

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

DECKERS NOTARISSEN  
Leon Stynenstraat 75 B /  
2000 ANTWERPEN

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van 09.01.2025  
uw kenmerk DVDB/2250061  
bijlagen -  
Mechelen 09.01.2025  
dossiernummer 710

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20250013546  
aanvraagnummer 20250012420

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 11050 WIJNEGEM  
straat + nr. : Stokerijstraat 31  
sectie : B  
nummer : 0295/00W003

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### **2.2.1 Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.04.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 07.10.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### **2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.10.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## **2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

### **2.3.1 Historische verontreiniging**

#### **DATUM: 16.10.1996**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Mouterij Albert NV - Oriënterend en Aanvullend Bodemonderzoek; Stokerijstraat Z/N 2110 Wijnegem

AUTEUR: Ecolas NV

#### **DATUM: 16.10.1997**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Oriënterend Bodemonderzoek, N.V. Idetex, Stokerijstraat 15, Gemeente Wijnegem

AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV

#### **DATUM: 15.12.1998**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Bodemonderzoek - Mouterij Albert te Wijnegem

AUTEUR: Ecolas NV

#### **DATUM: 11.04.2001**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Site te Wijnegem, 99/3475/Pa, Mouterij Albert.

AUTEUR: Ecolas NV

#### **DATUM: 07.10.2002**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Stokerijstraat 31-33 te 2110 Wijnegem. (02/06116/Hb)

AUTEUR: Ecolas NV

#### **DATUM: 06.08.2009**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie van het Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5b, de Mouterij, Stokerijstraat 19, 2110 Wijnegem (11/005171)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

#### **DATUM: 11.10.2018**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A/5B, De Mouterij, Stokerijstraat 15-33 te Wijnegem. OVAM dossier: 5397, 710 en 17334

AUTEUR: Antea Belgium NV

### 2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 11.10.2018**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A/5B, De Mouterij, Stokerijstraat 15-33 te Wijnegem. OVAM dossier: 5397, 710 en 17334

AUTEUR: Antea Belgium NV

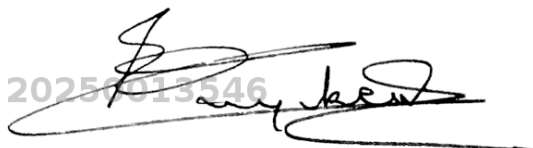
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.01.2025

20250013546



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd