

COUPURE 164 / B  
9000 GENT

€ 550.000



**wolff**  
REAL ESTATE

TE KOOP

# Ruim commercieel kantoor/praktijkruimte langsheen de Coupure uit 1997 met 205 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte





Dit commerciële kantoor bevindt zich in de levendige stad Gent en werd gebouwd in 1997. Met een indrukwekkende bruikbare oppervlakte van 205 m² biedt dit kantoor voldoende ruimte voor diverse commerciële activiteiten.

Het kantoor is uitgerust met alle moderne voorzieningen en is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een professioneel en representatief werkplekje. De ruime indeling maakt het mogelijk om verschillende werkplekken, vergaderruimtes en ontvangstruimtes in te richten.

Dankzij de centrale ligging in Gent is het kantoor gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer en de auto. Bovendien zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de buurt, wat het kantoor extra aantrekkelijk maakt voor zowel medewerkers als klanten.

Met zijn moderne uitstraling en royale ruimte is dit commerciële kantoor in Gent een uitstekende keuze voor bedrijven die op zoek zijn naar een professioneel en goed bereikbaar werkadres. Het gebouw wordt momenteel verhuurd als kinesitherapiepraktijk.

### KENMERKEN

|                  |         |
|------------------|---------|
| Woonoppervlakte  | 195 m²  |
| Grondoppervlakte | 1828 m² |
| Bouwjaar         | 1997    |



---

**Wolff Vastgoed**  
Kortrijksesteenweg 345  
9000 GENT  
09/221.11.06

info@wolff.be  
[www.wolff.be](http://www.wolff.be)



wolffvastgoed



wolffvastgoed



wolff-real-estate