

TOEKOMSTLAAN 6
9840 DE PINTE

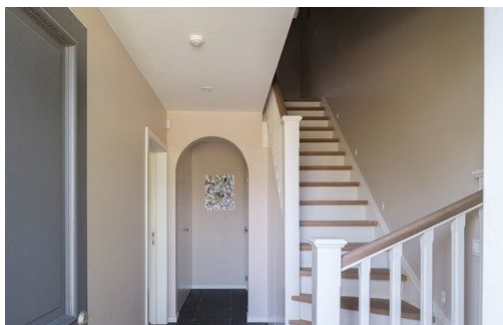
€ 925.000

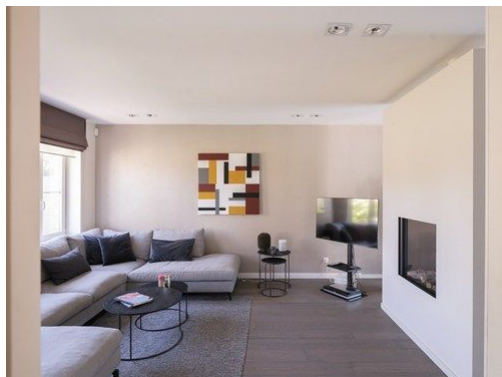
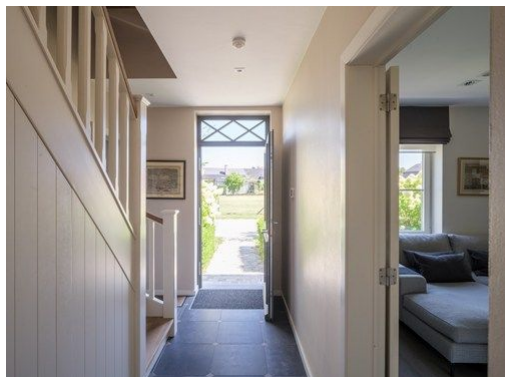


wolff
REAL ESTATE

TE KOOP

Instapklare villa met zwembad en luxe voorzieningen in rustige doodlopende straat





Instapklare villa met zwembad en luxe voorzieningen in rustige doodlopende straat

Recente villa (2013) met 285 m² bewoonbare oppervlakte op 507 m² perceel, gelegen in een rustige buurt. Lichtrijke leefruimte met gashaard, open keuken met kookeiland, bureau, 3 slaapkamers, 2 badkamers, dressing en polyvalente zolderkamer.

Uitgerust met domotica, ventilatie type D, vloerverwarming, airco, 20 zonnepanelen, zonneboiler en EPC 119.

Zuidwestgerichte tuin met verwarmd zwembad, poolhouse, jacuzzi en infraroodsauna. Inpandige garage, carportmogelijkheid en regenwaterput (10.000 L).

Rust, comfort en energiezuinigheid in één pakket.

EPC Certificaat Nr. 3658646 P-score
Klasse A G-score: Klasse A Vg Wg C
Gvkr W Geen afgebakende zones

KENMERKEN

Woonoppervlakte	285 m ²
Grondoppervlakte	507 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
EPC Waarde	47 kWh/m ² /jaar
Bouwjaar	2013



Wolff Vastgoed
Kortrijksesteenweg 345
9000 GENT
09/221.11.06

info@wolff.be
www.wolff.be



wolffvastgoed



wolffvastgoed



wolff-real-estate