

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	10.03.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00814940	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20260171331
Mechelen	11.03.2026	aanvraagnummer	20260169532
dossiernummer	91467		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 24483 LEUVEN 9 AFD/KESSEL-LO 3AFD/
sectie: E
nummer: 0003/00R004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.09.2019. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij beperkt veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 03.09.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Administratief onderzoek met beperkt veldwerk: Residentie Belle Vue II, Martelarenlaan 1-13 te 3010 Kessel-Lo (Leuven)

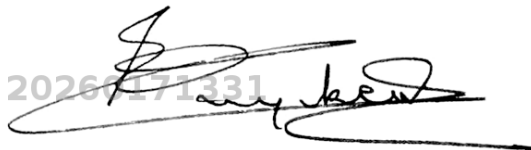
AUTEUR: SM&C BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.03.2026

20260171331


Ann Cuyckens
afdelingshoofd