOME boekjaar 2024

Actief		Passief	
400000 Klanten	-1.958,76	700000 Reservekapitaal	2.513,20
552100 Zichtrekening	4.333,09	440000 Leveranciers	2.374,09
552200 Spaarrekening	2.513,20	= Facturen 28 - 31	
		449100 Afrondingen	0,24
Totaal actief	<u>4.887,53</u>	Totaal passief	<u>4.887,53</u>

VOOR IDEAL HOME VME
MARC MEEBENS
REKENINGCOMMISSARIS

31/01/2025



Toestand betalingen op: 15/01/2025

Nummer	Boeking	Leverancier	Factuur Nummer	Totaal	Betaald	Laatst op	Te betalen	B	Limietdatum
0024/00028	27/12/2024	AG Insurance	17/12/2024 4562852	1.904,37			1.904,37	<input type="checkbox"/>	17/12/2024
0024/00031	15/01/2025	Agence DUMO BV	24/01/2025 25/0 007	469,72			469,72	<input type="checkbox"/>	24/01/2025

Totaal : 2.374,09

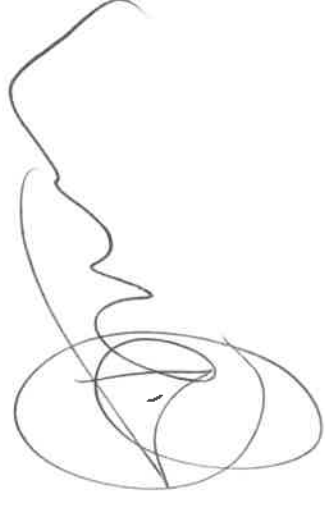
Totaal : 2.374,09

VOOR IDEAL HOME VME

MARC MEEGENS

REKENING COMMISSARIS

21/01/2025



RESERVEFONDS Res. IDEAL HOME

Wulpenlaan 13 - 8434 Westende

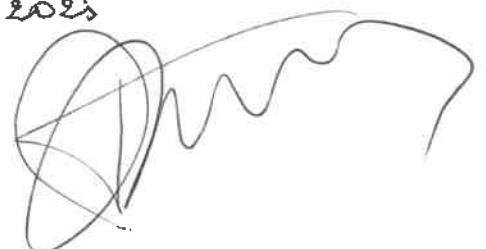
IBAN: BE19 3635 7926 1812 | BIC: BBRUBEBB

Appt.	Naam	Aandelen	Staat op 18/01/2024	RF 2024	Subtotaal	Intresten	TOTAAL
0001	Back Office NV	100	200,51	50,00	250,51	0,81	251,32
0002	Kartal Lulieta	75	150,38	37,50	187,88	0,61	188,49
0101	Duwé Gonda	100	200,51	50,00	250,51	0,81	251,32
0102	Verlinden - 't Syen	100	200,51	50,00	250,51	0,81	251,32
0103	Meesens - Wyns	75	150,38	37,50	187,88	0,61	188,49
0201	Wouters - Moens	100	200,51	50,00	250,51	0,81	251,32
0202	Vleugels	100	200,51	50,00	250,51	0,81	251,32
0203	Vercruysse - Agustin	75	150,38	37,50	187,88	0,61	188,49
0301	Campione - Collinet	100	200,51	50,00	250,51	0,81	251,32
0302	Van Geertsom - Bloemen	100	200,51	50,00	250,51	0,81	251,32
0303	Van Nijverseel	75	150,38	37,50	187,88	0,61	188,49
Afrondingen			-0,03				-0,03
Totaal		1.000	2.005,07	500,00	2.505,10	8,13	2.513,20

Opname:

Toevoeging:

VOOR IDEAL HOME VME
MARC MEESSENS
REKENING COMMISSARIS
31/01/2025



**Residentie IDEAL HOME
Budget werkingskosten
BOEKJAAR 2025**

Brandblusapparaten: huur toestellen		71,87
Elektriciteit algemene delen	37,00 x 12	444,00
Lampen gemene delen		42,35
Brandverzekering		1.624,82
BA-verzekering		279,55
Rechtsbijstand		207,78
Administratiekosten		135,73
Bankkosten		414,57
Ereloon syndic - appartementen	258,17 x 12	3.098,04
Huur vergaderzaal		54,45
Drank algemene vergadering	+/-	37,20
Online portaal	10,25 x 12	123,00
Onderhoud & herstellingen (algemeen)	+/-	750,00
Subtotaal		7.283,36
+ 10% onvoorziene kosten (incl. indexeringen, ...)		728,34
TOTAAL		8.011,70

Dit komt afgerond per aandeel op:

€ 8,00

VOOR IDEAL HOME VME

MARC MEESSENS

REKENINGCOMMISSARIS

31/01/2025

