

KROMMEWAL 87  
9000 GENT

€ 349.000



**wolff**  
REAL ESTATE

[www.wolff.be](http://www.wolff.be)

TE KOOP

# Wonen boven Gent – met zicht op de Feesten en de stad die nooit stilstaat





Welkom op de 12de verdieping van de Krommewal – een zeldzame kans voor wie wil wonen op hoogte, met een adembenemend uitzicht over Gent én op een steenworp van alles wat deze stad zo uniek maakt.

**Recent vernieuwd, instapklaar en slim ingedeeld**, dit appartement met één slaapkamer is ideaal voor wie houdt van licht, rust én het bruisende leven vlak onder je voeten. Of je nu zelf wil wonen, verhuren of investeren: dit is vastgoed met visie.

## Wat mag je verwachten?

- Volledig vernieuwd appartement op de 12de verdieping
- Lichtrijke leefruimte met panoramisch uitzicht
- Modern afgewerkte keuken en badkamer
- Ideaal als pied-à-terre, starterswoning of investering

EPC Certificaat Nr. 2402381 Vg Wche  
Gmo Gvkr Gvv Geen afgebakende  
zones



### KENMERKEN

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Woonoppervlakte  | 62 m <sup>2</sup>            |
| Grondoppervlakte | 1204 m <sup>2</sup>          |
| Slaapkamers      | 1                            |
| Badkamers        | 1                            |
| EPC Waarde       | 178 kWh/m <sup>2</sup> /jaar |
| Bouwjaar         | 1967                         |
| Renovatiejaar    | 2023                         |



---

**Wolff Vastgoed**  
Kortrijksesteenweg 345  
9000 GENT  
09/221.11.06

info@wolff.be  
[www.wolff.be](http://www.wolff.be)



wolffvastgoed



wolffvastgoed



wolff-real-estate